

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Temat opracowania:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI
W ŁAZACH**

Branża:

BUDOWLANA

Adres inwestycji:

Łazy 42-450, ul. Traugutta 15

Inwestor:

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach
Katowice 40-038, ul. Lompy 19

Zespół autorski:

Projektant

mgr inż.arch.
Maria Dziuba
upr.proj.nr 155/82/Op
spec.archit. LO-0540

Sprawdzający

mgr inż.arch.
Anna Dziuba-Jaglińska
spec.architekt.
26/LOOKK/2012,
LO-0769

egz.1/5

Projekt chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z 04.02.1994r Dz.U.Nr 24 z 1994r.

Lututów, wrzesień 2016r

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa.....	str.1
Spis treści.....	str.2-3

CZĘŚĆ OGÓLNA:

1. Przedmiot opracowania.....	str.4
1.1. Podstawa opracowania.....	str.4
1.2. Cel i zakres opracowania.....	str.4
1.2.1. Roboty demontażowe budowlane w zakresie prac wewnętrznych.....	str.4
1.2.2. Roboty montażowe, adaptacyjne i odtworzeniowe w zakresie prac wewnętrznych	str.5
1.2.3. Roboty demontażowe budowlane w zakresie prac zewnętrznych.....	str.5
1.2.4. Roboty montażowe, adaptacyjne i odtworzeniowe w zakresie prac zewnętrznych	str.6
2. Opis techniczny budynku	str.5
2.1. Lokalizacja	str.5
2.2. Przeznaczenie budynku	str.6
2.3. Opis zagospodarowania działki	str.6
2.3.1. Projektowane zagospodarowanie działki.....	str.6
2.4. Parametry techniczne budynku	str.6-9
3. Termomodernizacja budynku	str.9-11
4. Podstawowe rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne	str.11
4.1. Ściany wewnętrzne nośne	str.11
4.2. Ściany wewnętrzne działowe	str.11
4.3. Sufity	str.12
4.4. Tynki wewnętrzne	str.12-13
4.5. Zabudowy instalacyjne	str.14
4.6. Posadzka na gruncie	str.14
4.7. Posadzki na stropach.....	str.15
4.8. Schody	str.15-16
4.9. Cokoły	str.16
4.10. Parapety wewnętrzne	str.16
4.11. Stolarka drzwiowa wewnętrzna	str.16
4.12. Balustrady	str.16
4.13. Odbojnice na ścianach	str.16
4.14. Lustra i wyposażenie wc	str.16-17
4.15. Identyfikacja wizualna – wewnątrz budynku	str.17-19
5. Identyfikacja wizualna - elewacja.....	str.19

RYSUNKI:

S-1 - Sytuacja.....	str.20
A-1 - Rzut piwnic.....	str.21
A-2 - Rzut parteru.....	str.22
A-3 - Rzut I piętra.....	str.23
A-4 - Rzut II piętra.....	str.24
A-5 - Rzut III Piętra.....	str.25
A-6 - Rzut dachu.....	str.26
A-7 - Przekrój A-A.....	str.27
A-8 - Zestawienie stolarki.....	str.28
A-9 - Elewacje.....	str.29
A-10 -Logo.....	str.30
A-11 - Identyfikacja wizualna - semafor.....	str.31
A-12 - Identyfikacja wizualna - znak logo na fasadzie.....	str.32
Ak-1 - Elewacja I - kolorystyka.....	str.33
Ak-2 - Elewacja II - kolorystyka.....	str.34
Ak-3 - Elewacja III - kolorystyka.....	str.35
Ak-4 - Elewacja IV - kolorystyka.....	str.36
Ak-5 - Elewacja I - pseudoboniowanie.....	str.37
Ak-6 - Elewacja II - pseudoboniowanie.....	str.38
Ak-7 - Elewacja III - pseudoboniowanie.....	str.39

Ak-8 - Elewacja IV - pseudoboniowanie.....	str.40
I-1 - Rzut piwnic.....	str.41
I-2 - Rzut parteru.....	str.42
I-3 - Rzut I piętra.....	str.43
I-4 - Rzut II piętra.....	str.44
I-5 - Rzut III piętra.....	str.45
I-6 - Rzut dachu.....	str.46
I-7 - Elewacje.....	str.47
I-8 - Przekrój A-A.....	str.48
K-1 - Maszt 108X4.5mm.....	str.49
K-2 - Kołnierz.....	str.50
K-3 - Uchwyt.....	str.51
K-4 - Pozycja montażu masztu.....	str.52
K-5 - Wiata.....	str.53
K-6 - Wiata konstrukcja.....	str.54
K-7 - Schody do kotłowni.....	str.55
K-8 - Konstrukcja pod logo.....	str.56

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:

ZAŁĄCZNIK NR 1 - Krata 1.....	str.57
ZAŁĄCZNIK NR 2 - Krata.....	str.58
ZAŁĄCZNIK NR 3 - Płyta spocznika.....	str.59
ZAŁĄCZNIK NR 4a - Montaż kraty okiennej wewnętrznej z siatki - rama spodnia.....	str.60
ZAŁĄCZNIK NR 4b - Montaż kraty okiennej wewnętrznej z siatki - rama wierzchnia.....	str.61
ZAŁĄCZNIK NR 4c - Montaż kraty okiennej wewnętrznej z siatki - przekrój.....	str.62
ZAŁĄCZNIK NR 5 - Barierka schodów wewnętrznych.....	str.63
ZAŁĄCZNIK NR 6 - Schody zewnętrzne wejściowe U 0.23 - barierka.....	str.64
ZAŁĄCZNIK NR 7- Schody zewnętrzne wejściowe U 0.0.21- barierka.....	str.65
ZAŁĄCZNIK NR 8- Obróbka krawędzi dachu.....	str.66
ZAŁĄCZNIK NR 9 - Obróbka ocieplenia okna.....	str.67
ZAŁĄCZNIK NR 10 - Przekrój przez parking i chodnik.....	str.68
ZAŁĄCZNIK NR 11 - Połączenie z parapetem.....	str.69
ZAŁĄCZNIK NR 12 - Rozmieszczenie kołków w paśmie krawędziowym.....	str.70
ZAŁĄCZNIK NR 13 - Zbrojenie diagonalne otworów budowlanych ,mineralna zaprawa zbrojąca.....	str.71
ZAŁĄCZNIK NR 14 - Schemat systemu styropian klejony i kołkowany.....	str.72
ZAŁĄCZNIK NR 15 - Wpust drenujący.....	str.73

Termomodernizacja budynku Komisariatu Policji w Łazach , ul. Traugutta 15.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Opracowanie dotyczy budynku Komisariatu Policji zlokalizowanego w Łazach oraz budynku Urzędu Miasta i Gminy w Łazach przy ul. Traugutta 15, Dz. Nr 302/4,303,304 Budynek Komisariatu objęty jest dwoma III etapami tj.:

I ETAP Termomodernizacja z przyległym do budynku zagospodarowaniem terenu

II ETAP Remontem kompleksowym

III ETAP Budowa wiaty garażowej

Budynek Komisariatu objęty jest trzema wymienionymi etapami natomiast część budynku użytkowana przez natomiast Urząd Miasta i Gminy objęta jest tylko I etapem- termomodernizacją.

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z inwestorem.
- Uzgodnienia inwestora.
- Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500.
- Wizja lokalna na istniejącym obiekcie.
- Inwentaryzacja obiektu-w zakresie niezbędnym do wykonania opracowania.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej
- Ustawa z dnia 7-go lipca 1994r –„Prawo Budowlane” (Dz.U.Nr 89 poz.414 i 415 z dnia 25 sierpnia 1994r z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.(Dz.U.Nr.75 poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002r).
- Pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.

1.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotowa inwestycja polega na remoncie budynku Komisariatu Policji i Urzędu Miejskiego zlokalizowanego w Łazach przy ul. Traugutta 15 co efekcie poprawi własności użytkowe budynku i podniesie jego sprawność techniczną. Termomodernizacja pozwoli obniżyć koszty eksploatacyjne przy jednoczesnym poprawieniu i podniesieniu komfortu użytkowania. Remont nie wprowadza zmiany w istniejącej formie architektonicznej budynku oraz zmian istotnych w dotychczasowej jego funkcji. Poniżej wykaz prac objętych niniejszym opracowaniem.

1.2.1. Roboty demontażowe budowlane w zakresie prac wewnętrznych:

- demontaż elementów wyposażenia stałego elektrycznego i sanitarnego oraz wymienionych instalacji
- demontażu całości stolarki drzwiowej wewnętrznej
- demontaż siatek i krat zabezpieczających pomieszczenia byłych cel
- skuciu w całości istniejących tynków cementowo – wapiennych wewnętrznych ze ścian i sufitów
- demontaż w całości warstw wykończeniowych posadzek do istniejących płyt stropowych
- demontaż ścianki gipsowo – kartonowej w strefie wejściowej
- demontaż kratki wyciągowych wentylacji grawitacyjnej

Termomodernizacja budynku Komisariatu Policji w Łazach , ul. Traugutta 15.

- przekucia i przebicia w stropach i ścianach celem powiększenia światła przejścia oraz dla prowadzenia nowych instalacji
- wykucia w ścianach pod montaż przewodów istniejących klimatyzatorów
- demontaż barierki schodów na klatce schodowej
- frezowanie powierzchni schodów klatki schodowej
- demontaż krat i siatek zabezpieczających okna
- demontaż zabudowy 4-ch prycz w byłych celach
- demontaż glazury w łazienkach i sanitariatach
- usunięcie istniejących warstw posadzek w piwnicach budynku
- usunięcie zasypek podbudowy posadzki w piwnicy na głębokość do 40 cm
- rozkucie otworów drzwiowych celem powiększenia światła przejścia
- demontaż wyłazu dachowego oraz stopni ściennych stalowych

1.2.2. Roboty montażowe, adaptacyjne i odtworzeniowe budowlane w zakresie prac wewnętrznych :

- wykonaniu odtworzeniu warstw posadzek piwnicy wraz z nowymi zasypkami (do 40 cm)
- wymianie istniejących posadzek na stropach kanałowych prefabrykowanych
- wykonaniu nowych wypraw tynkarskich
- wykonaniu nowych powłok malarskich
- wykonaniu nowych okładzin z płytek ceramicznych
- montażu stolarki drzwiowej wewnętrznej
- montaż naświetla z oknem podawczym w recepcji
- montaż nowych balustrad klatki schodowej
- montażu nowych balustrad i pochwytów w pomieszczeniach WC
- wykonaniu nowych ścian działowych murowanych z pustaka z betonu komórkowego
- wykonaniu zamurowań istniejących otworów przy użyciu cegły pełnej i pustaka ceramicznego
- przywróceniu sprawności istniejącej wentylacji grawitacyjnej wraz z inspekcją wszystkich kanałów wentylacji grawitacyjnej
- wykonaniu elementów identyfikacji wewnętrznej budynku,
- parapety wewnętrzne bez zmian - do pomalowania,
- zabezpieczeniu okien w wybranych pomieszczeniach kratami i siatkami
- wymurowanie nowych szachtów dla ciągów instalacji elektrycznych i niskoprądowych
- wymurowanie kanałów wentylacyjnych
- zabezpieczenie przekuć i przebić w stropach z płyt kanałowych oraz korytkowych dachu

1.2.3. Roboty demontażowe budowlane w zakresie prac zewnętrznych :

- rozbiórka instalacji odgromowej
- rozbiórka czapek kominów
- rozbiórka istniejących obróbek blacharskich ogniomurów
- inspekcja kanałów wentylacyjnych wraz z pozyskaniem opinii kominiarskiej
- demontaż odciągów 2-ch masztów oraz demontaż masztu z nagłośnieniem
- demontaż klimatyzatora (jednostka zewnętrzna) na dachu oraz klimatyzatorów na elewacji
- rozbiórka istniejącego wykończenia elewacji z płyt cementowo – azbestowych z uwzględnieniem monitorowania prac związanych z usuwaniem azbestu przez Wykonawcę
- demontaż rynien i spustów deszczowych na części Urzędu Miejskiego (pozostałe odwodnienie dachu odbywa się 2-ma spustami wewnętrznymi w budynku)
- rozbiórka cokołów z płytki ceramicznej
- demontaż dachu strefy głównej wejściowej i daszku żelbetowego nad strefą garażową oraz demontaż odwodnienia liniowego w strefie wjazdowej do garaży
- demontaż oznakowania budynku

Termomodernizacja budynku Komisariatu Policji w Łazach , ul. Traugutta 15.

- wycinka drzew zgodnie z dokonany przez Inwestora zgłoszeniem
- demontaż klimatyzatorów na elewacji (jednostki zewnętrzne)
- demontaż części utwardzenia wokół budynku wraz z opaską
- rozbiórka schodów wejściowych na zapleczu Urzędu Miejskiego i do kotłowni
- demontaż części ogrodzenia i barier schodowych (kotłownia zejście , wejście do budynku Urzędu Miejskiego) od strony pół-zach elewacji
- prace odkrywkowe ziemne związane z termomodernizacją ścian fundamentowych

1.2.4.Roboty montażowe, adaptacyjne i odtworzeniowe budowlane w zakresie prac zewnętrznych :

- remoncie / przebudowie wejścia głównego do budynku
- montaż systemowych szklanych daszków nad wszystkimi wejściami i wycieraczek zewnętrznych
- otynkowanie ścian zewnętrznych nadziemnych (rapówka) i fundamentowych
- izolacja ścian fundamentowych, ścian zewnętrznych i dachu
- montaż podstaw dystansowych pod zawiesia klimatyzatorów kamery zewnętrzne
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- remont ogniomurów
- montaż ponowny zdemontowanych masztów oraz 1-go masztu nowego
- odbudowa czapek kominów wraz z instalacją siatek osłonowych przeciw ptakom
- montaż kominków wentylacyjnych i odpowietrzających
- izolacja dachu budynku
- wykonaniu nowych nawierzchni utwardzonych wraz z podbudową
- wykonaniu opaski wokół budynku
- montaż nowych barier i budowa schodów zewnętrznych (kotłownia)
- remont spocznika strefy wejściowej po stronie Urzędu Miejskiego
- montaż oznakowania budynku
- malowanie konstrukcji podjazdu dla niepełnosprawnych strefy wejściowej oraz barier schodowych przy wejściu głównym
- montaż studni chłonnej (zejście do kotłowni)
- montaż nowego orynnowania zewnętrznego
- montaż zdemontowanego przęsła części ogrodzenia
- utwardzenie terenu kostką betonową terenu od strony północno-wschodniej
- założeniu nowych i rekultywacja istniejących trawników po zakończeniu prac budowlanych,
- montaż stałej drabiny wyłazowej na dach oraz nowego wyłazu dachowego
- montaż kraty na wyłazie dachowym

2. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU.

2.1. LOKALIZACJA.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Łazach przy ul. Traugutta 15 na działkach Nr 302/4,303,304.Teren bezpośrednio przyległy do budynku nie jest zróżnicowany wysokościowo poza rejonem wjazdu do garaży. Obiekt posiada dostęp do drogi publicznej, od strony ulicy Traugutta gdzie znajduje się parking ogólnodostępny. Budynek wraz z ogrodzeniem zamykają plac wewnętrzny, który służy również jako miejsce postoju pojazdów.

2.2. PRZEZNACZENIE BUDYNKU.

Zgodnie ze stanem istniejącym budynek pełni funkcje siedziby Komisariatu Policji w Łazach oraz jest siedziba Urzędu Miasta i Gminy w Łazach. Jest to budynek biurowy z pomieszczeniami towarzyszącymi. Po remoncie funkcja obiektu nie ulegnie zmianie i budynek będzie eksploatowany przez dotychczasowe służby i administrację publiczną.

2.3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

2.3.1. Istniejące nawierzchnie częściowo są utwardzone poprzez wylewki betonowe (elewacja północno-wschodnia), kostkę betonową (wzdłuż elewacji frontowej), utwardzenie nawierzchni szlaką i asfaltem na terenie placu wewnętrznego i podjazdu do stanowisk garażowych. Istniejąca zieleń to drzewa w najbliższym otoczeniu budynku krzewy i trawy. Na terenie działki zlokalizowane są przyłącza: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, telekomunikacyjne napowietrzne , wody, gazu.

2.3.2. Projektowanie zagospodarowanie działki (ETAP I):

Wycinka drzewostanu dotyczy :modrzew europejski 3 szt.,Świerk srebrny 2szt., jarząb pospolity 5 szt, tawuła krzew 18 m². Należy przewidzieć nasadzenia zastępcze w liczbie : 8 szt dębu, 8 szt. klonu i 4 szt lipy. W rejonie wjazdu do garaży projektuje się niwelację zagłębienia podjazdów poprzez zasypianie piaskiem stabilizowanym mechanicznie oraz utwardzenie zgodnie z częścią graficzną projektu. Teren przewidziany jest do utwardzenia kostka betonowa gr 8cm. Utwardzony plac posłuży jako miejsca postojowe, które w III etapie zostaną zadaszone wiatą garażową stalową ocynkowaną zgodnie z rysunkami.

W części elewacji północno - wschodniej po rozbiórce istniejącego utwardzenia należy odtworzyć chodnik z kostki betonowej na podbudowie z kruszywa w nawiązaniu do istniejącego terenu i chodnika przed frontową elewacją. Rozwiązania zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Schody wejściowe do kotłowni wykonać na gruncie. Płyta schodowa gr.15cm zbrojona prętami #12 zgodnie z dokumentacją rysunkową. Beton C20/25. Podkład pod schody wykonać z ustabilizowanej pospółki ls=1,00. Jako obudowę schodów wykonać nowy murek oporowy jako przedłużenie istniejącego murku oporowego. Murek szer.24cm zbrojony prętami #12 . Murek zaizolowany przeciwwilgociowo. Murek zwieńczony wieńcem żelbetowym. Spocznik wykonać na podkładzie z ustabilizowanej pospółki ls=1.00. Na podkładzie wykonać wylewkę betonową zatartą na gładko zbrojoną krzyżowo 20x20cm prętami 6mm.

2.4. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU:

Powierzchnia użytkowa projektowana całkowita	540,54m ²
Powierzchnia zabudowy.....	697,00m ²
Kubatura brutto budynku.....	5150,00m ³
Wysokość budynku.....	15,79m
Długość budynku.....	30,07m
Szerokość budynku	34,42m

Termomodernizacja budynku Komisariatu Policji w Łazach , ul. Traugutta 15.

Zestawienie projektowanych pomieszczeń w piwnicy				
0.0.01	siłownia	26,86 m ²	wykładz. sport	Hpom=2,50m
0.0.02	szatnia męska	27,86m ²	płytki gres	Hpom=2,50m
0.0.03	łazienka	12,00m ²	płytki gres	Hpom=2,50m
0.0.04	pom. porządkowe	6,52m ²	płytki gres	Hpom=2,50m
0.0.05	archiwum	20,26m ²	płytki gres	Hpom=2,50m
0.0.06	magazyn	8,71m ²	płytki gres	Hpom=2,50m
0.0.07	magazyn	12,01m ²	płytki gres	Hpom=2,50m
0.0.08	magazyn	8,71m ²	płytki gres	Hpom=2,50m
0.0.09	szatnia kobiet	9,90m ²	płytki gres	Hpom=2,50m
0.0.10	łazienka damska	9,08m ²	płytki gres	Hpom=2,50m
0.0.11	sala narad	24,01m ²	płytki gres	Hpom=2,50m
0.0.12	komunikacja 1	15,10m ²	płytki gres	Hpom=2,50m
0.0.13	komunikacja 2	8,64m ²	płytki gres	Hpom=2,50m
0.0.14	komunikacja 3	3,76m ²	płytki gres	Hpom=2,50m
0.0.15	schody	3,93m ²	płytki gres	
RAZEM		197,35m ²		

Termomodernizacja budynku Komisariatu Policji w Łazach , ul. Traugutta 15.

Zestawienie projektowanych pomieszczeń na parterze				
0.01	hol	10,20m ²	wykładz. sport	Hpom=3,00m
0.02	dyżurny	12,20m ²	płytki gres	Hpom=3,00m
0.03	pom. przyjęcia interesantów	16,26m ²	płytki gres	Hpom=3,00m
0.04	pom. biurowe	9,40m ²	wykl. obiektowa	Hpom=3,00m
0.05	pom. socjalne	10,66m ²	płytki gres	Hpom=3,00m
0.06	serwer	5,70m ²	wykl. obiektowa	Hpom=3,00m
0.07	WC	6,12m ²	płytki gres	Hpom=3,00m
0.08	WC	5,58m ²	płytki gres	Hpom=3,00m
0.09	cela	5,91m ²	płytki gres	Hpom=3,00m
0.10	pom. biurowe	11,55m ²	wykl. obiektowa	Hpom=3,00m
0.11	pom. biurowe	11,95m ²	wykl. obiektowa	Hpom=3,00m
0.12	WC	12,90m ²	płytki gres	Hpom=3,00m
0.13	komunikacja 1	28,19m ²	płytki gres	Hpom=3,00m
0.14	komunikacja 2	7,16m ²	płytki gres	Hpom=3,00m
0.15	schody	10,54m ²	płytki gres	
RAZEM		164,32m ²		

Zestawienie projektowanych pomieszczeń na I piętrze				
1.01	pom. socjalne	13,29m ²	płytki gres	Hpom=3,00m
1.02	pom. biurowe	12,87m ²	wykl. obiektowa	Hpom=2,95m
1.3	pom. biurowe	12,39m ²	wykl. obiektowa	Hpom=2,95m
1.04	pom. biurowe	22,10m ²	wykl. obiektowa	Hpom=3,00m
1.05	pom. biurowe	8,68m ²	wykl. obiektowa	Hpom=3,00m
1.06	pom. biurowe	23,56m ²	wykl. obiektowa	Hpom=3,00m
1.07	pom. biurowe	10,81m ²	wykl. obiektowa	Hpom=3,00m
1.08	pom. biurowe	11,73m ²	wykl. obiektowa	Hpom=3,00m
1.09	pom. biurowe	13,01m ²	wykl. obiektowa	Hpom=3,00m
1.10	pom. biurowe	9,24m ²	wykl. obiektowa	Hpom=3,00m
1.11	komunikacja 1	18,37m ²	płytki gres	Hpom=3,00m
1.12	komunikacja 2	6,82m ²	płytki gres	Hpom=3,00m
1.13	WC	5,45m ²	płytki gres	Hpom=3,00m
1.14	schody	10,55m ²	płytki gres	
RAZEM		178,87m ²		

3. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU (ETAP I)

3.1. Fundamenty. Ściany fundamentowe należy odkryć na całej wysokości, łącznie z ławami fundamentowymi. Bramy garażowe do likwidacji, otwory do zamurowania bloczkiem betonowym 38 cm. Po dokładnym oczyszczeniu, wypłukaniu i wysuszeniu na powierzchnię ścian od spodu okładziny kamiennej do spodu ławy fundamentowej położyć 2 warstwy papy termozgrzewalnej. Następnie na całej wysokości ścian fundamentowych nakleić 12 cm grubości płyty styropianowe ekstrudowane o współczynniku $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$. Przed zasypaniem odkrywek na ścianach fundamentowych zamocować folię kubełkową z wywinięciem na ławy w celu dodatkowego zabezpieczenia przez napływem wód opadowych na ściany fundamentowe. Odkrywki zasypać piaskiem, warstwowo stabilizowanym i odtworzyć asfalt na długości budynku, a wzdłuż pozostałych ścian wykonać opaskę szer. 50 cm z płyt betonowych 50x50 cm na podsypce piaskowo – cementowej 1:4 gr. 4 cm i podbudowie z tłucznia kamiennego o frakcji 10÷63 mm i gr. 10 cm i warstwy odsączającej z piasku stabilizowanego gr. 10 cm. Po obwodzie obrzeża chodnikowe niskie.

3.2. Ściany nadziemne. Elewacja budynku obecnie wykończona jest płytami cementowo – azbestowymi na ruszcie drewnianym które wymagają specjalistycznego demontażu zgodnie z Rozporządzeniem ministra pracy i polityki socjalnej z 2 kwietnia 1998 r. określa zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz program szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. Nr 45, poz.280), oraz Rozporządzeniem ministra gospodarki z 14 sierpnia 1998 r. - sposoby bezpiecznego użytkowania oraz warunki usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 138, poz. 895). Należy dokonać zgłoszenia na 7 dni przed rozpoczęciem wykonywania prac właściwemu Okręgowemu Inspektorowi Pracy na danym terenie. Demontaż wymaga przeszkolenia pracowników i zapoznania ich z zagrożeniami. Należy wyposażać pracowników w ubranie ochronne które w pomieszczeniach szatni nie może stykać się z odzieżą wierzchnią. Wymaga to

wydzielenia stref w zapleczu budowy w postaci dodatkowego pomieszczenia do przebierania. Zaplecze budowy powinno być wyposażone w prysznic oraz pomieszczenie do odpoczynku gdzie nie wystąpi pylenie składowanego materiału. Rejon prac oznakować jako „Uwaga zagrożenie azbestem” a rusztowania dodatkowo osłonić szczelnymi osłonami eliminującymi pylenie. Nie należy wykonywać prac przy wietrze powyżej 10 m/s. Zmiatanie mniejszych kawałków jak również usuwanie płyt z elewacji należałoby prowadzić na mokro co zminimalizuje zjawisko powstawania pylenia. Magazynowanie i przewożenie materiału azbestowego tylko w szczelnych workach foliowych z opisem „zawiera azbest”. Wywóz materiału z terenu budowy tylko przez specjalistyczną firmę na podstawie karty przekazania odpadów oznakowanym pojazdem. Składowanie azbestu może odbyć się tylko na wysypiskach wyznaczonych do tego celu. Dla inwestycji przyjęto Składowisko Odpadów Niebezpiecznych w miejscowości Knurów.

Przed przystąpieniem do zakładania styropianu należy wykonać otynkowanie całego obiektu celem wyrównania powierzchni ścian i wypełnienia pory fug (rapówka).

Ocieplenie ścian budynku w technologii lekkiej mokrej styropianem frezowanym EPS70 grafitowym grubości 14cm o współczynniku $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$ mocowanym do ściany za pomocą kleju kładzonego punktowo i ciągłą linią po obwodzie płyty z przerwami 10cm w przeciwnych narożnikach. Dodatkowo mocowanie płyt łącznikami PCV systemowymi zgodnie z załącznikami graficznymi projektu. Do zamocowania płyt należy zastosować listwy narożnikowe stalowe perforowane z siatką w narożnikach wypukłych oraz listwy startowe stalowe nad cokołem. Nad oknami zastosować listwę stalową z siatką i z kapinoskami zgodnie z załącznikami graficznymi projektu. Powierzchnię styropianu wzmocnić systemowymi warstwami wzmacniającymi umożliwiającymi wykończenie elewacji tynkiem silikatowym. Uwaga, ściany ocieplone styropianem do wysokości 3m od terenu należy zaciągnąć dwoma warstwami siatki elewacyjnej. Wykonanie pseudoboniowania z użyciem cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego. Dla ścian powyżej cokołu, zgodnie z rysunkiem elewacji, projektuje się wykonanie pseudoboniowania czyli utworzenie liniowej przerwy (pasek) w strukturze tynku za pomocą uprzednio naklejonej taśmy malarskiej. Taśmę należy usunąć zaraz po nałożeniu tynku. W celu stworzenia wrażenia głębi, odsłoniętą powierzchnię należy pomalować ciemniejszym o 2 tony odcieniem koloru użytego na elewacji. Sposób wykonania: Na styropian zabezpieczony siatką zatopioną w kleju nałożyć preparat gruntujący. Wyznaczyć na elewacji przebieg boni i nakleić w tych miejscach taśmę papierową. Otynkować elewację. Zerwać taśmę (zaczekać aż tynk zwiąże). Miejsca, w których była naklejona taśma, pomalować 2x farbą o 2 tony ciemniejszą.

Przed wykonaniem prac elewacyjnych należy wykonać remont podjazdu dla niepełnosprawnych, barierki schodowych oraz zdemontować istniejące zadaszenie strefy wejściowej do budynku. Podjazd i i barierki oczyścić z wszystkich warstw farby i pomalować 2x podkład + 1x warstwa wierzchnia w kolorze grafitowym. Spocznik wejściowy przewidziany jest do modernizacji. Konstrukcja stalowo-betonowa. Konstrukcja spocznika oparta na istniejącej konstrukcji spocznika. Wykonać wzmocnienie w postaci słupa stalowego 100x100x5. Słup zakotwiony w stopie fundamentowej. Jako szalunek tracony wykorzystać blachę trapezową ocynkowaną TR40/183 gr.0,63 w układzie pozytywnym. Na blasze wykonać płytę żelbetonową gr.14cm. zbrojoną prętami #12 zgodnie z dokumentacją rysunkową. Beton C20/25. Na płycie betonowej wykonać posadzkę z płytek gresowych układanych na kleju wodo- i mrozoodpornym, klasa ścieralności płytek V, antypoślizgowa R11.

Nad wszystkimi wejściami należy zamocować daszki osłonowe systemowe. Nad wejściem głównym i wejściem do klatki Urzędu Miejskiego wykonanie stal kwasoodporna + szkło, w pozostałych wejściach stal kwasoodporna + poliwęglan.

3.3 Termomodernizacja stropodachu. Stropodach zaizolowany termicznie 5cm warstwą supremy ułożoną na płytach korytkowych żelbetonowych. Termoizolacja polega na dociepleniu warstwą styropapy gr. 25 cm, stropodach pokryć papą termozgrzewalną podkładową, perforowaną i papą termozgrzewalną wierzchnią krycia. Po dociepleniu zamontować nowe wpusty dachowe, służące do wentylacji

istniejących warstw papy izolacyjnej zgodnie z rysunkami dokumentacji technicznej. Remont kominów i ogniomurów zgodnie z załącznikami graficznymi dokumentacji.

