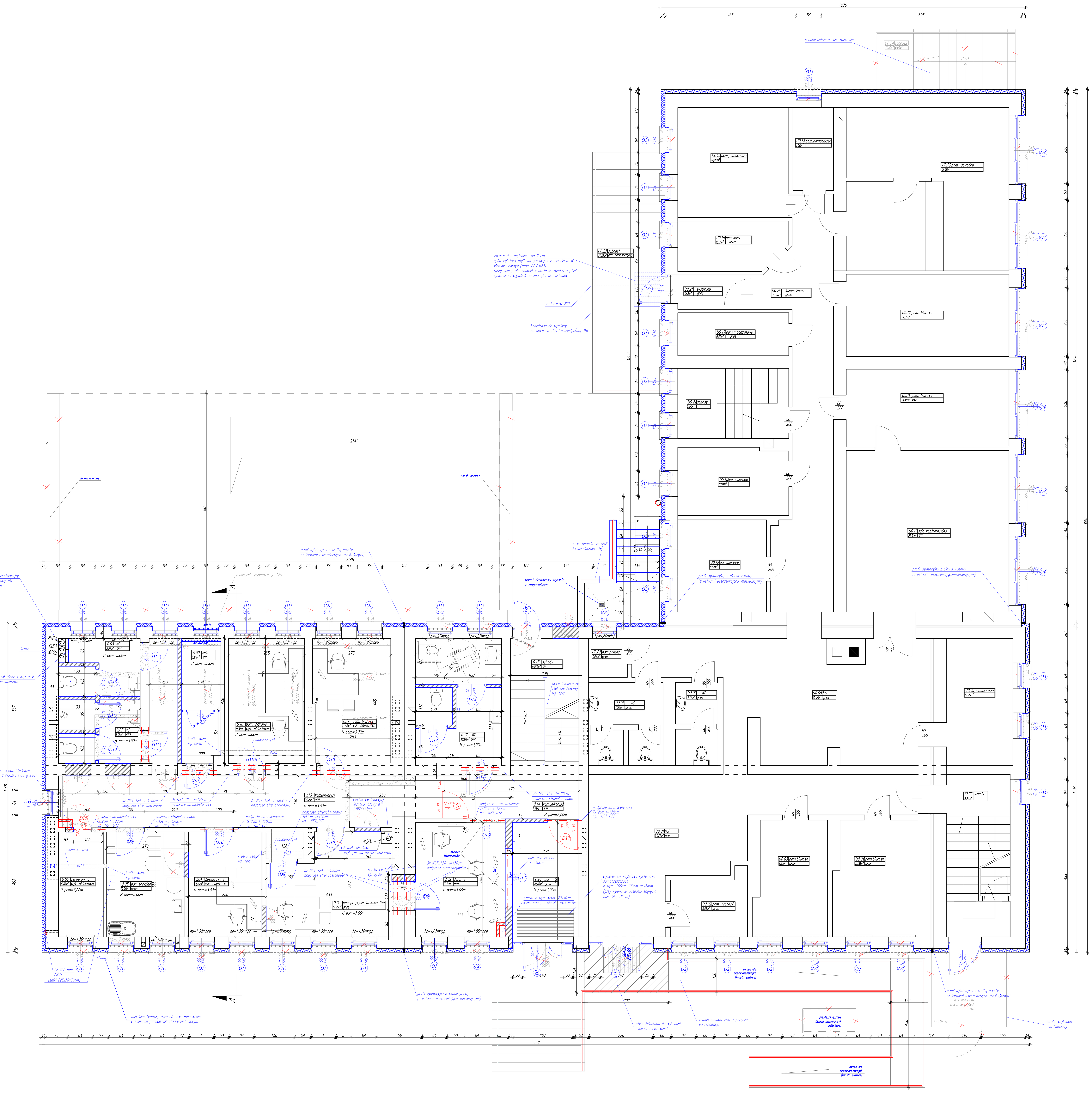

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ NA PARTERZE				
0.01	hol	10,20m²	płytki gres.	Hpom.3,00m
0.02	dyżurny	12,20m²	płytki gres	Hpom.3,00m
0.03	pom. przyjęcia interesantów	16,26m²	płytki gres	Hpom.3,00m
0.04	pom.biurowe	9,40m²	wykł.obiektowa	Hpom.3,00m
0.05	pom.socjal.	10,66m²	płytki gres	Hpom.3,00m
0.06	serwer	5,70m²	wykł/obiektowa	Hpom.3,00m
0.07	WC	6,12m²	płytki gres	Hpom.3,00m
0.08	WC	5,58m²	płytki gres	Hpom.3,00m
0.09	cela	5,91m²	płytki gres	Hpom.3,00m
0.10	pom. biurowe	11,55m²	wykł.obiektowa	Hpom.3,00m
0.11	pom. biurowe	11,95m²	wykł.obiektowa	Hpom.3,00m
0.12	WC	12,90m²	płytki gres	Hpom.3,00m
0.13	komunikacja 1	28,19m²	płytki gres	Hpom.3,00m
0.14	komunikacja 2	7,16m²	płytki gres	Hpom.3,00m
0.15	schody	10,54m²	płytki gres	
	SUMA	164,32m²		

PRACE TERMOMODERNIZACYJNE:

Przed rozpoczęciem prac należy zdemontować istniejącą okładzinę ścian (ruszt drewniany i acekol), obróbki ościeży okien wykonane z blachy, uzupełnić ubytki w spoinach, ubytki po demontażu rusztu, dokonać ewentualnych napraw rys i spękań, i wykonać rapówkę na całej powierzchni ścian oraz zdemontować wszystkie elementy elewacyjne t.j: anteny, tabliczki, lampy - do ponownego montażu lub wymiany na nowe po zakończeniu prac.
Instalację odgromową wykonać jako nową zgodnie z projektem instalacji odgromowej.

Pozostałe elementy nie opisane związane z pracami przy termomodernizacji i ich wykończeniu oraz obrobieniu należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z instrukcja producenta zastosowanych materiałów bądź systemów.
Przed zamówieniem stolarki okiennej należy zinwentaryzować otwory w celu ich weryfikacji i ewentualnej korekty po wykonaniu prac przygotowawczych.

UWAGA:
1. Docieplenie ścian.

	tynk silikatowy w kolorze zgodnie z elewacją	warstwy proj.
	siatka na kleju do styropianu	
14cm	styropian fasadowy grafitowy λ< 0,032 W/mK (Przed ułożeniem oczyścić powierzchnię ścian z drewnianego rusztu i płyt acekolu, luźnych fragmentów tynku, uzupełnić ubytki tynkiem cem.-wap.) i na całej powierzchni ścian wykonać rapówkę cementową. Styropian mocowany za pomocą kleju kładzionego punktowo w centralnej części powierzchni płyty, po obwodzie ciągłe nałożenie kleju z małymi przerwami w 2-ch przeciwległych narożnikach. Dodatkowo mocowane za pomocą systemowych łączników mechanicznych 5szt/płytę)	
	istniejąca ściana budynku	warstwy istniej.

2. Wszystkie kraty zewnętrzne i wewnętrzne do demontażu i złomowania.
W pomieszczeniu zatrzymań(cela) wykonać kratę okienną zewnętrzną wg.standaryzacji dla Policji. Kratę zewnątrzne mocować do kotew Ø20 wbitych w nawiercony otwór w ścianie.

3. Okna i drzwi zewnętrzne.
Wszystkie okna parteru, drzwi zewnętrzne oraz wiata do demontażu i wymiany na nowe zgodnie z zestawieniem stolarki.
Nowe okna mocować za pomocą kotew stalowych i pianki PU po obwodzie. Ościeża wewnętrzne wykończyć tynkiem cem-wap, styk wykończyć silikonem lub akrylem, pomalować.
Ościeża okien i drzwi ocieplone styropianem gr.3cm wykończone jak ściana.

4. Schody zewnętrzne wejściowe i rampa dla niepełnosprawnych.
Schody wejściowe zewnętrzne U0.24 do likwidacji i zgruzowania.
Schody wejściowe U0.23 oczyścić i uzupełnić ubytki Obłożyć płytkami gresowymi na kleju mrozo i wodoodpornym. Płytki na powierzchni poziomej schodów o nawierzchni antypoślizgowej. Boki schodów po przygotowaniu powierzchni otynkować tynkiem żywicznym w kolorze zgodnym z opisem i rys. elewacji. Przed drzwiami wykuć zagłębienie na wycieraczkę i wyprowadzić rurkę PVC Ø20mm na zaewnątrz spocznika. Płytki pod wycieraczką ułożyć ze spadkiem wkierunku odpływu.
Na schodach wykonać poręczę ze stali nierdzewnej zgodnie z rys. szczegół.
Rampa stalowa do renowacji. Należy oczyścić wszystkie elementy rampy i balustrady oczyścić, usunąć istniejącą warstwę malarską metodą piaskowania i pomalować je ponownie farbami zawierającymi inhibitor korozji, kolor balustrad wg opisu kolorystyki.
Spocznik rampy będący jednocześnie spocznikiem wejściowym do Urzędu Gminy należy wykonać jako płytę żelbetową zgodnie z rys. konstr.

5. Istniejące parapety zdemontować i zezłomować. Wykonać i zamontowac parapety z blachy ocynkowanej powlekanej . Parapety o szerokości dostosowanej do nowej szerokości otworów okiennych i grubości scian. Powinny one wystawac poza lico ocieplanych scian co najmniej 3,0 cm i musza zabezpieczac elewacje przed przeciekami wody deszczowej. Ponadto parapety na wyższej kondygnacji powinny byc o 1 cm dłuższe od parapetów na niższej kondygnacji. Parapety mocować za pomocą pianki PU, styk z oknem obrobić silikonem dekarskim, końcówki parapetu zakończyć zaślepkami systemowymi

6. Zadaszenie wejścia głównego.
Istniejący daszek zdemontować i zezłomować. Zamontować nowy systemowy ze stali nierdzewnej, z systemem rynnowym odprowadzającym wodę. Pokrycie szybą hartowaną bezpieczną bezbarwną wymiary zadaszenia 620cm x 200cm np. firmy ESKATT., LINEAL, BFL.

PRACE REMONTOWE KOMISARIAT POLICJI:

1R. Ściany i sufity .
Przewidziano skucie zniszczonych tynków, glazur i lamperi w ~100%. Po skuciu tynków, oczyszczeniu i uzupełnieniu ubytków wykonać nowe cementowe oraz gładzie gipsowe.
Wszystkie ściany zagruntować i pomalować 2xfarbą emulsyjną, ściany w łazienkachi wyłożone glazurą do pełnej wysokości względem podłogi. Powierzchnię ścian pod glazurę pokryć folią w płynie.
Na korytarzach i na klatce schodowej na ścianach do wysokości 1,65m wykonać lamperię tynkiem żywicznym drobnoziarnistym wg opisu.
W pomieszczeniu socjalnym w pasie 0,7m do 1,6m.n.p.p(ponad blatem) glazura.
Nowe ścianki murować z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap.,

2R Podłogi.
Przewidziano zerwanie wykładzin podłogowych: lastriko, płytki ceramiczne, linoleum, beton zatarty łącznie z listwami przyściennymi w 100%.
Po skuciu u posadzek do warstwy płyt kanałowych należy wykonać nowe posadzki zgodnie z opisem (w drzwiach wykonać zagłębienie 16mm pod wycieraczkę o wym. 200cmx100cm). Wykończenie zgodnie z opsami na rysunku.
-płytki gres antypoślizgowe na kleju plastycznym wodoszczelnym układane w układzie prostopadłym. Po obwodzie ścian cokolik wys. 10cm wykonany z tych samych płytek co podłoga zlicowany z tynkiem powyżej. Nie stosować listew wykończeniowych. Fuga szer. 1mm.

W łazienkach i pomieszczeniach socjalnych na wylewkę pod płytkami zastosować 2x folię w płynie.

A		
4mm	wykładzina obiektowa linoleum na warstwie wyrównującej (samopoziomującej), wywinięta na ściany ok. 10cm, wykończona sznurem (bez listwy wykończeniowej)	warstwy proj.
5cm	wylewka betonowa zbr. włóknem rozproszonym np. Technofiber Eco 12 0,75kg/m3	
4cm	styropian EPS100 folia izolacyjna PVC	
20cm	płyta kanałowa	warstwy istniej.
1,5cm	tynk cem.wap.(istniejący skuć 100%)	warstwy proj.
	gładź gipsowa	
2x	grunt	
2x	farba emulsyjna	

