

Wymiana części stolarki okiennej w budynku Komendy Miejskiej Policji zlokalizowanej w Częstochowie przy ul. Popiełuszki 5.

-----Częstochowa ul. Popiełuszki 5

opracowanie

An Archi Group Ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice biuro@a-ag.com.pl tel. 331.16.17 fax. 334.71.69

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

projektant: mgr inż. arch. Małgorzata GWOŹDZIEWICZ
upr. Nr 35/03/SLOKK/II
uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej

inwestor

Komenda Wojewódzka Policji, ul. Lompy 19, 40-038 Katowice

----- **Gliwice , październik 2007**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. Część tekstowa

Podstawowe dane ogólne do projektowania

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Zakres opracowania
4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji
5. Etapowanie inwestycji
6. Ogólne informacje o budynku
7. Media w budynku
8. Układ komunikacyjny
9. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko
10. Ocena stanu technicznego z punktu widzenia wprowadzanych zmian

Opis rozwiązań przyjętych w projekcie, w tym rozwiązania materiałowe i wykończeniowe

UWAGI

II. Załączniki

III. Część rysunkowa

ab-00.Lokalizacja	b.s.
ab-01.Rzut piwnicy	1:200
ab-02.Rzut parteru	1:200
ab-03.Rzut piętra I	1:200
ab-04.Rzut piętra II	1:200
ab-05.Kasyno - rzut piwnicy	1:200
ab-06.Kasyno – rzut parteru	1:200
ab-07.Kasyno – rzut piętra	1:200
ab-08.Elewacje	1:200
ab-09.Kasyno – elewacje	1:200
ab-10.Zestawienie otworów okiennych	b.s.

PODSTAWOWE DANE OGÓLNE DO PROJEKTOWANIA

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie i Umowa z inwestorem – Komenda Wojewódzka Policji w Częstochowie
- 1.2. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana
- 1.4. Uzgodnienia i konsultacje z Inwestorem
- 1.5. Wiedza techniczna i przepisy Prawa Budowlanego

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany wymiany części zewnętrznej stolarki okiennej w budynku Komendy Miejskiej Policji zlokalizowanej w Częstochowie.

3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- inwentaryzację elewacji i otworów okiennych
- projekt wymiany części zewnętrznej stolarki okiennej

4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji

Potrzeby inwestora - poprawa bilansu energii cieplnej w budynku, poprawa wyglądu budynku, wymiana zniszczonych elementów zewnętrznych.

5. Etapowanie inwestycji

Nie przewiduje się podziału inwestycji na etapy.

6. Ogólne informacje o budynku (stan istniejący)

Planowana wymiana stolarki okiennej będzie się odbywała w budynku Komendy Miejskiej Policji w Częstochowie. Budynek wykonany jest w konstrukcji szkieletowej. Szkielet konstrukcyjny budynku wykonany jest z żelbetowej ramy prefabrykowanej typu 'H', dwuwspornikowej, o rozpiętości między słupkami 4,20 i 2,40m. Ściany zewnętrzne osłonowe wykonane z elementów prefabrykowanych, wielowarstwowych z gotową wykładziną zewnętrzną. Ściany podziemia z cegły pełnej (gr.38 cm). Ściany wewnętrzne działowe murowane z cegły dziurawki na zaprawie cementowej (gr. 6,5 i 12cm). Fundamenty z płyty żelbetowej wylewanej na miejscu. Stropy międzypiętrowe wykonane z płyt kanałowych. Stropodach wentylowany z zastosowaniem żelbetowych prefabrykowanych płyt stropowych kanałowych. Konstrukcję przekrycia stanowią typowe płyty panwiowe systemu „W-70”. Ocieplenie z wełny mineralnej (maty gr. 6cm).

W części budynku wymieniono stolarkę okienną na wykonaną z tworzywa sztucznego. Pozostała część okien wykończona jest stolarką drewnianą, która jest w bardzo złym stanie technicznym i nadaje się do wymiany. Ponadto w budynku występują okna o profilach aluminiowych, które nadają się do uszczelnienia i oczyszczenia.

7. Media w budynku

Budynek posiada wszystkie niezbędne dla właściwego funkcjonowania media. Zakres opracowania nie obejmuje zmian w zakresie instalacji wewnętrznych.

8. Układ komunikacyjny

Dla projektowanego budynku istnieją dojścia piesze i podjazdy. Nie przewiduje się zmiany tego układu.

9. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko

- 9.1. Hałas - nie występuje
- 9.2. Skażenie powietrza - nie występuje
- 9.3. Skażenie wód i gleby - nie występuje
- 9.4. Strefy ochronne nie wymagane
- 9.5. Inne uciążliwości - zamykają się w granicach inwestowanej działki.

10. Ocena stanu technicznego z punktu widzenia wprowadzanych zmian

W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się wykonania prac, naruszających układ konstrukcyjny budynku. Wszystkie projektowane elementy mają charakter wykończeniowy i nie wpływają na zwiększenie obciążeń na fundamenty oraz nie naruszają stateczności budynku. Wszystkie elementy obiektu, które mogą mieć wpływ na przebieg planowanych prac, są w dobrym stanie technicznym.

OPIS ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE W TYM ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE I WYKOŃCZENIOWE

W ramach planowanego zadania przewiduje się wymianę drewnianej, zniszczonej stolarki okiennej w budynku Komendy Miejskiej Policji w Częstochowie. Dla nowych okien przewiduje się zastosowanie profilu pięciokomorowego z usztywnieniem ze stalowego profilu zamkniętego. Przyjęto profile proste, nawiązujące estetyką do wymienionych już w budynku okien, nieżółknące, odporne na działanie czynników zewnętrznych (m.in. promieniowanie ultrafioletowe), białe.

Szklenie w oknach, w każdym przypadku, będzie wykonane z szyby zespolonej, w której szyba wewnętrzna będzie wykonana jako P4, natomiast szyba zewnętrzna jako bezpieczna.

Współczynnik U dla szyby powinien być nie większy niż 1,1 W/m²xK.

Okucia w oknach należy zastosować antywłamaniowe i należy wykonać klamki z zamkami na kluczyk.

Dla otwierania górnego skrzydła uchylnego w powtarzalnych oknach przewiduje się zastosowanie mechanizmu HAU-TAU, działającego podobnie jak inne mechanizmy, w wymienionych już oknach.

Przewiduje się wymianę parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Wewnętrzne należy wykonać jako komorowe z PCV lub istniejące parapety obłożyć płytkami ceramicznymi. Parapety zewnętrzne w kolorze szarym lub antracytowym, powlekane, wystające poza obrys muru na odległość pozwalającą ukrycie wykonywanego ewentualnie ocieplenia (o grubości min. 10cm).

Przy wymianie stolarki naruszone zostanie wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne otworów okiennych. Należy przewidzieć konieczność wykończenia krawędzi otworów dla zachowania odpowiedniej estetyki i szczelności. W ramach prac wykończeniowych konieczne jest pomalowanie naprawianych fragmentów.

Część otworów okiennych wyposażona jest w kraty stalowe wewnętrzne i zewnętrzne. Przewiduje się ich demontaż.

W części rysunkowej na rzutach oznaczono odpowiednimi symbolami okna przeznaczone do wymiany. Ogólne wymiary i wygląd okien przedstawiono w zestawieniu stolarki okiennej.

Uwagi

Wszelkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem (obowiązuje forma pisemna).

Rozwiązania budowlane oraz detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry. Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i inspektorem nadzoru i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno - budowlanym znajdującym się na budowie.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 roku, Nr 169, poz. 1650 - tekst jednolity),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401, z późniejszymi zmianami),
- innych przepisów związanych z wykonywaniem robót budowlanych

W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie i w obiektach policji, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

----- **Gliwice , październik 2007**

projektant: mgr inż. arch. Małgorzata GWOŹDZIEWICZ
upr. Nr 35/03/SLOKK/II
uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej

ZAŁĄCZNIKI

CZĘŚĆ RYSUNKOWA