



PROJEKT WYKONAWCZY

rozbudowy obiektu Komendy Powiatowej Policji w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Kokoszyckiej 180b

nr działek: 2594/206; 2596/206; 2591/206; 2586/206; 2584/206; 2582/206; 2580/206

INWESTOR : Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, 40-038 Katowice

ZAKRES OPRACOWANIA:

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr Inż. arch. Artur Hepek, nr upr. 138/02

mgr inż. arch. Wojciech Feodorów, nr upr. 133/02

DATA OPRACOWANIA:

PAŹDZIERNIK 2014

SPIS RYSUNKÓW:

Z.01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
A.01	Rzut parteru	1:50
A.02	Rzut piętra 1	1:50
A.03	Rzut piętra 2	1:50
A.04	Rzut dachu	1:50
A.05	Przekrój A-A	1:50
A.06	Przekrój B-B	1:50
A.07	Przekrój C-C	1:50
A.08	Zestawienie stolarki	
A.09	Elewacja wschodnia	1:100
A.10	Elewacja północna	1:100
A.11	Elewacja zachodnia	1:100

UWAGA:

PRZEDMIOT OPRACOWANIA OBJĘTY PRAWEM AUTORSKIM.

DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE ROZWIĄZAŃ RÓWNOWAŻNYCH O NIE GORSZYCH PARAMETRACH.

ZASTOSOWANIE ROZWIĄZAŃ RÓWNOWAŻNYCH ORAZ WSZELKIE INNE ZMIANY W ZAKRESIE WSZYSTKICH BRANŻ WYMAGAJĄ BEZWZGLĘDNE AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA.

OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

I.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa o prace projektowe
- mapa do celów projektowych
- OPINIA GEOTECHNICZNA ustalająca warunki gruntowo-wodne podłoża budowlanego działek ewid. nr 2594/206, dla potrzeb projektu budowy nowego budynku Komendy Powiatowej Policji w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Kokoszyckiej – 06 2014
- normy i przepisy Prawa budowlanego
- zaakceptowany przez Inwestora Projekt Budowlany objęty pozwoleniem na budowę.
- uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem

I.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA - PODSTAWY FORMALNE I MERYTORYCZNE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Projekt Wykonawczy rozbudowa obiektu Komendy Powiatowej Policji w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Kokoszyckiej.

Zakres opracowania:

- część architektoniczno-budowlana
- część konstrukcyjna
- część instalacyjna elektryczna
- część instalacyjna – wod.kan., c.o., wentylacja, modernizacja wymiennikowni

I.2.1.Stan formalno-prawny

Nieruchomość gruntowa wraz z modernizowanym obiektem stanowi własność Skarbu Państwa – trwały zarząd Komendant Miejski Policji w Gliwicach, na podstawie:

- 1/ Decyzja Starosty Powiatu Wodzisławskiego nr G.I.7012/26/99/814/04/W z 27.05.2004 r. (Dz.nr 2580/202, 2582/206, 2584/206, 2586/206, 2588/206, 2589/206, 2591/206, 2594/206, 2596/206, 2598/206)
- 2/ Decyzja Starosty Powiatu Wodzisławskiego nr SGK.I.7012/6/8619/04/05/W z 07.06.2005 r. (Dz.nr 3638/206)

I.2.2.Materiały wyjściowe

- DECYZJA o ustaleniu lokalizacji celu publicznego IAG-VI.6733.00010.2014 z dnia 26.05.2014
- OPINIA GEOTECHNICZNA ustalająca warunki gruntowo-wodne podłoża budowlanego działek ewid. nr 2594/206, dla potrzeb projektu budowy nowego budynku Komendy Powiatowej Policji w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Kokoszyckiej – 06 2014
- mapa do celów projektowych
- informacja o warunkach geologiczno-górnictwowych
OUG RYB.5140.28.2014.MP z 06.05.2014
- warunki techniczne dostawy ciepła
KW S.A. Oddział Zakład Elektrociepłowni 32/DT/TEW/JP/45/14 z dn. 25.06.2014
- umowa o zaopatrzenie w wodę
PWiK Nr DZ/102/W 2-5 z dnia 01.01.2005 - ODBIÓR W RAMACH POSIADANYCH

LIMITÓW

- umowa o odprowadzanie ścieków

PWiK Nr DZ/102/Ś 2 z dnia 01.01.2005 - W RAMACH POSIADANYCH

LIMITÓW

- umowa o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej TAURON Nr 16 – 0106 z dnia 25.06.2013 - ODBIÓR W RAMACH POSIADANYCH LIMITÓW
- Standardy techniczne, funkcjonalne i użytkowe obowiązujące w obiektach służbowych Policji. Załącznik do Wytycznych nr 3/2013 Komendanta Głównego Policji z dn 30.07.2013 r.,
- Księga standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej. Zestawienie standardów architektoniczno-budowlanych – wytyczne do realizacji zadań inwestycyjnych w ramach Programu Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji,
- Księga znaków i identyfikacji wizualnej Komend i Komisariatów Policji – czerwiec 2013,
- zaakceptowany przez Inwestora projekt budowlany objęty pozwoleniem na budowę nr 0924/14 z dnia 30 września 2014.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

II.1. Zagospodarowanie terenu – opis stanu istniejącego

Obiekt zlokalizowany będzie na terenie działki 2594/206 położonej w Wodzisławiu. Na terenie dziedzica wewnętrznego, obejmującego obszar działek 2594/206; 2596/206; 2591/206; 2586/206; 2584/206; 2582/206 i 2580/206, zaprojektowano realizację wewnętrznej jezdni obwodowej z przyległymi do niej miejscami parkingowymi w ilości 64mp.

II.1.2. Istniejące uzbrojenie terenu

- instalacje sanitarne
- instalacje deszczowe
- instalacja CO
- instalacje elektryczne
- instalacje teletechniczne i telekomunikacyjne

II.1.3. Powiązania działek i dojazd

Działka nr 2594/2066 posiada powiązanie drogowe z ulicą Kokoszycką od wschodu wjazdem głównym na wewnętrzny dziedziniec Komendy Powiatowej Policji poprzez łącznik wzdłuż wschodniej ściany szczytowej budynku mieszkalnego nr 180 oraz od zachodu łącznikiem wzdłuż zachodniej ściany szczytowej istniejącego budynku Komendy Powiatowej Policji.

II.1.4. Istniejąca zielen

Działki porośnięte są nieuporządkowaną zielenią wysoką, dla realizacji obiektu kubaturowego nie zachodzi potrzeba usuwania drzew wymagających uzyskania decyzji o wycince.

II.1.5. Zagospodarowanie terenów sąsiednich

Zagospodarowanie architektoniczno-urbanistyczne terenów bezpośrednio przyległych:

- od strony południowej – bliźniaczy budynek mieszkalny o nr 180
- od zachodu – łącznik drogowy o nawierzchni a kształtek betonowych „trylinka”, za nim niezabudowany teren z nieuporządkowaną zielenią

- od północy – zabudowa garażowa Komendy i obszary niebudowlane zielone.
- od wschodu – niezabudowane łąki

II.1.6. Bilans istniejących powierzchni

Dz. Nr 2580/206	-	656,00 m ²
Dz. Nr 2582/206	-	815,00 m ²
Dz. Nr 2584/206	-	1.057,00 m ²
Dz. Nr 2586/206	-	960,00 m ²
Dz. Nr 2588/206	-	164,00 m ²
Dz. Nr 2589/206	-	516,00 m ²
Dz. Nr 2591/206	-	1.262,00 m ²
Dz. Nr 2594/206	-	3.054,00 m ²
Dz. Nr 2596/206	-	373,00 m ²
Dz. Nr 2598/206	-	298,00 m ²
Dz. Nr 3638/206	-	815,00 m ²

RAZEM: 9.970,00 m²

II.1.7. Stan istniejący

W południowej części działki nr 2594/206 o powierzchni 3.054 m², znajduje się obecnie budynek Komendy Powiatowej z przedpolem strefy wejściowej, parkingiem dla interesantów wzdłuż ogrodzenia przed elewacją południową, oraz zapleczem garażowym wraz z parkingami dla pojazdów służbowych w zamkniętej części obszaru po stronie północnej istniejącego obiektu.

Obecnie istnieją dwa równorzędne wjazdy na zamknięty teren wewnętrznego dziedzińca: jeden od od wchodniej strony ściany szczytowej Komendy, drugi od strony zachodniej.

Nawierzchnie asfaltowe z nieuporządkowanymi miejscami postojowymi, zielen w postaci rzadko rosnących drzew w większości owocowych, trawniki.

Obszar dziedzińca wyposażony jest w wewnętrzną sieć instalacji deszczowej.

Ponad północno-zachodnim narożem terenu wewnętrznego przebiega napowietrzna linie energetyczna średniego napięcia.

II.1.7. Stan projektowany

Przewidziano wykonanie nowego obiektu połączonego funkcjonalnie z istniejącym budynkiem KPP w Wodzisławiu Śląskim na poziomach 1 i 2 piętra.

Na poziomie parteru znajduje się przejazd na teren posesji zamknięty bramą wjazdową, przesuwaną. Brama sterowana jest z pomieszczenia dyżurnego lub na podstawie kart kontroli dostępu. Zaopatrzona powinna być w wideodomofon do pom. dyżurnych.

Teren wewnętrznego dziedzińca będzie uporządkowany poprzez wykonanie obwodowo drogi oraz miejsc parkingowych dla pojazdów pracowników/pojazdów służbowych policji. Zakres niniejszego opracowania obejmuje wykonanie przejazdu pod podcieniem, bramy wjazdowej oraz 13 miejsc parkingowych wraz z ciągami pieszymi w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku.

**III. ANALIZA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI POD KĄTEM ZGODNOŚCI Z
DECYZJĄ o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego
IAG-VI.6733.00010.2014 z dnia 26.05.2014 r. na podstawie projektu
budowlanego objętego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 0924/14 wydaną
przez Starostę Wodzisławskiego w dniu 30 września 2014.**

Rozdział I. RODZAJ INWESTYCJI:

Rozbudowa obiektu o funkcji usługowej (biurowej).

Projektowana inwestycja polega na rozbudowie obiektu biurowego o prostopadłe do istniejącego skrzydło mieszczące funkcje biurowe z zapleczem zaplanowane na potrzeby rozwojowe Komendy Powiatowej Policji.

– zamiar wypełnia treść Uchwały w rozdziale I,

WARUNEK SPEŁNIONY

Rozdział II. FUNKCJA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Kontynuacja istniejącej zabudowy usługowej.

Projektowana inwestycja stanowić będzie nowy budynek, integralnie połączony z istniejącym budynkiem KPP, o tej samej wysokości, nawiązujący wizualnie do wyglądu budynku istniejącego oraz realizujący funkcje tożsame z obecnym obiektem.

– zamiar wypełnia treść Uchwały w rozdziale II,

WARUNEK SPEŁNIONY

**Rozdział III. WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU
PRZESTRZENNEGO:**

Inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami i parametrami technicznymi określonymi w przepisach ustawy z dnia 07.06.1994r. Prawo Budowlane (....).

Inwestycja winna być zaplanowana w sposób zapewniający zachowanie ładu przestrzennego tj, takich rozwiązań, które tworzyć będą harmonijną całość oraz będą uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe i estetyczne.

Podstawowe parametry inwestycji:

- dobudowa budynku 3 kondygnacyjnego o wysokości do 12 m, długości 50m i szerokości 12m do istniejącego budynku w części północno-zachodniej
- dach płaski
- powierzchnia zabudowy do 600 m²
- powierzchnia użytkowa 1370 m²
- kubatura 5.600 m³

Projektowana inwestycja stanowić będzie nowy budynek, integralnie połączony z istniejącym budynkiem KPP jako skrzydło części północno-zachodniej, o tej samej wysokości, nawiązujący wizualnie do wyglądu budynku istniejącego oraz realizujący funkcje tożsame z obecnym obiektem.

- budynek 3 kondygnacyjny, niepodpiwniczony, o wysokości 12,28m, długości 49,47m i szerokości 11,74m

- powierzchnia zabudowy 583,07 m²
 - powierzchnia użytkowa 1.308.40 m²
 - kubatura 5.597,50 m³
- zamiar wypełnia treść Uchwały w rozdziale III,

WARUNEK SPEŁNIONY

Rozdział IV. OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
(nie dotyczy)

Rozdział V. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:

1. Inwestycja wymaga skoordynowania uzbrojenia terenu przez Starostę Wodzisławskiego (...).
2. Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający dostęp i dojazd do nieruchomości znajdujących się w rejonie prowadzonych robót.

Niniejszy Projekt Architektoniczno-Budowlany dotyczy obiektu kubaturowego realizowanego w rejonie pozbawionym uzbrojenia podziemnego, zaopatrywanego w media w ramach obecnie posiadanych limitów określonych w umowach o dostawę i odbiór.

Projekt Budowlany zagospodarowania terenu stanowić będzie odrębne opracowanie. Realizacja obiektu kubaturowego nie zakłóci uwarunkowań komunikacyjnych, ponieważ obiekt zlokalizowano na terenie wewnętrznym jednostki Policji, posiadającym dwa, niezależne wjazdy.

– zamiar wypełnia treść Uchwały w rozdziale V,

WARUNEK SPEŁNIONY

Rozdział VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Inwestycja nie może naruszyć praw i uprawnień osób trzecich, a w szczególności: (...)

Projektowana inwestycja zlokalizowana została na obszarze wewnętrznym jednostki, jako skrzydło zamykające dziedziniec wewnętrzny, nie będzie miała wpływu na zmianę obecnie istniejących uwarunkowań i relacji lokalizacyjnych układu urbanistycznego terenu.

– zamiar wypełnia treść Uchwały w rozdziale VI,

WARUNEK SPEŁNIONY

Rozdział VII. OCHRONA TERENU I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

Zachować warunki opinii górniczej Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku (...)

Niniejszy Projekt Architektoniczno-Budowlany wyposażony został w OPINIĘ GEOTECHNICZNĄ ustalającą warunki gruntowo-wodne podłoża budowlanego działek ewid. nr 2594/206, dla potrzeb projektu budowy nowego budynku Komendy Powiatowej Policji w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Kokoszyckiej, wykorzystującej Decyzję OUG w Rybniku.

– zamiar wypełnia treść Uchwały w rozdziale VII,

WARUNEK SPEŁNIONY

Rozdział VIII. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI:

(...)

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w zadanym obrysie linii rozgraniczających.
– zamiar wypełnia treść Uchwały w rozdziale VIII,

WARUNEK SPEŁNIONY

Wniosek:

**Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami
przedmiotowej DECYZJI o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z
dnia 26.05.2014r.**

IV. OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

IV.1. Przeznaczenie i zakres opracowania dla projektowanego budynku

Projektowany budynek będzie obiektem biurowym, wyposażonym w niezbędną infrastrukturę dla realizacji potrzeb Komendy Powiatowej Policji.

Przewidywany całkowity stan osobowy jednostki wynosić będzie 194 etaty.

Branża architektoniczno-budowlana:

- nowy budynek mieszczący pomieszczenia biurowe Komendy Powiatowej Policji w Wodzisławiu Śląskim wraz z częściami mieszczącymi zaplecze sanitarne i pomieszczenia do ćwiczeń o pow. całkowita 1.636,83m².

Projektowany budynek musi odpowiadać standardom funkcjonalnym dla obiektów służb porządku publicznego zgodnie z dokumentami standaryzacyjnymi Policji.

Nowy budynek, stanowiący skrzydło dobudowane do budynku istniejącego, połączony będzie łącznikiem z istniejącym na poziomie pierwszego i drugiego piętra.

Budynek ten posiadać będzie dwa niezależne wejścia/wyjścia z poziomu terenu, wejścia te użytkowane będą jedynie przez personel obiektu. Wyjście od strony północnej stanowi wyłącznie wyjście ewakuacyjne.

Nowe skrzydło budynku Komendy Powiatowej nie będzie przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Ruch osób niepełnosprawnych odbywa się tylko w kondygnacji parteru budynku istniejącego poprzez dostosowane wejście (pochylnia), wykonanie toalety dla osób niepełnosprawnych dostępnej z poczekalni oraz pokoju pierwszego kontaktu w którym osoba niepełnosprawna będzie mogła zostać przyjęta.

Branża sanitarna:

- wykonanie przyłączy do nowoprojektowanego budynku oraz sieci i instalacji wewnętrznych: wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz podłączenia rur spustowych do sieci kanalizacji deszczowej.

Branża elektryczna:

- wykonanie przyłącza kablowego, instalacji elektrycznej wewnętrznej (z podłączeniem i rozbudową UPS i wymianą istniejącego agregatu w istniejących budynkach KPP), oświetlenia, instalacji piorunochronnej

- wykonanie teleinformatycznych sieci strukturalnych, kontroli dostępu, nadzoru wizyjnego z podłączeniem i niezbędną rozbudową elementów aktywnych w istniejącym budynku KPP.

IV.1.1. Charakterystyczne parametry techniczne

Projektowany budynek będzie obiektem niepodpiwniczonym, wyposażonym są w trzy kondygnacje użytkowe. Wysokość budynku (3 kondygnacje) wynosi 12,28 m od poziomu gruntu w miejscu wejścia do przedsionka klatki schodowej przy łączniku.

Długość projektowanego skrzydła północno-zachodniego wynosi 49,47 m, a szerokość wynosi 11,74 m.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

NAZWA		POWIERZCHNIA [m ²]
KONDYGNACJA 0 – PARTER nowy budynek		
B0-01	Szatnia męska 25 os.	30,75 m ²
B0-02	Suszarnia	5,28 m ²
B0-03	WC szatni	20,52 m ²
B0-04	WC szatni	13,56 m ²
B0-05	Pom. gospodarcze	3,88 m ²
B0-06	Szatnia	12,33 m ²
B0-07	Sala ćwiczeń 10 os.	38,93 m ²
B0-08	Techniki interwencyjne	16,33 m ²
B0-09	Magazyn na sprzęt sportowy	14,48 m ²
B0-10	Pomieszczenie biurowe	29,75 m ²
B0-11	Szatnia damska 10 os.	12,90 m ²
B0-12	Suszarnia	4,25 m ²
B0-13	WC szatni	14,01 m ²
B0-14	WC szatni	21,74 m ²
B0-15	Suszarnia	5,28 m ²
B0-16	Szatnia męska 26 os.	32,38 m ²
B0-17	Pom. wodomierza	2,82 m ²
B0-k01	Przedsionek	4,99 m ²
B0-k02	Korytarz	49,75 m ²
B0-KL1	Kl. schod 1N	11,98 m ²
B0-KL2	Kl. schod 2N	14,89 m ²
RAZEM		360,80 m²

NAZWA		POWIERZCHNIA [m ²]
KONDYGNACJA 1 – 1 PIĘTRO nowy budynek		
B1-01	Stanowisko internetowe	12,39 m ²
B1-02	Biuro 2 os.	14,40 m ²
B1-03	Z-ca naczelnika	14,49 m ²
B1-04	Sekretariat 2 os.	25,72 m ²
B1-05	Naczelnik	29,54 m ²
B1-06	WC męski	13,79 m ²
B1-07	Pracownicy samodzielni 2 os.	15,33 m ²
B1-08	Kierownik OPI	15,22 m ²
B1-09	Biuro OPI	55,75 m ²
B1-10	Biuro ZDSW 2 os.	14,48 m ²
B1-11	Biuro ZDSW 2 os.	14,15 m ²
B1-12	Biuro ZDSW 2 os.	14,59 m ²
B1-13	Biuro ZDSW 2 os.	15,92 m ²
B1-14	Biuro ZDSW 2 os.	16,04 m ²
B1-15	WC damski	7,06 m ²
B1-16	Pom. gospodarcze	3,68 m ²

B1-17	Aneks socjalny	16,79 m ²
B1-18	Pracownicy samodzielni 2 os.	15,30 m ²
B1-19	Pracownicy samodzielni 2 os	15,27 m ²
B1-20	Dzielnicy 2 os.	15,35 m ²
B1-21	Biuro WRD 2 os.	15,49 m ²
B1-22	Archiwum podręczne	13,17 m ²
B1-k1	Korytarz	70,76 m ²
B1-KL1	Kl. schod 1N	15,36 m ²
B1-KL2	Kl. schod 2N	14,88 m ²
RAZEM		474,92 m²

NAZWA		POWIERZCHNIA [m ²]
KONDYGNACJA 2 – 2 PIĘTRO nowy budynek		
B2-01	Archiwum podręczne	12,27 m ²
B2-02	Dzielnicy 2 os.	14,34 m ²
B2-03	Dzielnicy 2 os.	14,49 m ²
B2-04	Kierownik rewiru 1 os.	25,66 m ²
B2-05	Dzielnicy 2 os.	14,49 m ²
B2-06	Dzielnicy 2 os.	14,34 m ²
B2-07	WC męski	13,79 m ²
B2-08	Biuro ZOR 2 os.	15,33 m ²
B2-09	Biuro ZOR 2 os.	15,11 m ²
B2-10	Biuro ZOR 3 os.	29,41 m ²
B2-11	Biuro ZOR 3 os.	25,63 m ²
B2-12	Biuro ZOR 2 os.	14,46 m ²
B2-13	Biuro ZOR 2 os.	14,16 m ²
B2-14	Biuro ZOR 2 os.	14,48 m ²
B2-15	Biuro ZOR 2 os.	15,82 m ²
B2-16	Biuro ZOR 2 os.	16,04 m ²
B2-17	WC damski	7,06 m ²
B2-18	Pom. gospodarcze	3,62 m ²
B2-19	Aneks socjalny	16,79 m ²
B2-20	Biuro ZDS 2 os.	15,24 m ²
B2-21	Biuro ZDS 2 os.	15,24 m ²
B2-22	Biuro ZDS 2 os.	15,29 m ²
B2-23	Dzielnicy 2 os.	15,49 m ²
B2-24	Stanowisko internetowe	13,12 m ²
B2-k1	Korytarz	70,76 m ²
B2-KL1	Kl. schod 1N	15,36 m ²
B2-KL2	Kl. schod 2N	14,88 m ²
RAZEM		472,67 m²

Powierzchnia łączna działek	9.970,00 m²
Powierzchnia zabudowy	Pz = 583,07 m²
Powierzchnia całkowita	Pc = 1.636,83 m²
Powierzchnia użytkowa	Pu = 1.308,40 m²
Kubatura	Q = 5.597,50 m³

IV.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu projektowanego

Projektowany obiekt, stanowiący uzupełnienie bryły istniejącego budynku nawiązuje formą założeniom zawartym w resortowych uwarunkowaniach określonych w Księdze standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej, a jednocześnie wpisuje się w ciągłość zabudowy układu urbanistycznego – istniejący budynek / przyległe skrzydło.

Nowy budynek jest jednoprzestrzenną, prostopadłościenną bryłą wyposażoną w dwie klatki schodowe, jedna za przewiązką, druga na końcu skrzydła.

Przewiązka na poziomie nawiązującym do poziomu istniejącego budynku umożliwia przejście na 1 i 2 piętrze, tworzy jednocześnie przejazd na poziomie gruntu do wewnętrznego terenu jednostki. Przejazd ten nie stanowi drogi pożarowej.

Nowe skrzydło składa się z dwóch oddylatowanych części.

W związku z wymaganiami standaryzacyjnymi oraz indywidualnie określonym układem funkcjonalnym wnętrza jednostki, zaprojektowana forma architektoniczna oraz elementy wykończenia elewacji odwzorowują podział obiektu na strefy dostępności: strefę A – otwartą i półotwartą, oraz strefę B – zamkniętą, niedostępną dla interesantów.

Budynek nawiązuje formą do okolicznej zabudowy – prostopadłościennej zabudowy mieszkaniowej, nawiązuje również wysokością do istniejącego budynku Komendy Powiatowej.

Układ funkcjonalny –

Wejścia służbowe do budynku zaprojektowano przy południowej klatce schodowej, od strony dziedzińca wewnętrznego. Od strony północnej usytuowano drugą klatkę schodową z wyjściem ewakuacyjnym.

Na parterze nowego skrzydła zlokalizowano (strefa B) pomieszczenia sanitarne, szatnie oraz pomieszczenia do ćwiczeń fizycznych oraz technik interwencyjnych wraz z zapleczem.

Poprzez wydzielone klatki schodowe nowego skrzydła uzyskano dostęp do pomieszczeń biurowych zaprojektowanych na dwóch wyższych kondygnacjach.

Kondygnacje pierwszego i drugiego piętra stanowią pomieszczenia biurowe.

Przestrzenie te stanowią strefę A obiektu - ograniczonego dostępu.

IV.3. Układ konstrukcyjny obiektu projektowanego

Przedmiotowy budynek zaprojektowano jako wolnostojący w rzucie regularny, prostopadłościenny.

Z uwagi na zróżnicowane warunki podłoża, obiekt podzielono dylatacjami na prostopadłościenne bryły - 2 oddzielne segmenty. Szerokość dylatacji 5cm. Obiekt zaprojektowano jako 3 kondygnacyjny niepodpiwniczony.

Szerokość osiowa: B = 11,40m

Długość osiowa: L = 49,25m

Wysokość od poziomu terenu do wierzchu ścianki attykowej: H = 10,6 – 12,10m

STROPODACH

Zaprojektowano stropodach płaski ograniczony ścianami attykowymi. Konstrukcja stropodachu w postaci stropu z płyt kanałowych prefabrykowanych HC200-5/R60. Strop oparty na ścianach i belkach żelbetowych za pośrednictwem podkładek neoprenowych. Stropy wykonać według wytycznych producenta z uwzględnieniem rozkładu płyt, kierunku nośnego oraz dozbrojenia nadbetonu gr. 5cm.

STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE

Stropy międzykondygnacyjne zaprojektowano z płyt kanałowych prefabrykowanych HC200-5/R60. Strop oparty na ścianach i belkach żelbetowych za pośrednictwem podkładek neoprenowych. Stropy wykonać według wytycznych producenta z uwzględnieniem rozkładu płyt, kierunku nośnego oraz dozbrojenia nadbetonu gr. 5cm

POSADOWIENIE

Zaprojektowano bezpośrednie posadowienie obiektu na ławach fundamentowych o wysokości 40cm. Szerokość ław została dobrana z uwagi na osiągnięcie zbliżonych osiadań sąsiednich segmentów. Pod ławami wspólnymi dla poszczególnych segmentów zaprojektowano ławy centrujące o wysokości 40cm. Ściany fundamentowe wykonać jako monolityczne o szerokości 25 i 30cm połączone z posadzką grubości 15cm. Posadzkę wykonać na podbudowie z gruntów niespoistych (gr. podbudowy min. 40cm). Podbudowę zagęścić do $I_s > 0,98$.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Przyjęto zastosowanie pustaków ceramicznych POROTHERM z okładziną termoizolacyjną ze styropianu w metodzie lekkiej mokrej, pokrycie elewacji tynkiem akrylowym, płytkami klinkierowymi (w obrębie cokołu) oraz częściowo okładziną elewacyjną z płyt HPL na podkonstrukcji nośnej.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE: zastosowano pustaki ceramiczne POROTHERM o grubości 25cm (ściany nośne) i 11,5 cm (ściany działowe)

SCHODY

Zaprojektowano jako żelbetowe, monolityczne.

POKRYCIE DACHOWE

Zaprojektowano ułożenie na płycie stropowej warstwy izolacji termicznej ze styropianu, wykształcając spadki płytami klinowymi, ułożenie podłoża przekładkowego, a następnie wykonanie pokrycia dachowego z membrany dachowej PCV lub EPDM.

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE:

Izolacja pozioma z 2 warstw folii izolacyjnej.

Izolacja pionowa poprzez malowanie środkiem izolującym asfaltowo-kauczukowym, nie agresywnym w stosunku do styropianu np. Izoplast Dysperbent

UWAGA: SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE ZNAJDUJĄ SIĘ W PROJEKCIE WYKONAWCZYM BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

IV.4. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne

Ogólnodostępne wejście do istniejącego budynku Komendy Powiatowej poprzez zewnętrzne schody zaopatrzone będzie w pochylnię wejściową dla osób niepełnosprawnych.

Ruch osób niepełnosprawnych będzie się odbywał tylko w kondygnacji parteru, na której znajdować się będzie odpowiednio dostosowana toaleta oraz pokój pierwszego kontaktu, w którym osoba niepełnosprawna będzie mogła zostać przyjęta.

IV.5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Ogólne wytyczne kolorystyczne zgodnie z dokumentami standaryzacyjnymi:

Kolor jasnoszary – zbliżony do NCS-S 1000N

Kolor biały – zbliżony do NCS-S0500N

Kolor ciemnoszary – NCS-S7502B

IV.5.1. Elementy wykończenia zewnętrznego

IV.5.1.1. Elementy zagospodarowania terenu

Na terenie działki wewnętrznej, obejmującego obszar działek 2594/206; 2596/206; 2591/206; 2586/206; 2584/206; 2582/206 i 2580/206, zaprojektowano realizację wewnętrznej jezdni obwodowej z przyległymi do niej miejscami parkingowymi w ilości 64mp. W zakresie niniejszego opracowania przewidziano wykonanie przejazdu pod podcieniem, 13 miejsc parkingowych przy wschodniej elewacji nowego budynku oraz komunikacji pieszej w bezpośrednim sąsiedztwie nowego budynku. Wykonywane fragmenty komunikacyjne należy połączyć z drogą zewnętrzną oraz drogą objazdową na placu wewnętrznym.

Brama wjazdowa do budynku wraz z fragmentem ogrodzenia, przesuwna. Elementy bramy i ogrodzenia wykonane z pionowych kształtowników stalowych (ok 30x40mm) łączonych za pomocą poziomych przewiązań podobnego przekroju. Słupki mocujące o profilu 10x10cm. Wysokość ogrodzenia 200cm. Kolor grafitowy

IV.5.1.2. Elewacje

IV.5.1.2.1. Ocieplenie, tynki i okładziny elewacyjne

Budynek ocieplony styropianem w metodzie lekkiej mokrej 15cm EPS 70-038. Na styku z budynkiem istniejącym 4 metrowy pas ściany ocieplony wełną mineralną (zabezpieczenie przeciwpożarowe ze względu na bliskość okien budynku istniejącego).

Cokół i ściany poniżej terenu ocieplony styropianem Terra Aqua EKO 15cm EPS-035.

Zaprojektowano wykończenie warstwy elewacyjnej z tynku akrylowego np. CERESIT w kolorach Siberia 2 (jasny szary), Nebraska 6 (ciemny szary).

Część elewacji wykonana jako boniowana.

Fragment elewacji wykonany z płyt HPL nitowanych do pod konstrukcji aluminiowej. Kolor ciemny grafit NCS-S 7502B

Strefa przyziemia wykończona płytkami klinkierowymi w kolorze grafitowym z fugowaniem w kolorze ciemno szarym.

Układ poszczególnych form wykończenia elewacji zgodnie z rysunkiem.

IV.5.1.2.2. Okna i drzwi zewnętrzne

Okna

Ramy okienne PCV (ciepłe) w kolorze grafitowym (NCS – S 7502 B). W obrębie parteru i I piętra okna szklone szkłem P4 i zaopatrzone w okucia W2.

Wszystkie okna o izolacyjności cieplnej $U=1,1 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$, okna w pomieszczeniach biurowych wg zestawienia z nawiewnikami higrosterowanymi.

Drzwi przeszklone

Stolarka aluminiowa, profil ciepły, w kolorze grafitowym (NCS S 7502 B) szklenie szkłem bezpiecznym.

IV.5.1.2.3. Rynny, rury spustowe, obróbki blaszane, parapety

Stalowe, powlekane w kolorze RAL 7005.

IV.5.2. Elementy wykończenia wewnętrznego

IV.5.2.1. Wykończenie podłóg

IV.5.2.1.1. Wykładziny ceramiczne

W korytarzach i pomieszczeniach socjalnych i sanitarnych okładzina z płytek gresowych nieszkliwionych (powierzchnia naturalna) klasa R9-R10 antypoślizgowa. W przypadku ścian malowanych/z okładziną winylową cokoły wykonać do wysokości min. 8 cm.

IV.5.2.1.2. Wykładziny podłogowe

W pomieszczeniach sportowych (sale ćwiczeń) wykładzina winylowa heterogeniczna, amortyzująca o grubości min. 6mm przeznaczona do obiektów sportowych np. Tarkett Omnisport

IV.5.2.1.3. Wykładziny dywanowe

W pomieszczeniach biurowych wykładzina dywanowa, pętelkowa w płytkach, włókno barwione w masie..

Ciężar całkowity runa min. 550g/m.kw, wysokość całkowita ok 6mm wysokość runa ok 3mm. Minimalna ilość pęczków to 1589/dm². Klasa odporności ogniowej nie gorzej niż Bfl-S1

IV.5.2.2. Wykończenie ścian wewnętrznych

IV.5.2.2.1. Tynkowanie i malowanie

Ściany wykończone tynkiem z gładzią gipsową.

W pomieszczeniach biurowych: malowanie kilkakrotnie farbą zmywalną, półmatową białą

W pomieszczeniach sportowych: ściana na całej wysokości malowana farbą o bardzo wysokiej odporności na zmywanie z możliwością mycia ciśnieniowego (np. Flugger Dekso 25) w kolorze białym.

Na ciągach komunikacyjnych i klatkach schodowych do wysokości min. 1.8 m powierzchnia wykończona okładziną winylową lub malowane farbą o bardzo wysokiej odporności na zmywanie z możliwością mycia ciśnieniowego (np. Flugger Dekso 25) w kolorze białym

IV.5.2.2.2. Okładziny ceramiczne

W pomieszczeniach socjalnych i sanitarnych okładzina: płytki ceramiczne 60x30 białe i szare, połysk. Kolor fugi jasno szary.

IV.5.2.3. Sufity

IV.5.2.3.1 Sufity tynkowane – w pomieszczeniach 1 i 2 piętra sufity tynkowane, wykończone gładzią gipsową, malowane farbą zmywalną.

IV.5.2.3.2 Sufity podwieszane

Na korytarzach i w pomieszczeniach parteru sufit podwieszany, kasetonowy z częściowo ukrytą konstrukcją nośną. Wysokość sufitów zgodnie z rysunkami rzutów.

Płyty są wykonane z wełny mineralnej twardej o licu laminowanym włóknem szklanym pokrytym akustyczną farbą natryskową, powierzchnia tylna zabezpieczona welonem szklanym. Krawędzie są pomalowane.

Parametry techniczne:

- kolor płyt biały
- materiał rdzenia płyty wełna mineralna
- gęstość 80 kg/m³
- grubość płyt 15 mm
- wymiary płyt 600x600, 1200x600
- dopuszczalne obciążenie użytkowe 5 N
- izolacyjność akustyczna 19 dB
- klasyfikacja czystości ISO ISO 5
- klasyfikacja ogniowa: niepalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia

A2-s1,d0

- w przypadku pomieszczeń sanitarnych/szatni udokumentowana możliwość stosowania w pomieszczeniach mokrych

IV.5.2.3. Oprawy oświetleniowe

Oświetlenie do montażu w suficie podwieszonym, rastrowym. Wpisuje się w moduł pojedynczego rastra. Obudowa to profil aluminiowy barwiony na kolor biały. Lampa posiada dyfuzor rozpraszający światło

Obudowa nastropowa lub naścienna, stalowa, lakierowana. Dyfuzor rozpraszający światło.

Źródłem światła są świetlówki liniowe lub kompaktowe, w na komunikacji lampy LED.

Istnieje.

Szczegółowe rozwiązania w projekcie wykonawczym branży elektrycznej.

IV.5.2.4. Stolarka otworowa – drzwi wewnętrzne

Drzwi do pomieszczeń biurowych - obiektowe, pełne, płyta wiórowa otworowana, okleinowane (CPL), kolor grafit/antracyt.

Szyldy i klamki w kolorze srebrnym satynowane.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych - obiektowe, pełne, płyta wiórowa otworowana, okleinowane (CPL), kolor biały

Szyldy i klamki w kolorze srebrnym satynowane.

Drzwi na komunikacji, profil aluminiowy, szklone szkłem bezpiecznym. Kolor profilu : grafit

UWAGA: Zgodnie z zestawieniem stolarki niektóre drzwi należy wykonać jako p.poż EI30.

Niektóre drzwi zaopatrzone w kontrolę dostępu zgodnie z zestawieniem i projektem branżowym.

Wskazany w zestawieniu wymiar drzwi w świetle jest minimalnym wymiarem otworu pomiędzy profilami stolarki przy otwartych drzwiach.

W przypadku drzwi otwierających się 'na ścianę' należy przewidzieć montaż odbojników podłogowych.

IV.5.2.5. Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne PVC w kolorze białym

IV.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003r. Nr 121, poz.1137 z późniejszymi zmianami) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne i nie jest podpiwniczony.

Dane podstawowe:

- powierzchnia zabudowy – 595,90 m²,
- powierzchnia użytkowa – 1.308,39 m²,
- kubatura – 5.597,50 m³,
- wysokość – 12,28 m (średniowysoki – „SW”),
- liczba kondygnacji nadziemnych – 3,
- liczba kondygnacji podziemnych – 0.

2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Obiekt od strony południowej przylega do budynku, w którym mieści się istniejąca Komenda Powiatowa Policji. Ściana zewnętrzna projektowanego budynku od rozpatrywanej strony stanowić będzie oddzielenie pożarowe o klasie odporności ogniowej REI120 - ściana ocieplona będzie materiałem niepalnym (wełną mineralną). Przejście komunikacyjne zostanie zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI60 z samozamykaczem.

Z pozostałych stron obiekt wolnostojący spełniający wymagania wynikające z §271 ust.1 warunków technicznych.

Odległość od granicy sąsiedniej działki budowlanej wynosić będzie co najmniej 4m.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi - ZL.

Dla pomieszczeń technicznych i magazynowych gęstość obciążenia ogniowego wynosi do 500MJ/m².

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Zgodnie z „warunkami technicznymi” obiekt klasyfikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. W obiekcie nie występują pomieszczenia dla ponad 50 osób.

Na poszczególnych kondygnacjach może przebywać następująca liczba osób:

- ⇒ na I kondygnacji – około 25 osób;
- ⇒ na II kondygnacji – około 37. osób;
- ⇒ na III kondygnacji – około 37 osób;

Piwnica nie jest przeznaczona na pobyt ludzi - czas przebywania tych samych osób wynosić będzie poniżej 2 godzin w ciągu doby.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia oraz przestrzenie zagrożone wybuchem.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek stanowić będzie oddzielną strefę pożarową o powierzchni 1.444,72 m².

Budynek ten oddzielony będzie o budynku istniejącego ścianą oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI120. Przejścia instalacyjne przechodzące przez rozpatrywaną ścianę zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI120.

Przejścia komunikacyjne zostaną zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI60 z samozamykaczami.

Klatki schodowe służące celom ewakuacji zostaną obudowane pożarowo (REI60) i zamknięte na każdej kondygnacji drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30 z samozamykaczem. Klatki schodowe zostaną wyposażone w samoczynne urządzenie oddymiające (klapy dymowe).

Pomieszczenia archiwum zostaną zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30 z samozamykaczami – zgodnie z opisem na rzutach poszczególnych kondygnacji.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – „B”.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „B”:

- główna konstrukcja nośna – R120 (NRO),
- stropy – REI60 (NRO),
- ściana zewnętrzna – EI60 (NRO) – *dotyczy pasa międzykondygnacyjnego*,
- ściana wewnętrzna – EI30 (NRO),
- konstrukcja dachu – R30 (NRO),
- przekrycie dachu – RE30 (NRO),
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI30 (NRO),
- biegi i spoczniki schodów – R60 (wykonane z materiałów niepalnych).

NRO – nierozprzestrzeniający ognia.

Podane powyżej klasy odporności ogniowej dotyczą elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Ewakuację pionową zapewniają dwie klatki schodowe. Klatki schodowe zostaną zabezpieczone pożarowo w następujący sposób:

- ✓ zostaną wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej REI60 i zamknięte na każdej kondygnacji drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30 z samozamykaczem;
- ✓ zostaną wyposażone w urządzenia do usuwania dymu z ich przestrzeni (klapy dymowe) o powierzchni oddymiania A_{cz} wynoszącej co najmniej 5% jej rzutu poziomego. Uzupełnianie powietrza do oddymiania zostanie zapewnione przez otwarcie drzwi wyjściowych prowadzących bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Klatki schodowe służące celom ewakuacji posiadać będą następujące wymiary użytkowe:

- ⇒ szerokość biegu $\geq 1,2\text{m}$ (wymiar w świetle);
- ⇒ szerokość spocznika $\geq 1,5\text{m}$ (wymiar w świetle).

Długość dojścia ewakuacyjnego nie będzie przekraczać 60m dla dojścia krótszego i 120m dla dojścia dłuższego.

Długość przejścia ewakuacyjnego w poszczególnych pomieszczeniach nie przekroczy wartości 40m – ewakuacja maksymalnie przez trzy pomieszczenia.

Drzwi prowadzące do poszczególnych pomieszczeń w budynku zostaną zabudowane w taki sposób, aby po ich otwarciu nie zawężyły korytarzy poniżej wymaganej szerokości dojścia ewakuacyjnego (1,4m lub 1,2m przy ewakuacji do 20 osób). Część drzwi zostanie wyposażonych w samozamykacze – zgodnie z opisem na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Wyjścia ewakuacyjne z budynku posiadać będą szerokość $\geq 1,2\text{m}$ – wymiar w świetle.

Obiekt zostanie wyposażony w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z PN-EN 1838 i PN-EN 50172.

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w sposób dostarczający niezbędnych informacji o ewakuacji.

10. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Stałe elementy wyposażenia wnętrz będą co najmniej trudno zapalne odpowiadające wymaganiom Polskiej Normy.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Budynek wyposażony zostanie w:

- ⇒ instalację odgromową w wykonaniu podstawowym;
- ⇒ przeciwpożarowy wyłącznik prądu umiejscowiony w pobliżu wejścia głównego do obiektu – oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Przycisk wyłącznika przeciwpożarowego prądu zostanie połączony z rozdzielnią elektryczną (w

której to następować będzie wyłączenie dopływu prądu) za pomocą kabla o klasie odporności ogniowej PH90.

Przewody klimatyzacji i wentylacji, zabudowane w obiekcie zostaną wykonane z materiałów niepalnych. Przewody klimatyzacji zostaną wykonane i poprowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1kN na elementy budowlane, a także, aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. Zamocowania przewodów do elementów budowlanych zostaną wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej klapy odcinającej. W przewodach klimatyzacyjnych i wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje.

Przejścia instalacyjne, o średnicy ponad 4cm, przechodzące przez ściany i stropy pomieszczeń zamkniętych zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej co najmniej EI60.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie będzie powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku.

12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego budynek wyposaża się w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- ⇒ **system sygnalizacji pożarowej:** nie wymagany
- ⇒ **instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego:** wykonaną zgodnie z postanowieniami PN-EN 1838:2005 *Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.* i PN-EN 50172:2005 *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.* Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego posiadać będą indywidualne inwertery oraz funkcję auto-test. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego wyniesie co najmniej 60min. Natężenie światła co najmniej 1Lux i 5Lux поблизу urządzeń przeciwpożarowych. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego zostanie również wykonana w pomieszczeniach szatni.
- ⇒ **samoczynne urządzenia oddymiające klatki schodowe:** wykonane zgodnie z pkt.9 niniejszych warunków ochrony przeciwpożarowej oraz w oparciu o postanowienia PN-B-02877-4:2001/Az1. *Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.* Zasilanie w energię elektryczną w/w urządzeń odbywać się będzie kablem o klasie odporności ogniowej PH90.

Przyciski do uruchomienia ręcznego zostaną zabudowane na każdej kondygnacji – miejsca usytuowania w/w przycisków zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Automatyczne uruchomienie urządzeń oddymiających odbywać się będzie poprzez zadziałanie czujek dymu zabudowanych w obrębie każdej klatki schodowej.
- ⇒ **hydranty wewnętrzne:** DN25 z węzłem półsztywnym o wydajności 1dm³/s każdy – hydranty powinny swym zasięgiem pokrywać całą powierzchnię chronionego obiektu. Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do celów przeciwpożarowych powinny

zostać wykonane z materiałów niepalnych. Należy zapewnić możliwość poboru wody z co najmniej dwóch sąsiednich hydrantów jednocześnie. Długość odcinka węża pożarniczego 30m. Czas działania hydrantów wewnętrznych wynosić będzie co najmniej jedną godzinę. Miejsca lokalizacji hydrantów wewnętrznych zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

13. Wyposażenie w gaśnice.

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice proszkowe sześciokilogramowe do gaszenia pożarów grupy ABC. Długość dojścia do gaśnicy nie może przekroczyć 30m. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg lub 3dm³ zastosowanego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni budynku. Miejsca lokalizacji gaśnic przenośnych zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Do gaśnicy zostanie zachowany dostęp o szerokości co najmniej 1m.

14. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Przewidziano niezbędną ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20dm³/s. W/w ilość wody zapewnia istniejąca sieć wodociągowa przeciwpożarowa z zabudowanymi hydrantami zewnętrznymi DN80 – wydajność każdego z nich co najmniej 10dm³/s. Odległość hydrantów od budynku nie jest większa niż 75m (dla pierwszego hydratu) i 150m (dla drugiego hydrantu). Miejsca lokalizacji hydrantów zewnętrznych zostaną oznakowane zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach.

15. Drogi pożarowe.

Zapewnia istniejący i projektowany układ dróg. Droga pożarowa została usytuowana w odległości zawartej w przedziale od 5m do 15m od ściany budynku i posiada szerokość nie mniejszą niż 4m. Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku – zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Droga pożarowa połączona jest z budynkiem utwardzonym dojściem o długości nie większej niż 50m i szerokości co najmniej 1,5m, prowadzącym do wejścia umożliwiającego dostęp do każdej strefy pożarowej.

Droga pożarowa umożliwiać będzie przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100kN (kiloniutonów).

Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie będzie wynosił mniej niż 11m.

Droga pożarowa zostanie oznakowana poziomymi i pionowymi znakami informacyjnymi i zakazu oraz znakami bezpieczeństwa według wzoru określonego w PN-N-01256/4:1997 „Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe”.

Uwaga:

- wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno-prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty),
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

IV.7. Uwagi końcowe

- wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 28.05.72 r. (Dz.U. Nr 13 z 1972 r.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych oraz w sposób nieuciążliwy dla właścicieli sąsiednich posesji
- wszystkie wymiary podane w projekcie sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiału
- stosować wyłącznie materiały posiadające odpowiednie atesty
- wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane
- podczas realizacji inwestycji, w razie uzasadnionej konieczności prowadzenia robót w rozbieżności z przyjętymi założeniami projektowymi, niezwłocznie skontaktować się z projektantem w celu dokonania niezbędnych korekt
- po zakończeniu prac montażowych i terenowych, teren w obrębie budowy należy uporządkować