B		
1.5cm	płytki gres 60x60cm na kleju wysokoplastycznym wodoszczelnym(fuga wysokoplastyczna szer. 3mm)po obwodzie ścian cokolik wys.10cm z tych samych płytek co podłoga, (nie stosować listew wykończe.). ścian	warstwy proj.
4cm	wylewka betonowa zbr. włóknem rozproszonym np. Technofiber Eco 12 0,75kg/m3	
4cm	styropian EPS100 folia izolacyjna PVC	
20cm	płyta kanałowa	warstwy istniej.
1,5cm	tynk cem.wap.(istniejący skuć 100%)	warstwy proj.
	gładź gipsowa	
2x	grunt	
2x	farba emulsyjna	

Wykładzina w kolorze ciemnoszarym(stalowym) zbliżonym do kolorystyki NCS-S 6502B. Wykonana jest z linoleum. Wskazane jest jej laminowanie na gr. 1mm warstwą pianki poliolefinowanej. Wykładzina o dobrych właściwościach akustycznych. Grubość całkowita to 3.5mm, a ciężar całkowity to 1900g/m2. Wykładzina powinna być w klasie użytkowej 33-34, zgodnie z normą EN685.
Elektrostatyczność 2kV, wymagana ognioodporność min. Cfl-s1, tłumienie dźwięków uderzeniowych na poziomie min. 10dB, antypoślizgowość min. R9, trwałość kolorystyczna min. 6

3R.Drzwi wewnętrzne:
Drzwi wewn. mocować za pomocą kotew stalowych i pianki PU po obwodzie. Sestawienie stolarki na rys. A-8.
W drzwiach nie stosować progów a na łączeniu z pomieszczeniami sąsiadującymi stosować listwy maskujące (ze stali nierdzewnej).
Ze względu na konieczność poszerzenia otworów drzwiowych zastosować nadproża strunobetonowe pełne (na poduszkach z z dwuch warstw cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cem-wap.) dostosowane do nowej szerokości. Dostosować liczbę i długość prefabrykatów do zaleceń producenta.

4R.Schody wewnętrzne.
Powierzchnię lastriko istniejących schodów należy zfrezować. Tak przygotowaną powierzchnię należy oczyścić i zaimpregnować specjalnym preparatem gruntującym np: CERESIT CN 94. Następnie układać płytki gresowe na kleju wysokoelastycznym np:CERESIT CM 17 "Super Flexible". Podstopnice i cokół wys. 10cm wykonać z tych samych płytek gresowych. Powierzchnie zafugować fugą elastyczną.

5R. Poręcze schodowe.
Poręcze schodowe wewnętrzne wykonać ze stali nierdzewnej Profil okrągły Ø42.4mm Wypełnienie z prętów Ø20mm w ilości 5szt. rozmieszczonych w równych odległościach.

6R. Parapety wewnętrzne istniejące pozostawia się. Należy dokonać gruntownego remontu płyt parapetowych przez ich wypoziomowanie, uzupełnienie ubytków, wyszlifowanie i 2xmalowanie farbą olejną(połysk) w kolorze białym.

7R.Wentylacja.
We wszystkich pomieszczeniach dokonać inspekcji otworów wentylacyjnych, w tych których brak (zamurowane, zakryte itp.) należy przywrócić drożność lub wykonać przekucia do pionów wentylacyjnych (należy pamiętać aby piony obsługiwały pomieszczenia o tym samym charakterze : łazienki-łazienki, biura-biura).

- istniejące ściany
- ściany murowane na zapra.cem-wap proj.
- elementy żelbetowe proj.
- elementy wyburzane
- izolacja termiczna proj.
- izolacja przeciwilgociowa proj.

UWAGA: kolorem niebieskim zaznaczono projektowane przegrody wewnętrzne, oraz projektowaną wymianę stolarki okiennej i drzwiowej

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE **"deem"** Anna Dziuba-Jaglińska Wiktorów 50, 98-350 Biała	Projektant:	mgr inż.arch. Maria Dziuba spec.architektura		upr 155/ 82/ Op LO-0540
	Sprawdził:	mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jaglińska spec.architektura		upr 26/ LOOKK/ 20 LO - 0769
część: -	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY			nr rysunku: **A-2**
	Temat: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI W ŁAZACH			
	Lokalizacja: 42-450 ŁAZY, UL. TRAUGUTTA 15			
data: **09.2016r**	Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul.Lompy 19, 40-038 Katowice			skala: **1:50**
	Tytuł rys.: RZUT PARTERU			
	BRANŻA - TERMOMODERNIZACJA			