Na dachu przewidziano montaż masztu stalowego $h= 6,0$ m. Konstrukcja masztu pod montaż anten radiowych wykonać z rur okrągłych stalowych 108x4,5 wraz ze stopnicami wykonanych z rur kwadratowych 40x40x3. Długość stopnic 200mm. stopnice spawane do konstrukcji masztu na spoinę pachwinową 2.5mm obwodową. Maszt wykonać w dwóch elementach skręcanych ze sobą śrubami M12. Skręcanie wykonać za pośrednictwem kołnierzy przyspawanych do elementów masztu. Stal konstrukcji masztu S235JR – ocynkowana. Maszt połączony z podłożem przegubowo za pośrednictwem stalowego elementu mocującego. Element skrócić z masztem za pomocą śruby M20. Sztywność masztu w kierunku pionowym zapewnią trzy odciały z lin stalowych 6mm. Naciąg liny wykonać z śruby rzymskiej 12mm mocowanej do uchwytów zamontowanych w ogniomurach. Promień rozmieszczenia lin powinien wynosić od 500-650cm. Kąt pomiędzy linami powinien wynosić 120 stopni.

3.4. Przewiduje się wymianę części starych okien naświetli i drzwi zewnętrznych. Okna PCV uchylne lub uchylno- rozwieralne, zgodnie z zestawieniem stolarki w części rysunkowej współczynniki $U_{kmax}=1,3W/(m^2 \times K)$. Stolarka okienna zaopatrzona w nawietrzaki okienne współpracujące z instalacją wentylacji grawitacyjnej. Okno celi zabezpieczone kratą mocowaną w ościeżu po stronie zewnętrznej okien. Krata z płaskowników stalowych wykonana i mocowana zgodnie z rys. szczegółowym. Przed ociepleniem w ościeżach należy zakotwić pręt $\varnothing 20$ do utwierdzenia kraty. Po obwodzie okna mocowane i uszczelnione jednocześnie za pomocą pianki poliuretanowej montażowej. Dodatkowo mocowanie do ościeży za pomocą kotew HILTI w dwóch punktach na każdej z 4 ścianek.

Drzwi zewnętrzne wszystkie zostają wymienione na nowe, aluminiowe lub stalowe, ocieplone, o współczynniki $U_{kmax}=1,7W/(m^2 \times K)$. Wyposażenia poszczególnych drzwi zgodnie z zestawieniem. Osadzenie drzwi w murze za pomocą kołków HILTI do ościeży. Uszczelnienie po obwodzie pianką poliuretanową montażową.

4. PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE BUDYNKU DLA CZĘŚCI UŻYTKOWANEJ PRZEZ KOMISARIAT POLICJI.(ETAP II)

Budynek nie podlega rozbudowie ani nadbudowie wobec powyższego nie załącza się ekspertyzy technicznej. Nie dokonuje się również analizy pod kątem posadowienia budynku pod kątem geotechnicznym. Pierwotny układ konstrukcyjny obiektu pozostaje bez zmian. W dalszej części opisano rozwiązania materiałowe oraz sposób prowadzenia robót budowlanych.

4.1. ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOŚNE :

Ściany nośne wykonane jako murowane z pustaka ceramicznego, silikatowego i cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Nie projektuje się zmiany konstrukcji istniejących ścian nośnych ani zmiany układu konstrukcyjnego budynku. W korytarzu parteru przewidziano rozkucie fragmentu ściany nośnej celem poszerzenia światła przejścia. W miejscach przekuć otworów drzwiowych w ścianach należy zastosować nadproża strunobetonowe 7x12cm $L=120$ cm posadowione na podmurówce z min. 2-ch warstw cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cementowej- wapiennej M 5. Przed wykonaniem rozkucia otworów drzwiowych należy podstępłować strop w rejonie prowadzonych prac na czas montażu nowych nadproży.

4.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE:

Projektuje się remont i przebudowę istniejących ścian wewnętrznych działowych zgodnie z częścią rysunkową projektu. Wszystkie ściany działowe wykonane będą w technologii murowanej z bloczków z betonu komórkowego o gęstości min 600kg/m³ na zaprawie cementowej – wapiennej M5.

W piwnicy ścianki murować bezpośrednio na warstwie betonu chudego. Na kondygnacjach ściany murować bezpośrednio na płycie stropowej po wcześniejszej rozbiórce istniejących warstw posadzek.

W strefie wejściowej Komisariatu przed wymurowaniem ściany działowej należy rozebrać istniejącą ściankę gipsowo-kartonową. W korytarzu parteru istniejąca ścianka działowa dzieląca korytarz przewidziana do wyburzenia. W miejscach przekuć otworów drzwiowych w ścianach należy zastosować nadproża strunobetonowe 7x12cm L=120cm posadowione na podmurówce z min. 2-ch warstw cegły pełnej klasy 15 na zaprawie cementowej- wapiennej M 5. Przed wykonaniem rozkucia otworów drzwiowych należy podstępłować strop w rejonie prowadzonych prac na czas montażu nowych nadproży. Połączenie istniejących ścian nośnych z projektowanymi ścianami działowymi wykonać za pomocą systemowych łączników wygiętych w kształt litery „L” . Łączniki należy stosować w co drugiej spoinie. Systemowe łączniki mocować do bloczków i ścian konstrukcyjnych oraz stropu kołkami rozporowymi. Pozostałe nowe łączenia w trakcie budowy nowych ścian wykonać w miarę możliwości na wiązanie murarskie.

4.3. SUFITY

We wszystkich pomieszczeniach wykończone poprzez tynkowanie i malowane po zagruntowaniu min. 2x emulsją w kolorze białym NCS-S-0500N. W ciągach komunikacyjnych oraz strefie wejściowej przewidziano sufit podwieszany z płyt mineralnych 60x60cm mocowanych na zawiesiach o ukrytej konstrukcji.

4.4. TYNKARSKI WEWNĘTRZNE :KOMUNIKACJA, POMIESZCZENIA BIUROWE, SANITARIATY:

Z uwagi na remont kompleksowy należy przewidzieć skucie tynków na ścianach. Należy skuć istniejące tynki wewnętrzne w pełnym zakresie tzn.: ściany w komunikacji i pomieszczeniach na pełną wysokość, spody chodów oraz sufity. W istniejących sanitariatach i węzłach sanitarnych skuć glazurę. W projektach i przedmiarach branżowych przewidziano demontaże istniejącej instalacji elektrycznej, niskoprądowej, centralnego ogrzewania oraz wod- kan w pełnym zakresie.

Na dokładnie oczyszczonych ścianach ceglanych i sufitach wykonać tynk cementowo - wapienny kat. IV. Następnie po zagruntowaniu powierzchni należy nałożyć gładzie gipsowe o grubości około do 2mm. Gładzenie wykonać tak by przygotować pod malowanie ręczne wałkiem. Przed malowaniem min. dwukrotnym farbą emulsyjną powierzchnie zagruntować.

Wszystkie narożniki narażone na uszkodzenie zwłaszcza w strefach komunikacyjnych wykończyć profilami kątowymi aluminiowymi pogrążonymi w tynku.

Tynki w pomieszczeniach sanitariatów wykonać jako cementowo -wapienne kat. II. Jako okładzinę ścienną należy wykonać płytki ceramiczne o wymiarach 60x30 cm układanych w poziomie. Okładzinę ścian z płytek ceramicznych wykonać na całej wysokości pomieszczenia.

Przed wykonaniem okładzin ceramicznych powierzchnię ścian należy oczyścić i zagruntować emulsją gruntującą. Na tak przygotowane podłoże do wysokości 30cm nad poziomem projektowanej posadzki, nanieść elastyczną membranę w płynie do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych .

Termomodernizacja budynku Komisariatu Policji w Łazach , ul. Traugutta 15.

Przed nakładaniem płytek wykonać gruntowanie podłoża pod klej a w rejonie kabin prysznicowych i montażu armatury sanitarnej nałożyć dodatkowo izolację przeciwwilgociową membraną w płynie. Izolację należy nanosić równomiernie, dwuwarstwowo na całe podłoże (ok. 1mm na warstwę). Drugą warstwę izolacji nanosić po wyschnięciu poprzedniej. Grubość ostateczna warstwy izolacyjnej min. 2 mm. Warstwy izolacji należy nanosić krzyżowo. Izolacje nakładać ręcznie wałkiem lub pędzlem zgodnie z wytycznymi producenta. W miejscach załamań , narożach i przejść instalacyjnych oraz na styku ściana - podłoga, ściana ze ścianą należy wzmocnić powłokę matami i taśmami w systemie stosowanej izolacji. Do glazury stosować w każdym przypadku kleje i fugi wodoodporne okształcalne klasy S1, narożniki wykończyć systemowymi listwami.

W ciągach komunikacyjnych (korytarze i klatki schodowe) i szatni do wysokości 1,6 m od poziomu projektowanej posadzki należy wykonać mozaikowe tynki dekoracyjne w kolorze jasno szarym NCS-S 1000N. W strefie wejściowej zgodnie z dalszą częścią opisu.

Zastosowane kolory w dokumentacji:

grafitowy	NCS S7502-B
bardzo jasny popiel	NCS S1000-N
biały	NCS S0500-N
granat	RAL 5003

Ściany w pomieszczeniach biurowych z uwagi na narażenie na zabrudzenia należy malować farbą lateksową KL II. Ściany w pomieszczeniach porządkowych i komunikacji malować farbą akrylową klasa III.

Gruntowanie podłoża pod tynki i wyprawy malarski wykonać zgodnie z wymogami technologii wybranego producenta. Ilość malowań minimum 2x lub określonymi przez producenta wypraw malarskich.

Ściany pomieszczeń biurowych na pełnej wysokości od poziomu projektowanej posadzki malować farbą w kolorze jasno szarym NCS-S 1000N. Sufity malować farbą w kolorze białym NCS-S-0500N.

KOLORYSTYKA STREFY WEJŚCIOWEJ - HOL (DYŻURKA, RECEPCJA):

- Ściana z oknem podawczym - okleina ścienna winylowa do wysokości 1,80m w kolorze granatowym, powyżej ściana malowana na kolor biały; na ścianie nad oknem podawczym, po jego lewej stronie, przestrzenny znak logo i napis POLICJA w kolorze granatowym (znak logo w przestrzeni ściany po stronie lewej okna podawczego, napis zrównany z lewą krawędzią okna); na ścianie po stronie prawej okna podawczego tablica ogłoszeniowa i informacyjna (zrównana z górną krawędzią okna)
- ściana przeciwna - okleina ścienna winylowa w kolorze grafitowym na całej wysokości; grzejnik zamontowany na tej ścianie należy zabezpieczyć osłoną z blachy stalowej perforowanej, malowanej proszkowo na kolor grafitowy
- ściana z wejściem na korytarz (do strefy zamkniętej) - okleina ścienna winylowa w kolorze grafitowym na całej wysokości
- ściana z drzwiami wyjściowymi na zewnątrz - okleina ścienna winylowa w kolorze białym na całej powierzchni
- drzwi wejściowe do budynku oraz drzwi na korytarza - kolor grafitowy
- Okno podawcze wraz z blatem - kolor jgraitowy

KOLORYSTYKA KORYTARZY , KLATEK SCHODOWYCH i SZATNI:

- ściany do wysokości 1,60m tynk mozaikowy w kolorze jasnoszarym (np. z palety Bolix TM grupa B, MB010, 01 lub inny o nie gorszych parametrach technicznych i estetycznych) ; powyżej ściany 2-krotnie malowane farbą emulsyjną w kolorze białym.

4.5. ZABUDOWY INSTALACYJNE PIONÓW KANALIZACJI DESZCZOWEJ WENTYLACJI I INSTALACJI WOD-KAN:

ZABUDOWA INSTALACJI KANALIZACYJNEJ:

Zabudowę pionów instalacji kanalizacji sanitarnej należy wykonać w systemie suchej zabudowy z płyt kartonowo - gipsowych gr.12,5mm na stelażu stalowym. Objęte projektem i przedmiarem branżowym.

ZABUDOWA KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH:

Wszystkie kanały wentylacyjne (poziome i pionowe) należy obudować płytami GK gr. 12,5mm na stelażu stalowym. Przewiduje się wymurowanie dodatkowych kanałów wentylacyjnych w pomieszczeniu w pomieszczeniu siłowni , pom. Nr 0.0.01.W świetle pomieszczenia kanały murowane z pustaków wentylacyjnych. W miejscu przejścia przez światło stropów prowadzić kanały jako rury PCV Ø 160. Wyprowadzenie kanałów zakończyć ponad dachem systemowymi kominkami wentylacyjnymi.

W pomieszczeniach nr 0.0.02 , 0.04, 0.05, 0.10 wykonać poziome odcinki instalacji wentylacji grawitacyjnej Ø125 stalowe izolowane (10 mm) i wpiąć do istniejących kominów grawitacyjnych. Odcinki zabudować w systemie płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym.

Wszystkie kratki wentylacyjne w pomieszczeniach przewidzieć jako nowe. Nawiew projektuje się przez kratki nawiewne w drzwiach oraz nawiewniki dwusystemowe w oknach (przepływ maksymalny min. 28m³/h). Kratki wentylacyjne systemowe, aluminiowe o pow. czynnej F = 0,036m² wyposażone w ramkę do montażu w drzwiach.

Należy przewidzieć montaż i zakup wentylatorów wyciągowych w sanitariatach wpiętych do instalacji oświetlenia 230V/8W w liczbie szt.9 ze zwłoką czasową wyłączenia.

ZABUDOWA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I NISKOPRADOWEJ:

W celu prowadzenia instalacji teleinformatycznej i elektrycznej należy wybudować 2-wa szachty instalacyjne z bloczka PGS gr. 8 cm zgodnie z rysunkiem. Należy uwzględnić przekucia przez stropy na każdej kondygnacji.

4.6. POSADZKA NA GRUNCIE:

Wymianie podlegają istniejące posadzki na gruncie we wszystkich pomieszczeniach budynku w części zajętej przez Komisariat Policji. Rozbiórce podlegają wszystkie warstwy posadzki istniejącej tj.: 8 cm wylewki betonowej, 5 cm żużlobeton. Odpowiednio w pomieszczeniach do demontażu należy przyjąć dodatkowo :

- pom. korytarzy i sanitarne płytki lastriko
- pom. archiwum płytki lastriko
- pom. garażowe wylewka betonowa

Należy przy rozbiórce posadzki uwzględnić wymianę istniejącego gruntu na nowy na głębokość do 40 cm. Projektuje się wykonanie posadzki na gruncie o układzie warstw posadzkowych zgodnie z opracowaniem rysunkowym. Izolacja przeciwwilgociowa wywinięta na ściany na wysokość około 20 cm powinna połączyć się z istniejącą izolacją poziomą budynku. Po wylaniu ostatniej warstwy posadzki dokonać nacięć dylatacyjnych w progach wejściowych do pomieszczeń. Celem uzyskania jednolitej równej warstwy pod ułożenie wykładzin i płytek gres należy wykonać wylewkę samopoziomującą.

Odpowiednio w pomieszczeniach na wykończenie posadzek wykonać:

- pom komunikacji , szatnia, socjalne, sanitariatów,rozdzielni budynku, sala narad,magazyny - płytki gress 60x60 cm klasa V, antypoślizgowość R 10
- pom. siłowni wykładzina sportowa + mata antypoślizgowa i tłumiąca uderzenia typu „puzzle”

4.7. POSADZKI NA STROPACH:

Nie projektuje się zmiany konstrukcji istniejących stropów międzykondygnacyjnych. Rozbiórce podlegają wszystkie warstwy posadzki istniejącej tj. 5 cm wylewki betonowej, suprema 5 cm. Odpowiednio w pomieszczeniach do demontażu należy przyjąć dodatkowo :

- pom. biurowe i archiwa wykładzina linoleum
- pom. sanitariatów płytki lastriko i glazura
- pom. klatek i korytarzy płytki lastriko

Projektuje się wykonanie posadzki na gruncie o układzie warstw posadzkowych zgodnie z opracowaniem rysunkowym. Po wylaniu ostatniej warstwy posadzki dokonać nacięć dylatacyjnych w progach wejściowych do pomieszczeń. Celem uzyskania jednolitej równej warstwy pod ułożenie wykładzin i płytek gres należy wykonać wylewkę samopoziomującą.

Odpowiednio w pomieszczeniach na wykończenie posadzek wykonać:

- pom komunikacji , socjalne, sanitariatów - płytki gress 60x60 cm ,klasa V,antypoślizgowość R 10
- pom. biurowe wykładzina PVC
- pom. celi płytki gress 60x60 cm, klasa V,antypoślizgowość R 10

Pod linoleum obiektowe stosować wylewkę samopoziomującą. Wykładzinę należy układać na warstwie pianki poliolefinowej o gr 1mm.Wykładzina w pomieszczeniach biurowych w klasie 33-34 o grubości 3,5mm.

W pomieszczeniu siłowni jako wykończenie wykładzina sportowa ułożona na wylewce samopoziomującej i dodatkowo maty sportowa typu puzzle o właściwościach amortyzujących antypoślizgowa o grubości min 18 mm.

Płytki ceramiczne kleić zaprawą cementową klejącą o zmniejszonym spływie, spełniającą wymagania dla klejów odesktałcalnych klasy S1 . Spoiny pomiędzy płytkami wypełnić elastyczną szybkowiązącą zaprawą do spoinowania odporną na powstawanie przebarwień, wykwitów o właściwościach antykapilarnych. Płytki podłogowe należy układać prostopadle do ściany. Cokoły należy wykonać z gotowych elementów konfekcjonowanych, nie należy wykonywać cokołów poprzez cięcie płytek gressowych.

4.8. SCHODY:

Schody żelbetowe istniejące pozostają pod kątem konstrukcyjnym bez zmian. Należy wykonać nowe okładziny ceramiczne stopni, podstopnic i spoczników klatek schodowych. Przed przystąpieniem do prac okładzinowych wszelkie pęknięcia występujące w istniejącym podłożu stopni należy poszerzyć a następnie zespolić monolitycznie poprzez wypełnienie dwuskładnikową żywicą poliestrową przeznaczoną do naprawy pęknięć w podłożach Stopnie, podstopnice, spoczniki i policzki istniejących schodów wewnętrznych należy dokładnie oczyścić z substancji i zabrudzeń obniżających przyczepność. Powierzchnie schodów w miarę możliwości sfrezować mechanicznie. Oczyszczone powierzchnie należy zagruntować preparatem gruntującym. Po przygotowaniu podłoża należy przystąpić do klejenia okładzin ceramicznych. Płytki i cokoły kleić szybkowiąjącą zaprawą klejową wypełniając w całości wewnętrzną stronę płytki. Spoiny pomiędzy płytkami wypełnić elastyczną szybkowiąjącą zaprawą do spoinowania o

bardzo wysokich właściwościach użytkowych. Chodzi tutaj o odporność na przebarwienia i właściwości antykapilarne. Płytki układać w układ „prosty”. Cokoły należy wykonać z gotowych elementów konfekcjonowanych , nie dopuszcza się wykonanie cokołów poprzez cięcie płytek gressowych.

Stosować płytki gress klasa V, antypoślizgowość R 10.

Spocznik schodów wymaga demontażu płytek lastriko oraz warstwy montażowej. Powstała różnica w wysokości należy wypełnić wylewką betonową o grubości do 5 cm a następnie wykonać warstwę samopoziomującą na którą układać płytki j.w. Po wykonaniu okładzin ceramicznych stopnie biegów schodowych muszą spełniać warunki techniczne w zakresie wysokości i szerokości tj.:

- wysokość stopni zachować istniejącą min.około15.cm
- szerokość stopni zachować istniejącą min. około 31 cm

4.9. COKOŁY

Cokoły we wszystkich pomieszczeniach biurowych należy wykonać z materiału wykończeniowego tj. poprzez wywiniecie i zgrzanie wykładziny PVC do wysokości 12cm. Cokoły z płytek gresowych należy wykonać jako gotowe elementy konfekcjonowane.

4.10. PARAPETY WEWNĘTRZNE:

Pozostają parapety istniejące betonowe . Należy je oczyścić uzupełnić ubytki zaprawą dwuskładnikową samoutwardzalną i pomalować na kolor biały farbą do powierzchni betonowych.

4.11. STOLARKA DRZWIOWA wewnętrzna

Zgodnie z częścią rysunkową w zestawieniu stolarki. Podlega wymianie w całości.

4.12. BALUSTRADY

Balustrada wewnętrzna ze stali nierdzewnej zgodnie z załącznikiem graficznym. Balustrada zewnętrzna ze stali kwasoodpornej zgodnie z załącznikiem graficznym.

4.13. ODBOJNICE NA ŚCIANACH:

W pomieszczeniach biurowych należy zamontować odbojnice ściennie. Odbojnice należy wykonać z aluminiowych profili wyposażonych w amortyzator z tworzywa PVC w kolorze jasnym. Montaż odbojnic ściennych należy wykonać w biurach i sali narad w piwnicy budynku na wysokości oparcia krzeseł w miejscach narażonych na otarcia.

4.14. Lustra i wyposażenie WC

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych należy zamontować lustra z fazowanymi brzegami o wymiarach 80x100cm (razem 6 sztuki), 80x170(1 sztuka). Lustra powinny posiadać możliwość zamocowania do ściany za pomocą wieszaków. Grubość lustra 4mm, szerokość fazy 14mm.

W toalecie dla niepełnosprawnych należy zamontować lustro uchylne w oprawie chromowanej o wymiarach 60x80 cm (razem 1 sztuka) z uchwytem ułatwiającym regulację kąta nachylenia. Lustro powinno być wyposażone w systemowe mocowanie ściennie.

Termomodernizacja budynku Komisariatu Policji w Łazach , ul. Traugutta 15.

Przy każdej umywalce zamontować dozownik na mydło półkę szklaną o wym szr 15 cm i dł.80cm oraz dozownik na papier do rąk i w kabinach WC stal satyna. W każdym pomieszczeniu sanitarnym przewidzieć kosz zamykany w wykończeniu stal satynowa.

4.15. IDENTYFIKACJA WIZUALNA – WEWNĄTRZ BUDYNKU:

4.15.1. Logo przestrzenne wykonać bez podświetlenia w strefie wejściowej komisariatu. Wysokość liter 20 cm, wykonana krojem pisma o nazwie Klint Pro w odmianie Bold. Litery oraz sygnet należy wykonać ze szkła akrylowego grubości 2,0 cm. Montaż do ściany na klej. Front liter należy wykonać w kolorze granatowym: RAL 5003, boki liter należy wykonać w kolorze białym.



4.15.2. Tablicę ogłoszeń zaprojektowano w strefie wejściowej w oparciu o wytyczne zawarte w Księdze znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów policji. Przyjęto wymiar tablicy 120x80cm co odpowiada wymaganym proporcjom 3:2. Tablicę należy wykonać z płyty meblowej gr.18mm, pokrytej laminatem w kolorze białym. Tablicę należy wykończyć ramką aluminiową o prostej powierzchni o wymiarach: szerokość: 3cm, wysokość: 2cm. Do dolnej krawędzi tablicy należy przykręcić półkę z blachy nierdzewnej. Ramkę oraz półkę pomalować proszkowo w kolorze RAL 5003.

4.15.3. Tablicę informacyjną zaprojektowano w oparciu o wytyczne zawarte w Księdze znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów policji. Tablica główna skonstruowana jest w oparciu o moduły o wymiarach 20 x 20 cm, umieszczone w rzędach. Każdy rząd zawiera informacje dotyczące jednego piętra budynku. Moduły zawierające numery pięter mają wymiary 20 x 20 cm. Moduły zawierające opisy pomieszczeń mają wysokość 20 cm, natomiast ich długość jest wielokrotnością wysokości (20 cm). Przerwy między modułami (w poziomie i w pionie) powinny wynosić 1 cm. Moduły powinny być wykonane z lekkiego tworzywa — spienionego PCV o grubości ok . 1 cm oraz powinny być przymocowane do ściany z dystansem ok. 1 cm. System zwieńcza moduł zawierający logo o szerokości równej trzem modułom podstawowym (20x60).

Termomodernizacja budynku Komisariatu Policji w Łazach , ul. Traugutta 15.

 POLICJA			
1	101 – 106 <small>Nazwa Jednostki Organizacyjnej</small>	107 – 112 <small>Nazwa Jednostki Organizacyjnej</small>	113 – 120 <small>Nazwa Jednostki Organizacyjnej</small>
2	201 – 208 <small>Bardzo Długa Nazwa Jednostki Organizacyjnej</small>	209 – 212 <small>Nazwa Jednostki Organizacyjnej</small>	
3	301 – 303 <small>Nazwa Jednostki Organizacyjnej</small>	204 – 310 <small>Bardzo Długa Nazwa Jednostki Organizacyjnej</small>	311 – 314 <small>Nazwa Jednostki Organizacyjnej</small>
4	401 – 407 <small>Nazwa Jednostki Organizacyjnej</small>	408 – 410 <small>Nazwa Jednostki Organizacyjnej</small>	411 – 414 <small>Nazwa Jednostki Organizacyjnej</small>

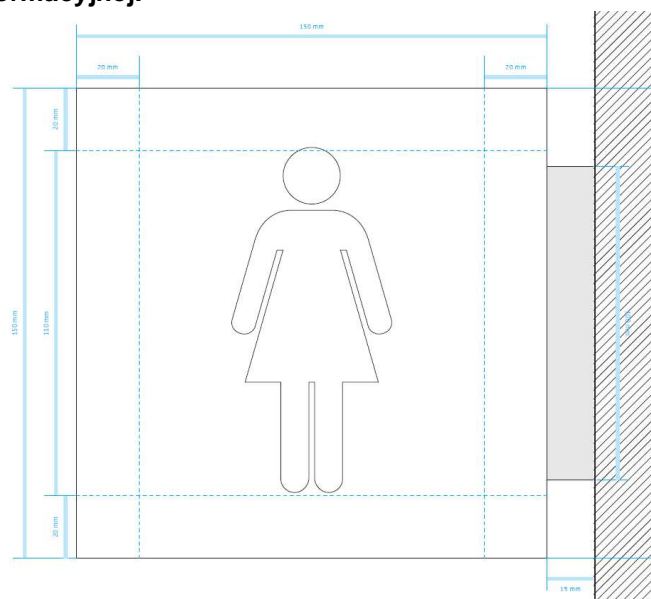
Nazwy jednostek i numery pomieszczeń zostaną ustalone na etapie realizacji tablicy!

4.15.4. Tabliczki informacyjne przy drzwiach mają wymiary 20 × 20 cm. Wykonane są z lekkiego materiału (spienione PCV) o grubości ok. 1,5 cm. Nazwiska pracowników umieszczone są na listwach o wymiarach 20 × 15 × 5 mm. Listwy umieszcza się w szczelinie o szerokości ok. 45 mm i głębokości 5 mm wyfrezowanej w tabliczce w odległości 40 mm poniżej poziomu jej osi. Typografia umieszczona na tabliczkach powinna być w kolorze białym. Front tabliczek powinien być w kolorze RAL 5003, natomiast ich boczne krawędzie powinny być białe. Umieszczenie : górna krawędź tabliczki na wysokości 160 cm odległość od futryny 10 cm ,lokalizacja od strony klamki .

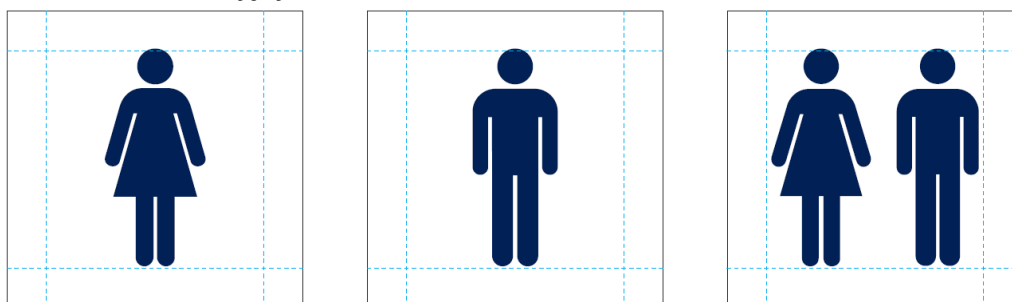
Tabliczki informacyjne mają wymiary 15 × 15 cm. Wykonane są z lekkiego materiału (spienione PCV) o grubości ok. 1 cm. Powinny być umieszczane prostopadłe do ściany z dystansem 1,5 cm na wysokości 208 cm. Piktogramy umieszczone na tabliczkach powinny być w kolorze RAL 5003. Front tabliczek powinien być biały, natomiast ich boczne krawędzie powinny być w kolorze RAL 5003.



Schemat tabliczki informacyjnej:



Wzory tabliczek informacyjnych:



4.15.5. Strefę zaprojektowano w oparciu o wytyczne zawarte w Księdze Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej.

W strefie recepcyjnej należy przewidzieć okno podawcze zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki. Błat przy oknem podawczym wykonany z postformingu grubości 38 mm wykończonym na dłuższej fabrycznym zaobleniem. Podajnik kasowy trwale zamontowany. Do podania dokumentów formatu max. A3 dodatkowo należy zamontować podajnik z przesuwana komorą z blokadą przesuwu(niezależnie przesuwna łódka i komora), Korpus pojemnika i komora malowane proszkowo wykończenie komory szlifowaną stalą nierdzewną, krawędzie zaokrąglone.

5. IDENTYFIKACJA WIZUALNA – NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU. Na elewacji należy wykonać 2 loga przestrzenne POLICJA+ oznaka, każda litera świecące własnym światłem. W rejonie wejścia głównego do budynku po stronie Komisariatu Policji dodatkowo przewidziano semafor świecący LED.(patrz część rysunkowa projektu).Oznakowanie tablicami administracyjnymi godło, Komisariat oraz Urząd Miasta i Gminy przewidzieć jako nowe elementy w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu.