

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU „REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ**  
**KOMISARIATU POLICJI W SIEWIERZU”, 42 - 470 SIEWIERZ, UL. KOPERNIKA 33 ,**  
**DZ. NR 3275; 3278/1.**

**SPIIS TREŚCI:**

1. CZĘŚĆ WSTĘPNA.
  - 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.
5. DANE INFORMACYJNE DOTYCZĄCE DZIAŁKI.
6. CHARAKTERYSTYKA PRZEKROJU PODŁUŻNEGO I PRZEKROJU POPRZECZNEGO REMONTOWANYCH NAWIERZCHNI.
7. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.
8. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.
  - 8.1. NAWIERZCHNIE DROGOWE.
  - 8.2. KRAWĘŻNIKI.
  - 8.3. SZLABAN.
  - 8.4. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.
  - 8.5. OGRODZENIE / PODMURÓWKA BETONOWA.
  - 8.6. OPASKA ŻWIROWA.
  - 8.7. ODBOJNICE.
  - 8.8. TERENY ZIELONE.
  - 8.9. KRATA CHODNIKOWA POD DRZEWO
9. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI.
10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.
11. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA.
12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU.
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.
14. UWAGI KOŃCOWE.

**1. CZĘŚĆ WSTĘPNA.**

Opracowanie dotyczy budynku Komisariatu Policji zlokalizowanego w Siewierzu przy ul. Kopernika 33, Dz. Nr 3275; 3278/1. Przedmiotowy budynek przekazano do użytkowania w roku 1984. Budynek i działka nie są wpisane do rejestru zabytków.

**1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Umowa z inwestorem.
- Zalecenia inwestora.
- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.
- Wizja lokalna na istniejącym obiekcie.
- Inwentaryzacja obiektu - w zakresie niezbędnym do wykonania opracowania.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r – „Prawo Budowlane” (Dz.U.Nr 89 poz.414 i 415 z dnia 25 sierpnia 1994r z późn. zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.(Dz.U.Nr.75 poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002r).
- Pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotowa inwestycja polega na remoncie i przebudowie budynku Komisariatu Policji zlokalizowanego w Siewierzu przy ul. Kopernika 33 wraz z bezpośrednio przylegającym do budynku terenem, w ramach przywrócenia sprawności technicznej wybranych elementów rozpatrywanego budynku. Po remoncie nie wystąpią zmiany w istniejącej formie architektonicznej budynku. Zagospodarowanie działki ulegnie zmianie zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

## **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Siewierzu w rejonie skrzyżowania ul. Kopernika z ulicą Częstochowską i Z. Oleśnickiego, na działce Nr 3275; 3278/1. Teren przyległy do budynku nie jest zróżnicowany wysokościowo. Dostępność do ul. Kopernika pozostaje nieograniczona zgodnie ze stanem istniejącym. Odwodnienie terenów utwardzonych, aktualnie rozwiązane jest jako powierzchniowe do wpustów drogowych, a następnie do kanalizacji deszczowej ogólnospławnej.

### **Istniejący stan zagospodarowania działki w zakresie oddziaływania remontu:**

- Istniejące nawierzchnie utwardzone: betonowe płyty chodnikowe, utwardzone nawierzchnie dróg wewnętrznych, ,
- Istniejąca zieleń: drzewa, krzewy i trawy.
- Na terenie działki zlokalizowane są przyłącza: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, telekomunikacyjne, wody, gazu.

## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.**

Tematem niniejszego opracowania jest remont istniejącej nawierzchni utwardzonych i elementów małej architektury zlokalizowanych w Siewierzu na działce Nr 3275; 3278/1.

W zakres opracowania wchodzi:

- Rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych: betonowych, asfaltobetonowych oraz płyt chodnikowych.
- Rozbiórka istniejącego fundamentu – strefa południowa działki.
- Wykonanie korytowania pod projektowane nawierzchnie oraz instalacje.
- Wykonanie uzbrowienia terenu.
- Przebudowa/odtworzenie istniejących schodów żelbetowych wejścia głównego do budynku.
- Wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych wraz z podbudową.
- Wykonanie opaski z płukanych otoczków wraz z obrzeżem i membraną przeciw przerostową (geowłóknina) – północno – zachodni rejon działki objętej opracowaniem.
- Wykonanie odwodnienia linowego – wg opracowania branży sanitarnej,
- Wymiana istniejącego ogrodzenia wraz z remontem betonowej podmurówki ogrodzenia.
- Montaż szlabanu wraz z wykonaniem fundamentu monolitycznego.
- Montaż ławki, stojaka na rowery i kosza na śmieci wraz z wykonaniem fundamentów monolitycznych.
- Założenie nowych i rekultywacja istniejących trawników po zakończeniu prac budowlanych.
- Montaż systemowych daszków i wycieraczek zewnętrznych.

## 5. DANE INFORMACYJNE DOTYCZĄCE DZIAŁKI.

Powierzchnia zabudowy (budynek KP)	256,38 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku:	6,75 m
Długość budynku:	14,68 m
Szerokość budynku:	11,45 m
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych	388,14 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	77,79 m <sup>2</sup>

## 6. CHARAKTERYSTYKA PRZEKROJU PODŁUŻNEGO I PRZEKROJU POPRZECZNEGO REMONTOWANYCH NAWIERZCHNI.

W ramach opracowania projektuje się remont istniejących nawierzchni utwardzonych.

Dla projektowanego remontu nawierzchni, zaprojektowano profil podłużny uwzględniający zarówno wymagania normowe i konieczne do spełnienia warunków technicznych jakim powinny odpowiadać tego typu obiekty jak również w istotnym stopniu wynikające z konieczności dostosowania się do stanu istniejącego szczególnie w rejonie wlotów innych dróg oraz wejść do budynku.

## 7. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.

W chwili obecnej woda opadowa z budynków odprowadzana jest systemem rynien, rur spustowych i przykanalików do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie objętym opracowaniem. Woda opadowa z placów odprowadzana jest powierzchniowo do istniejących wpustów drogowych i projektowanych odwodnień liniowych.

W zakres opracowania wchodzi:

- wykonanie odwodnienia komunikacji wewnętrznej poprzez zaprojektowanie odpowiednich spadków, którymi woda zostanie skierowana do wpustów drogowych i kolejno miejskiej kanalizacji.

### UWAGA:

Odprowadzenie wód opadowych z dachu za pomocą rynien i rur spustowych – do demontażu i ponownego montażu, w zakresie niezbędnym do umożliwienia przeprowadzenia projektowanych prac remontowych.

## 8. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.

Konstrukcja nawierzchni została zaprojektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w oparciu o Katalog Typowych Konstrukcji Podatnych i Półsztywnych opracowany przez IBD i M z roku 1997 oraz katalog wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i półsztywnych opracowany przez IBD i M z roku 2001.

### 8.1. NAWIERZCHNIE DROGOWE.

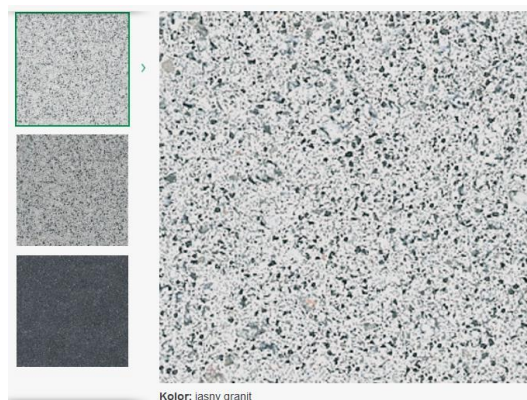
Stan techniczny nawierzchni podlegającej remontowi jest zły. Nawierzchnia betonowa wykazuje duże zużycie na skutek wieloletniej eksploatacji. Krawężniki wykazują duże ubytki lub są „pozapadane”.

**Nowoprojektowaną nawierzchnie proponuje się wykonać w następującym układzie warstw:**

**Konstrukcja nawierzchni utwardzonych (strefa wejścia, miejsca parkingowe, plac manewrowy):**

- Warstwę zasadniczą należy wykonać z kostki betonowej płukanej w kolorze jasnoszarym oraz ciemnoszarym o wymiarze 20/20/8cm,
- Podbudowę pomocniczą należy wykonać jako piaskowo-cementową o gr.5cm po zagęszczeniu,
- Podbudowę zasadniczą należy wykonać z tłuczni kamiennej 0-31,5mm, gr. 10cm po zagęszczeniu,
- Podbudowę zasadniczą należy wykonać z tłuczni kamiennej 0-63mm, gr. 20cm po zagęszczeniu,
- Warstwa odsączająca z piasku gr. 20cm po zagęszczeniu.

### KOSTKA BRUKOWA FORMAT 20 cm x 20 cm:



#### Właściwości

- delikatnie płukana powierzchnia z dodatkiem kamienia naturalnego
- podwyższona wytrzymałość i odporność na ścieranie
- hydrofobizacja – redukcja wykwitów wapiennych
- odporność na mróz i sól
- produkt kombi - wszystkie formaty kamieni na jednej warstwie palety

#### Zastosowanie

- wokół domu: podjazdy, dziedzińce, tarasy, ścieżki
- w ogrodzie: ścieżki, aleje
- podjazdy do garażu, parkingi
- place, dziedzińce, chodniki, pasaże

#### Cechy

- Cechy produktu



#### Uwaga!

Podbudowę zagęścić do  $I_s=1,04$ . Moduł sprężystości konstrukcji nawierzchni dla miejsc parkingowych oraz dróg zgodnie z zaleceniami należy przyjąć 120 MPa.

### 8.2. KRAWĘŻNIKI.

Krawędzie wjazdów należy wykończyć krawężnikami betonowymi - najazdowymi; typu ciężkiego. Styki terenów zielonych z terenami utwardzonymi należy wykończyć krawężnikami betonowymi - prostymi; typu ciężkiego.

### KRAWĘŻNIKI:

#### Właściwości

- odporność na mróz i sól
- łatwe układanie

#### Zastosowanie

- wokół domu, miejsca parkingowe, podjazdy
- przestrzeń miejska: parkingi, place, drogi dojazdowe

#### Cechy

- Cechy produktu



Krawężnik	Krawężnik 1/3	Krawężnik najazdowy
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ format: dł. 100 cm, wys. 30 cm, szer. 15 cm</li> <li>■ kolor: szary</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ format: dł. 33 cm, wys. 30 cm, szer. 15 cm</li> <li>■ kolor: szary</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ dł. 100 cm, wys. 22 cm, szer. 15 cm</li> <li>■ kolor: szary</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ format: dł. 100 cm, wys. 30 cm, szer. 20 cm</li> <li>■ kolor: szary</li> </ul>		

Styki terenów zielonych z opaską z otoczków płukanych należy wykończyć betonowymi obrzeżami trawnikowymi o wym. 100x30x8cm.

### 8.3. SZLABAN.

Pod szlaban należy wykonać fundamenty zgodnie z projektem branży konstrukcji.

Rozmieszczenie zaprojektowanego zbrojenia fundamentu należy bezwzględnie skoordynować z wymaganiami producenta szlabanu, dotyczącymi przebiegu kabla zasilającego. Pod kabel zasilający należy wykonać przepust w projektowanym fundamencie. Lokalizacja fundamentu zgodnie z opracowaniem graficznym (Rys. PZT – 1).

**Projektowany szlaban musi spełniać poniższe wymagania:**

- konstrukcja szlabanu-mechaniczna ze stali nierdzewnej,
- ramię szlabanu - płaskie z aluminium o długości 4,0m,
- podpora stała - ramienna,
- przeznaczenie szlabanu - praca średnio intensywna,
- łatwe wysprężanie siłownika w przypadku braku prądu,
- podniesienie i blokada szlabanu w górnej pozycji w przypadku braku prądu,
- zasilanie podstawowe: 230V, zasilanie silnika: 24V,
- zasilanie awaryjne: standardowe akumulatory + karta zasilania awaryjnego,
- regulacja szybkości ruchu (od 1,8s-4,0s),
- sterowanie:
  - 1 bieg z przyciskiem z recepcji,
  - sterowanie przy pomocy pilotów (wyjazd: 30 sztuk),
  - sterowanie z pomieszczenia recepcji (podnoszenie przy wyjeździe),
  - pętla indukcyjna otwierająca automatycznie szlaban przez pojazd - wyjazd (wg projektu Branży Instalacji Elektrycznych),
  - stacyjka kluczykowa na szlabanie (do sterowania awaryjnego),
  - system wykrywania przeszkód – dwie linie fotokomórek bezpieczeństwa (z obu stron ramienia),
  - lampa ostrzegawcza na szlabanie,
  - nalepki odbłaskowe ramienia,
  - znak stop na ramieniu.

Zasilanie szlabanu wykonać zgodnie z dokumentacją branżową..

#### 8.4. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.

##### **Ławka:**

Materiał: drewno iglaste, stal, beton piaskowany

Kolory: palisander

Wymiary (cm):  
długość: 210  
szerokość: 45  
wysokość: 45

Waga: ok. 160 k



##### **Kosz na śmieci:**

Materiał:

budowa - beton: piaskowany, pojemnik z popielniczką: stal ocynkowana

Wymiary (cm):  
wysokość: 80  
szerokość: 45  
długość: 45

Pojemność: 70 l

Waga: ok. 158 kg



**Stojak na rowery:**

Konstrukcja:

podstawy: beton odlewniczy piaskowany,

miejsca parkingowe: stal lakierowana

Powierzchnia / Kolor:

Elementy stalowe ocynkowane ogniowo / lakierowany w kolorze grafitowym.

Sposób mocowania:

Przez zabetonowanie elementów kotwiących.

Wymiary:

wysokość:	45 cm
szerokość:	39 cm
długość:	205 cm
waga:	ok. 115 kg
ilość miejsc:	5

**8.5. OGRODZENIE / PODMURÓWKA BETONOWA.**

Projektuje się remont istniejącego ogrodzenia panelowego stalowego. Elementy istniejącego ogrodzenia należy wymienić na nowe zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

Furtki i bramy należy dostarczyć na teren budowy jako produkt kompletny, wyposażony fabrycznie w profesjonalnej klasy osprzęt (zamek, zawiasy, rygle, samozamykacz itp.). Bramę BR1 dodatkowo należy wyposażyć w automatykę ze zdalnym sterowaniem za pomocą pilota.

Parametr ogrodzenia

profil konstrukcyjny

wypełnienie przęsła

rozstaw wypełnienia

wysokości przęsła - H1

rodzaje słupów

zabezpieczenia przed korozją:

Dane techniczne

ceownik 40x30 mm

kształtownik 25x25 mm

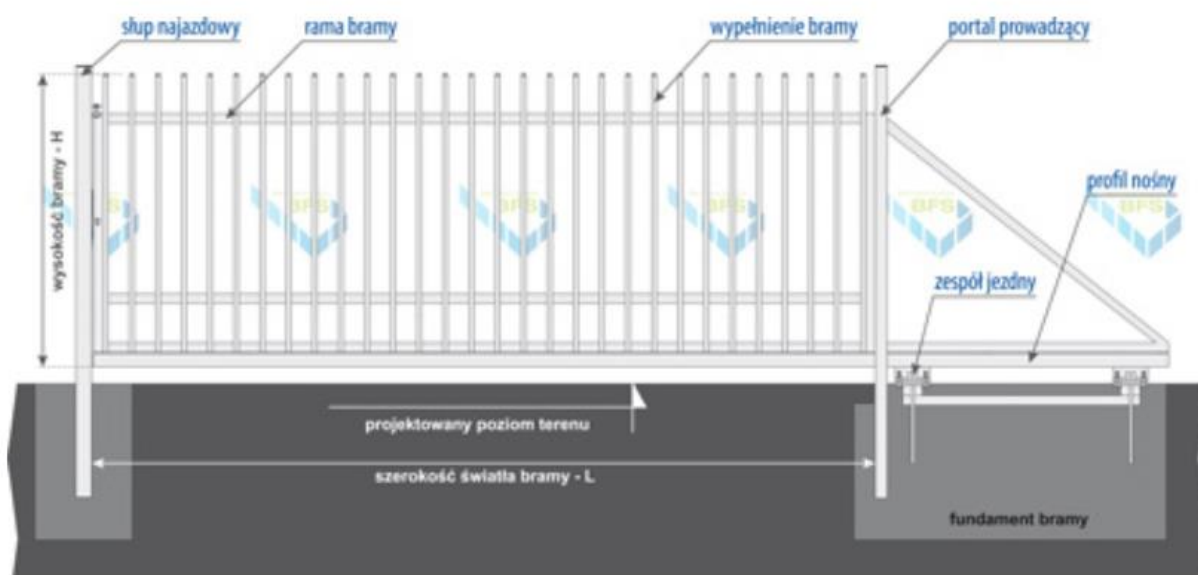
110 mm (światło)

2000 mm

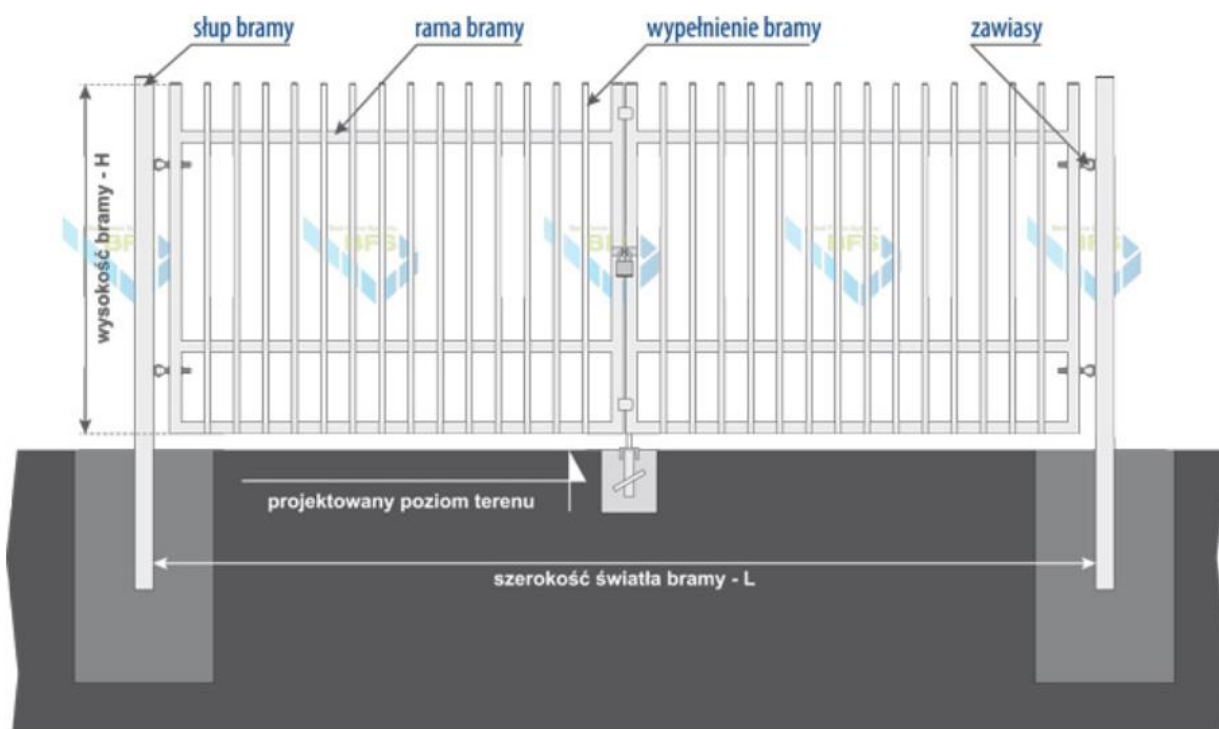
kształtownik 60x60 mm

cynkowanie i lakierowanie proszkowe na kolor z palety RAL 7024.

Brama BR1

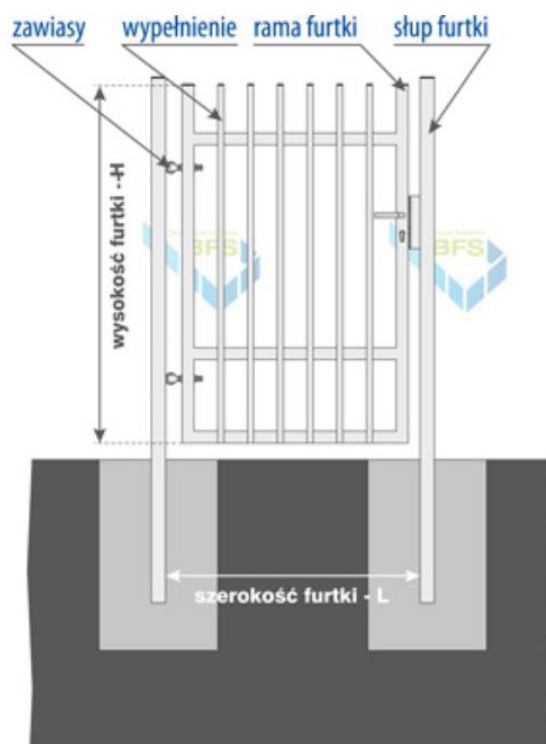


Brama BR2

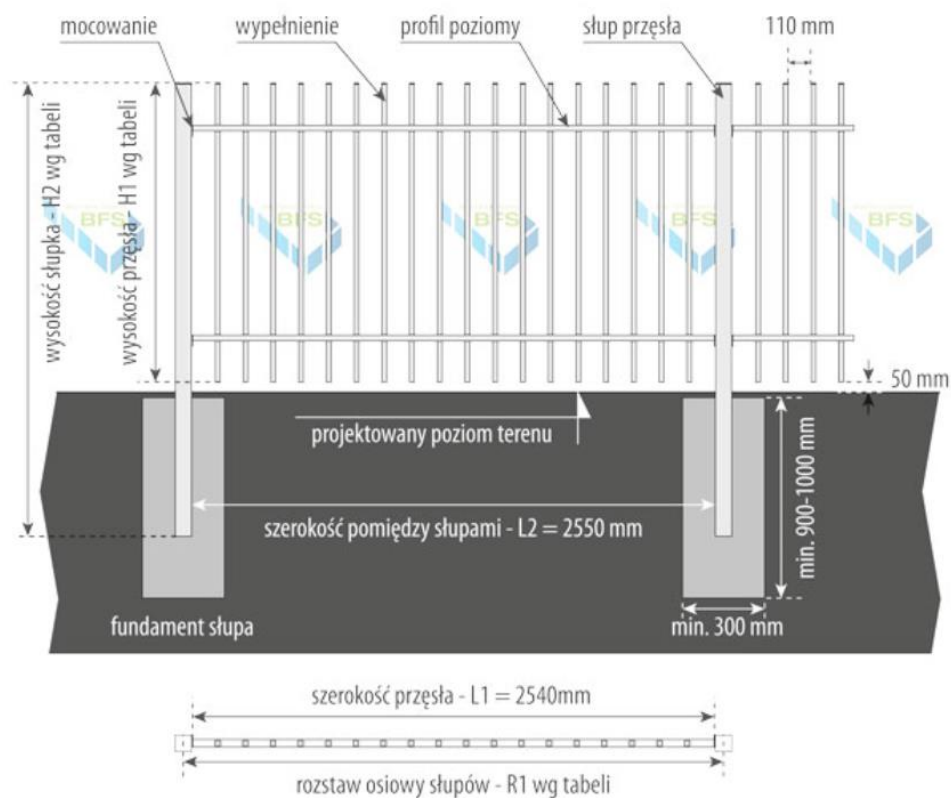




## Furtka FR1 i FR2



## Przęsła Ogrodzenia Palisadowego POP1



Istniejącą podmurówkę monolityczną żelbetową należy skuć do poziomu ~10cm poniżej poziomu terenu (podczas wykonawstwa należy brać pod uwagę rzędną nawierzchni i uwzględnić jej spadki w taki sposób, by ukryć Istniejącą podmurówkę). Jeśli spadek nawierzchni lub terenu ma przebieg równoległy do muru, należy nadać jej kształt, który zniweluje spadek nawierzchni.

W miejscu słupków przęsła, furtek i bram ogrodzenia należy wykonać fundamenty monolityczne żelbetowe zbrojone konstrukcyjnie prętami # 12mm i strzemionami # 6mm ze stali RB500W; beton XC2 (C25/30); otulina 7cm.

W/w fundamenty należy wykonać w gniazdach wykutych w istniejącej podmurówce. Fundamenty dylatować od konstrukcji istniejącej podmurówki. Gabaryty fundamentów wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego dostawcy ogrodzenia. Poziom posadowienia wykonać poniżej głębokości przemarzania gruntu (tj. 1,0m poniżej poziomu terenu).

W trakcie wytyczania wykopu pod fundament należy uwzględnić spadki nawierzchni i przewidzieć stopnie niwelujące spadki. Stopnie powinny być przewidziane w miejscach, w których projektowane są słupki.

Podmurówkę należy odtworzyć z podmurówki prefabrykowanej składającej się z desek betonowych wys. od 200 do 300 mm (dostosować na budowie), grubości 60 mm oraz trzech typów betonowych łączników z gniazdami na słupy o kształtach umożliwiających połączenie desek ze słupami początkowymi, pośrednimi i narożnymi.

Instalacja podmurówki nie wymaga betonowania desek czy ustawiania ich na podsypce cementowo - piaskowej. Łączniki podmurówki osadza się na zaprawie fundamentów słupów, a deski zakłada w nich suwliwie z zachowaniem szczelin dylatacyjnych, w celu zapobieżenia uszkodzeniom wywołanym zmianami temperatury, osiadaniem fundamentów itp.



#### 8.6. OPASKA ŻWIROWA.

Projektuje się wykonanie opaski z płukanych otoczków wraz z obrzeżem i membraną przeciw przerostową (geowłóknina) – szerokość i lokalizacja opaski zgodnie z częścią rysunkową przedmiotowego opracowania.

Uwaga przed wykonaniem opaski z otoczków płukanych istniejące ściany należy zabezpieczyć warstwą folii kubelkowej.

#### 8.7. ODOJNICE.

W celu zabezpieczenia naroży budynku KP (elewacja południowo - zachodnia) przed ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi, należy zamontować odbojnice przyziemne - narożne w ilości 2 sztuk - lokalizacja wskazana na Projekcie zagospodarowania terenu w odległości 30 cm od ścian budynku.

Odbojnice przyziemne™ 'L' OPL			
Rys	Średnica Ø	Wymiar W	Wysokość H
	76 mm	500 x 500 mm (zew.)	350 mm

W celu zabezpieczenia ściany budynku elewacji południowo - wschodniej przed ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi, należy zamontować ograniczniki parkingowe w ilości 10 sztuk - lokalizacja wskazana na Projekcie zagospodarowania terenu w odległości 1,0 m od ściany budynku.



#### 8.8. TERENY ZIELONE.

Po wykonaniu wszystkich prac budowlanych związanych z utwardzeniem terenu oraz przebudową i remontem budynku należy wykonać tereny zielone. Założenie nowych i rekultywacja istniejących trawników należy wykonać zgodnie z opracowaniem graficznym (Rys. PZT – 1). Należy stosować nasiona traw w postaci gotowej mieszanki dla trawników parkowych odpornych na zacienienie (z nasion różnych gatunków).

Istniejące drzewa i krzewy należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem w czasie realizacji robót budowlanych.

#### 8.9. KRATA CHODNIKOWA POD DRZEWO

Należy zamontować kratę pod drzewo przeznaczoną do bezpośredniego położenia na ziemi.

**Dane techniczne kraty:**

- \* krata okrągła:  $\varnothing 1000$
- \* kraty stalowa o grubości: 30x80mm i 20x10 mm
- \* krata składa się z 4 elementów, które należy scalić za pomocą śrub elektro-ocynkowanych, które są w komplecie



#### 9. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI.

Przedmiotowe działki objęte zakresem opracowania zlokalizowane są w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### 10. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Planowana przebudowa/remont zlokalizowany jest poza wpływami eksploatacji górniczej.

#### 11. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA.

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na istniejącą zielen. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania techniczne i funkcjonalne są rozwiązaniami ogólnie przyjętymi i stosowanymi, nie powodującymi negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi a także obiektów sąsiednich. Materiały rozbiórkowe nie przekroczą 50Mg. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia informacji na trzydzieści dni przed rozpoczęciem robót o wytwarzanych odpadach oraz

sposobach ich zagospodarowania do Wydziału Środowiska i Rolnictwa. Obowiązek unieszkodliwienia powstających w trakcie prowadzenia w trakcie robót budowlanych odpadów spoczywa na wytwórcy odpadów tj. wykonawcy robót - art. 3 ust. 3 pkt 22 Ustawy o Odpadach / Dziennik Ustaw Nr 62 poz. 628 – z późniejszymi zmianami /. Każdy rodzaj odpadów będzie gromadzony i przechowywany oddzielnie. Odpady będą gromadzone przechowywane w odpowiednich do tego celu podstawionych kontenerach.

**12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU.**

- Odprowadzenie wód opadowych – instalacja kanalizacji deszczowej.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachowych i pyłowych nie występuje.
- Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania i innych zakłóceń nie występuje.
- Obiekt nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Zgodnie z „Ekspertyzą warunków bezpieczeństwa pożarowego”.

**14. UWAGI KOŃCOWE.**

W czasie realizacji robót budowlanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejące przegrody pionowe, poziome, instalacje, wyposażenie oraz istniejące krzewy i drzewa.

Materiały z rozbiórki należy bezwzględnie usunąć z terenu budowy na wysypisko.

## **SPIS RYSUNKÓW**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa rysunku</b>
<b>1</b>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (RYS. PZT – 1)