

UMOWA - PROJEKT

zawarta w dniu w mieście Katowice pomiędzy Komendą Wojewódzką Policji w Katowicach, 40-038 Katowice, ul. J. Lompy 19, NIP 634-013-79-13, REGON 270208292 reprezentowaną przez działającego z upoważnienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Policji:

Zastępcę Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Policji –
zwaną dalej „Zamawiającym”, a:

.....wpisaną do w pod numerem o numerze NIP i REGON
o kapitale zakładowym, adres zamieszkania przedsiębiorcy:*)
reprezentowanym przez:

.....
zwany dalej „Wykonawcą” o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia publicznego polegające na: **„Remont wejścia głównego, pomieszczeń wraz z oznakowaniem budynku Komendy Miejskiej Policji w Tychach”**.
2. Zamawiający zleca wykonanie robót zgodnie z kosztorysem ofertowym dla w/w zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz zgodnie z wymogami wskazanymi w SIWZ.
3. Przedmiotem umowy, poza robotami ujętymi w kosztorysie ofertowym, objęte są roboty zamienne w stosunku do robót przewidzianych w przedmiarze robót;
4. Przedmiot umowy nie obejmuje:
 - a) nieprzewidzianych robót dodatkowych wykraczających poza zakres określony w ust. 3 - zamówienia dodatkowe, w oparciu o art 67 ust.1 pkt 5) ustawy Prawo zamówień Publicznych
 - b) zmian Umowy w trybie art. 144 ustawy Pzp.
5. Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 4 pkt a) Strony są zobowiązane zawrzeć odrębną Umowę na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Wprowadzenie zmian do umowy, o których mowa w ust. 4 pkt. b) wymaga zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej.
6. Wykonawca nie wprowadzi zmian zakresu robót budowlanych bez pisemnego polecenia Zamawiającego dokonanego wpisem do Dziennika budowy
7. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo – finansowego. Harmonogram musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, któremu przysługuje prawo na wprowadzenie zmian do tego Harmonogramu również na etapie realizacji robót.
8. W przypadku wprowadzenia zmian do zakresu robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, Wykonawca w razie konieczności uwzględni je w uaktualnionym Harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, który przedstawia Zamawiającemu do ponownej akceptacji.
9. Rozliczenie zmian zakresu Robót budowlanych nastąpi na zasadach określonych w § 5 oraz w § 11 umowy.
10. Wykonawca robót został wyłoniony zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz 907 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (oznaczenie sprawy ZP-2380- 300-68/2015).
11. Prace remontowo - budowlane będą prowadzone na obiekcie czynnym i Zamawiający (Wydział Inwestycji i Remontów KWP) zastrzega sobie prawo typowania kolejności robót do wykonania w uzgodnieniu z Wykonawcą i Użytkownikiem.

§ 2

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
 - a) osobiście,
 - b) z udziałem podwykonawców, lub dalszych podwykonawców w następującym zakresie:
.....
2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych przez siebie podwykonawców, lub dalszych podwykonawców po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i zapisami niniejszej umowy. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom) realizację zakresu robót innego niż wskazany w ofercie, przy czym w takim przypadku konieczne jest wyrażenie przez Zamawiającego zgody na powyższe oraz zawarcie stosownego aneksu do umowy. Po zawarciu aneksu do umowy zastosowanie będą miały wszystkie zapisy niniejszej umowy dotyczące realizacji części zadania przez podwykonawców. Niniejszy zapis dotyczy również powierzenia części robót dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy ze wskazanym dalszym podwykonawcą.

