



PRACOWNIA ARCHITEKTURY "SIMA" *Andrzej Piesyk*  
ul. Pużaka 12/5 , 42-200 Częstochowa, tel.796 901 706  
e-mail: [biuro@simaprojekt.pl](mailto:biuro@simaprojekt.pl) , [www.simaprojekt.pl](http://www.simaprojekt.pl)  
NIP: 5732638561 , REGON : 362971625

**Egz.nr 1**

## **INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA WIELOBRANŻOWA  
Z DOFINANSOWANIEM PRZEZ WFOŚiGW DLA ZADANIA:  
„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI  
W BLACHOWNI , PRZY ULICY 1 MAJA 101 "**

**Adres inwestycji:** miejscowość Blachownia , Gmina Blachownia  
ul. 1 Maja 101 , działka nr ewid. 67/2 , obręb Ostrowy, k.m.1

**Inwestor:** Komenda Wojewódzka Policji  
ul. Lompy 19  
40-038 Katowice

| PROJEKTANCI                  |                     |  |  |
|------------------------------|---------------------|--|--|
| <b>Branża : architektura</b> | <b>PROJEKTANT :</b> | mgr inż. arch. Andrzej Piesyk<br>upr. proj. nr :<br>53/SLOKK/2011/II |  |

Częstochowa, czerwiec 2016 r.

**I. STRONA TYTUŁOWA**  
**II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**  
**III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**  
**IV. OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ**

- 1. Przedmiot opracowania**
- 2. Podstawa opracowania**
- 3. Lokalizacja**
- 4. Dane ogólne**
- 5. Instalacje w budynku**
- 6. Konstrukcja budynku**
- 7. Stolarka drzwiowa**
- 8. Stolarka okienna**
- 9. Ściany**
- 10. Stropodach**
- 11. Posadzki**
- 12. Zestawienie powierzchni i kubatury**
- 13. Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni**
- 14. Dokumentacja fotograficzna**

**V. CZĘŚĆ GRAFICZNA INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ**

|   |             |
|---|-------------|
| Rys. I-01 Rzut parteru – Inwentaryzacja | skala 1:100 |
| Rys. I-02 Rzut piętra – Inwentaryzacja  | skala 1:100 |
| Rys. I-03 Rzut dachu – Inwentaryzacja   | skala 1:100 |
| Rys. I-04 Elewacje – Inwentaryzacja     | skala 1:100 |
| Rys. I-05 Przekrój – Inwentaryzacja     | skala 1:100 |

Częstochowa, dn.23.06.2016r.

### **III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 20 pkt. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz. U. nr 207 z 2003r. poz.2016 z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejsza inwentaryzacja budowlana budynku Komisariatu Policji w Blachowni przy ul. 1 Maja 101, na działce o nr. ewid 67/2, obręb Ostrowy, k.m.1, została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadom odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art.233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

| PROJEKTANCI                  |                     |  |  |
|------------------------------|---------------------|--|--|
| <b>Branża : architektura</b> | <b>PROJEKTANT :</b> | mgr inż. arch. Andrzej Piesyk<br>upr. proj. nr :<br>53/SLOKK/2011/II |  |

## **IV. OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ**

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku Komisariatu Policji w Blachowni przy ul. 1 Maja 101, na działce o nr. ewid 67/2, obręb Ostrowy, k.m.1. Jest niezbędnym dokumentem do opracowania dokumentacji projektowej wielobranżowej z dofinansowaniem przez WFOŚiGW dla zadania : „Termomodernizacja budynku Komisariatu Policji w Blachowni, ul.1 Maja 101 ”.

### **2. Podstawa opracowania**

- Umowa o wykonanie prac projektowych zawarta w dniu 30.05.2016 r. pomiędzy Komendą Wojewódzką Policji w Katowicach reprezentowaną przez insp. mgr Piotra Kucia a Przedsiębiorcą Andrzejem Piesyk prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą : PRACOWNIA ARCHITEKTURY „SIMA”
- Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie
- Przeprowadzenie oględzin zewnętrznych oraz wewnętrznych budynku
- Inwentaryzacja budynku, przeprowadzenie pomiarów
- Inwentaryzacja fotograficzna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami Dz. U. Nr 75, poz.690 z 2002r., Dz. U. Nr 201, poz. 1238 z 2008r., Dz. U. Nr 228, poz. 1514 z 2008r., Dz. U. Nr 56, poz. 461 z 2009r., Dz. U. Nr 239 poz. 1597 z 2010r., Dz. U. Nr 220, poz. 1289 z 2012r., Dz. U. poz. 926 z 2013r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego Dz.U. 2013 poz. 1129
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2013 poz. 762

### **3. Lokalizacja**

- Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem biurowo - administracyjnym mieszczącym Komisariat Policji. Znajduje się w miejscowości Blachowni przy ul. 1 Maja 101, na działce o nr. ewid 67/2, obręb Ostrowy, k.m.1. Od strony północnej graniczy z budynkiem Miejskiego Domu Kultury. Od strony południowej budynek sąsiaduje z biblioteką Miejskiego Domu Kultury. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze zagrodowym oraz oraz zabudowa usługowa.
- Teren nieogrodzony, zagospodarowany
- Dostęp do drogi publicznej od strony zachodniej - z drogi dojazdowej ulicy 1 Maja
- Od strony wschodniej budynku znajduje się parking

### **4. Dane ogólne**

- Budynek składa się z jednej prostej bryły z miejscowym uskokiem od strony parkingu
- Budynek o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych , niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym drewnianym
- Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowej. Drugie wejście znajduje się od

strony wschodniej (od strony parkingu)

- wymiary zewnętrzne budynku :  
długość 19,13 m ,  
szerokość : 6,97 m oraz 10,12 m (w najszerszym miejscu)
- wysokość budynku do okapu 6,18 m

## **5. Instalacje w budynku**

- wentylacja grawitacyjna (brak wentylacji mechanicznej)
- wodociągowa
- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- centralnego ogrzewania (grzejniki żeliwne członowe bez zaworów termostatycznych kwalifikowane do wymiany)
- elektryczna
- telefoniczna
- odgromowa
- źródłem ciepła budynku na potrzeby c.o. jest kotłownia Miejskiego Domu Kultury wyposażona w kotły na miał węglowy. Przedmiotowy budynek jest zasilany w ciepło z sąsiedniego budynku Miejskiego Domu Kultury bez regulacji .

## **6. Konstrukcja budynku**

- Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Konstrukcję nośną budynku tworzą ściany nośne murowane z cegły, podciągi, nadproża, strop żelbetowy oparty na ścianach i podciągach, stropodach drewniany ocieplony supremą pokryty papą asfaltową, podłoga na gruncie
- Budynek posiada jedną klatkę schodową wewnętrzną – schody konstrukcji żelbetowej dwubiegowe

## **7. Stolarka drzwiowa**

- Stolarka drzwiowa wewnętrzna - drewniana
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi stare stalowe jednoskrzydłowe w kolorze brązowym kwalifikowane do wymiany

## **8. Stolarka okienna**

- okna PCV w dobrym stanie technicznym (kolor biały)

## **9. Ściany**

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, otynkowane od zewnątrz i wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym, nieocieplone
- ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej oraz dziurawki , otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, część ścian na wys. ok 200 cm pokryta lamperią w kolorze żółtym
- Ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej , nieocieplone

## **10. Stropodach**

- drewniany dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 12 % , częściowo ocieplony supremą, o tradycyjnym układzie warstw, odwodnienie zewnętrzne

### 11. Posadzki

- w pomieszczeniach biurowych i na korytarzach podłogi wyłożone wykładziną pcv, w łazienkach położona terakota, na schodach lastrico

### 12. Zestawienie powierzchni i kubatury

- pow. zabudowy 165,00 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa 248,47 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku 1 224,00m<sup>3</sup>

### 13. Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni

| <b>PARTER</b>        |                 |                                |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|
| Nr pom.              | Pomieszczenie   | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) |
| 1                    | wiatrołap       | 6,91 m <sup>2</sup>            |
| 2                    | komunikacja     | 17,72                          |
| 3                    | komunikacja     | 18,82                          |
| 4                    | wiatrołap       | 2,22                           |
| 5                    | p.biurowy       | 15,43                          |
| 6                    | serwerownia     | 3,32                           |
| 7                    | p.biurowy       | 17,53                          |
| 8                    | wc              | 5,44                           |
| 9                    | p.biurowy       | 16,15                          |
| 10                   | magazyn         | 1,42                           |
| 11                   | p.biurowy       | 9,31                           |
| 12                   | pom.gospodarcze | 6,17                           |
| <b>PARTER RAZEM:</b> |                 | <b>120,44 m<sup>2</sup></b>    |

| <b>PIĘTRO</b> |                 |                                |
|---------------|-----------------|--------------------------------|
| Nr pom.       | Pomieszczenie   | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) |
| 13            | klatka schodowa | 14,51 m <sup>2</sup>           |
| 14            | komunikacja     | 19,83                          |
| 15            | p.biurowy       | 23,69                          |
| 16            | p.biurowy       | 16,34                          |
| 17            | p.biurowy       | 17,43                          |

Inwentaryzacja budynku Komisariatu Policji w Blachowni przy ul. 1 Maja 101, dz. nr. ewid 67/2, obręb Ostrowy, k.m.1,

|                      |             |                             |
|----------------------|-------------|-----------------------------|
| 18                   | wc          | 5,28                        |
| 19                   | p.biurowy   | 16,15                       |
| 20                   | magazyn     | 2,55                        |
| 21                   | p.biurowy   | 10,03                       |
| 22                   | komunikacja | 2,22                        |
| <b>PARTER RAZEM:</b> |             | <b>128,03 m<sup>2</sup></b> |

#### 14. Dokumentacja fotograficzna



fot. nr 1 Elewacja południowa z głównym wejściem do budynku



Inwentaryzacja budynku Komisariatu Policji w Błachowni przy ul. 1 Maja 101, dz. nr. ewid 67/2, obręb Ostrowy, k.m.1,



fot. nr 2 Elewacja zachodnia od ulicy



fot. nr 3 Elewacja wschodnia od parkingu



Inwentaryzacja budynku Komisariatu Policji w Blachowni przy ul. 1 Maja 101, dz. nr. ewid 67/2, obręb Ostrowy, k.m.1,

fot. nr 4, 5 Elewacja wschodnia od parkingu



Opracował:  
mgr inż. Andrzej Piesyk  
upr. proj. nr : 53/SLOKK/2011/II