

Opis techniczny

I. Przedmiot opracowania:

- *Projekt architektoniczno- budowlany*

Termomodernizacja istniejącego budynku II Komisariatu Policji w Bielsku Białej przy ul. Kamińskiego 8 (docieplenie ścian i dachu oraz wymiana stolarki).

II. Dane ogólne:

Inwestor – Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach

Adres budowy - Bielsko Biała
ul. Kamińskiego 8

Jednostka projektowa - Zakład Usług Budowlanych
Projektowanie i Nadzór Inwestycji
mgr inż. Bogdan Krawczyk
Żywiec, ul. Jodłowa 26

Projektował - mgr inż. Bogdan Krawczyk

Sprawdził - mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek

III. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Podkład geodezyjny w skali 1:500
- Ustalenia programowe z Inwestorem
- Pobyt projektanta na działce
- Koncepcja uzgodniona z Inwestorem
- Obowiązujące normy budowlane

IV. Zakres opracowania:

- Projekt architektoniczno-budowlany

V. Plan realizacyjny:

5.1. Teren działki - stan istniejący:

- obiekt położony jest w Bielsku Białej, na działce nr 414/24
- na w/w działce znajduje się istniejący budynek (Komisariat Policji)
- na działkach sąsiednich występuje zabudowa
- dojścia i dojazdy do budynku istniejące

5.2. Stan projektowany:

Planowana inwestycja obejmuje:

- termomodernizację istniejącego budynku Komisariatu Policji
tj. docieplenie ścian i dachu, wymiana stolarki oraz roboty związane
z w/w pracami.

5.3. Forma architektoniczna budynku:

Budynek piętrowy czterokondygnacyjny, podpiwniczony, dach istniejący dwuspadowy, kryty papą.

Po termomodernizacji budynek będzie posiadał formę architektoniczną oraz kolorystykę nawiązującą do istniejącej zabudowy i będzie dobrze komponował się z otaczającym go krajobrazem i istniejącą zabudową.

5.4. Układ konstrukcyjny istniejącego obiektu budowlanego:

Konstrukcję obiektu stanowią: ławy fundamentowe ; ściany nośne wykonane z cegły pełnej spięte wieńcami żelbetowymi, przekrycie budynku stropodach wentylowany kryty papą.

VI. Opis konstrukcyjny /projektowanej termomodernizacji/:

6.1. Ściany:

- Zewnętrzne nośne: warstwa nośna z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej + docieplenie systemowe „BOLIX”- styropian gr. 12 cm,
- Cokół: warstwa nośna + docieplenie systemowe „BOLIX”- styropian gr. 10 cm,

6.2. Dach:

- istniejące przekrycie – stropodach wentylowany, konstrukcja nośna: płyty żelbetowe oparte na ścianach,
- pokrycie dachu 2x papa termozgrzewalna,
- izolacja cieplna: styropian laminowany gr. 15cm ułożony na folii PE
- wymiana rynien i rur spustowych z obecnych na nowe stalowe ocynkowane

6.3. Izolacja przeciwwilgociowa:

- dach – izolacja pozioma 2xpapa termozgrzewalna

6.4. Izolacja termiczna:

- ściany nadziemne - od zewnątrz: tynk akrylowy „BOLIX KA” + styropian gr. 12 cm + cegła pełna + tynk cem.-wap. 1,5 cm
- ściany piwnic - od zewnątrz: tynk akrylowy „BOLIX TM” + styropian gr. 10 cm + istniejąca ściana
- przed wykonaniem docieplenia ścian zewnętrznych należy zdemontować kraty w oknach.
- dach ocieplony styropianem laminowanym gr. 15 cm na folii PE + 2x papa termozgrzewalna

6.5. Wymiana stolarki – okna:

- demontaż istniejących okien
- zamurowanie części istniejących okien (szczegóły na rys.)
- zamurowanie węgarów okiennych
- montaż nowych okien – okna z PCV, okna z PCV szklone szybą P4, ze wzmocnionymi okuciami

6.9. Wymiana stolarki – drzwi:

- demontaż istniejących drzwi zewnętrznych
- zamurowanie części istniejących drzwi (szczegóły na rys.)
- montaż nowych drzwi – drzwi antywłamaniowe z PCV, szklone szybą P4, ze wzmocnionymi okuciami

UWAGA: Przed zamówieniem okien należy dodatkowo zinwentaryzować istniejącą stolarkę okienną i drzwiową.

6.10. Wykonanie opaski odwadniającej wokół budynku

- rura drenarska w obsypce piaskowej.

VII. Roboty wykończeniowe:

7.1. Tynki:

- wewnętrzne cementowo- wapienne
- zewnętrzne tynki mozaikowe na cokole typu „BOLIX TM” – w kolorze nr 6430
- zewnętrzne tynki mineralne typu „BOLIX KA”- w kolorze nr 6330 i 6220
- schody obłożyć płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi.

7.2. Parapety (wymiana na nowe):

- parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej
- parapety wewnętrzne z PCV

7.3. Elewacje:

- ściany, cienkowarstwowe tynki akrylowe typu „BOLIX KA”- w kolorze nr 6330 i 6220,

- cokoł, tynki mozaikowe typu „BOLIX TM”- w kolorze nr 6430.

7.4. Malowanie:

- malowanie ścian wewnętrznych farbami emulsyjnymi lub klejowymi.

VIII. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych:

Budynek wyposażony w instalację centralnego ogrzewania z węzła ciepłowniczego, wodno-kanalizacyjną, elektryczną i odgromową.

8.1. Instalacja elektryczna:

- oświetleniowa i siły z istniejącej sieci NN.

8.2. Instalacja wod.- kan.:

- woda z zewnętrznej sieci wodociągowej,
- ścieki, odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej.

8.3. Ciepła woda z sieci ciepłowniczej.

8.4. Instalacja ogrzewcza:

- ogrzewanie centralne z węzła ciepłowniczego.

8.5. Instalacja odgromowa.

IX. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

9.1. Projektowane ocieplenie oraz wymiana stolarki nie będzie miało wpływu na środowisko.

Opracował: