



Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Katowicach

Projekt realizowany w oparciu o umowę o dofinansowanie przedsięwzięcia z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

**„Termomodernizacja budynku „E” w kompleksie obiektów
Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach przy ul. Lompy 19”**

ZP-2380-59-20/1166/2017

Katowice, 21.04.2017 r.

Egz. pojedynczy

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, informuje, że do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Termomodernizacja budynku „E” w kompleksie obiektów Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach przy ul. Lompy 19 w zakresie instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej pomieszczeń.” wpłynęły zapytania i zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych udziela następujących wyjaśnień:

Uwaga: Zamawiający informuje, że wszędzie tam gdzie użyto nazw własnych lub oznaczeń wskazujących konkretny produkt lub producenta, należy to rozumieć jako rozwiązanie przykładowe i Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Pytanie 1: W związku z tym, iż w dokumentacji przetargowej dotyczącej instalacji wentylacji występują duże różnice pomiędzy projektem a przedmiarem np. w projekcie są wydane na rysunkach oraz w zestawieniu materiałowym kanały prostokątne i okrągłe, a w przedmiarze są tylko kanały prostokątne, w projekcie wydano izolację kanałów samoprzylepną matą lamelową ze skalnej wełny mineralnej pokrytej folią aluminiową – o gr. 80 mm, a w przedmiarze wydano izolację kanałów (płytami) thermaheet o gr. 38 mm, mając jednocześnie na uwadze to, że rozliczenie za wykonane prace ustalono jako kosztorysowe prosimy o potwierdzenie, iż wycenę należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót.

Odpowiedź: W przedmiarze instalacji wentylacji w pozycji 2.3, 3.3, należy uwzględnić kanały wentylacyjne prostokątne i okrągłe - wg KNR 2-17 0102-05 - analogia

– w przedmiarze instalacji wentylacji w pozycji 4.3, 5.3, 6.3 należy uwzględnić kanały wentylacyjne okrągłe - wg KNR 2-17 0114-05

– w przedmiarze instalacji wentylacji w pozycji 7.2, 8.3 należy uwzględnić kanały wentylacyjne okrągłe - wg KNR 2-17 0114-03

– w przedmiarze instalacji wentylacji w pozycji 2.4, 3.4, 5.4, 6.4 należy uwzględnić izolację gr. 50 mm z samoprzylepnej maty lamelowej ze skalnej wełny mineralnej pokrytej folią aluminiową.

Pytanie 2: Zwracamy się z prośbą o podanie parametrów technicznych, które będą badane przy ocenie równoważności materiałów:

- centralnego- agregatów
- klimatyzatorów
- wentylatorów

Odpowiedź: Centrale wentylacyjne – wydajność central i spręż jak w przykładzie w katalogu – możliwość regulacji obrotów wentylatora; moce nagrzewnic i chłodnic jak w przykładzie w katalogu, hałas nie przekraczający wartości jak w przykładzie w katalogu; współczynnik SFP – nie gorszy jak w przykładzie w katalogu; odzysk ciepła nie gorszy jak w przykładzie w katalogu; wentylatory o poborze prądu nie większym jak w przykładzie w katalogu; centrala składana z części na miejscu; automatyka centrali z możliwością podłączenia do systemu BMS

Agregat – moc chłodnicza nie mniejsza jak w przykładzie w katalogu; współczynnik COP nie gorszy jak w przykładzie w katalogu, moc elektryczna nie większa jak w przykładzie w katalogu, automatyka sterująca kilkoma urządzeniami oraz możliwością podłączenia do systemu BMS

Klimatyzatory ścienna - moc chłodnicza nie mniejsza jak w przykładzie w katalogu; współczynnik COP nie gorszy jak w przykładzie w katalogu, moc elektryczna nie większa jak w przykładzie w katalogu, możliwość współpracy z agregatem zewnętrznym

Wentylatory – wydajność wentylatorów nie mniejsza niż w przykładzie w katalogu, możliwość podłączenia do regulatora – możliwość sterowania obrotami wentylatora; wentylator przeciwybuchowy sterowany czujnikiem wodoru – regulacja obrotów wentylatora.

Pytanie 3: Poz. 1.6 przedmiaru instalacji wentylacji.

Obudowa pionów wentylacyjnych płytami gipsowo oraz obudowa kanałów przebiegających przez pomieszczenia, które zostały wydzielone pożarowo (obudowa ppoż zgodna z klasą odporności ściany).

Pozycja nie precyzuje klasy odporności ściany a z rysunków nie ma możliwości określenia tej klasy natomiast w opisie technicznym jest informacja, iż należy dokonać obudowy płytami k-g kanałów wentylacyjnych o odporności ogniowej EI 60.

Prosimy o potwierdzenie, że w tej pozycji należy ująć obudowę kanałów wentylacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi do klasy EI 60.

Odpowiedź: Obudowa kanałów wentylacyjnych – płytami k-g do klasy ppoż EI60 (piony wentylacyjne oraz kanały przebiegające przez pomieszczenia techniczne – wydzielenia ppoż)

Pytanie 4: Poz. 1.7 przedmiaru instalacji wentylacji
Odtworzenie sufitów podwieszanych – 2 000,00 m².

Z uwagi na dużą ilość sufitów jaką należy odtworzyć zwracamy się z prośbą o podanie typu, rodzaju sufitu jaki należy wykonać.

Odpowiedź: Istniejące sufity podwieszane /wykonane jako rozbieralne/ będą częściowo demontowane i ponownie zabudowane dla umożliwienia montażu przewodów wentylacyjnych z wykorzystaniem istniejących elementów (blachy). W kosztorysie ofertowym należy przyjąć powierzchnię jak w przedmiarze.

Pytanie 5: Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zgodnie z zapisem wzoru umowy (załącznik nr 2 do SIWZ) §7 pkt. 3 „Konserwacja urządzeń w zakresie i z częstotliwością wymaganą warunkami gwarancji wliczona jest w cenę urządzenia i leży po stronie Wykonawcy – przez cały czas udzielonej przez Wykonawcę gwarancji” – zgodnie z zapisem wzoru umowy §7 pkt. 1, tj. na urządzenia gwarancja 24 miesiące od daty odbioru obiektu przez Zamawiającego. Po upływie tego okresu to Zamawiający będzie pokrywał koszty serwisowania urządzeń.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje załącznik nr 2 do SIWZ – wzór umowy w § 7 ust. 3.

Pytanie 6: Prosimy Zamawiającego zmianę zapisu „Uwagi” jaką zamieszczono w SIWZ m.in. rozdział V pkt. 5 odnoszącej się do „rejestracji” u Zamawiającego przesyłanych dokumentów, która narusza zapisy art. 38 ustawy pzp, który mówi, że „Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie,” (...) „pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert”. Wykonawca zgodnie z tymi zapisami ma prawo do wysłania pytań do postępowania (np. faxem czy na e-maila) jeśli termin połowy wyznaczonego terminu składania ofert mija przykładowo w środę to do środy do godziny 23:59.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapisy SIWZ w przedmiotowym zakresie na następujące:

Uwaga: W przypadku przesłania dokumentu po godzinie 15.30 w dniu roboczym spowoduje, iż zostanie on zarejestrowany u Zamawiającego w następnym dniu roboczym z wpływem wynikającym z daty i godziny faktycznego otrzymania korespondencji. W przypadku przesłania dokumentu w dniu wolnym od pracy zostanie on zarejestrowany u Zamawiającego w pierwszym następującym dniu roboczym z wpływem wynikającym z daty i godziny faktycznego otrzymania korespondencji.

Pytanie 7: Prosimy Zamawiającego o podanie wysokości w [mb] poszczególnych kondygnacji budynku.

