



PRACOWNIA ARCHITEKTURY "SIMA" Andrzej Piesyk
ul. Pużaka 12/5 , 42-200 Częstochowa, tel.796 901 706
e-mail: biuro@simaprojekt.pl , www.simaprojekt.pl
NIP: 5732638561 , REGON : 362971625

Egz.nr 1

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA WIELOBRANŻOWA
Z DOFINANSOWANIEM PRZEZ WFOŚiGW DLA ZADANIA:
„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU III KOMISARIATU POLICJI
W CZĘSTOCHOWIE , PRZY ULICY KIEDRZYŃSKIEJ 98 "**

Adres inwestycji: miejscowość Częstochowa , Gmina Częstochowa
ul. Kiedrzyńska 98 , działka nr ewid. 130/8 , obręb 25

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji
ul. Lompy 19
40-038 Katowice

PROJEKTANCI			
Branża : architektura	PROJEKTANT :	mgr inż. arch. Andrzej Piesyk upr. proj. nr : 53/SLOKK/2011/II	

Częstochowa, czerwiec 2016 r.

I. STRONA TYTUŁOWA
II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
IV. OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

- 1. Przedmiot opracowania**
- 2. Podstawa opracowania**
- 3. Lokalizacja**
- 4. Dane ogólne**
- 5. Instalacje w budynku**
- 6. Konstrukcja budynku**
- 7. Stolarka drzwiowa**
- 8. Stolarka okienna**
- 9. Ściany**
- 10. Stropodach**
- 11. Posadzki**
- 12. Zestawienie powierzchni i kubatury**
- 13. Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni**
- 14. Dokumentacja fotograficzna**

V. CZĘŚĆ GRAFICZNA INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

Rys. I-01 Rzut parteru – Inwentaryzacja	skala 1:100
Rys. I-02 Rzut dachu – Inwentaryzacja	skala 1:100
Rys. I-03 Elewacje – Inwentaryzacja	skala 1:100
Rys. I-04 Przekrój – Inwentaryzacja	skala 1:100

Częstochowa, dn.23.06.2016r.

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 pkt. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz. U. nr 207 z 2003r. poz.2016 z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejsza inwentaryzacja budowlana budynku III Komisariatu Policji w Częstochowie przy ul. Kiedrzyńskiej 98, na działce o nr. Ewid 130/8, obręb 25, została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadom odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art.233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

PROJEKTANCI			
Branża : architektura	PROJEKTANT :	mgr inż. arch. Andrzej Piesyk upr. proj. nr : 53/SLOKK/2011/II	

IV. OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku III Komisariatu Policji w Częstochowie przy ul. Kiedrzyńskiej 98, na działce o nr. Ewid 130/8, obręb 25. Jest niezbędnym dokumentem do opracowania dokumentacji projektowej wielobranżowej z dofinansowaniem przez WFOŚiGW dla zadania : „Termomodernizacja budynku III Komisariatu Policji w Częstochowie, ul. Kiedrzyńska 98 ”.

2. Podstawa opracowania

- Umowa o wykonanie prac projektowych zawarta w dniu 30.05.2016 r. pomiędzy Komendą Wojewódzką Policji w Katowicach reprezentowaną przez insp. mgr Piotra Kucia a Przedsiębiorcą Andrzejem Piesyk prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą : PRACOWNIA ARCHITEKTURY „SIMA”
- Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie
- Przeprowadzenie oględzin zewnętrznych oraz wewnętrznych budynku
- Inwentaryzacja budynku, przeprowadzenie pomiarów
- Inwentaryzacja fotograficzna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami Dz. U. Nr 75, poz.690 z 2002r., Dz. U. Nr 201, poz. 1238 z 2008r., Dz. U. Nr 228, poz. 1514 z 2008r., Dz. U. Nr 56, poz. 461 z 2009r., Dz. U. Nr 239 poz. 1597 z 2010r., Dz. U. Nr 220, poz. 1289 z 2012r., Dz. U. poz. 926 z 2013r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego Dz.U. 2013 poz. 1129
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2013 poz. 762

3. Lokalizacja

- Budynek będący przedmiotem opracowania jest wolnostojącym obiektem biurowo - administracyjnym mieszczącym Komisariat Policji. Znajduje się w miejscowości Częstochowa w dzielnicy Tysiąclecie przy ul. Kiedrzyńskiej 98, na działce o nr. ewid 130/8, obręb 25. Od strony północnej sąsiaduje z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Od strony wschodniej budynek sąsiaduje z zabudową mieszkalną jednorodzinną oraz budynkami gospodarczymi. Od strony zachodniej po drugiej stronie ulicy znajduje się skwer im. Kaliny Jędrusik. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku Komisariatu Policji znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna , jednorodzinna oraz zabudowa usługowa.
- Teren częściowo ogrodzony, zagospodarowany
- Dostęp do drogi publicznej od strony południowo-zachodniej - z ulicy Kiedrzyńskiej
- Od strony południowo-wschodniej budynku znajduje się parking dla interesantów oraz wewnętrzny ogrodzony parking od strony północno-wschodniej

4. Dane ogólne

- Budynek składa się z dwóch prostych brył przesuniętych względem siebie oraz z dobudowanej

zewewnętrznej kotłowni w południowo-wschodniej części budynku

- Budynek wolnostojący o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, z dachem z płyt stropowych kanałowych, jednospadowy
- Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowo-zachodniej. Drugie wejście znajduje się od strony północno-zachodniej a trzecie od strony wewnętrznego parkingu

WYMIARY ZEWNĘTRZNE BUDYNKU :	DŁUGOŚĆ	SZEROKOŚĆ
I część budynku z wejściem głównym	21,95 m	13,76 m
II część budynku	12,26 m	18,5 m

- wysokość budynku do okapu 4,12 m

5. Instalacje w budynku

- wentylacja grawitacyjna (brak wentylacji mechanicznej)
- wodociągowa
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- centralnego ogrzewania (grzejniki żeliwne członowe bez zaworów termostatycznych kwalifikowane do wymiany)
- elektryczna
- telefoniczna
- odgromowa
- budynek jest zasilany w ciepło z Ciepłowni Miejskiej Fortum Sp. z o.o. poprzez przyłącze bezpośrednie. Instalacja wewnętrzna c.o. wykonana jest w stali i wyposażona w grzejniki żeliwne bez zaworów termostatycznych. Przewody systemu grzewczego (zgodnie z audytem) kwalifikują się do wymiany.

6. Konstrukcja budynku

- Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Konstrukcję nośną budynku tworzą ściany nośne murowane, słupy, podciąg, nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane typu L-19 oparte na filarkach z PGS (z wyjątkiem czterech otworów okiennych przysłupowych), rygle żelbetowe, stropodach z płyt kanałowych pokryty papą asfaltową, podłoga na gruncie

7. Stolarka drzwiowa

- Stolarka drzwiowa wewnętrzna - drewniana
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi główne wejściowe nowe aluminiowe jednoskrzydłowe, pozostałe drzwi stalowe w kolorze brązowym $U_o=2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$

8. Stolarka okienna

- okna PCV w dobrym stanie technicznym (kolor biały) $U_o=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

9. Ściany

- Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe murowane : od zewnątrz z gazobetonu gr. 24 cm, od wewnątrz domurowano w późniejszym czasie warstwę ściany "GPS" 600 gr.12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki "15", otynkowane od zewnątrz i wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym, nieocieplone

- ściany wewnętrzne murowane z cegły dziurawki gr. 12 i 6 cm, cegły pełnej kl. 100 gr. 25 cm oraz z gazobetonu gr. 37 cm, 12 cm i 6 cm, otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym,
- Ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej, nieocieplone

10. Stropodach

- z płyt stropowych kanałowych opartych na ryglach żelbetowych. Na płytach stropowych wykonano gładź cementową, położono paroizolację a następnie izolację termiczną którą zabezpieczono od góry 3x papą na lepiku. W późniejszym czasie w latach 80 poprzedniego stulecia, na istniejących warstwach stropodachu wykonano termoizolację w postaci wełny mineralnej o gr. 4 cm, którą przykryto 3x papą. Odwodnienie dachu - zewnętrzne

11. Posadzki

- w pomieszczeniach biurowych i na korytarzach podłogi wyłożone wykładziną pcv, w łazienkach położona terakota

12. Zestawienie powierzchni i kubatury

- pow. zabudowy 476,45 m²
- pow. użytkowa 452,55 m²
- kubatura budynku 1 910,00 m³

13. Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni

PARTER		
Nr pom.	Pomieszczenie	Powierzchnia (m ²)
1	Pokój biurowy	14,37 m ²
2	Pokój biurowy	7,92
3	Pokój biurowy	8,64
4	Magazyn	4,64
5	Sekretariat	18,99
5a	Pokój komendanta	13,67
5b	Pokój zastępcy komendanta	14,12
6	Magazyn	4,81
7	Pokój biurowy	18,99
8	Pokój biurowy	18,72
9	Pokój biurowy	11,66
10	Pokój biurowy	10,39
11	Pokój biurowy	11,02
12	Archiwum	11,66
13	Pokój biurowy	16,42

14	Wiatrołap	1,79
15	Serwerownia	3,97
16	Wc damskie	4,07
16a	Wc męskie	8,52
17	Pokój biurowy	12,12
18	Pokój biurowy	7,51
19	Pokój biurowy	10,53
20	Pokój biurowy	8,27
21	Pokój biurowy	16,18
22	Pomieszczenie techniczne	9,41
23	Pokój biurowy	42,8
24	Szatnia	25,54
25	Dyżurka	14,16
26	Magazyn	5,9
27	Korytarz	81,12
28	Poczekalnia	9,38
29	Wiatrołap	5,26
PARTER RAZEM:		452,55 m²

14. Dokumentacja fotograficzna



fot. nr 1 Elewacja południowo-zachodnia z głównym wejściem do budynku



fot. nr 2 Elewacja południowo-zachodnia oraz południowo-wschodnia



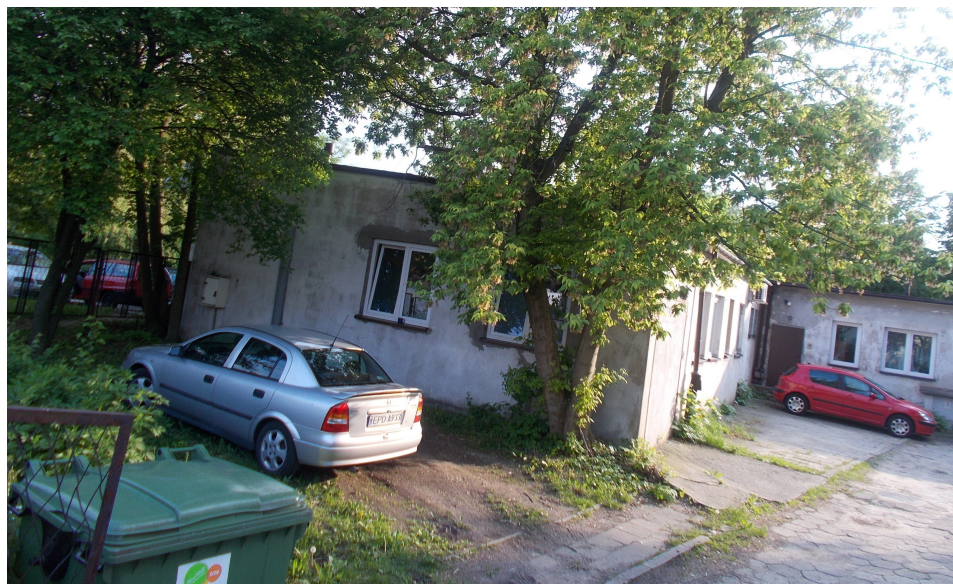
fot. nr 3 Elewacja południowo-zachodnia (od ulicy Kiedrzyńskiej)



fot. nr 4 Elewacja północno-zachodnia



fot. nr 5 Elewacja północno-wschodnia i północno-zachodnia od strony parkingu wewnętrznego



fot. nr 6 Elewacja północno-wschodnia kotłowni



fot. nr 7 Elewacja południowo-wschodnia kotłowni



fot. nr 8 Wnętrze pomieszczenia kotłowni



fot. nr 9 Elewacja południowo-wschodnia

Opracował:
mgr inż. Andrzej Piesyk
upr. proj. nr : 53/SLOKK/2011/II