- Przedłożenie projektu umowy Zamawiającemu musi nastąpić w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury weryfikacyjnej wynikającej z niniejszego paragrafu umowy przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać następujących postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonany przez podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - c) zakres robót w tym dostaw i usług powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może różnić się od zakresu przedmiotu zamówienia wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu
 - d) wielkość wynagrodzenia za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę czynności nie może być większa niż wielkość wynagrodzenia wskazana przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie ofertowym
 - e) Z wynagrodzenia podwykonawcy nie dopuszcza się potrącenia z tytułu:
 - partycypacji w kosztach ogólnych organizacji budowy w tym bhp;
 - generalnego wykonania ubezpieczenia budowy;
 - wcześniejszego uregulowania faktury
 - kar umownych naliczonych podwykonawcy z tytułu innych zobowiązań umownych
 - kompensat związanych z wykonaniem umowy o podwykonawstwo oraz innych zobowiązań.
 6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) gdy zawiera zapisy wskazane w § 2 ust. 5
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 2 ust. 6 umowy;
 8. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa winna określać:
 - podmioty,
 - przedmiot umowy,
 - zakres umowy,
 - wynagrodzenie, które przysługuje podwykonawcy w kwocie brutto;
 - terminy realizacji robót
 9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 2 ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 10. Po zaakceptowaniu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wskazanego w § 2 ust. 4 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawcy przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 2 ust. 8 kopię odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienie osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
 12. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu umowy, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w § 2 ust. 7.
 13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 14 dni Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zmieniony projekt umowy lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 14. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca jest zobligowany powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie określonym w § 2 ust. 10 w przypadku przekazania umowy do akceptacji oraz w terminie 5 dni w przypadku rezygnacji z podwykonawcy realizującego już część zamówienia. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy realizującego część zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wraz z informacją załączyć zakres zrealizowanych robót oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o niewniesieniu uwag do informacji przedstawionych przez Wykonawcę.
 15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w niniejszej umowie, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

16. Wykonawca zobligowany jest do zatwierdzenia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Przedkładana kopia zawartej umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 15 musi zawierać akceptację Wykonawcy.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający poinformuje pisemnie o zaistniałym fakcie Wykonawcę, który w terminie 3 dni roboczych doprowadzi do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej wskazanej w § 13 ust. 1 pkt 4 umowy.
19. Zamiar powierzenia realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadania określonego tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w § 2 ust. od 4 do 18 umowy.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Za uchylenie się od obowiązku zapłaty Zamawiający uzna brak przedstawienia dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o których mowa w § 11 ust. 2 umowy oraz niezuzupełnienie tych dokumentów w terminie 3 dni roboczych od wezwania Zamawiającego do ich uzupełnienia.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 2 ust. 20, Zamawiający informuje Wykonawcę oraz podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę, któremu należy się zapłata za wykonaną część zamówienia.
23. W terminie 7 dni od dnia poinformowania, o którym mowa w § 2 ust. 22 Wykonawca oraz podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca uprawnieni są do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 2 ust. 20 umowy.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 2 ust. 23, we wskazanym terminie Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 2 ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Konieczność dokonania przez Zamawiającego pięciokrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa § 2 ust. 20, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego i naliczenia kar umownych zgodnie z § 13 ust. 1 umowy.
27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 2 ust. 23 Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny wnoszenia o odmowę dokonania bezpośredniej zapłaty oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy (podwykonawcy / dalszego podwykonawcy) z warunków umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), a także domagania się od podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
28. Przepisy § 2 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
29. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2B ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
30. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę podwykonawcy. W przypadku niewprowadzenia podwykonawcy, który spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wypowie umowę oraz zostaną naliczone kary umowne wskazane w § 13 umowy.

1. Zamawiający zobowiązuje się w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy przekazać Wykonawcy plac budowy.
2. Zamawiający zapewnia media, tj. wodę i energię elektryczną.
3. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie:
 - Inspektor Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
4. Zamawiający ma prawo do wyznaczenia zastępstwa czasowego do wykonywania czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z równoległym dopełnieniem wszelkich formalności wynikających z ustawy Prawo Budowlane.
5. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zakresu robót i ich ceny w granicach zawartej umowy.
6. Inspektor Nadzoru może przedstawić w porozumieniu z Wykonawcą protokół konieczności do akceptacji Zamawiającemu w przedmiocie wykonania robót dodatkowych określonych w § 1 ust. 4 niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy. Protokół konieczności stanowić będzie dla Zamawiającego podstawę do przeprowadzenia nowego postępowania w trybie zamówienia „z wolnej ręki” w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt. 5 Prawa Zamówień Publicznych.
7. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Wykonawcy prowadzić będzie:
 - Kierownik Budowy - uprawnienia budowlane nr w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
8. Kierownik Budowy oraz Kierownicy Robót zobowiązani są do posiadania na okres trwania umowy aktualne zaświadczenia Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzające, że są jej członkami i posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 4

1. Strony ustalają termin robót
 - a) rozpoczęcie robót w dacie protokolarnego przekazania placu budowy,
 - b) zakończenie robót: 10.12.2015 r. Dzień zakończenia robót to dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę robót odbioru końcowego.
2. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót w przypadku gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem:
 - a) siły wyższej; Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności (m.in. konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 4 lit.a);
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego w szczególności w § 11 ust. 8.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu ostatecznego zakończenia całego przedmiotu zamówienia w przypadku braku środków finansowych oraz w przypadku innych uzasadnionych okoliczności.

§ 5

1. Maksymalną wartość robót wg oferty określa się na kwotę złotych netto + podatek VAT ... %, co stanowi wartość bruttozłotych, słownie: złotych.
Kwota odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót i jest wyliczona na podstawie kosztorysu ofertowego.
2. Wynagrodzenie za wykonane roboty i rozliczenie będzie ustalane w oparciu o podstawy cenotwórcze kosztorysu ofertowego.
3. Za roboty niewykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania części robót.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych określonych § 1 ust. 4 lit. a) umowy zatwierdzonych protokołami konieczności, o których mowa w § 3 ust. 6 i nieobjętych kosztorysem ofertowym suma wartości tych robót nie może być większa niż 50% wartości umownej.
5. Wykonawca wykonując roboty określone w § 1 ust. 4 każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego poprzez przedłożenie do akceptacji protokołu konieczności i po akceptacji wpis do Dziennika Budowy.
6. Wykonanie robót dodatkowych nie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołem konieczności oraz niepotwierdzonym wpisem do Dziennika budowy nie stanowi podstawy do wystawienia faktury i zapłaty za nią. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
7. Wykonując roboty dodatkowe Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tych samych norm, standardów i parametrów wykonywanych prac, co w niniejszym zamówieniu.
8. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem i wskazaniem procentowego wzrostu tych cen. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany cen za wykonanie usługi.

9. Wynagrodzenie za wykonane roboty i rozliczenie, będzie ustalane w oparciu o podstawy cenotwórcze kosztorysu ofertowego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% przedstawionej w ofercie ceny co stanowi kwotę(słownie:)
 - 1.1 Zabezpieczenie będzie wniesione w formie
(formy wskazane w art. 148 ustawy Pzp pkt 2-5)
 - 1.2 Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca musi wnieść 100% wartości zabezpieczenia określonego w § 6 ust.1.
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, zabezpieczenie to będzie ulokowane na rachunku bankowym Zamawiającego nr 91 1010 1212 0050 5013 9120 0000 i zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, a także pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia na kwotę złotych zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30% zabezpieczenia na kwotę złotych zgodnie z art. 151 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Rękojmia obejmuje okres 2 lata od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w formie pieniężnej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w jednej z dwóch form:
 - a) w formie dwóch dokumentów:
 - 1) 70% zabezpieczenia na kwotę złotych z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy do dnia i zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30% zabezpieczenia na kwotę złotych z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy do dnia i zgodnie z art. 151 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Rękojmia obejmuje okres 2 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - b) w formie jednego dokumentu:
 - 1) 100% zabezpieczenia na kwotę złotych z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy do dnia i zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) w przypadku należytego wykonania umowy 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy co stanowi kwotę złotych zostanie wniesione najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego z terminem obowiązywania do dnia i zgodnie z art. 151 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Rękojmia obejmuje okres 2 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Jeżeli odbiór robót nastąpi po upływie okresu na jaki zawarto umowę Wykonawca przedłoży gwarancję ubezpieczeniową, lub bankową uzupełniającą do faktycznego terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie oraz udziela gwarancji na okres równy gwarancji producenta na zamontowany sprzęt, przy czym okres gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące od daty odbioru obiektu przez Zamawiającego.
2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi dla Zamawiającego dokumenty gwarancyjne.
3. Konserwacja urządzeń w zakresie i z częstotliwością wymaganą warunkami gwarancji wliczona jest w cenę urządzenia i leży po stronie Wykonawcy - przez cały czas udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego uczestniczenia w przeglądach technicznych przedmiotu zamówienia, dokonywanych na wezwanie Zamawiającego. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie przeglądu jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej przeglądu.
5. Usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę naprawy gwarancyjnej w terminie do 30 dni od daty wezwania Zamawiający w okresie obowiązywania rękojmi będzie upoważniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy i ma zastosowanie § 6 ust. 5.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę naprawy gwarancyjnej w terminie do 30 dni od daty wezwania Zamawiający po okresie obowiązywania rękojmi, a w trakcie obowiązywania gwarancji będzie upoważniony do

zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy. Powstałe koszty z zastępczego usunięcia wad zostaną przesłane Wykonawcy w formie refaktury w celu dokonania zwrotu należności Zamawiającemu.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu (przed dniem przekazania placu budowy) wykazu osób biorących udział w realizacji umowy oraz wykazu środków transportowych, celem wyrobienia dokumentów uprawniających do wstępu i wjazdu na teren obiektu. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację Wykonawcy (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.). W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców (i dalszych podwykonawców) Wykonawca jest zobligowany do czytelnej identyfikacji umożliwiającej rozróżnienie pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości identyfikacji pracownika/ów (Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy) zgodnie z zapisem § 8 ust. 3 zostanie nałożona każdorazowo kara umowna na Wykonawcę zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 8.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
6. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania prac, we własnym zakresie zabezpieczyć pojemnik na składowanie odpadów oraz zabezpieczyć składowany złom metalowy pochodzący z robót rozbiórkowych i demontażowych.
7. Wykonawca jest zobowiązany z chwilą zakończenia robót do przywrócenia terenu wokół placu budowy do stanu pierwotnego. Wywóz i sprzedaż złomu, po stronie Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na swój koszt, stosowne umowy ubezpieczenia robót z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami związanymi z realizacją robót budowlanych wynikających z niniejszej umowy tj. od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów i urządzeń mechanicznych,
4. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - a) roboty do wartości określonej w umowie,
 - b) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny zgromadzony na terenie prowadzenia robót przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do ich wartości rzeczywistej,
 - c) szkody w strukturze sąsiadujących budynków oraz sąsiadującej infrastruktury miejskiej, powstałe wskutek wykonywania robót przez Wykonawcę lub podległych mu podwykonawców.
5. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Polisę ubezpieczeniową obejmującą co najmniej zakres ujęty w § 9 ust. 3 i 4.
6. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia na dzień określony w § 9 ust. 5, skutkować będzie odmową przekazania placu budowy.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
8. Zwłoka Wykonawcy w dopełnieniu obowiązku określonego w § 9 ust. 2, 3, 4 powyżej 14-tu dni od terminu wynikającego z § 9 ust. 5 spowoduje odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z wszelkimi konsekwencjami wynikającymi z § 13 umowy.