Odpowiedź: Wysokości kondygnacji zawiera rys uzupełniający - „Przekrój pionowy przez bud E”

Pytanie 8: Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie rysunku dla podłączenia rozdzielaczy instalacji c.w.u. (podobnego do rysunków rozdzielaczy instalacji c.t i c.o., tj. IS8 i IS7) oraz prosimy o oznaczenie na tym rysunku co oprócz rozdzielaczy c.w.u. i pomp obiegowych c.w.u. Wykonawca ma dostarczyć i zamontować w ramach tego postępowania przetargowego.

Odpowiedź: Nie należy wyceniać w przedmiarze pozycji 2.145 – pompy c.w.u. – 3szt.

Poz 2.145 – jest szt 3

powinno być szt 0

Instalacja c.w.u (w tym pompy c.w.u) będzie przedmiotem odrębnego zadania (nie objętego niniejszym postępowaniem).

Pytanie 9: Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie danych doborowych dla pomp obiegowych c.w.u.

Odpowiedź: Instalacja c.w.u (w tym pompy c.w.u) będzie przedmiotem odrębnego zadania (nie objętego niniejszym postępowaniem).

Pytanie 10: Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Wykonawca w tym postępowaniu przetargowym ma policzyć dostawę i montaż: rozdzielaczy c.o. i c.t. (zlokalizowanych w pomieszczeniu węzła); pomp obiegowych i niezbędnej armatury (wg rysunków IS8 i IS7) i podłączyć się nowoprojektowanymi instalacjami c.o. i c.t.. Natomiast w przypadku rozdzielacza c.w.u. należy policzyć dostawę i montaż rozdzielaczy c.w.u. jak również pomp obiegowych c.w.u.

Odpowiedź: Nie należy wyceniać w przedmiarze pozycji 2.109 oraz 2.145 – rozdzielaczy i pompy c.w.u.– rozdzielacz i pompy będą uwzględnione w kosztorysie w innym zadaniu które nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie 11: Prosimy Zamawiającego o podanie wymagań/parametrów określających wymagania dla elementów instalacji wentylacji tj. dla klap p.poz.:

Jakiej odporności ogniowej mają być kapy p.poz.? czy wszystkie mają być EIS60?

Czy kłapy p.poz. mają posiadać wyzwalacz topikowy? Czy mają być wyposażone w siłownik (jeśli tak to jaki? na jakie parametry 230V czy 24V?)

Odpowiedź: Kłapy ppoż powinny być klasy EI60, powinny być wyposażone w siłowniki zasilane napięciem 230V.

Pytanie 12: Prosimy Zamawiającego o podanie wymagań/parametrów określających wymagania dla elementów

instalacji wentylacji tj. dla nawiewników i wywiewników sufitowych wraz ze skrzynką rozprężną i przepustnicą:
Czy mają to być nawiewniki/wywiewniki wirowe na płycie kwadratowej (o wskazanych wymiarach płyty z zestawienia materiałów)?

Jakiego koloru mają być nawiewniki i wywiewniki sufitowe?

Czy skrzynki rozprężne (pod nawiewniki i wywiewniki) mają być izolowane?

Czy przepustnice mają być na wlocie do skrzynek rozprężnych?

Odpowiedź: Nawiewniki/wywiewniki wraz ze skrzynką rozprężną i przepustnicą powinny być jednego producenta – jednego systemu – komplet – oraz powinny być izolowane. Wielkość Nawiewników/wywiewników oraz skrzynek rozprężnych zależy od zastosowanego producenta. Należy zastosować takie wielkości aby przy danej wielkości przepływu przy nawiewniku/wywiewniku uzyskać nie więcej niż 20-25db(A) – zgodnie z wykresem producenta. Przykładowy producent dołączony został do katalogów. Np. - nawiewniki/wywiewniki o wydajności 100-140m³/h powinny być wielkości 300 do których skrzynki rozprężne mają wymiary 262/266. Przy mniejszych wydajnościach można zastosować wielkość 250. Kratki powinny być koloru białego. Przepustnice montowane zgodnie z wytycznymi producenta w skrzynkach rozprężnych.

Pytanie 13: Prosimy Zamawiającego o podanie wymagań/parametrów określających wymagania dla elementów instalacji wentylacji tj. dla anemostatów wraz ze skrzynką rozprężną i przepustnicą:

Jakiego koloru mają one być?

Jakiego typu mają być to anemostaty, ponieważ w projekcie podaje się „anemostaty wraz ze skrzynką rozprężną i przepustnicą, fi 160” czy mają to być zwykle zaworki wentylacyjne fi 160 montowane bezpośrednio na kanale wentylacyjnym? Czy anemostaty na skrzynkach rozprężnych z przepustnicą? Czy skrzynki rozprężne pod anemostaty mają być izolowane? Czy przepustnice mają być na wlocie do skrzynek rozprężnych?

Odpowiedź: Przy wydajnościach 30-60m³/h można zastosować typowe anemostaty - koloru białego wyposażone w przepustnicę. Przepustnice montowane zgodnie z wytycznymi producenta w skrzynkach rozprężnych.

Pytanie 14: Prosimy Zamawiającego o podanie wymagań/parametrów określających wymagania dla elementów instalacji wentylacji tj. dla wyrzutni dachowych i czerpni dachowych:

Jakiego typu mają być to elementy tzn. z siatką czy z lamelami?

Odpowiedź: Dla czerpni i wyrzutni dachowych należy zastosować typ z lamelami.

Pytanie 15: Prosimy Zamawiającego o podanie wymagań/parametrów określających wymagania dla elementów instalacji wentylacji tj. dla wyrzutni ściennej i czerpni ściennej:

Jakiego typu mają być to elementy tzn. z siatką czy z lamelami?

Odpowiedź: Dla czerpni i wyrzutni ściennych należy zastosować typ z lamelami.

Pytanie 16: Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że kanały wentylacyjne należy (zgodnie z opisem instalacji wentylacji) izolacją gr. 80 mm z samoprzylepnej maty lamelowej ze skalnej wełny mineralnej pokrytej folią aluminiową.

Odpowiedź: W przedmiarze instalacji wentylacji i klimatyzacji w pozycjach 2.4, 3.4, 5.4, 6.4 należy uwzględnić izolację gr. 50 mm z samoprzylepnej maty lamelowej ze skalnej wełny mineralnej pokrytej folią aluminiową.

Pytanie 17: Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że rurociągi instalacji z agregatu zewnętrznego do chłodziń i jednostek wewnętrznych izolować należy (zgodnie z opisem instalacji wentylacji) izolacją z syntetycznej pianki kauczukowej.

Odpowiedź: W przedmiarze instalacji wentylacji w pozycji 9.6 należy uwzględnić izolację z syntetycznej pianki kauczukowej.

Pytanie 18: Prosimy Zamawiającego wyjaśnienia do pozycji 1.6 przedmiaru instalacji wentylacji tj. o informację ile m² ma być obudów zwykłą płytą g-k? oraz ile m² obudów p.poż.?

Odpowiedź: W przedmiarze instalacji wentylacji w pozycji 1.6 całość dotyczy obudowy do klasy odporności ppoż. EI60.

Pytanie 19: Pozycja przedmiaru instalacji c.o. o nr 2.117, 2.118 i 2.119, z uwagi na rozliczenie kosztorysowe prosimy Zamawiającego o zmianę KNR-ów w tych pozycjach na izolację dwuwarstwową oraz potwierdzenie, że Zamawiający podtrzymuje zapisy, że należy wycenić izolacje zgodnie z zapisem przedmiaru instalacji c.o. pozycje o nr 2.117, 2.118 i 2.119.

Odpowiedź: W przedmiarze instalacji c.o. w pozycjach 2.117, 2.118 i 2.119 należy uwzględnić izolację dwuwarstwową wg KNR 034-0110-22 (dla śr. 28-48) – poz. 2.117; KNR 034-0110-23 (dla śr. 54-70) – poz. 2.118; KNR 034-0110-24 (dla śr. 76-114) poz. 2.119.

