



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Katowicach

Projekt realizowany w oparciu o umowę o dofinansowanie przedsięwzięcia z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

**„Termomodernizacja budynku V Komisariatu Policji w Zabrze,
przy ul. Krakowskiej 11**

ZP-2380-384-20/2753/2016

Katowice, 29.09.2016 r.

Egz. pojedynczy

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Termomodernizacja budynku V Komisariatu Policji w Zabrze, przy ul. Krakowskiej 11”

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach informuje, że do niniejszego postępowania wpłynęły zapytania i w oparciu o przepis art. 38 ust. 2 ustawy udziela się następujących wyjaśnień:

Pytanie 1: SIWZ w rozdz. II p.2 podaje szczegółowy opis przedmiotu zamówienia poprzez p.p.1-5. Natomiast przedmiar robót w stosunku do dokumentacji technicznej nie zawiera następujących robót:

1. Rozbiórki istniejącego ocieplenia ścian nadziemia ze styropianu
2. Rozbiórki- skucia płytek klinkierowych na cokole
3. Demontażu poręczy przy schodach zewnętrznych
4. Demontażu krat okiennych
5. Rozbiórki nawierzchni chodnika i parkingu z kostki betonowej, w celu wykonania izolacji pionowej ścian przyziemia
6. Wywóz gruzu z w/w robót i utylizacja
7. Ułożenie nawierzchni chodnika i parkingu z kostki betonowej po robotach izolacji ścian fundamentowych
8. Montażu balustrad schodowych
9. Ułożenie płytek ceramicznych na schodach zewnętrznych
10. Obróbki kominów powyżej połąci dachowej
11. Montażu skrzyni hydrantowej

W związku z wynagrodzeniem kosztorysowym prosimy Zamawiającego o uzupełnienie przedmiarów o w/w roboty.

Odpowiedź: Zamawiający publikuje uzupełnienie przedmiaru.

Pytanie 2: Zamawiający wymaga wskazania części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem nazw firm podwykonawców oraz danych kontaktowych. Z uwagi na fakt, że podwykonawcy są wybierani na etapie realizacji robót prosimy o usunięcie ww. wymogu określenia nazw firm podwykonawców oraz danych kontaktowych (powyższe dane będą przekazywane Zamawiającemu sukcesywnie na etapie realizacji robót wraz z projektem umowy z danym podwykonawcą).

Odpowiedź: W oparciu o art. 36 b ust. 1 PZP Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 3: Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu umowy w terminie 52 dni od podpisania umowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie terminu ww. nie będzie możliwe (np. z powodu wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót).

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu realizacji robót z powodu złych warunków atmosferycznych.

Pytanie 4: Okres udzielonej gwarancji stanowi kryterium ceny ofert (waga 10%). Prosimy o potwierdzenie, że wydłużony przez Wykonawcę zgodnie z SIWZ okres gwarancji dotyczył będzie wykonanych robót, natomiast na materiały i urządzenia Wykonawca udzieli gwarancji na okres zgodny z okresem gwarancji producentów przedmiotowych materiałów i urządzeń (nie krótszy niż 24 miesiące od odbioru obiektu przez Zamawiającego).

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 5: Z uwagi na znaczną wartość przedmiotu zamówienia prosimy o obniżenie wysokości wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5% wartości zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy.

Pytanie 6: Zamawiający zastrzegł sobie prawo do rezygnacji z wykonania części robót. Prosimy o potwierdzenie, że w powyższym przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy zarówno za roboty wykonane do dnia rezygnacji j.w. jak i za materiały i urządzenia zakupione/zamówione przez Wykonawcę na poczet realizacji przedmiotowego zamówienia.



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Katowicach

Projekt realizowany w oparciu o umowę o dofinansowanie przedsięwzięcia z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

**„Termomodernizacja budynku V Komisariatu Policji w Zabrzcu,
przy ul. Krakowskiej 11**

Odpowiedź: Zamawiający zapłaci jedynie za materiały zamontowane.

Pytanie 7: Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji obowiązek wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia, a nie z istnienia w nich wad) będzie po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Konieczność usunięcia wad po stronie Zamawiającego będzie płatne w sytuacji ujawnienia złej obsługi przez użytkownika.

Pytanie 8: Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie odbioru końcowego i poszczególnych odbiorów częściowych.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem umowy w terminie 14 dni od zgłoszenia odbioru – protokołem bezusterkowym.

Pytanie 9: Prosimy o wyjaśnienie, kiedy Wykonawca będzie mógł wystawić faktury częściowe.

Odpowiedź: Wykonawca będzie mógł wystawić faktury częściowe po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym czy posiada środki finansowe w danym terminie.

Pytanie 10: Z uwagi na wysokość kar umownych:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,3% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad – 0,3% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- prosimy o ich obniżenie do np. 0,1% wynagrodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy.

Pytanie 11: Jednocześnie prosimy o modyfikację § 13 umowy poprzez zmianę sformułowania „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną” na „Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi”.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy.

Pytanie 12: Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, zakończenia czynności odbiorowych ponad ustalone terminy, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu płatności, (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy.

Pytanie 13: Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych za ewentualne uchybienia Wykonawcy względem podwykonawców, prosimy o ich obniżenie do wysokości np. 2 000 zł za:

- a) nie przedłożenie do akceptacji projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany,
- b) nie przekazanie poświadczonyj za zgodność z oryginałem umowy z podwykonawcą,
- c) uchylenie się od zapłaty lub nieterminową zapłatę podwykonawcy skutkujące dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej płatności.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy.

Pytanie 14: Jednocześnie z uwagi na możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Zamawiającego prosimy o usunięcie zastrzeżonej kary za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy.

Pytanie 15: Z uwagi na zastrzeżone prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy.

Pytanie 16: Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń (uprawniających do ww. odstąpienia) lub odpowiednio do dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem rozwiązania odstąpienia od umowy jw.).



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Katowicach

Projekt realizowany w oparciu o umowę o dofinansowanie przedsięwzięcia z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

**„Termomodernizacja budynku V Komisariatu Policji w Zabrze,
przy ul. Krakowskiej 11**

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy.

Pytanie 17: W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Pytanie 18: W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Pytanie 19: Biorąc pod uwagę okres w jakim przyjdzie wykonywać roboty ociepleniowe (październik i listopad), czy zapis w umowie par. 4 pkt 3 mówiący o innych uzasadnionych okolicznościach pozwoli Wykonawcy na zmianę terminu ostatecznego zakończenia przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 20: Zamawiający zastrzegł sobie prawo zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku braku środków finansowych oraz w przypadku innych uzasadnionych okoliczności. Prosimy o wyjaśnienie ww. pojęcia „innych uzasadnionych okoliczności” oraz potwierdzenie, że ewentualna zmiana terminu końcowego zostanie uzgodniona z Wykonawcą, a Zamawiający poniesie koszty związane z ww. przesunięciem terminu (np. koszty utrzymywania placu budowy).

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy – załącznik nr 2 do SIWZ § 4 ust 2 lit. a).

W związku z powyższym zmianie ulegają poniższe terminy i zapisy umowy:

- termin składania ofert;
- termin otwarcia ofert;
- termin wnoszenia wadium;

TERMIN	PIERWOTNY TERMIN	NOWY TERMIN
Termin składania ofert	30.09.2016r. godz. 10:00	04.10.2016r. godz. 10:00
Termin otwarcia ofert	30.09.2016r. godz. 10:30	04.10.2016r. godz. 10:30
Termin wnoszenia wadium	30.09.2016r. godz. 10:00	04.10.2016r. godz. 10:00

Załączniki: uzupełniony przedmiar robót