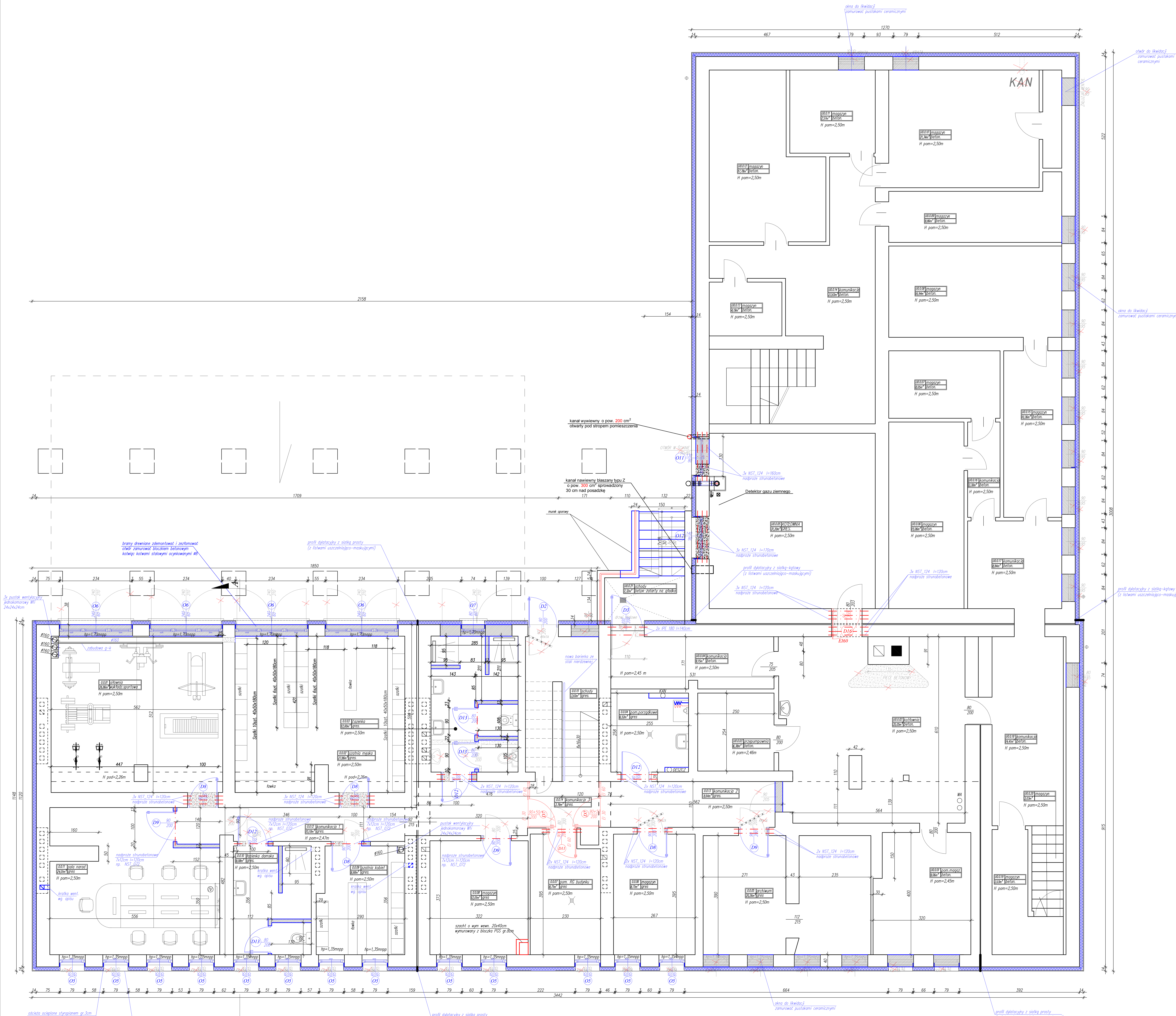

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ W PIWNICY				
0.0.01	siłownia	26,86m²	wykładz.sport.	Hpom.2.50m
0.0.02	szatnia męska	27,86m²	płytki gres	Hpom.2.50m
0.0.03	łazienka	12,00m²	płytki gres	Hpom.2.50m
0.0.04	pom.porządkowe	6,52m²	płytki gres	Hpom.2.50m
0.0.05	archiwum	20,26m²	płytki gres	Hpom.2.50m
0.0.06	magazyn	8,71m²	płytki gres	Hpom.2.50m
0.0.08	magazyn	12,01m²	płytki gres	Hpom.2.50m
0.0.07	magazyn	8,71m²	płytki gres	Hpom.2.50m
0.0.09	szatnia kobiet	9,90m²	płytki gres	Hpom.2.50m
0.0.10	łazienka damska	9,08m²	płytki gres	Hpom.2.50m
0.0.11	sala narad	24,01m²	płytki gres	Hpom.2.50m
0.0.12	komunikacja 1	15,10m²	płytki gres	Hpom.2.50m
0.0.13	komunikacja 2	8,64m²	płytki gres	Hpom.2.50m
0.0.14	komunikacja 3	3.76m²	płytki gres	Hpom.2.50m
0.0.15	schody	3,93m²	płytki gres	
	SUMA	197,35m²		

PRACE TERMOMODERNIZACYJNE:

Przed rozpoczęciem prac należy dokonać ewentualnych napraw rys i spękań oraz zdemontować wszystkie elementy elewacyjne tj; anteny, tabliczki, lampy - do ponownego montaż po zakończeniu prac.
Instalacje odgromową wykonać jako nową zgodnie z projektem instalacji odgromowej.

Pozostałe elementy nie opisane związane z pracami przy termomodernizacji i ich wykończeniu oraz obrobieniu należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z instrukcja producenta zastosowanych materiałów bądź systemów.
Przed zamówieniem stolarki okiennej należy zinwentaryzować otwory w celu ich weryfikacji i ewentualnej korekty po wykonaniu prac przygotowawczych.

UWAGA:
1. Docieplenie ścian w gruncie

	folia kubełkowa	warstwy proj.
12cm	styropian ekstrudowany XPS λ≤0,0032W/mK (klejony klejem bitumicznym nie rozpuszczającym styropianu np.Izolbet S)	
	2xizolacja przeciwilgociowa np.papa termo zgrzewalna IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,0 (powierzchnie przed izolacją należy oczyścić, wysuszyć oraz uzupełnić ubytki)	
	istniejąca ściana fundamentowa	warstwy istniej.

Docieplenie cokołu.

1cm	płytki gresowe mrozodporne 30cmx60cm grafitowe (mocowane do ściany za pomocą kleju mrozodpornego)	warstwy proj.
2x	siatka na kleju	
12cm	styropian ekstrudowany XPSλ≤0,0032W/mK (klejony klejem bitumicznym nie rozpuszczającym styropianu np.Izolbet S)	
	2xizolacja przeciwilgociowa np.papa zgrzewalna IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,0 gr.4,8mm(powierzchnie przed izolacją należy oczyścić, wysuszyć oraz uzupełnić ubytki zaprawą np. Ceresit CR166) (przed wykonaniem prac należy usunąć istniejącą okładzinę klinkierową (istniejący cokół wokół całego budynku) i uzupełnić ubytki i wykonać rapówkę cementową.)	
	istniejąca ściana fundamentowa wystająca ponad grunt	warstwy istniej.

2. W celu wykonania termomodernizacji ścian w gruncie należy:
- od strony ul. Konstytucji 3-go Maja skuć w 100 % istniejącą opaskę betonową(chodnik), którą po wykonaniu prac należy wykonać chodnik z kostki betonowej na podbudowie wg. rys. szczegółowego.
-od strony parkingu przy bramach garażowych skuć istniejącą warstwę asfaltowo-betonową a po wykonaniu prac w związku z likwidacją bram należy teren zasypać piaskiem średnim frakcji 0,25-0,5mm i wykonać parking z kostki betonowej na podbudowie wg. rysunku szczegółowego.
-pozostałe ściany budynku graniczą z terenami zielonym dlatego po wykonaniu prac termomodernizacyjnych należy przywrócić pierwotny stan terenu.
Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy zabezpieczyć wszyskie drzewa, krzewy itp. przed ewentualnym zniszczeniem.
Usunąć istniejącą warstwę okładziny klinkierowej(istniejący cokół). Odsłonięte ściany piwnic oczyścić, osuszyć, uzupełnić ubytki i otynkować tynkiem cementowym zatartym(rapówka).
Po wyschnięciu tynku zabezpieczyć go zagruntowując masą asfaltowo-kauczukową np. DYSPERBIT. ułożyć 2xizolacja przeciwilgociowa np.papa zgrzewalna IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,0
Styropian ekstrudowany XPS gr. 12cm mocować do ścian za pomocą kleju bitumicznego nie rozpuszczającego styropianu np: IZOLBET-S
Na tak przygotowaną powierzchnię ścian układamy folię kubełkową upewniając się, aby zakłady na łączeniach były wystarczające a folia została wywinięta na zewnątrz ław fundamentowych. Górną krawędź foli zabezpieczyć profilem zamykającym.
Ponad poziomem gruntu wykonać cokół z płytek gresowych należy stosować płytki o niskiej nasiąkliwości wodnej wg PN-EN 176:1996 (E ≤ 3%). Do przyklejania płytek należy stosować kleje klasy C2T (zalecane kleje s1 lub s2) wg PN-EN 12004:2008 (o przyczepności powyżej 1 N/mm2, o zmniejszonym spływie oraz odkształceniu poprzecznym ≥ 2,5 mm (s1) lub ≥ 5 mm (s2)), np. zaprawę klejącą Termo Organika ZK-U. Należy zapewnić 100% pokrycie spodów płytek zaprawą klejącą. W tym celu oprócz naniesienia warstwy kleju pacą zębatą na warstwę zbrojącą należy dodatkowo nanieść cienką warstwę kleju na spód płytki.
Należy szczególną uwagę zwrócić aby powierzchnia cokołu na styku z tynkiem ponad cokołem licowały się.

3. Wszystkie kraty zewnętrzne i wewnętrzne do demontażu i złomowania.

4. Wszystkie piwniczne okna, drzwi zewnętrzne i bramy do demontażu. Część otworów okiennych i bram do likwidacji i zamurowania(w otworach po bramach garażowych zamontować okna zgodnie z rysunkiem).
Okna mocować za pomocą kotew stalowych i pianki PU po obwodzie. Ościeża wewnętrzne wykończyć tynkiem cem-wap, styk wykończyć silikonem lub akrylem, pomalować. Wewnątrz ościeży wyrównać powierzchnię podparapetową i wyłożyć płytki klinkierowe.
Ościeża okien i drzwi ocieplone styropianem gr.3cm wykończone jak ściana(płytkami gresowymi) na krawędziach styku płytek zastosować listwy aluminiowe.
Nad nowymi drzwiami do kotłowni ze względu na powiększanie otworu należy osadzić nowe nadproże (2xIPE) na poduszkach betonowych 25cmx25cm, zamontować siatkę Rabitza i otynkować tynkiem cementowym.
5. Podłoga kotłowni.

Przewidziano skucie istniejących warstw posadzki na gruncie wykonanie nowej.

1.5cm	płytki gres na kleju wysokoplastycznym (fuga wysokoplastyczna)	warstwy proj.
5cm	wylewka betonowa zbr. włóknem rozproszonym np. Technofiber Eco 12 0,75kg/m3	
4cm	styropian EPS100	
	folia izolacyjna PVC gr.1mm zgrzewana (folie wywinąć na ścianę fund. i szczelnie połączyć z izolacją poziomą)	
10cm	chudy beton(zbroj.siatką ø6 o oczkach 20x20cm)	
40cm	piasek(stabilizowany mechanicznie Is=0,97)	
4cm	wylewka betonowa	warstwy istniej.
5cm	żużlobeton	
15cm	piasek	

5. Ściany i sufity kotłowni.

Przewidziano skucie zniszczonych tynków w ~100% Po skuciu tynków, oczyszczeniu i uzupełnieniu ubytków wykonać nowe cementowo-wapienne. Wszystkie ściany zagruntować i wyłożyć glazurą na pełną wysokość..
Podłoga wyłożona płytkami gresowymi.

6. Schody wejściowe zewnętrzne do kotłowni.
Istniejące schody wraz z dolnym spocznikiem do skucia i zgruzowania (na ich miejsce wykonać nowe betonowe na gruncie). Ścianki oporowe oczyścić i uzupełnić ubytki. Następnie obłożyć płytkami gresowymi na kleju mrozo i wodoodpornym. Płytki na powierzchni poziomej schodów o nawierzchni antypoślizgowej. W dolnym spoczniku osadzić wpust drenujący np. ACO SELF® Light z rusztem i koszem osadczym.
Nad schodami do kotłowni wykonać zadaszenie .

PRACE REMONTOWE KOMISARIAT POLICJI:

1R. Ściany i sufity piwnic.

Przewidziano skucie zniszczonych tynków, glazur i lamperi w ~100% Po skuciu tynków, oczyszczeniu i uzupełnieniu ubytków wykonać nowe cementowo-wapienny oraz gładzie gipsowe.
Wszystkie ściany zagruntować i pomalować 2xfarbą emulsyjną na kolor biały, ściany w łazienkachi i w kabinach przysznicowych wyłożone glazurą na pełną wysokość..
W pomieszczeniach magazynowych, na korytarzach i na klatce schodowej na ścianach do wysokości 1,65m wykonać lamperię tynkiem żywicznym drobnoziarnistym wg opisu..

2R. Podłogi piwnic.

Istniejące warstwy podłogi skuć i wykonać nowe :
Warstwy podłogi na gruncie:

1.5cm	płytki gres na kleju wysokoplastycznym (fuga wysokoplastyczna)/ wykładzina sportowa	warstwy proj.
5cm	wylewka betonowa zbr. włóknem rozproszonym np. Technofiber Eco 12 0,75kg/m3	
4cm	styropian EPS100	
	folia izolacyjna PVC gr.1mm zgrzewana (folie wywinąć na ścianę fund. i szczelnie połączyć z izolacją poziomą)	
10cm	chudy beton(zbroj.siatką ø6 o oczkach 20x20cm)	
40cm	piasek(stabilizowany mechanicznie Is=0,97)	
4cm	wylewka betonowa	warstwy istniej.
5cm	żużlobeton	
15cm	piasek	

Wykładzina sportowa stosowana w siłowni o następujących parametrach:
materiał PVC SGI 1.4 o gr. 5mm, twrdość 82 Shore A, antypoślizgowa min. R9.

3R.Drzwi wewnętrzne:
Drzwi wewn. mocować za pomocą kotew stalowych i pianki PU po obwodzie. Sestawienie stolarki na rys. A-8.
W drzwiach nie stosować progów a na łączeniu podłóg pomieszczeń sąsiadujących stosować listwy maskujące (ze stali nierdzewnej).
Ze względu na konieczność poszerzenia otworów drzwiowych zastosować nadproża strunobetonowe pełne dostosowane do nowej szerokości (pod nadproża wykonać poduszki z dwóch warstw cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cem-wap.

4R.Wentylacja.
We wszystkich pomieszczeniach dokonać inspekcji otworów wentylacyjnych, w tych których brak (zamurowane, zakryte itp.) należy przywrócić drożność lub wykonać przekucia do pionów wentylacyjnych (należy pamiętać aby piony obsługiwały pomieszczenia o tym samym charakterze : łazienki-łazienki, biura-biura).

- istniejące ściany
- ściany murowane na zapra.cem-wap proj.
- elementy żelbetowe proj.
- elementy wyburzane
- izolacja termiczna proj.
- izolacja przeciwilgociowa proj.

UWAGA: kolorem niebieskim zaznaczono projektowane przegrody wewnętrzne, oraz projektowaną wymianę stolarki okiennej i drzwiowej

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE **"deem"** Anna Dziuba-Jaglińska Wiktorów 50, 98-350 Biała	Projektant:	mgr inż.arch. Maria Dziuba spec.architektura	upr 155/ 82/ Op LO-0540
	Sprawdził:	mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec.architektura	upr 26/ LOOKK/ 20 LO - 0769

część: -	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY	nr rysunku: **A-1**
	Temat: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI W ŁAZACH	
	Lokalizacja: 42-450 ŁAZY, UL. TRAUGUTTA 15	
data: **09.2016r**	Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul.Lompy 19, 40-038 Katowice	skala: **1:50**
	Tytuł rys.: RZUT PIWNIC	
	BRANŻA - TERMOMODERNIZACJA	