§ 10

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić Inspektora Nadzoru telefonicznie i pisemnie, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający dokonuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń.
3. Ustala się przeprowadzanie trzech rodzajów odbiorów:
 - a) odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie etapu lub rodzaju robót. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów dla dochodzenia uprawnień odszkodowawczych z tytułu rękojmi bądź gwarancji,
 - b) odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,

- c) odbiór ostateczny, który będzie dokonany po upływie rękojmi za wady i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi.
4. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru zgodnie z § 10 ust. 3 lit. a i ust. 3 lit. b. Zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru staje się skuteczne po potwierdzeniu przez osobę wymienioną w § 3 ust. 3. Komisyjny odbiór nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie później niż w 14-tym dniu od daty zgłoszenia.
 5. Odbiór ostateczny zwołuje Zamawiający oddzielnym pismem nie później niż na dzień upływu rękojmi. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej odbioru.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający:
 - a) odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia,
 - b) w przypadku odbioru końcowego spisuje protokół negatywny,Nie podjęcie działań Wykonawcy w tym zakresie upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy i ma zastosowanie § 6 ust. 5 umowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust. 5.

§ 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur doręczanych Zamawiającemu przez Wykonawcę z konta KWP Katowice.
2. Rozliczenie częściowe Wykonawcy za wykonane roboty będzie odbywało się na podstawie częściowego protokołu odbioru robót. Do częściowego protokołu odbioru robót Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy sporządzony w kalkulacji szczegółowej uwzględniający zakres rzeczowy robót, który został wykonany (zgodny z obmiarem robót albo ustalonym zgodnie z postanowieniem § 5 ust. 5 z przywołaniem konkretnej pozycji kosztorysu ofertowego). Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą i/lub dalszym podwykonawcą, jeżeli występuje. W przypadku braku pisemnego zgłoszenia Podwykonawcy, Wykonawca składa oświadczenie, że wskazany protokołem odbioru zakres robót wykonał bez udziału podwykonawców, natomiast w celu wykazania rozliczenia z podwykonawcą i/lub dalszym podwykonawcą Wykonawca przedkłada oświadczenie podwykonawcy, które zawiera:
 - a) tytuł postępowania,
 - b) zakres, wartość zrealizowanych robót,
 - c) sposób zapłaty,
 - d) termin otrzymania zapłaty,
 - e) wartość zapłaty.
3. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonane roboty odbędzie się na podstawie bezusterkowego końcowego odbioru robót. Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty rozliczeniowe tj. kosztorys powykonawczy sporządzony w kalkulacji szczegółowej uwzględniający zakres rzeczowy robót, który został wykonany (zgodny z obmiarem robót) z przywołaniem konkretnej pozycji kosztorysu ofertowego wraz z uwzględnieniem robót wykonanych i odebranych na podstawie wcześniejszych protokołów odbioru narastająco od początku realizacji robót, do weryfikacji przez Inspektora Nadzoru w terminie do 30 dni od odbioru końcowego oraz dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą, jeżeli występuje tj. oświadczenie podwykonawcy o dokonany rozliczeniu finansowym z Wykonawcą za zrealizowany zakres robót. Kosztorys powykonawczy musi zostać opracowany w oparciu o kosztorys ofertowy tj. z zastosowaniem stawek roboczogodziny i narzutów oraz cen materiałów nie wyższych niż w szczegółowym kosztorysie ofertowym.
W przypadku braku pisemnego zgłoszenia Podwykonawcy, Wykonawca składa oświadczenie, że wskazany protokołem odbioru zakres robót wykonał bez udziału podwykonawców.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę jest częściowy odbiór robót stanowiących przedmiot umowy z określeniem ich wartości zgodnie z § 11 ust. 2 z zastrzeżeniem zapisów § 11 ust. 9, 10 i 11.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest odbiór końcowy robót stanowiących przedmiot umowy z określeniem ich wartości zgodnie z § 11 ust. 3 oraz § 12 po weryfikacji dokumentów rozliczeniowych przez Inspektora Nadzoru.
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi oraz przy braku dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą, Zamawiający ma prawo zwrócić fakturę bez realizacji.
7. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od dnia jej przyjęcia przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku braku środków pieniężnych przeznaczonych na planowane finansowanie przedmiotu zamówienia. Zawiadomienie o wstrzymaniu robót winno być przekazane Wykonawcy nie później niż 30 dni przed wyznaczonym terminem wstrzymania z jednoczesnym określeniem wysokości zobowiązań, które Zamawiający jest w stanie uregulować do końca roku budżetowego. Prowadzenie robót po otrzymaniu zawiadomienia ma być ukierunkowane na dokonanie postanowień § 10 ust. 3 lit. a. Rozliczenie i odbiór wykonanych robót do chwili wstrzymania nastąpi na podstawie dokonanego wspólnie przez strony obmiaru robót i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego do wysokości posiadanych środków. Roboty przekraczające możliwości finansowe Zamawiającego będą ujęte w kosztorysie powykonawczym jako wykonane i pozostające bez opłacenia oraz bez możliwości naliczania odszkodowania, kar i odsetek za wynikłe opóźnienie w realizacji zobowiązania. Pozostające bez opłacenia roboty, w chwili uzyskania przez Zamawiającego możliwości ich sfinansowania i przyjęcie tej informacji przez Wykonawcę traktowane

będzie jako zgłoszenie, po czym Zamawiający pisemnie wyznaczy termin komisyjnego ich odbioru. Wznowienie robót nastąpi w formie pisemnego protokołu uzgodnień.

9. Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do dokonania płatności częściowej na podstawie częściowego odbioru robót.
10. Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę częściową, o której mowa w § 11 ust. 4 dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego na jej wystawienie i tym samym dokonanie częściowej płatności.
11. W przypadku wystawienia faktury częściowej bez zgody Zamawiającego, faktura ta zostanie zwrócona Wykonawcy bez realizacji.

§ 12

Strony postanawiają, że końcowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy, po weryfikacji kosztorysu powykonawczego przez Inspektora Nadzoru sporządzonego w kalkulacji szczegółowej oraz przekazaniu kompletu dokumentacji powykonawczej w terminie określonym w § 4 ust 1 lit. b.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 1. Za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w tym z powodu nienależytego wykonania robót będących przedmiotem umowy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto niezrealizowanego przedmiotu umowy wskazanego w kosztorysie ofertowym w chwili zawarcia umowy z pominięciem robót, które w trakcie realizacji zadania uznano za zbędne.
 2. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki do wysokości 3% wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 3% wartości umowy brutto Zamawiający może wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy z zastosowaniem kary umownej przewidzianej w ust. 1.
 3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do 3% wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 3% wartości umowy brutto Zamawiający może wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy z zastosowaniem kary umownej przewidzianej w ust. 1.
 4. 5 000,00 zł każdorazowo za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany.
 5. 5 000,00 zł każdorazowo za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian albo zawarcie umowy na roboty budowlane z podwykonawcą bez uzyskania wcześniej zgody Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 15 umowy;
 6. 10 000,00 zł każdorazowo za uchylanie się od zapłaty lub nieterminową zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy skutkujące dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty zgodnie z § 2 ust 20;
 7. 10 000,00 zł każdorazowo za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy bez zgody Zamawiającego zgodnie z zapisem § 2 ust. 2 umowy.
 8. 1 000,00 zł każdorazowo za brak odpowiedniej identyfikacji pracownika Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazanej w § 8 ust. 3.
2. Postanowienia § 13 ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. W przypadku naliczania kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru sposobu pokrycia roszczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź poprzez potrącenia z faktur wystawianych przez Wykonawcę po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości.

§ 14

1. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za wypowiedzenie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia brutto niezrealizowanego przedmiotu umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz za wyjątkiem przypadku opisanego w § 5 ust. 3.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

1. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: