

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - BUDOWLANE STRUKTON ARCH. JAKUB DĄBROWSKI
40-759 KATOWICE, UL. OGRODOWA 24
tel./fax.: (0-32) 202-20-80, kom.: 0-601-470-380
e-mail: strukton@strukton.pl
www: strukton.pl

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU II KOMISARIATU POLICJI
W BYTOMIU PRZY UL. CHRZANOWSKIEGO 1A
Dz. nr 2

INWESTOR :
Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach
ul. Lompy 19
40-038 Katowice

Projekt:

ARCHITEKTURA

Projektowali:

arch. Jakub Dąbrowski

nr upr. 382/90

arch. Katarzyna Kurzydło

arch. Bartosz Dąbrowski

arch. Hanna Dąbrowska

nr upr. 57/06/SLOKK/II

Sprawdzający:

Projekt:

Branża Sanitarna

Projektował:

mgr inż. Ewa Kolonko

nr upr. 501/86

Opracował:

mgr. inż. Zbigniew Kolonko

Sprawdził:

mgr inż. Brygida Mrowiec

nr upr. 133/93

EGZ. nr 1

Katowice, marzec 2015 r.

Prawa autorskie należą do PPB STRUKTON. Wykorzystywanie i kopiowanie wymaga zgody.

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- .Podstawa opracowania
- .Zakres i cel opracowania
- .Stan istniejący
- .Stan projektowany
- .Warunki ochrony p.poż
- .Oświadczenia projektantów
- .Uprawnienia projektantów
- .Informacja BiOZ
- .Projektowana charakterystyka energetyczna

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

01. Plan sytuacyjny		1:500
02. Rzut piwnicy	- stan istniejący	1:100
03. Rzut parteru	- stan istniejący	1:100
04. Rzut 1 piętra	- stan istniejący	1:100
05. Rzut 2 piętra	- stan istniejący	1:100
06. Rzut poddasza	- stan istniejący	1:100
07. Elewacja północna	- stan istniejący	1:100
08. Elewacja południowa	- stan istniejący	1:100
09. Elewacja wschodnia i zachodnia	- stan istniejący	1:100
10. Rzut piwnicy	- stan projektowany	1:100
11. Rzut parteru	- stan projektowany	1:100
12. Rzut 1 piętra	- stan projektowany	1:100
13. Rzut 2 piętra	- stan projektowany	1:100
14. Rzut poddasza	- stan projektowany	1:100
15. Elewacja północna	- stan projektowany	1:100
16. Elewacja południowa	- stan projektowany	1:100
17. Elewacja wschodnia i zachodnia	- stan projektowany	1:100
18. Detal ocieplenia wnęki okiennej, Detal ocieplenia cokołu	- stan projektowany	1:100
19. Detal ocieplenia wnęk elewacyjnych i gzymsów	- stan projektowany	1:100
20. Zestawienie okien i drzwi	- stan projektowany	1:100
21. Przekrój A – A	- stan istniejący	1:100
22. Przekrój A – A	- stan projektowany	1:100

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Inwentaryzacja własna dla potrzeb projektowych
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. nr 75/2002. Poz.690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. (Dz.U. 75/2013. Poz.926) zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym:
Załącznik do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. (poz. 926) – WYMAGANIA IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ I INNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OSZCZĘDNOŚCIĄ ENERGII, pkt.1. Izolacyjność cieplna przegród
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego

2. Zakres i cel opracowania

Opracowanie obejmuje modernizację elewacji, która polega na ociepleniu ścian zewnętrznych budynku od poziomu fundamentów do krawędzi dachu bez ocieplenia połaci dachu, wymianie okien i drzwi wejściowych oraz wykonaniu tynków elewacyjnych w kolorystyce wyznaczonej w Standardach Technicznych, Funkcjonalnych i Użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji wg wytycznych Komendanta Głównego Policji oraz w Księdze Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej z lipca 2013 roku, jak również wykonanie elementów informacji wizualnej w postaci oznakowania budynku na elewacjach oraz montażu „semafora” informacyjnego wg zasad określonych w Księdze znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów policji.

Celem opracowania jest naprawa parametrów termoizolacyjności przegród budowlanych w obiekcie związanych ze znowelizowanymi wymogami ochrony środowiska i czynnikami ekonomicznymi oraz uzyskanie plastycznego efektu wynikającego ze standaryzacji resortowej.

Opracowanie niniejsze zawiera również, jako element termomodernizacji, remont wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania z wymiana grzejników.

3. Stan istniejący

3.1. Dane ewidencyjne.

obiekt:

II Komisariat Policji w Bytomiu

41-902 Bytom, ul. Chrzanowskiego 1A

Nieruchomość:

Działka ewidencyjne nr 2

Własność gruntu – Skarb Państwa

Trwały zarząd – Komenda Miejska Policji w Bytomiu

Inwestor:

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach

40-038 Katowice, ul. Lompy 19

3.2. Elementy budowli.

Budynek przy ul. Chrzanowskiego 1A jest obiektem czterokondygnacyjnym, w tym podpiwniczenie, posiadającym nieużytkowe poddasze.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony północno-zachodniej, od ul. Chrzanowskiego. Poziom parteru znajduje się 0,9 m nad poziomem terenu. Do budynku prowadzi zewnętrzne schody betonowe. Od strony południowo-wschodniej, do budynku przylega parking o nawierzchni utwardzonej, przeznaczony dla pojazdów Policji.

Budynek murowany, wolnostojący zabudowany w prostokąta, o układzie korytarzowym podłużnym z pokojami po obu stronach. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno-cementowej, nieocieplony.

Stropy żelbetowe wylewane na mokro, gęstożebrowe. Dach budynku czterospadowy, kopertowy, kryty dachówką.

W budynku brak windy osobowej i towarowo-osobowej.

Stropy między piętrowe żelbetowe. Wysokość kondygnacji 300, 330, 300 cm.

Okna drewniane, podlegają wymianie.

Rynny i rury spustowe, a także obróbki blacharskie wykonane są blachy ocynkowanej – zużyte.

Instalacje - budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- instalacje elektryczna.

- instalacje wod. – kan.
- instalacja ciepłej wody
- instalacje c.o. zasilana z sieci miejskiej
- instalacje teletechniczna
- instalacje odgromowa i uziemiająca.

Instalacja odgromowa jest zużyta.

Ogólny stan techniczny budynku jest dobry, umożliwiającą dalszą jego eksploatację.

3.3. Kolorystyka.

Okna – malowane białe, drewniane

Drzwi wejściowe – brązowe

Ściany elewacyjne – ciemnoszare, brudne, trudne do określenia

Dach – czterospadowy, kopertowy.

3.4. Bilans powierzchni.

Nr	Obiekt	Powierzchnia.		Kubatura		Wskaź- nik	Rok przekazania budynku w użytkowanie
		zabu- dowy	ogrze- wana	całkowita	ogrze- wana		
		A	A _u	V	V _{ogrz}		
		m ²	m ²	m ³	m ³		
1	KP II Bytom	329	1 080	5 050	3 276	0,065	1933
1a	w tym piwnice		255		553		
1b	w tym nadziemie		825		2 723		

4. Stan projektowany

4.1. Wizualizacja stanu projektowanego.



widok od strony północno-zachodniej (ul.Chrzanowskiego)

Katowice, marzec 2015 r.

4.2. Ocieplenie przegród zewnętrznych

- **ściany fasadowe powyżej poziomu gruntu**

płyta stropian. EPS 70-038 Fasada

gr. 14 cm ($\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$) - styropian klejony

i kołkowany, rozwiązania systemowe;

- **ściany fasadowe poniżej poziomu gruntu**

10 cm docieplenia ścian poniżej poziomu gruntu

(styropian ekstrudowany $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$)

- **dach kopertowy**

docieplenie istniejące, podpołaciowe

4.3. Metoda ocieplenia.

4.3.1. Bezposinowy System Ocieplenia Ścian (Ceresit Ceretherm Popular).

4.3.1.1. Ocena stanu podłoża.

Przygotowanie podłoża.

Należy ocenić jakość istniejącego podłoża. Musi ono być nośne, zwarte, suche i wolne od substancji zmniejszających przyczepność, takich jak tłuszcze, bitумы, pyły. Istniejące zabrudzenia i warstwy o niskiej wytrzymałości należy usunąć

W przypadku nośnych ścian odznaczających się dużą nierównością powierzchni należy wykonać warstwę wyrównawczą. Przy nierównościach podłoża do 10 mm należy zastosować cementową szpachlówkę Ceresit CT29 lub tynk cementowo-wapienny Ceresit CT22. Przy nierównościach podłoża od 10 do 20 mm należy zastosować tynk cementowo-wapienny Ceresit CT22, który może być nakładany w kilku warstwach.

Jeżeli nierówności przekraczają 20 mm należy zastosować wyrównanie podłoża poprzez wklejanie materiału termoizolacyjnego o odpowiedniej grubości (z uwzględnieniem dodatkowego mocowania warstwy zasadniczej za pomocą łączników mechanicznych).

Podłoża bardzo nasiąkliwe, np. nieotynkowane mury z bloczków gazobetonowych czy silikatowych, należy obficie zagruntować głęboko penetrującym gruntem bezrozpuszczalnikowym Ceresit CT17. Zaprawa mocująca płyty izolacyjne nie będzie wtedy zbyt szybko przesychać i osiągnie swoją pełną wytrzymałość. Preparat CT17 wysycha po około 4 godzinach.

Powyższą czynność należy przeprowadzić również w sytuacji, kiedy podłoże charakteryzuje się niską nośnością. Alternatywnie na podłożach o niskiej nośności można zastosować grunt specjalny Ceresit CN94, który rozcieńcza się z wodą w zależności od rodzaju podłoża. Na podłożach krytycznych gruntu specjalnego nie rozcieńcza się z wodą.

4.3.1.2. Montaż płyt styropianowych.

Strefa ścian piwnicznych oraz cokołowych.

Przy klejeniu płyt izolacyjnych przy termoizolacji ścian fundamentowych oraz cokołów należy użyć klej Ceresit ZS nakładany pionowymi pasami w ilości 5 szt. równolegle do krótszych boków płyty z zachowaniem dystansu około 2 cm od jej krawędzi. Bezwzględnie trzeba przyłożyć płytę do ściany i z niewielką siłą docisnąć używając długiej łaty. Równość powierzchni zamocowanych płyt styropianowych można korygować do 20 minut od ich przyklejenia przy użyciu długiej łaty. Wysoka wilgotność powietrza może powodować przyspieszenie wiązania CT84.

W przypadku prowadzenia prac w niekorzystnych warunkach pogodowych np. podczas silnego wiatru, opadów należy bezwzględnie stosować osłony na rusztowaniach. Szczególną uwagę należy zwrócić na osłonę narożników budynków, gdy prace są prowadzone podczas silnego wiatru.

Świeże zabrudzenia klejem należy zmywać za pomocą Ceresit PU Cleaner lub acetonu, a stwardniałą warstwę kleju można usunąć tylko mechanicznie. Po usunięciu pojemnika z pistoletu należy oczyścić pistolet przy użyciu Ceresit PU Cleaner.

Strefa nadziemna.

Na powierzchniach mineralnych stosować zaprawę klejącą do płyt styropianowych Ceresit ZS.

Do odmierzonej ilości wody wsypywana jest zaprawa ZS do mocowania płyt izolacji termicznej i mieszana za pomocą wiertarki z mieszadłem, aż do uzyskania jednorodnej masy bez grudek. Zaprawę należy nanosić po obwodzie płyty styropianowej pasem szerokości co najmniej 3 cm, a na pozostałej powierzchni plackami o średnicy 8-12 cm, tak aby po docięnięciu pokrywała ona minimum 40% powierzchni płyty. W przypadku równych podłoży zaprawę można nakładać pacą stalową o wymiarach zębów 12 mm.

Płyty mocuje się ściśle jedna przy drugiej, od profilu cokołowego aż po gzyms czy okap dachu, z zachowaniem przewiązania styków pionowych. Spoiny między płytami nie mogą też przebiegać w narożach otworów (np. okien), ani na rysach i pęknięciach w ścianie. Przyłożoną płytę należy dobić długą pacą tak, aby znalazła się w jednej płaszczyźnie z sąsiednimi płytami.

Szczeliny między płytami izolacji termicznej większe niż 2 mm i miejsca trudno dostępne np. przy balustradach należy wypełnić pianką poliuretanową Ceresit PU Profi. Pianka zwiększa swoją objętość przy wyrastaniu i dlatego należy ją wprowadzać między płyty powierzchniowo, a nie głęboko pod ich spód. Nadmiar stwardniałej pianki trzeba ściąć nożem.

4.3.1.3. Montaż łączników mechanicznych.

Na podłożach fasad płyty styropianowe wymagają dodatkowego mocowania łącznikami mechanicznymi z trzpieniem tworzywowym Ceresit CT330. Zaleca się stosowanie, co najmniej 4 łączników na 1 m² powierzchni płyt styropianowych.

Na pasach szerokości ok. 2 m, usytuowanych wzdłuż krawędzi budynku, ilość łączników należy zwiększyć do minimum 8 szt. na 1 m² powierzchni płyt styropianowych.

Do mocowania mechanicznego można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt styropianowych zaprawą cementową Ceresit ZS. W przypadku kleju poliuretanowego Ceresit CT84 proces ten można już wykonać po 2 godzinach.

Główki łączników nie mogą wystawać poza płaszczyznę płyt.

4.3.1.4. Przygotowanie powierzchni płyt styropianowych.

Przed wykonaniem warstwy zbrojonej cementową zaprawą klejowo-szpachlową Ceresit ZU całą powierzchnię płyt styropianowych należy wyrównać poprzez przetarcie pacą obłożoną grubym papierem ściernym.

Jest to szczególnie ważne, gdy styropian przez dłużej niż dwa tygodnie narażony był na bezpośrednie oddziaływanie słońca i żółkł.

4.3.1.5. Wzmocnienie stref okiennych i drzwiowych.

Wszystkie naroża otworów na ocieplanej elewacji wymagają dodatkowego wzmocnienia ukośnie wklejonymi łatami siatki z włókna szklanego Ceresit CT325 (gramatura 160 g/m²) o wymiarach nie mniejszych niż 20x30 cm. Zapobiegają one powstawaniu ukośnych pęknięć powstających ukośnie od naroży otworów okiennych i drzwiowych.

4.3.1.6. Wzmocnienie krawędzi budynku oraz otworów okiennych i drzwiowych.

Krawędzie budynku i krawędzie ościeży należy zabezpieczyć kątownikami z perforowanej blachy aluminiowej. Na rynku dostępne są też kątowniki fabrycznie oklejone pasem siatki. Stosowanie ich ułatwia kształtowanie naroży budynku i krawędzi ościeży, bez konieczności wywijania siatki na przyległą ścianę.

4.3.1.7. Wzmocnienie krawędzi budynku.

Krawędzie budynku należy zabezpieczyć kątownikami z perforowanej blachy aluminiowej. Na rynku dostępne są też kątowniki fabrycznie oklejone pasem siatki. Stosowanie ich ułatwia kształtowanie naroży budynku, bez konieczności wywijania siatki na przyległą ścianę.

4.3.1.8. Wykonanie warstwy zbrojonej.

Po wyschnięciu dodatkowych wzmocnień naroży, można przystąpić do wklejania zasadniczej warstwy siatki z włókna szklanego Ceresit CT325 (gramatura 160 g/m²).

Pierwszą czynnością jest równomierne nałożenie zaprawy na powierzchnie montażowe płyt styropianowych na grubość ok. 2 mm. Zaprawę klejowo-szpachlową Ceresit ZU nanosi się pacą stalową, od góry cokołu, pionowym pasem szerokości ok. 1,1 m. Następnie, docięta wcześniej siatka Ceresit CT325 (gramatura 160 g/m²), przyklejana jest do świeżej zaprawy i wciskana przy pomocy długiej stalowej pacy - najpierw na środku szerokości siatki, a potem ukośnie ku jej brzegom. Trzeba przy tym zachować zakładki sąsiednich pasów siatki wynoszące 10 cm.

W kolejnej operacji na świeżo wklejoną siatkę nakładana jest druga warstwa zaprawy grubości ok. 1 mm tak, aby siatka przestała być widoczna. Powierzchnię zaprawy klejowo-szpachlowej Ceresit ZU trzeba możliwie jak najdokładniej wyrównać i wygładzić stalową pacą. Łączna grubość warstwy zbrojonej powinna wynosić 3-4 mm.

Należy też uformować krawędzie budynku, najwygodniej przy użyciu pacy kątowej.

Następnego dnia warstwa zbrojona siatką (druga warstwa zbrojona) nie jest jeszcze zbyt mocna. Można wtedy, używając papieru ściernego, zeszlifować ślady po pacy i ewentualnie uzupełnić tą samą zaprawą klejowo-szpachlową Ceresit ZU drobne ubytki.

Stwardniałą i wyschniętą warstwę zbrojoną należy zagruntować farbą Ceresit CT16, najlepiej w kolorze zbliżonym do koloru wyprawy. Farbę gruntującą nakładać równomiernie pędzlem. Nie rozcieńczać farby wodą.

4.3.1.9. Wykonanie warstwy wyprawy elewacyjnej.

Wyprawę elewacyjną w strefie cokołowej Ceresit CT177 można nakładać po ok. 3 dniach od wykonania warstwy zbrojonej. Gotowe mozaikowe masy tynkarskie Ceresit CT177 są przygotowane do użycia, wystarczy je tylko przemieszać.

Na głównych płaszczyznach ścian przedmiotowego budynku stosować mineralną masę tynkarską 1,5 mm. Należy ją równomiernie nanosić na podłoże za pomocą trzymanej pod kątem stalowej pacy, na grubość ok. półtora średnicy ziarna. Tym samym narzędziem trzeba wygładzić wyprawę zanim jej powierzchnia zacznie przesychać. Nie należy przy tym zbyt silnie dociskać pacy do podłoża. Na jednej płaszczyźnie pracować bez przerw, zachowując jednakową konsystencję materiału. W przypadku konieczności przerwania pracy, należy wzdłuż wyznaczonej linii przykleić samoprzylepną taśmę, nałożyć masę, wygładzić, a następnie zerwać taśmę z resztkami świeżego materiału. Po przerwie należy kontynuować pracę od wyznaczonego miejsca. Krawędź nałożonego wcześniej tynku można zabezpieczyć taśmą samoprzylepną.

Materiały

1. Płyty styropianowe – odmiana samogasnąca EPS70-038 Fasada sezonowane min. 2 miesiące, o wymiarach 500 x 1000 mm \pm 0,3 %, $\lambda=0,038$ W/m²K
2. Płyty z polistyrenu estrudowanego XPS $\lambda= 0,038$ W/mK
3. Łączniki \varnothing 10/130 i \varnothing 10/180 do termoizolacji ze styropianu lub uniwersalne mocowane w ścianie z pustaków, cegły, betonu komórkowego lub betonu, dopuszczone do stosowania w budownictwie (z klinem wbijanym).
4. Blacha stalowa powlekana gr. 0,5 mm
5. Kit kauczukowy elasto-plastyczny gęsty KEP – wg BN-85/6753-07
6. Kątowniki aluminiowe perforowane 25 x 25 x 0,5 mm.
7. Kołki rozporowe – wkręt ocynk. z koszulką z tworzywa sztucznego, łączniki ocynk., gwoździe ocynk.
8. IZOPLAST KL – dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa hydroizolacyjna
9. Folia samoprzylepna

4.3.2. Roboty zewnętrzne – ściany piwniczne

- skuć wszystkie tynki zewnętrzne na ścianach obwodowych,
- w przypadku osypliwości spoin oczyścić spoiny między cegłami na głębokość 2 cm, i uzupełnić je („na pełną spoinę”) tynkiem renowacyjnym Ceresit CR 62,
- na całej powierzchni ścian wykonać gruntowanie powierzchni środkiem głęboko penetrującym Ceresit CT17,
- po upływie min. 4 godzin, na przygotowane podłoże na ścianach nałożyć tynk cementowo-wapienny Ceresit CT22 modyfikowany środkiem napowietrzającym Ceresit CO 84 – 300 ml na jedno opakowanie tynku c-w – grubość tynku Ceresit CT 22 min. 2 cm,
- po 3 tygodniach można wykonać hydroizolację pionową w oparciu i dwuskładnikowy szlam cementowo-polimerowy Ceresit CR166,
- klejenie płyt styropianowych XPS przy użyciu kleju poliuretanowego Ceresit CT84 nakładamy pionowymi pasami w ilości 5 szt. równolegle do krótszych boków płyty z zachowaniem dystansu około 2 cm od jej krawędzi.
- zabezpieczenie płyt styropianowych XPS geowłókną techniczną o gramaturze 200-300 g/m²,
- należy wykonać izolację mineralno-polimerową Ceresit CR166 na wysokość ok. 30 cm ponad poziom terenu.

Materiały do wykonania robót renowacyjnych:

- grunt głęboko penetrujący Ceresit CT17,
- tynk renowacyjny Ceresit CR62,
- tynk cementowo-wapienny Ceresit CT22,
- farba silikatowa Ceresit CT54,
- dodatek napowietrzający Ceresit CO84,
- płyn do iniekcji Ceresit CO81,
- powłoka wodoszczelna Ceresit CR65,
- elastyczna powłoka wodoszczelna 2K Ceresit CR166.

4.4. Kolorystyka.

wg rysunków użyte barwy tynku barwionego w masie:

BIAŁY- akrylowy CERESIT kolor NEBRASKA 1

JASNY SZARY- akrylowy CERESIT kolor NEBRASKA 3

RAMY OKIEN - białe

DRZWI WEJŚCIOWE – ciemny brąz

OBRÓBKI BLACHARSKIE, RURY SPUSTOWE, KRATY - wg RAL 7005

COKÓŁ – grafitowe płytki klinkierowe

Katowice, marzec 2015 r.

4.5. UWAGI.

Instalacja odgromowa:

należy zdemontować i ponownie zamontować zgodnie z obowiązującymi standardami w osłonie pod warstwą ocieplenia.

Obróbki blacharskie :

rynny, rury spustowe, pasy nad- i podrynnowe, parapety zewnętrzne, obróbki gzymsów wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorystyce elewacji wg RAL 7035

Parapety zakończyć zaślepkami.

Rynny i rury spustowe – ewentualnie wprowadzić systemy przeciwołodziennowe składające się z kabli grzejnych oraz termostatów.

Na wszystkich obróbkach blacharskich zachować minimalne spadki w kierunkach odwodnień wg obowiązujących przepisów.

Opaska wokół budynku:

-wokół budynku należy wykonać opaskę z kostki brukowej szer. ok. 0,5 m.

Pozostałe:

- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z uwzględnieniem zasad i przepisów BHP;
- Przed zamówieniem materiałów sprawdzić wszystkie wymiary i powierzchnie;
- Boki wnęk okiennych docieplić styropianem minimum 3cm;
- Wszystkie krawędzie i narożniki dociepleń zabezpieczyć - rozwiązania systemowe;

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Istniejący budynek kwalifikuje się ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania jako obiekt użyteczności publicznej. Kategoria zagrożenia ludzi ZL III - budynki przeznaczone do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób, nie będących ich stałymi użytkownikami, a nie przeznaczonych do użytkowania przez ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Budynek zakwalifikowany jest do grupy budynków średniowysokich - wysokość budynku wynosi 16,0 m.

Zastosowane materiały ociepleniowe tj.:

styropian - powinien posiadać klasę NRO (nierozprzestrzeniający ognia)

polistyren ekstrudowany - powinien posiadać klasę NRO

(nierozprzestrzeniający ognia)

spełniają wymagania w zakresie ppoż. dla budynków średniowysokich

6. Oświadczenia projektantów

7. Uprawnienia projektantów

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - BUDOWLANE STRUKTON ARCH. JAKUB DĄBROWSKI

40-759 KATOWICE, UL. OGRODOWA 24

tel./fax.: (0-32) 202-20-80, kom.: 0-601-470-380

e-mail: strukton@strukton.pl

www: strukton.pl

Katowice, marzec 2015

Oświadczenie

Projektanci:

arch. Jakub Dąbrowski

nr upr. 382/90

arch. Hanna Dąbrowska

nr upr. 57/06/SLOK/II

zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane

(tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003 r. z późn. zmianami)

oświadczają, że:

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU II KOMISARIATU
POLICJI W BYTOMIU PRZY UL. CHRZANOWSKIEGO 1A**

Dz. nr 2

został wykonany zgodnie z wymaganiami ustaw, przepisów i obowiązującymi
Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu
widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektanci

(podpis i pieczęć)

Katowice, marzec 2015 r.

Prawa autorskie należą do PPB STRUKTON. Wykorzystywanie i kopiowanie wymaga zgody.

8. Informacja BiOZ

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - BUDOWLANE STRUKTON ARCH. JAKUB DĄBROWSKI

40-759 KATOWICE, UL. OGRODOWA 24

tel./fax.: (0-32) 202-20-80, kom.: 0-601-470-380

e-mail: strukton@strukton.pl

www: strukton.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT:

Projekt Budowlany termomodernizacji budynku

Komisariatu Policji w Bytomiu

przy ul. Chrzanowskiego 1A

INWESTOR :

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach

ul. Lompy 19

41-300 Dąbrowa Górnicza

Projektował:

arch. Jakub Dąbrowski

nr upr. 382/90

Katowice, marzec 2015 r.

Prawa autorskie należą do PPB STRUKTON. Wykorzystywanie i kopiowanie wymaga zgody.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Projekt Budowlany termomodernizacji budynku Komisariatu Policji w Bytomiu przy ul. Chrzanowskiego 1A.

Przewiduje się realizację inwestycji zgodnie z poniższym harmonogramem:

- realizacja ocieplenia ścian zewnętrznych części piwnicznej i nadziemna
- wymiana stolarki okiennej
- modernizacja wewnętrznej instalacji c.o.

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na terenie przedmiotowej inwestycji, w chwili obecnej znajduje się budynek KP II w Bytomiu będący przedmiotem niniejszego opracowania.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie przedmiotowej inwestycji, w chwili obecnej, nie ma elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Teren działki jest terenem płaskim, nie wykazującym większych, skokowych zmian wysokościowych.

● ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

Teren budowy lub robót powinien być, w miarę potrzeb, ogrodzony.

Ogrodzenie powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.

Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m.

Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunieniem lub rozsunięciem się stosów materiałów.

Drogi kołowe, dojazdy, jak również przejścia dla pracowników (w szczególności pochylnie i przejścia nad wykopami) należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Wykonawca powinien zapewnić pracownikom warunki socjalne pracy i higieny zgodne ze szczegółowymi aktualnymi przepisami.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

● UŻYTKOWANIE MASZYN I URZĄDZEŃ

Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń, które:

- podlegając obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem.
- nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę, deklaracji zgodności z wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

Katowice, marzec 2015 r.

Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

● **RUSZTOWANIA BUDOWLANE**

Rusztowania budowlane typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w normach. Jeżeli warunki budowy wymagają stosowania rusztowań specjalnych, to powinny być one wykonane zgodnie ze sporządzonym dla nich projektem.

Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań.

Montażysci rusztowań metalowych powinni mieć specjalne uprawnienia.

● **ROBOTY ZIEMNE I WYKOPY**

Do robót ziemnych – wykopów związanych z planowaną inwestycją należą między innymi: wykopy wykonywane w celu izolacji fundamentów, i podziemia, wykopy dla różnego rodzaju instalacji.

Występujące najczęściej zagrożenia, to:

- zasypanie pracowników w wyniku zawalenia się ścian wykopu
- wpadnięcie do wykopu
- spadanie na pracujących w wykopie brył ziemi, kamieni itp.

Jednym z podstawowych wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy jest obowiązkowe zabezpieczenie ścian wykopu począwszy od 1 m głębokości.

● **ROBOTY MURARSKIE I TYNKARSKIE**

Roboty murarskie i tynkarskie powinny być wykonywane wyłącznie ze stałych pomostów lub rusztowań. Niedozwolone jest wykonywanie tych robót z drabin przystawnych. Zabronione jest jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez ochrony pracowników przed spadającymi materiałami i narzędziami.

Otwory w ścianach, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu, należy zabezpieczyć barierami ochronnymi przed upadkiem pracownika z wysokości.

● **ROBOTY DACHOWE I DEKARSKIE**

Roboty dachowe należy wykonywać z użyciem rusztowań pomocniczych.

Bez użycia rusztowań można wykonywać roboty związane z naprawami i roboty dekarские. W czasie wykonywania pokryć dachowych na dachach stromych, gdzie pochylenie przekracza 20°, pracownicy muszą obowiązkowo używać sprzętu ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości (np. pasów ochronnych) jeżeli nie zastosowano rusztowań ochronnych.

Na dachach krytych materiałami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników (np. eternitem, dachówką) należy układać przenośne pomosty zabezpieczające.

Wszelkie otwory w dachu należy zakryć pokrywami zabezpieczonymi przed przesunięciem.

● **ROBOTY CIESIELSKIE**

Występują przy realizacji szalunków, rusztowań, stempli i więźby dachowej.

Występujące najczęściej zagrożenia:

- upadki z wysokości
- okaleczenie ostrymi narzędziami i przedmiotami
- narażenie na pył drewna
- narażenie na czynniki chemiczne i pyły wywołujące alergie

Roboty ciesielskie z drabin przystawnych zabezpieczonych można wykonywać tylko do wysokości 3 m. Również do tej wysokości jest dozwolone ręczne podawanie materiałów długich jak deski, stemple itp. należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługiowanych urządzeń. Należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika elementów dłuższych niż 4 m i cięższych niż 30 kg.

Miejsce impregnacji drewna środkami łatwopalnymi należy wyposażyć w sprzęt p.poż.

● **ROBOTY MALARSKIE I WYKOŃCZENIOWE**

Prace malarskie na wysokości mogą być prowadzone tylko z rusztowań lub drabin rozstawnych (do wysokości 4 m od podłogi).

W związku ze stosowaniem szkodliwych substancji chemicznych należy w szczególności zwrócić uwagę na właściwy ubiór ochronny, zabezpieczenie oczu i ust oraz zapewnienie możliwości działań zapobiegawczych i awaryjnych zgodnych z instrukcją stosowania użytego materiału.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIÓW, OBOWIĄZKI UCZESTNIKÓW PROCESU BUDOWLANEGO

Pracodawca jest zobowiązany:

- organizować pracę w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy
- informować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaniem przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami

Osoby sprawujące funkcje kierownika budowy lub robót, posiadające uprawnienia budowlane, mają ponadto obowiązki wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, takie jak: kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

Osoby te są zobowiązane wstrzymać roboty budowlane w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznie zawiadomić o tym właściwy obiekt.

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia **Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami szczegółowymi, który jest umieszczony w widocznym, charakterystycznym miejscu i jest dostępny dla wszystkich osób przebywających na placu budowy. Pracownik jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym, w szczególności, Planu Bioz i instrukcji użytkowania maszyn, urządzeń i materiałów.

Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracodawca jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie.

6. ZAPOBIEGANIE NIEBEZPIECZEŃSTWOM I DZIAŁANIA INTERWENCYJNE

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Na widocznym miejscu powinien być umieszczony wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- najbliższej jednostki Straży Pożarnej
- posterunku Policji
- najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, budka telefoniczna)

W razie wypadku przy pracy pracodawca jest zobowiązany:

- podjąć niezbędne działania eliminujące lub ograniczające zagrożenia
- zapewnić udzielenie pierwszej pomocy osobom poszkodowanym
- ustalić w przewidzianym trybie okoliczności i przyczyny wypadku
- zastosować odpowiednie środki zapobiegające podobnym wypadkom

Wnioski końcowe.

Realizacja zadania inwestycyjnego przebiegać będzie w warunkach nie przekraczających typowych obszarów zagrożeń budowlanych .

Prace budowlane powinny być organizowane i wykonywane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

UWAGA:

- 1. WSZYSTKIE W/W PRACE NALEŻY PROWADZIĆ POD FACHOWYM NADZOREM TECHNICZNYM W SPOSÓB ZAPEWNIAJĄCY NA KAŻDYM ETAPIE ROBÓT BEZPIECZEŃSTWO I STATECZNOŚĆ KONSTRUKCJI.**
- 2. ROBOTY PROWADZIĆ ZGODNIE Z PRAWEM BUDOWLANYM, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT, POLSKIMI NORMAMI, SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I INNYMI ODNOŚNYMI.**
- 3. WSZYSTKIE ZASTOSOWANE MATERIAŁY BUDOWLANE MUSZĄ POSIADAĆ NIEZBĘDNE ATESTY, ŚWIADECTWA I CERTYFIKATY DOPUSZCZENIA DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ.**
- 4. ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE MUSZĄ BYĆ PROWADZONE Z RÓWNOLEGLE BIERZĄCA KOORDYNACJĄ MIĘDZYRRANŻOWĄ.**

9. Audyt energetyczny
