

Egz. pojedynczy

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, informuje, że do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Remont Komisariatu Policji w Siewierzu**” wpłynęły zapytania i zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1: Czy Zamawiający wymaga od oferenta zastosowania wyłącznie systemowych materiałów ociepleniowych posiadających pełną aprobatę techniczną, czy też dopuszcza zastosowanie materiałów dopuszczonych na rynek, takich które nie stanowią jednego systemu dociepleń?

Czy zastosowany system musi posiadać kompletne badania ogniowe, badania zapewniające bezpieczeństwo ludzi?

Odpowiedź na pytanie nr 1: Budynek Komisariatu Policji w Siewierzu został docieplony w roku 2014 r. Zakres remontu nie obejmuje termomodernizacji.

Pytanie nr 2: Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem postępowania objęty jest remont I pietra, bez robót remontowych parteru.

Odpowiedź na pytanie nr 2: Zakres remontu dotyczy I piętra oraz schodów zewnętrznych budynku KP w Siewierzu.

Pytanie nr 3: Czy oferent, ze względu na szczegółowy charakter kosztorysu, który należy dołączyć do oferty, może ingerować w nakłady do pozycji poprzez **zmianę ich opisu oraz norm** – przykład: przedmiar roboty budowlane, pozycja 151 – zaproponowana przez Zamawiającego zaprawa samopoziomująca Novoplan 21, ma deklarowane przez producenta zużycie 1,6 kg/m²/mm co przy grubości 5 mm daje zużycie 8 kg/m², natomiast normowe zużycie zaprawy EVI dla podstawy NNRNKB 202 1130-01, jest 7,8 kg/m² ? Podsumowując: czy Oferent może swobodnie zmieniać normy dla materiałów, zgodnie z ich prawdziwym zużyciem, bez konsekwencji odrzucenia oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 3: Wykonawca może zmieniać normy dla zastosowanych materiałów, przy zachowaniu spełniania przez nie wymagań określonych w dokumentacji projektowej, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania zastosowanej technologii /systemu/ materiałów równoważnych, zgodnie z zapisami rozdział I, pkt 5 SIWZ.

Pytanie nr 4: Przedmiary dotyczą remontu I piętra komisariatu, natomiast projekt dotyczy również remontu parteru budynku. Czy parter wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 4: Parter nie wchodzi w zakres zamówienia.

Przedmiar- branża budowlana.

Pytanie nr 5: W przedmiarach brak pozycji dotyczących malowania tynków gipsowych oraz cementowo-wapiennych. Czy malowanie należy do przedmiotu zamówienia, jeżeli tak to proszę o dodanie odpowiednich pozycji.

Odpowiedź na pytanie nr 5: Zamawiający informuje, iż uzupełnia dokumentację przetargową w ww. zakresie o przedmiar, stanowiący załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 6: Poz. 190d.1.17 oraz poz. 191d.1.17 dotyczą dostawy i montażu Piktogramu WC. Czy należy ujmować w kosztorysie obie te pozycje?

Odpowiedź na pytanie nr 6: Pozycja została zdublowana. W kosztorysie należy ująć tylko jedną pozycję.

Pytanie nr 7: Czy w kosztorysie ofertowym należy zachować numerację pozycji zgodną z przedmiarem robót?

Odpowiedź na pytanie nr 7: W kosztorysie ofertowym należy zachować numerację pozycji zgodną z przedmiarem robót.

Przedmiar -branża sanitarna.

Pytanie nr 8: Czy w kosztorysie ofertowym należy ująć zerowe pozycje z przedmiarów?

Odpowiedź na pytanie nr 8: W kosztorysie ofertowym należy ująć zerowe pozycje z przedmiarów.

Przedmiar –branża elektryczna.

Pytanie nr 9: Brak w przedmiarach oraz dokumentacji projektowej przekrojów kabli, proszę o wyszczególnienie ilości oraz przekrojów przewodów elektrycznych.

Odpowiedź na pytanie nr 9: Przekroje kabli i przewodów przedstawia zestawienie materiałów, stanowiące załącznik do niniejszego pisma.

Roboty budowlane:

Pytanie nr 10: Czy przedmiotem postępowania objęte jest wykonanie następujących prac:

- montaż zadaszenia Z-D-1 i Z-D-2
- dostawa i montaż stojaka na rowery, kosza, ławki
- dostawa wycieraczek - 5 szt.
- montaż poręczy ze stali nierdzewnej w oknach parteru
- zabezpieczenie okien folią matową
- dostawa schodołazu
- dostawa i montaż schodów nożycowych EI60
- dostawa i montaż tablicy informacyjnej i tablicy ogłoszeń

Odpowiedź na pytanie nr 10: Przedmiotem postępowania jest objęta dostaw i montaż schodów nożycowych EI60. W związku z powyższym Zamawiający informuje, że Wykonawcy winni w składanych kosztorysach uwzględnić dodatkową pozycję tj.: KNR 0-15 0526-02 Montaż schodów nożycowych 50x70 – obmiar 1 kpl. Pozostałe prace nie są objęte przedmiotem zamówienia

Pytanie nr 11: Rozdział 1.12 Sucha zabudowa G-K: Z jakiego materiału należy wykonać ściany działowe: z cegieł jak w przedmiarze - poz. 123, czy z płyt GK jak w projekcie.

Odpowiedź na pytanie nr 11: Ściany działowe należy wykonać z cegieł jak w przedmiarze – poz. 123

Pytanie nr 12: Zgodnie z projektem, rys. K-1 rzut fundamentów - ściana fundamentowa schodów zewnętrznych ma być wykonana z bloczków betonowych B20 - brak tej pozycji w przedmiarach, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 12: Zamawiający informuje, że Wykonawcy winni w składanych kosztorysach uwzględnić dodatkową pozycję tj.: KNR-W-2-02 0101-06, Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej obmiar 2,15 m³

Instalacje sanitarna:

Pytanie nr 13: Proszę o potwierdzenie, że roboty, których obmiar w przedmiarze "Instalacje sanitarne I piętro" wynosi zero, nie są objęte przedmiotem postępowania, i pozwoli na usunięcie zbędnych pozycji.

Odpowiedź na pytanie nr 13: Roboty, których obmiar w przedmiarze "Instalacje sanitarne I piętro" wynosi zero, nie są objęte przedmiotem postępowania. Jednak w kosztorysie ofertowym – dla celów porządkowych należy pozostawić te pozycje, a jako obmiar przyjąć zero.

Instalacje elektryczne:

Pytanie nr 14: Czy przedmiotem postępowania objęte jest dostawa i montaż zasilacza UPS i agregatu prądotwórczego?

Odpowiedź na pytanie nr 14: Przedmiot postępowania nie obejmuje dostawę i montażu zasilacza UPS i agregatu prądotwórczego

Pytanie nr 15: Proszę o podanie wielkości i typów listew elektroinstalacyjnych, które należy zamontować.

Odpowiedź na pytanie nr 15: Typy listew podane są w załączonym zestawieniu materiałów, stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie nr 16: poz. 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 - proszę o zmianę jednostki obmiaru z "m" na "szt"

Odpowiedź na pytanie nr 16: Zamawiający informuje, iż w ww. pozycjach należy zmienić jednostkę na „szt”.

Instalacje teletechniczne:

Pytanie nr 17: poz. 4.6 uchwyt antenowy ścienny - prosimy o podanie nakładów RMS

Odpowiedź na pytanie nr 17: W poz. 4.6 Wykonawca zastosuje kalkulację własną dotyczącą dostawy wraz z montażem uchwytu antenowego ściennego

Pytanie nr 18: Czy wykonanie:

- okablowania zasilającego i sterującego bramą, furtką i szlabanem
 - instalacji kontroli dostępu, wraz z wideodomofonami i centralą
- objęte jest przedmiotem postępowania?

Odpowiedź na pytanie nr 18: Zakres robót obejmuje tylko roboty wykonywane na I piętrze budynku KP w Siewierzu.

Pytanie nr 19: W instalacjach: monitoringu, przeciwpożarowej i sygnalizacji włamania, brak robót związanych z dostawą i montażem urządzeń - kamer, komputera, rejestratora, czujek, sygnalizatorów, central - proszę o potwierdzenie, że wykonanie ww instalacji obejmuje jedynie montaż okablowania.

Odpowiedź na pytanie nr 19: Zamawiający potwierdza, że instalacje CCTV, SSWiN, SAP obejmują jedynie wykonanie okablowania

Pytanie nr 20: Proszę określić które oznaczenia drzwi z zestawienia stolarki AZS-1 objęte są wymianą w poz. 179 przedmiaru „KP Siewierz I piętro”. Proszę określić jakie wyposażenie należy uwzględnić w wycenie 5 sztuk drzwi poz. 179 ww przedmiarze.

Odpowiedź na pytanie nr 20: W poz. 179 przedmiaru robót wymianą objęte są drzwi przedstawione w zestawieniu stolarki I piętra rys. nr AZS-1: d1-1 szt, d7-5 szt, d9-1 szt, d11-2 szt. Wyposażenie do drzwi przedstawione jest w opisie poszczególnych drzwi na rys. nr AZS-1, dodatkowo drzwi d7 należy wyposażyć w zestawy do plombowania.

Pytanie nr 21: W przedmiarze „KP Siewierz I piętro” kolejno po nr 27 następuje nr 30. Proszę o uzupełnienie brakujących pozycji lub zmianę numeracji

Odpowiedź na pytanie nr 21: Należy zachować numerację podaną w przedmiarze robót.

Pytanie nr 22: Przedmiar KP Siewierz I Piętro jest ponumerowany nie chronologicznie.

Pytanie:

Czy przedmiary te są całościowym odzwierciedleniem zestawienia prac do wykonania w przetargu, czy też występuje brak stron przedmiaru

Odpowiedź na pytanie nr 22: Przedmiary te są całościowym odzwierciedleniem zestawienia prac do wykonania w przetargu. Należy zachować przedstawioną numerację pozycji.

Pytanie nr 23: Czy przedmiotem postępowania objęte jest wykonanie:

- izolacji ścian metodą iniekcji,
- wklejenie prętów systemowych w miejsca pęknięć muru
- wyposażenie pomieszczeń socjalnych i biurowych w meble, szafki zlewowe, biurka, fotele itd.

Odpowiedź na pytanie nr 23: Cały zakres remontu w KP w Siewierzu został przedstawiony w przedmiarze robót i dotyczy wyłącznie I piętra budynku i schodów wejściowych. Elementy wymienione w pytaniu nie wchodzą w zakres remontu.

Pytanie nr 24: Zgodnie z opisem technicznym projektuje się całkowity demontaż istniejącej kanalizacji sanitarnej. Czy demontażowi podlegają podposadzkowe elementy kanalizacji sanitarnej? Czy w wycenie należy ująć wykonanie nowych poziomów z rur PCV 160 wraz z podłączeniem do studzienki kanalizacyjnej? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 24: Demontażowi podlegają tylko piony sanitarne od parteru do I piętra, bez demontażu instalacji podposadzkowej.

Pytanie nr 25: Brak nakładów na roboty demontażowe związane z rozbiórką instalacji kanalizacji sanitarnej (piony, podejścia prowadzone w ścianach) i demontażu przyborów. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 25: Zamawiający uzupełnia przedmiar robót w zakresie robót demontażowych instalacji sanitarnej.

Pytanie nr 26: Czy okna pom. 107 i 205 należy zabezpieczyć kurtynami okiennymi p.poż. - zgodnie z z Ekspertyzą Techniczną Stanu Ochrony Przeciwpożarowej?

Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiarów i podanie odpowiednich parametrów technicznych kurtyn które należy zamontować.

Odpowiedź na pytanie nr 26: Zgodnie z opisem technicznym do projektu na stronie nr 73 podano parametry techniczne dla kutyny okiennej p.poż dla pomieszczenia nr 205. W przedmiarze robót należy uwzględnić zakup i montaż 1 kpl. kurtyny.

Pomieszczenie nr 107 nie wchodzi w zakres remontu.

Pytanie nr 27: W przedmiarze robót remontu wraz z przebudową Komisariatu Policji w Siewierzu instalacje sanitarne – I piętro w niektórych pozycjach jednostką miary jest „0” szt. lub „0” kpl. Proszę o potwierdzenie lub korektę podanych ilości. Poz. (1,9-1,11,1,21,1,24-1,28,3,8,4,1-4,9).

Odpowiedź na pytanie nr 27: Zamawiający potwierdza ilości podane w przedmiarze robót instalacje sanitarne.

Pytanie nr 28: Przedmiar-schody. Poz. 17. Grubość warstwy izolacji jaką przewiduje katalog wynosi 2 mm, w przedmiarze podano wykonanie izolacji gr. 5 mm. Proszę o poprawienie przedmiaru i zastosowanie krotności 2,5.

Odpowiedź na pytanie nr 28: Zamawiający modyfikuje przedmiar „schody” w sposób następujący:

W poz 17 ww przedmiarze należy wycenić: „Izolacje i uszczelnienia - elastyczna zaprawa mineralna uszczelniająca np. STO MURISOL BD 2K gr. 2 mm, w ilości 23,994 m² oraz na końcu tego przedmiaru dodać pozycję nr 39, jak niżej:

| Lp. | Kod pozycji | Opis i wyczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|----------------------|--|------|-----------------|--------|
| 39 | KNR BC-02 0125-08 | Izolacje i uszczelnienia - elastyczna zaprawa mineralna uszczelniająca np. STO MURISOL BD 2K - dodatkowa warstwa STO MURISOL BD 2K Krotność 3 7,74*0,4*2 7,74*1,15*2 | m2 | 6,192 17,802 | |
| | | | | RAZEM | 23,994 |

Pytanie nr 29: przedmiar-branża teletechniczna. Poz. 5.1.1.3 oraz 5.2.4.-Montaż adapterów. Proszę o dokładny opis urządzeń których dotyczą wymienione pozycje.

Odpowiedź na pytanie nr 29: Pozycja 5.1.1.3 przedmiaru jest powiązana z pozycją nr 2 w zestawieniu materiałów tj. "Adapter key-stone dla Mosaic (prosty)". Pozycja 5.2.4 przedmiaru jest powiązana z pozycją nr 11 w zestawieniu materiałów tj. "Klucz do gniazda DATA, systo, czerwony".

W związku z powyższym Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych przesunął termin składania ofert i wnoszenia wadium do postępowania na dzień 18.11.2015 r., na godz. 12:00. Przesunięciu ulega również termin otwarcia ofert na dzień 18.11.2015 r., na godz. 12:30.

Załączniki:

1. Przedmiar robót dot. malowania tynków gipsowych oraz cementowo-wapiennych
2. Zestawienie materiałów elektrycznych
3. Zestawienie materiałów teletechnicznych
4. Przedmiar robót w zakresie robót demontażowych instalacji sanitarnej.

Wykonano w 1 egz. MK
zamieszczono na stronie internetowej