



INWENTARYZACJA

Temat opracowania:	
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI W ŁAZACH	
Branża:	
INWENTARYZACJA	
Adres inwestycji:	Łazy 42-450, ul. Traugutta 15
Inwestor:	Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach Katowice 40-038, ul. Lompy 19

Zespół autorski:

Projektant	mgr inż.arch. Maria Dziuba upr.proj.nr 155/82/Op spec.archit. LO-0540
Sprawdzający	mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec.architekt. 26/LOOKK/2012, LO-0769

egz.1/5

Projekt chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z 04.02.1994r Dz.U.Nr 24 z 1994r.

Lututów, wrzesień 2016r

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

1. Dane ogólne

Budynek Komendy Policji w Łazach jest budynkiem 5 kondygnacyjnym zaliczonym do budynków średnio - wysokich. W budynku istnieją 4 kondygnacje naziemne, a cały budynek jest podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej. Ściany zewnętrzne o grubości 44 cm murowane z cegły pełnej ceramicznej, bloczków gazobetonowych, z cegły sylikatowej, wewnętrzne murowane z cegły pełnej gr. 38 i 45cm oraz ścianki działowe o grubości 12cm. Kondygnacje naziemne służą jako pomieszczenia biurowe i pomocnicze funkcjonowania Komisariatu oraz Urzędu Gminy. W piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe, toaleta, garaże oraz kotłownia wraz z pomieszczeniem składu opału.

2. Wykaz norm

PN- 80/B-02000 "Obciążenia budowli - zasady ustalania wartości".

PN- 82/B-02001 "Obciążenia stałe".

PN- B – 02011:1977/Az1:2009 – obciążenie wiatrem

PN-B-02010:1980 / Az1:2006 – obciążenie śniegiem

PN – 81/B – 03020 – posadowienie bezpośrednie budowli

PN- B -03002 : 2007 – konstrukcje murowe

PN-B-03150:2000/Az3:2004 – konstrukcje drewniane

PN-B-03264:2002/Ap1:2004 – konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone

3. Fundamenty.

Ławy fundamentowe murowane z cegły pełnej. Zagłębienie ław fundamentowych ok. 330cm poniżej terenu.

4. Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej gr.38cm. Ściany wewnętrzne nośne murowane gr. 48-38cm. Ściany piwnic wewnątrz otynkowane tynkiem cem-wap., od zewnątrz obłożone płytkami klinkierowymi imitującymi cegłę.

5. Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne jednowarstwowe murowane z cegły pełnej ceramicznej, bloczków gazobetonowych, z cegły sylikatowej. Grubość ścian zewnętrznych wynosi 45cm-38cm. Ściany otynkowane od wewnątrz, a od obłożone płytami azbestowo-cementowymi(acekol) na ruszcie drewnianym.

6. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne nośne murowane z cegły pełnej gr. 45cm, oraz 31cm na ostatniej kondygnacji. Ścianki działowe murowane z cegły pełnej o różnej grubości. Ściany otynkowane tynkiem cem. - wap., a w sanitariatach obłożone płytkami ceramicznymi.

7. Nadproża.

Nadproża żelbetowe wylewane.

8. Stropy

Stropy wykonane z płyt kanałowych gr. 20cm.

9. Schody

Schody płytowe żelbetowe wykończenie lastriko.

10. Dach

Konstrukcję dachu wykonano z płyt żelbetowych kanałowych. Warstwy wykończeniowe dachu stanowi suprema, szlichta betonowa i izolacja w postaci papy termozgrzewalnej

11. Posadzki.

Posadzki w piwnicy betonowe. Na wyższych kondygnacjach lastrico, płytki gresowe oraz linoleum.

11. Stolarka drzwiowa i okienna

Stolarka drzwiowa i okienna w części nowa, a w części do wymiany. Okna PCV, drzwi aluminiowe, drzwi wewnętrzne drewniane płytowe.

12. Instalacje

Źródłem ciepła na potrzeby c.o jest kotłownia wbudowana pracująca na ekogroszek, wyposażona w kocioł. Instalacja c.o. wykonana jest w stali i wyposażona w grzejniki żeliwne. Grzejniki nie są wyposażone w zawory termostatyczne. Brak instalacji wentylacji mechanicznej. Wentylacja grawitacyjna. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, c.o., telefoniczną, wentylację grawitacyjną, wod-kanalizacyjną, odgromową.

OPINIA TECHNICZNA

Po przeprowadzeniu analizy można stwierdzić - stan budynku - dobry.

Wnioski i zalecenia:

- a) ogólny stan budynku istniejącego ocenia się jako dobry
- b) istniejące elementy konstrukcyjne fundamentów, ścian i dachu pracują prawidłowo – nie stwierdzono nieprawidłowości w pracy konstrukcji oraz podłoża gruntowego
- c) konstrukcja i pokrycie dachowe w stanie dobrym.

W związku z powyższym stwierdza się brak przeciwwskazań do dalszego użytkowania budynku. Istniejące elementy konstrukcyjne budynku oraz podłoże gruntowe spełnia wymagania stanu granicznego nośności i użytkowości. Budynek nie stanowi zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska. Nie ma przeciwwskazań do jego przebudowy i dalszego użytkowania zgodnie z zamierzeniem.