Pytanie 20: W pozycjach przedmiaru instalacji c.o. o nr 2.144 i 2.145 znajdują się pompy niezgodne z aktualną dyrektywą energooszczędności. Z uwagi na rozliczenie kosztorysowe prosimy Zamawiającego o zaproponowanie zamienników i poprawienie tych pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź: W przedmiarze instalacji c.o. w pozycjach 2.144 i 2.145 należy uwzględnić pompy o parametrach zgodnych z projektem oraz zgodnych z aktualną dyrektywą energooszczędności.

Pytanie 21: Pozycja przedmiaru instalacji wentylacji o nr 1.7 „Odtworzenie sufitów podwieszanych” – prosimy Zamawiającego o podanie informacji jakiego typu są to sufity podwieszane? (Czy są to np. sufity podwieszane z płyt typu Armstrong? Jeśli tak to prosimy o podanie wymiarów takich płyt).

Odpowiedź: W ofercie wykonawca powinien uwzględnić częściowy demontaż i odtworzenie istniejących rozbiernych sufitów podwieszanych o powierzchni 2000 m². Są to roboty odtworzeniowe istniejących sufitów po montażu instalacji wentylacji.

Pytanie 22: Prosimy Zamawiającego o podanie co Zamawiający ma na myśli pod pojęciem „automatyki” dla wentylatorów dachowych w pozycjach przedmiaru instalacji wentylacji o nr 7.1, 8.1 oraz 8.2.

Odpowiedź: Pod pojęciem automatyka do wentylatorów - w przedmiarze w poz. 7.1, 8.1 i 8.2 – należy uwzględnić (sterownik + regulator obrotów) – możliwość sterowania obrotami wentylatora.

Pytanie 23: Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że elementy z przedmiaru instalacji wentylacji „pompą mieszającą na układzie grzewczym nagrzewnicy wodnej – zakup, transport, montaż” nie dublują się w przedmiarze instalacji c.o.. Chodzi tu o pozycje przedmiaru instalacji wentylacji o nr 2.2, 3.2, 4.2, 5.2 oraz 6.2.

Odpowiedź: Nie dublują się pozycje dotyczące pomp i układu mieszającego dla central wentylacyjnych. Dla układu mieszającego – wycena jest ujęta w instalacji wentylacyjnej w poz. centrala wentylacyjna i automatyka. Pompa zasilająca nagrzewnicę znajduje się w wycenie instalacji c.o. w poz. Montaż pomp instalacji c.o. i c.t.

Pytanie 24: Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że kanały wentylacyjne należy izolować (zgodnie z opisem instalacji wentylacji) izolacją gr. 80 mm z samoprzylepnej maty lamelowej ze skalnej wełny mineralnej pokrytej folią aluminiową oraz prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że rurociągi instalacji z agregatu zewnętrznego do chłodziń i jednostek wewnętrznych izolować należy (zgodnie z opisem instalacji wentylacji) izolacją z syntetycznej pianki kauczukowej. Jeśli tak, to prosimy Zamawiającego o poprawienie przedmiaru instalacji wentylacji tj. pozycje o nr 2.4, 3.4, 5.4, 6.4 oraz 9.6.

Odpowiedź: W przedmiarze instalacji wentylacji i klimatyzacji w pozycji 2.4, 3.4, 5.4, 6.4 należy uwzględnić izolację gr. 50 mm z samoprzylepnej maty lamelowej ze skalnej wełny mineralnej pokrytej folią aluminiową, natomiast w pozycji 9.6 należy uwzględnić izolację z syntetycznej pianki kauczukowej.

Pytanie 25: W związku z rozbieżnościami prosimy Zamawiającego o wyjaśnienia/sprostowania do kwestii zapisów pkt. 5.12 Klimatyzacja z opisu instalacji wentylacji: „5.12 Klimatyzacja W celu schłodzenia powietrza w centralach wentylacyjnych projektuje się chłodzińce wodne w centralach, które zasilane będą przez dwa agregaty zewnętrzne o mocy 64kW każdy np. firmy DAIKIN. Jeden agregat zewnętrzny zasilac będzie jedną centralę o wydajności 12000m³/h, jedną centralę o wydajności 2400m³/h. Drugi agregat zewnętrzny zasilac będzie jedną centralę o wydajności 10000m³/h, jedną centralę o wydajności 2400m³/h oraz dwa splity po 2,5kW z pom. siłowni oraz dwa splity po 3,5kW z sali narad każdy znajdujące się w siłowni. Jednostki zewnętrzne powinny mieć możliwość współpracy z trzema układami klimatyzacji.”

Odpowiedź: Jeden agregat zewnętrzny o mocy 63kW zasilac będzie chłodzińcą o mocy 38kW (w centrali o wydajności 10000m³/h) + chłodzińcą o mocy 12kW (w centrali o wydajności 2400m³/h) + 2 klimatyzatory ściennie po 2,5kW + 2 klimatyzatory ściennie po 3,5kW. Drugi agregat zewnętrzny o mocy 63kW zasilac będzie chłodzińcą o mocy 47kW (w centrali o wydajności 12000m³/h) + chłodzińcą o mocy 12kW (w centrali o wydajności 2400m³/h).

Pytanie 26: Co Zamawiający ma na myśli pisząc o „Splitach”? o możliwości współpracy z trzema układami klimatyzacji? Jak ma się do tego przedmiar robót instalacji wentylacji a dokumentacja projektowa? Miały to być jednostki wewnętrzne ściennie firmy Daikin podłączone pod agregat wody lodowej, a nie oddzielne urządzenia Split (1 jednostka wewnętrzna ścienna i 1 jednostka zewnętrzna)? Które rozwiązanie projektant miał na myśli?

Odpowiedź: Każda jednostka zewnętrzna powinna sterować zasilaniem – do chłodzińcy w dwóch centralach wentylacyjnych oraz do klimatyzatorów ściennych.

Pytanie 27: Wykonawca zwraca uwagę, że na rzutach instalacji wentylacji znajdują się klimatyzatory ściennie o mocy 3,5 kW w ilości 2 szt. oraz o mocy 2,5 kW w ilości 2 szt., razem 4 szt., które współpracują z agregatem wody lodowej o mocy 64 kW. Łącznie na rysunkach instalacji mamy 2 szt. agregatów wody lodowej o mocy 64 kW. Ponadto w kartach katalogowych klimatyzatorów zamieszczono urządzenia LG (urządzenia freonowe) – omyłkowo? Opis do projektu, rysunki, karty katalogowe wskazują na różne rozwiązania.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w przedmiarze klimatyzatory ściennie DAIKIN współpracujące z agregatem firmy DAIKIN – katalogi zostały skorygowane. (2-ga wersja pliku „katalogi” - załącznik nr 10 do SIWZ).

Pytanie 28: Prosimy Zamawiającego o sprostowanie w/w zapisu z projektu i rysunków, czytelne określenie o jakie rozwiązania Zamawiający chodzi (zamieszczenie kart katalogowych prawidłowych urządzeń) i o skorygowanie przedmiaru robót instalacji wentylacji m.in. skorygowania ilości klimatyzatorów ściennych w przedmiarze robót (pozycja przedmiaru instalacji wentylacji o nr 9.16) z 8 szt. na 4 szt., bądź podanie wyjaśnień odnośnie takiej ilości w przedmiarze.

Odpowiedź: W przedmiarze w pozycji nr 9.16 należy uwzględnić 4 sztuki klimatyzatorów ściennych.

Pytanie 29: Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w pozycji 9.15 instalacji wentylacji należy wycenić agregaty wody lodowej (zgodnie z kartą katalogową firmy Daikin zamieszczoną do projektu urządzenia z oznaczenia 064 o wydajności chłodniczej 63,0 kW).

Odpowiedź: W przedmiarze w pozycji nr 9.15 należy wycenić agregat o mocy chłodniczej 63kW – model 064.

Pytanie 30: Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Wykonawca ma wyceniać zgodnie z przedmiarami robót, w myśl rozliczenia kosztorysowego.

Odpowiedź: Kosztorys ofertowy – (do przetargu należy dołączyć wersję uproszczoną) - proszę opracować zgodnie z przedmiarem, uwarunkowaniami podanymi w Rozdziale X SIWZ, wyjaśnieniami Zamawiającego (udzielonymi podpowiedziami na zapytania) i w oparciu o dokumenty dołączone do postępowania jako uzupełniające (zmienione katalogi, przedmiary uzupełniające i karty katalogowe urządzeń).

Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca dostarcza zamawiającemu kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej, który będzie podstawą do rozliczenia robót z Wykonawcą. Wiążący dla Wykonawcy jest przedmiar robót, a w przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem, a dokumentacją techniczną podstawą wyceny pozostaje przedmiar z uwzględnieniem zmian wynikających z zapytań. Ponadto wyjaśniamy, że zgodnie z uwagami do Rozdziału X pkt 5 „... Zamawiający dopuszcza w kosztorysie ofertowym zmiany metodą kalkulacji własnej wyłącznie w zakresie nakładów roboczo-godzin i motogodzin wynikających z katalogów zawierających nakłady rzeczowe wyceny wskazane w przedmiarze. Wszelkie inne nakłady, ilości lub wskaźniki określone w przedmiarze robót lub w katalogach muszą pozostać bez zmian.”

Pytanie 31: W związku z rozbieżnościami co do zapisów rozliczenia kosztorysowego, prosimy wyjaśnienia i sprostowania.

W SIWZ w rozdziale X widnieje zapis: „2. Kosztorys ofertowy sporządzony w kalkulacji uproszczonej wraz z wykazami robocizny, i materiałów, i sprzętu. należy dołączyć do oferty jako potwierdzenie wyceny oferty. 3. Uproszczony kosztorys ofertowy należy sporządzić w oparciu o przedmiar robót stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ oraz pozostałą dokumentację projektową. Dokumentacja projektowa załączona do SIWZ stanowi materiał pomocniczy do sporządzenia uproszczonego kosztorysu ofertowego wraz z wykazami robocizny i materiałów i sprzętu. (...)”.

We wzorze do umowy (załącznik nr 2 do SIWZ) w § 1 pkt. 3 widnieje zapis: „3. Przedmiotem umowy, poza robotami ujętymi w kosztorysie ofertowym, objęte są: a) roboty budowlane przewidziane w dokumentacji technicznej, a nie wyszczególnione omyłkowo w przedmiarach robót; b) roboty zamiennie w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji technicznej; c) roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a nieuwzględnione w dokumentacji technicznej i kosztorysie ofertowym.”

We wzorze do umowy (załącznik nr 2 do SIWZ) w § 5 pkt. 1 i 2 widnieje zapis: „Wartość robót wg oferty określa się na kwotę złotych netto + podatek VAT%, co stanowi wartość bruttozłotych, słownie: złotych. 2. Wynagrodzenie za wykonane roboty i rozliczenie będzie ustalane w oparciu o podstawy cenotwórcze kosztorysu ofertowego”.

W związku z rozbieżnościami prosimy Zamawiającego o jasne określenie czy Wykonawca:

- ma do czynienia z rozliczeniem kosztorysowym, czyli Wykonawca ma wyceniać tylko te pozycje, które znajdują się w przedmiarach robót (przedmiary nie zawierają wszystkich elementów z projektu), a dokumentacja stanowi tylko element pomocniczy.

- czy Wykonawca ma wyceniać wszystkie elementy z dokumentacji projektowej i przedmiarów robót, a kosztorysy ofertowe jakie należy załączyć do oferty mają być tylko potwierdzeniem ceny podanej w formularzu ofertowym danego wykonawcy?

Wykonawca pragnie zaznaczyć, że obecne zapisy nie są jednoznaczne, jedni Wykonawcy mogą podejść do tematu kosztorysowo (rozliczenie kosztorysowe = wycenić tylko elementy które są w przedmiarach robót), a drudzy wykonawcy mogą policzyć elementy wskazane w dokumentacji projektowej (na rysunkach i w opisie) i tylko przygotować takie kosztorysy ofertowe ze znacznie wyższymi kwotami. W efekcie Zamawiający nie będzie miał porównywalnych ofert.

Odpowiedź: Zamawiający informuje o kosztorysowym rozliczaniu robót. Zamawiający w SIWZ podał sposób przygotowania oferty (wraz z wyjaśnieniami udzielonymi do pytania 30), natomiast we wzorze umowy wskazano rozliczenie kosztorysowe oraz procedurę postępowania w przypadkach stwierdzenia rozbieżności wynikłych w trakcie realizacji w stosunku do kosztorysu ofertowego. Zasady rozliczania robót w tym robót nieprzewidzianych w przedmiarze robót – zawarto w postanowieniach §1 i § 5 wzoru umowy (zał. nr 2 do SIWZ)

Pytanie 32: Bez względu na odpowiedź Zamawiającego na powyższe pytanie. Prosimy Zamawiającego o określenie: czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych składanych do oferty np. poprzez zmianę opisów pozycji, zmianę obmiarów, zmianę jednostek obmiarowych, dodawanie/usuwanie pozycji kosztorysowych, zmianę KNR-ów, zmianę roboczo-godzin, zmianę nakładów materiałów, zmianę nakładów sprzętu, etc.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmian opisów pozycji, obmiarów, jednostek miary, dodawanie usuwanie pozycji, a także zmian podstaw wyceny np. KNR-ów w stosunku do przedmiarów poza tymi wynikającymi udzielonych odpowiedzi na zapytania oraz ujętych w Rozdziale X SIWZ Uwaga pod pkt 5 tj.: „Zamawiający dopuszcza w kosztorysie ofertowym zmiany metodą kalkulacji własnej wyłącznie w zakresie nakładów roboczo-godzin i motogodzin wynikających z katalogów zawierających nakłady rzeczowe wyceny wskazane w przedmiarze. Wszelkie inne nakłady, ilości lub wskaźniki określone w przedmiarze robót lub w katalogach muszą pozostać bez zmian.” Innymi słowy wszędzie tam gdzie Wykonawca uzna, że chce zmodyfikować ilość nakładów (normatywów) robocizny i sprzętu

powinien wskazać podstawę wyceny zgodną z np. KNR-em i opisem pozycji - uwzględniając odpowiedzi na zapytania - i dopisać „kalkulacja własna”

Pytanie 33: W związku z tym, że roboty prowadzone będą na czynnym obiekcie, to czy Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń w taki sposób, aby można było zachować ciągłość prac danego zakresu robót (np. instalacji C.O.) bez konieczności ich przerywania?

Odpowiedź: Z uwagi na różnice w służbie różnych użytkowników pomieszczeń budynku nie ma możliwości zapewnienia ciągłości prac np. przy wykonywaniu instalacji centralnego ogrzewania. Zasady organizacji dostępu do pomieszczeń w bud E zostaną szczegółowo określone w protokole przekazania placu budowy oraz spotkaniu roboczym z udziałem użytkowników z wybranym Wykonawcą robót budowlanych na budynku nr 4 (bud E).

Wykonawca w cenie ofertowej powinien uwzględnić trudności związane z wykonywaniem robót na obiekcie czynnym w kosztach ogólnych.

Szczegółowa organizacja robót powinna znaleźć odzwierciedlenie w harmonogramie organizacji robót opracowanego przez Wykonawcę. Uzgadnianie z użytkownikami pomieszczeń, terminu wejścia Wykonawcy do grupy pomieszczeń - po stronie Wykonawcy.

Pytanie 34: Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przedmiarach robót np. w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową.

Odpowiedź: Kosztorys ofertowy - zgodne z SIWZ - proszę opracować na podstawie przedmiaru robót.

Zasady rozliczania robót w tym robót nieprzewidzianych w przedmiarze robót – zawarto w postanowieniach §1 i § 5 wzoru umowy (zał nr 2 do SIWZ).

Pytanie 35: Prosimy o podanie informacji w jaki sposób Zamawiający zapewni serwisowanie instalacji po odbiorach instalacji? Czy będzie to osobna umowa serwisowa na wykonywanie przeglądów serwisowych po zakończeniu zadania?

Odpowiedź: Zasady konserwacji urządzeń - reguluje §7 ust 3 wzoru umowy. Zamawiający modyfikuje załącznik nr 2 do SIWZ – wzór umowy w § 7 ust. 3.

Pytanie 36: Ze względu na brak informacji w dokumentacji projektowej prosimy o podanie parametrów technicznych dla wentylatorów dachowych.

Odpowiedź: Parametry techniczne wentylatorów dachowych – wg kart katalogowych Producenta i załącznika nr 10 do SIWZ.

Modele wentylatorów zgodnie z opisem technicznym i dołączonym katalogiem

- wentylator wyciągowy piwnica 1 – (np. model 200 – 1380m³/h)
- wentylator wyciągowy piwnica 2 – (np. model 160/H – 1040m³/h)
- wentylator wyciągowy garaż 1 – (np. model 160/H – 1040m³/h)
- wentylator wyciągowy garaż 2 – (np. model 200 – 1380m³/h)
- wentylator wyciągowy okap – (np. model 160/L – 870m³/h)
- wentylator wyciągowy WC – (np. model 160/L – 315m³/h)
- wentylator przeciwybuchowy – (np. model HCTT EX/ 4-355 – wartość max – 2680m³/h)

Pytanie 37: Ze względu na brak informacji w dokumentacji projektowej, prosimy o podanie czy klapy p.poż. Mają być wyposażone w siłowniki, a jeśli tak, to o jakich parametrach np. rodzaju zasilania (24 V, 230 V).

Odpowiedź: Klapy p.poż mają być wyposażone w siłowniki – zasilanie napięciem 230V - typ klap podano w przedmiarze robót i projekcie technicznym.

Pytanie 38: Ze względu na brak informacji w dokumentacji projektowej oraz z faktem, że wynagrodzenie jest kosztorysowe prosimy o potwierdzenie lub nie, że ewentualne zasilanie kablowe do siłowników klap p. poż jest ujęte w przedmiarze robót elektrycznych.

Odpowiedź: Klapy p.poż mają być wyposażone w siłowniki – zasilanie 230V - typ klap podano w przedmiarze robót i projekcie technicznym. Zasilanie i sterownie klapami p.poż.w układzie instalacji wentylacji - nie wchodzi w zakres zadania objętego przetargiem.

Kable zasilające należy wyprowadzić i zabezpieczyć w celu ich przyszłościowego włączenia w układ zasilania elektrycznego i sterowania w układzie BMS.

Pytanie 39: Ze względu na brak informacji w dokumentacji projektowej prosimy o podanie parametrów technicznych dla skrzynek rozprężnych przy nawiewnikach i wywiewnikach, takich jak wymiary, sposób umieszczenia króćców i inne.

Odpowiedź: Nawiewniki/wywiewniki wraz ze skrzynką rozprężną i przepustnicą powinny być jednego producenta – jednego systemu – komplet. Wielkość Nawiewników/wywiewników oraz skrzynek rozprężnych zależy od zastosowanego producenta. Należy zastosować takie wielkości aby przy danej wielkości przepływu przy nawiewniku/wywiewniku uzyskać nie więcej niż 20-25db(A) – zgodnie z wykresem producenta. Przykładowy producent dołączony został do katalogów. Np. - nawiewniki/wywiewniki o wydajności 100-140m³/h powinny być wielkości 300 do których skrzynki rozprężne mają wymiary 262/266. Przy mniejszych wydajnościach można zastosować wielkość 250.

Pytanie 40: W związku z możliwością stosowania materiałów równoważnych prosimy o podanie istotnych (czyli tych które będą brane pod uwagę przy ocenie równoważności urządzeń) dla Zamawiającego parametrów równoważności (parametrów technicznych) dla agregatów wody lodowej. Jednocześnie pragniemy nadmienić, że urządzenie równoważne to nie jest urządzenie, które spełnia wszystkie parametry jakie posiada inne urządzenie (Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej w wyroku z dnia 12 sierpnia 2009 roku (KIO/UZP 984/09).

Odpowiedź: Agregat – moc chłodnicza nie mniejsza jak w przykładzie w katalogu; współczynnik COP nie gorszy jak w przykładzie w katalogu, moc elektryczna nie większa jak w przykładzie w katalogu, automatyka sterująca kilkoma urządzeniami oraz możliwością podłączenia do systemu BMS.
- załącznik nr 10 do SIWZ - korekta kart katalogowych.

Pytanie 41: W związku z możliwością stosowania materiałów równoważnych prosimy o podanie istotnych (czyli tych które będą brane pod uwagę przy ocenie równoważności urządzeń) dla Zamawiającego parametrów równoważności (parametrów technicznych) dla central wentylacyjnych. Jednocześnie pragniemy nadmienić, że urządzenie równoważne to nie jest urządzenie, które spełnia wszystkie parametry jakie posiada inne urządzenie (Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej w wyroku z dnia 12 sierpnia 2009 roku (KIO/UZP 984/09).

Odpowiedź: Centrale wentylacyjne – wydajność i spręż central jak w przykładzie w katalogu – możliwość regulacji obrotów wentylatora; moce nagrzewnic i chłodnic jak w przykładzie w katalogu, hałas nie przekraczający wartości jak w przykładzie w katalogu; współczynnik SFP – nie gorszy jak w przykładzie w katalogu; odzysk ciepła nie gorszy jak w przykładzie w katalogu; wentylatory o poborze prądu nie większym jak w przykładzie w katalogu; centrala składana z części na miejscu; automatyka centrali z możliwością podłączenia do systemu BMS
- załącznik nr 10 do SIWZ –korekta kart katalogowych

Pytanie 42: Na jakim etapie wykonania zadania należy udowodnić równoważność urządzeń?

Odpowiedź: Wykonawca winien udowodnić równoważność urządzeń na etapie złożenia oferty.

Pytanie 43: W związku z brakiem informacji w dokumentacji projektowej prosimy o informację czy przy wymianie grzejników należy odświeżyć fragmenty ścian za grzejnikami np. poprzez malowanie? Jeśli tak to prosimy o podanie ilości prac do wykonania oraz dostosowanie przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź: Należy wycenić w oparciu o przedmiar uzupełniający robót budowlanych.

Pytanie 44: Prosimy o potwierdzenie, że rurociągi instalacji centralnego ogrzewania (poziomy rozprowadzające, piony, gałązki) mają być montowane natynkowo po wierzchu ścian.

Odpowiedź: Instalację c.o. należy prowadzić natynkowo.

Pytanie 45: W przedmiarze robót instalacji centralnego ogrzewania (poz. 45) jest opis „Montaż pomp obiegowych c.w.u.” w ilości 3 szt, jednak w dokumentacji projektowej brak informacji na temat tych pomp. Czy należy wycenić te pompy, a jeśli tak to prosimy o podanie bliższych informacji o tych pompach.

Odpowiedź: Instalacja ciepłej wody użytkowej nie jest przedmiotem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia. Nie należy wycenić pomp c.w.u. w przedmiarze a w pozycji 2.145 – pompy c.w.u. przyjąć 0szt.

Pytanie 46: W zestawieniu materiałów instalacji C.O. jest informacja, że zaworów termostatycznych i głowic jest po 377 szt., natomiast w przedmiarze jest informacja o 342 szt. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności i informację jaką ilość należy wycenić.

Odpowiedź: Ilość zaworów termostatycznych zgodna z ilością w przedmiarze. Proszę wycenić zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 47: Prosimy o potwierdzenie, że głowice termostatyczne mają być z zabezpieczeniem przed kradzieżą, a nie w wykonaniu wandaloodpornym.

Odpowiedź: Głowice termostatyczne w miejscach ogólnodostępnych powinny być zabezpieczone przed kradzieżą. W pomieszczeniach zawory termostatyczne powinny być przystosowane do zamontowania na nich w przyszłości siłowników podpiętych pod system BMS.

Pytanie 48: W przedmiarze robót instalacji wentylacji jest informacja, że klimatyzatorów ściennych jest 8 szt, natomiast z dokumentacji projektowej wynika, że są 4 szt (2 x 2,5 kW i 2 x 3,5 kW). Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności i informację jaką ilość należy wycenić.

Odpowiedź: W przedmiarze wentylacji w pozycji nr 9.16 należy uwzględnić 4 sztuki klimatyzatorów ściennych.

Pytanie 49: W przedmiarze robót instalacji wentylacji w dziale „Instalowanie urządzeń klimatyzacji” są pozycje dotyczące wykonania instalacji freonowej, natomiast z dokumentacji wynika że układ chłodzenia będzie pracował przy wykorzystaniu wody lodowej (agregaty wody lodowej). Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności oraz ewentualne skorygowanie przedmiaru robót.

Odpowiedź: W przedmiarze wentylacji w pozycji nr 9.10 – 9.14 należy uwzględnić roboty budowlane instalacyjne dotyczące instalacji wody lodowej – wg wyceny indywidualnej.

Pytanie 50: W przedmiarze robót instalacji wentylacji w dziale „Instalowanie urządzeń klimatyzacji” są pozycje

dotyczące rurociągów miedzianych dla których obmiary podane są w kg, natomiast powszechnie stosowaną jednostką obmiarową dla rurociągów są metry. Prosimy o skorygowanie jednostek obmiarowych na metry.

Odpowiedź: W przedmiarze wentylacji w pozycji nr 9.1 – 9.5 zastosowano jednostkę zgodną z podanym KNR dla którego jednostką są kg.

Pytanie 51: W dokumentacji projektowej jest osuszacz powietrza, natomiast nie ma o nim informacji w przedmiarach robót. Prosimy o informacje czy należy go wyceniać oraz ewentualnie o skorygowanie przedmiaru o ten zakres robót.

Odpowiedź: Należy wycenić osuszacz powietrza zgodny z opisem technicznym i wykonany w oparciu o przedmiar uzupełniający do danego zadania.

Pytanie 52: W opisie technicznym wentylacji są opisane układy wentylacji dla pomieszczeń piwnicy, garaży, stolarni, WC, akumulatorowni jednak brak jest zestawień materiałów dla tych układów. Prosimy o uzupełnienie zestawień materiałów.

Odpowiedź: Należy wycenić układ wentylacji zgodnie z pozycjami w przedmiarze podstawowym i uzupełniającym.

Pytanie 53: Analizując karty techniczne central wentylacyjnych oraz pozostałą dokumentację projektową, stwierdzamy, że pojawiają się rozbieżności odnośnie wydatków central, prosimy zatem o wyjaśnienie rozbieżności oraz zamieszczenie odpowiednich kart technicznych central.

Odpowiedź: Został skorygowany katalog urządzeń z kartami doborów – wyceniać urządzenia zgodnie z przedmiarem. Skorygowany plik Karty katalogowe - załącznik nr 10 do SIWZ (poprawiony zestaw kart katalogowych urządzeń)

Pytanie 54: W opisie technicznym dla instalacji wentylacji w zestawieniu materiałów dla zakresu biur strona wschodnia i zachodnia brak jest zestawień dla kanałów wentylacyjnych i innych elementów wentylacji. Prosimy o uzupełnienie brakujących zestawień.

Odpowiedź: Należy wycenić układ wentylacji zgodnie z pozycjami w przedmiarze.

Pytanie 55: W związku z faktem, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe prosimy o zamieszczenie zestawień elementów wentylacji takich jak kłapy p.poż., rewizje, przepustnice i inne.

Odpowiedź: Należy wycenić elementy wentylacji zgodnie z pozycjami w przedmiarze.

Pytanie 56: Zgodnie z opisem technicznym instalacji wentylacji w stolarni należy zastosować okap, jednak w przedmiarze robót brak informacji o tym okapie. Czy należy wycenić ten okap, a jeśli tak to prosimy o podanie wymiarów oraz parametrów technicznych dla tego okapu.

Odpowiedź: Okap w stolarni istnieje i nie podlega wycenieniu.

Pytanie 57: Zgodnie z opisem technicznym w akumulatorowni należy zamontować system detekcji gazów, brak jest jednak bliższych informacji na temat tego systemu. Prosimy zatem o opis systemu detekcji oraz zestawienie elementów z jakich ma być wykonany.

Odpowiedź: System detekcji gazów powinien składać się z 4 szt czujników wodoru, sygnalizacji świetlnej i dźwiękowej oraz powinien włączać wentylator przeciwybuchowy na max swoją wydajność do czasu aż poziom wodoru zostanie obniżony albo zostanie wyłączony przez pracownika obsługi. System produkowany w pełnym zestawie urządzeń. Proszę wycenić - jako zestaw (komplet) urządzeń z zastosowaniem 4 szt czujek wodoru - w poz. 8.2 instalacji wentylacyjnej.

Pytanie 58: W przedmiarze dla wentylacji jest pozycja opisana jako „Odtworzenie sufitów podwieszanych”. W związku z brakiem wytycznych co do wykonania tego typu prac prosimy o informację co Zamawiający rozumie jako odtworzenie sufitów?

Odpowiedź: W przedmiarze w poz. 1.7 – odtworzenie sufitów – należy wycenić zgodnie z kalkulacją własną – podany KNR jest jako analogia. Odtworzenie istniejących rozbiieralnych sufitów do stanu pierwotnego po robotach instalacyjnych.

Pytanie 59: W przedmiarze robót wentylacji w dziale dotyczącym instalacji wentylacji dla pomieszczenia narkotyków nie ma pozycji dotyczącej izolacji termicznej kanałów wentylacyjnych. Prosimy o informacje czy należy wyceniać izolację, a jeśli tak, to prosimy o korektę przedmiaru robót.

Odpowiedź: W przedmiarze wentylacji nie ma izolacji kanałów w pomieszczeniu narkotyków (nie jest to błąd). Proszę wycenić zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 60: Zgodnie z opisem technicznym wentylacji „kanały wentylacyjne należy izolować samoprzylepną matą lamelową ze skalnej wełny mineralnej o gr. 80 mm.”, zgodnie z przedmiarem izolacje należy wykonać matami Thermasheet o gr. 38 mm. Prosimy o informacje z jakiego materiału wykonać izolacje i o jakiej grubości?

Odpowiedź: W przedmiarze instalacji wentylacji i klimatyzacji w pozycjach 2.4, 3.4, 5.4, 6.4 należy uwzględnić izolację gr. 50 mm z samoprzylepnej maty lamelowej ze skalnej wełny mineralnej pokrytej folią aluminiową, natomiast w pozycji 9.6 należy uwzględnić izolację z syntetycznej pianki kauczukowej.

Pytanie 61: Zgodnie z opisem technicznym na instalacji ciepła technologicznego do central wentylacyjnych należy wykonać dodatkowe układy grzewcze (mieszaczowe) z pompą obiegową i armaturą. W przedmiarach robót brak jest informacji na temat tego typu prac. Prosimy o skorygowanie przedmiaru w zakresie tych prac.

Odpowiedź: W przedmiarze wentylacji pozycja 2.3, 3.3, 5.3, 6.3 jest ujęty układ mieszaczowy; jest tam błąd w opisie powinien być zawór mieszający a nie pompa mieszająca).

Pytanie 62: Czy Zamawiający dopuszcza załączenie do oferty kosztorysów uproszczonych w kwotach netto, a przedstawienie kwoty brutto w formularzu ofertowym – zgodnie z powszechnie stosowaną formą kalkulowania cen.

Odpowiedź: Kosztorysy uproszczone proszę opracować w cenach netto. Dla każdej pozycji oferent powinien podać cenę jednostkową netto i całkowite nakłady netto na pozycję.

Cena brutto wyliczona do całego kosztorysu (cena ofertowa brutto).

Pytanie 63: Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami SIWZ i wzoru umowy, okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 60 miesięcy, na zamontowany sprzęt min. 24 miesiące, a rękojmi min. 60 miesięcy a max. 96 miesięcy.

Odpowiedź: Potwierdzamy, że zgodnie z zapisami SIWZ i wzoru umowy, okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 60 miesięcy, na zamontowany sprzęt i urządzenia min. 24 miesiące i winien być równy okresowi gwarancji Producenta, a rękojmi min. 60 miesięcy a max. 96 miesięcy.

Pytanie 64: Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Wykonawca ma montować przepustnice regulacyjne na wlotach do skrzynek rozprężnych elementów nawiewnych i wywiewnych instalacji wentylacji (skrzynki rozprężne z przepustnicami regulacyjnymi - na wlocie do skrzynek), a nie oddzielnie na kanałach wentylacyjnych.

Odpowiedź: Należy montować zgodnie z wytycznymi producenta w skrzynkach rozprężnych.

Pytanie 65: Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie karty katalogowej okapu, określenie jego parametrów oraz informacje, czy dostawa i montaż okapu objęta jest tym postępowaniem przetargowym.

Odpowiedź: Nie należy wyceniać okapu – do istniejącego okapu należy podłączyć wentylację wyciągową.

Pytanie 66: Zgodnie z zapisami opisu do projektu instalacji wentylacji pkt. 5.10 dla istniejącej wentylacji WC: „Należy wyczyścić istniejące kanały wentylacyjne i wywiewniki oraz sprawdzić stan techniczny”. Prosimy Zamawiającego o określenie:

- ile mb kanałów i o jakiej średnicy Wykonawca ma wyczyścić i sprawdzić stan techniczny?

- ile szt. wywiewników, jakiego wymiaru i jakiego typu Wykonawca ma wyczyścić i sprawdzić stan techniczny?

Odpowiedź: Do przeglądu i wyczyszczenia jest ok. 150 mb kanałów o średnicy DN150 (8 ciągów wentylacyjnych) oraz ok. 30 wywiewników – typowe okrągłe anemostaty. Wycena zostanie uwzględniona w przedmiarze uzupełniającym.

Pytanie 67: Prosimy Zamawiającego o podanie wytycznych dla systemu detekcji gazów i sygnalizacji świetlnej w pomieszczeniu akumulatorni, co ma Wykonawca policzyć w ramach tego systemu? Jaki gaz ma być wykrywany w tym pomieszczeniu? Prosimy o szczegółowe informacje na ten temat.

Pytanie 68: Zgodnie z zapisami opisu do projektu instalacji wentylacji pkt. 6.1: „Grawitacyjne kratki wentylacyjne w pomieszczeniach gdzie zaprojektowano wentylację mechaniczną należy zaślepić”. Prosimy Zamawiającego o określenie: ile szt. kratki Wykonawca ma za zadanie zaślepić? i jakiego wymiaru? Z zamieszczonej dokumentacji Wykonawca nie jest w stanie wywnioskować zakresu tych prac. Prosimy o informacje, czy Wykonawca ma wliczać te prace do oferty?

Odpowiedź (pytanie 67 i 68): System detekcji gazów powinien składać się z 4 szt czujników wodoru, sygnalizacji świetlnej i dźwiękowej oraz powinien włączać wentylator przeciwwybuchowy na max swoją wydajność do czasu aż poziom wodoru zostanie obniżony albo zostanie wyłączony przez pracownika obsługi.

Zaślepienie kratki wentylacyjnych – nie jest objęte zakresem przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 69: Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że wykonawca ma dostarczyć i zamontować kłapy p.poż. z możliwością podpięcia do systemu BMS. Prosimy o potwierdzenie, że kosztów wpięcia kłap p.poż. do takiego systemu Wykonawca ma nie ujmować. Prosimy o określenie wymagań dla kłap p.poż. (w tym m.in. podanie typów kłap, elementów wyposażenia w tym rodzajów siłownika, etc.).

Odpowiedź: Kłapy ppoż. powinny być o klasie odporności ogniowej EI60, wyposażone w siłowniki zasilane napięciem 230V z możliwością podpięcia pod układ BMS.. Wycenie nie podlega okablowanie oraz podłączenie do systemu BMS.

Pytanie 70: Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie dokumentacji projektowej i jasne określenie jakie prace wchodzi w zakres tego postępowania przetargowego tak, by Wykonawcy nie mieli wątpliwości jakie prace mają być wliczone w cenę oferty, a same oferty były możliwe do porównania. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, że nie wszystkie elementy czy prace znajdują się przedmiarach robót, a w związku z tym prosimy o informacje jak Wykonawcy mają ujmować takie elementy?

Odpowiedź: Wykonawca wycenia prace uwzględnione w przedmiarze. Część pozycji została doprecyzowana w odpowiedziach na zapytania. Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania i wentylacji oraz zasilania urządzeń grzewczych i wentylacyjnych nie uwzględniona w przedmiarach została przedstawiona w przedmiarze uzupełniającym. Proszę o uwzględnienie odpowiedzi na zapytania od 30 do 32

Pytanie 71: Brak średnic i wydajności wentylatorów.

Odpowiedź: Modele wentylatorów zgodnie z opisem technicznym i dołączonym katalogiem

- wentylator wyciągowy piwnica 1 – (np. model 200 – 1380m³/h)
- wentylator wyciągowy piwnica 2 – (np. model 160/H – 1040m³/h)
- wentylator wyciągowy garaż 1 – (np. model 160/H – 1040m³/h)
- wentylator wyciągowy garaż 2 – (np. model 200 – 1380m³/h)
- wentylator wyciągowy okap – (np. model 160/L – 870m³/h)
- wentylator wyciągowy WC – (np. model 160/L – 315m³/h)
- wentylator przeciwybuchowy – (np. model HCTT EX/ 4-355 – wartość max - 2680m³/h)

Pytanie 72: Brak zestawienia kształtek i kanałów wentylacyjnych prostokątnych oraz okrągłych oraz rysunków wykonawczych, według których należy wykonać montaż kanałów wentylacyjnych.

Odpowiedź: Kanały wentylacyjne wycenić zgodnie z przedmiarem – ilość kształtek opisane procentowo w KNR. Kanały wentylacyjne w piwnicy montowane pod stropem, na kondygnacjach wyższych pod stropem a nad sufitem podwieszanym.

Pytanie 73: Zgodnie z zapisem projektu wszystkie klapy przeciwpożarowe mają być wyposażone w moduł komunikacji BMS – w przedmiarach brak tego parametru, proszę wskazać jakie klapy przyjąć do wyceny oraz czy Zamawiający posiada w modernizowanym budynku zabudowany wcześniej system BMS?

Odpowiedź: Klapy ppoż. powinny być o klasie odporności ogniowej EI60, wyposażone w siłowniki zasilane napięciem 230V z możliwością podpięcia pod układ BMS. Wycenie nie podlega okablowanie oraz podłączenie do systemu BMS.

Pytanie 74: W przedmiarze na wykonanie wentylacji została ujęta do montażu większa ilość klap pożarowych niż wynika to z załączonych rysunków – proszę o wyjaśnienie rozbieżności

Odpowiedź: Do klap ppoż. jakie są na rzutach należy dodać ilość klap na pionach wentylacyjnych. Dodatkowo uwzględnione są wyprzedzająco klapy, które będą zamontowane w miejscach przejść ppoż dopiero projektowanych (kolejny, następny etap modernizacji budynku).

Pytanie 75: Występuje niezgodność pomiędzy przedmiarem a projektem w zakresie wykonania izolacji kanałów wentylacyjnych. W projekcie są to maty lamelowe z wełny skalnej gr. 8 cm w płaszczu AL a w przedmiarze izolacja typu Thermasheet gr. 38 mm. Proszę wskazać rodzaj izolacji jaki należy wycenić.

Odpowiedź: W przedmiarze instalacji wentylacji i klimatyzacji w pozycji 2.4, 3.4, 5.4, 6.4 należy uwzględnić izolację gr. 50 mm z samoprzylepnej maty lamelowej ze skalnej wełny mineralnej pokrytej folią aluminiową.

Pytanie 76: Proszę uszczegółwić parametry nawiewników oraz wywiewu gdyż według opisu Zamawiającego nie jesteśmy w stanie ich dobrać.

Odpowiedź: Nawiewniki/wywiewniki wraz ze skrzynką rozprężną i przepustnicą powinny być jednego producenta – jednego systemu – komplet. Wielkość Nawiewników/wywiewników oraz skrzynek rozprężnych zależy od zastosowanego producenta. Należy zastosować takie wielkości aby przy danej wielkości przepływu przy nawiewniku/wywiewniku uzyskać nie więcej niż 20-25db(A) – zgodnie z wykresem producenta. Przykładowy producent dołączony został do katalogów. Np. - nawiewniki/wywiewniki o wydajności 100-140m³/h powinny być wielkości 300 do których skrzynki rozprężne mają wymiary 262/266. Przy mniejszych wydajnościach można zastosować wielkość 250.

Pytanie 77: Proszę określić czy centrala wentylacyjna dla pomieszczenia narkotyków ma być w wersji stojącej czy też podwieszanej – opis projektowy się wzajemnie wyklucza.

Odpowiedź: Centrala wentylacyjna w pomieszczeniu narkotyków ze względu na brak miejsca posadowienia powinna być podwieszana.

Pytanie 78: Zastosowanie filtra klasy H12 w centrali wentylacyjnej pomieszczenia narkotyków wymusza zastosowanie wcześniej dwóch filtrów np. klasy M5 lub F9

Odpowiedź: W pomieszczeniu narkotyków należy koniecznie zastosować filtr klasy H12 i wszystkie pozostałe elementy co z tym się wiąże.

Pytanie 79: Czy Zamawiający dla centrali pomieszczenia biur, sala narad dopuszcza zastosowanie w central innego wymiennika niż krzyżowy (np. obrotowy)?

Odpowiedź: W centralach wentylacyjnych należy zastosować wymiennik krzyżowy.

Pytanie 80: Z dokumentacji projektowej wynika, iż projektuje się:

"Jeden agregat zewnętrzny zasilający jedną centralę o wydajności 12000m³/h, jedną centralę o wydajności 2400m³/h. Drugi agregat zewnętrzny zasilający jedną centralę o wydajności 10000m³/h, jedną centralę o wydajności 2400m³/h oraz dwa splity po 2,5kW z pom. siłowni oraz dwa splity po 3,5kW z sali narad każdy znajdujące się w siłowni." Do dokumentacji projektowej branży wentylacji i klimatyzacji dołączono karty katalogowe projektowanych urządzeń - wynika z nich, iż projektuje się agregaty marki Daikin oraz klimatyzatory marki LG. Urządzenia te nie są kompatybilne

ze sobą do współpracy w jednym układzie (jak opisano w opisie technicznym i pokazano na rys. IS10). Proszę o weryfikację dokumentacji projektowej. Agregat zewnętrzny i jednostki wewnętrzne klimatyzacji powinny być jednej marki, albo klimatyzacja siłowni i sali narad powinna stanowić osobny układ klimatyzacji w systemie np. multi-split.

Odpowiedź: Jeden agregat zewnętrzny o mocy 63kW zasilać będzie chłodnicę o mocy 38kW (w centrali o wydajności 10000m³/h) + chłodnicę o mocy 12kW (w centrali o wydajności 2400m³/h) + 2 klimatyzatory ściennie po 2,5kW + 2 klimatyzatory ściennie po 3,5kW. Drugi agregat zewnętrzny o mocy 63kW zasilać będzie chłodnicę o mocy 47kW (w centrali o wydajności 12000m³/h) + chłodnicę o mocy 12kW (w centrali o wydajności 2400m³/h).

Należy uwzględnić w przedmiarze klimatyzatory ściennie DAIKIN współpracujące z agregatem firmy DAIKIN – katalogi zostały skorygowane.

Pytanie 81: Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie opisu instalacji wentylacji o pełne zestawienie materiałów, ponieważ zamieszczony z zestawieniem kończy się na wyrzutni dachowej dla układów „biura strona schodnia i zachodnia”. Brakuje w tym układzie kanałów i klap p.poz. etc. oraz zestawień materiałów kolejnych układów czyli układów wentylacji wywiewnej z wentylatorami. Prosimy o uzupełnienia.

Odpowiedź: Należy wycenić układ wentylacji zgodnie z pozycjami w przedmiarze oraz dokumentacją rysunkową.

Pytanie 82: Pozycja przedmiaru instalacji wentylacji o nr 5.7 – prosimy Zamawiającego o wykreślenie tej pozycji, ponieważ pozycja ta znajduje się już w dziale o nr 9 dot. „instalowania urządzeń klimatyzacji” (nr pozycji 9.4).

Odpowiedź: Proszę nie wyceniać pozycji 5.7 w przedmiarze wentylacji – pozycja jest w dziale nr 9.

Pytanie 83: W przedmiarze robót instalacji wentylacji (w działach o nr 2, 3, 4, 5, 6) brakuje okrągłych przewodów kołowych, w ich miejsce znajdują się w przedmiarze prostokątne kanały o obwodzie do 1800 mm. Przykładowo w rozdziale nr 6 występują tylko kołowe kanały (wg zestawienia materiałów od fi 160 do fi 400 mm), a w przedmiarze w poz. o nr 6.3 znajdują się prostokątne kanały o obwodzie do 1800 mm. Powinny o poprawienie przedmiarów robót w w/w działach na odpowiednie kanały wentylacyjne kołowe bądź potwierdzenie, że Wykonawca ma wycenić prostokątne.

Odpowiedź: – w przedmiarze instalacji wentylacji w pozycji 2.3, 3.3, należy uwzględnić kanały wentylacyjne prostokątne i okrągłe - wg KNR 2-17 0102-05 - analogia

– w przedmiarze instalacji wentylacji w pozycji 4.3, 5.3, 6.3 należy uwzględnić kanały wentylacyjne okrągłe - wg KNR 2-17 0114-05

– w przedmiarze instalacji wentylacji w pozycji 7.2, 8.3 należy uwzględnić kanały wentylacyjne okrągłe - wg KNR 2-17 0114-03

Pytanie 84: Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że klapy oddymiające (nie ma ich w przedmiarach) - oznaczone przykładowo na rzucie dachu instalacji wentylacji „proj. klapa oddymiająca E150/240 (2,88m²)” lub „proj. klapa oddymiająca C150 (1,8m²)” – są poza niniejszym postępowaniem przetargowym, a tym samym Wykonawca nie ma ich wliczać do ceny oferty. W przeciwnym wypadku prosimy o dane techniczne (typ i parametry).

Odpowiedź: Klapy oddymiające nie podlegają wycenieniu w tym przetargu.

Pytanie 85: W dokumentacji projektowej instalacji wentylacji i klimatyzacji projektant zakłada współpracę w jednym układzie agregatów zewnętrznych zasilających chłodnicę wodną w centralach wentylacyjnych oraz jednostki klimatyzacji typu split. Układ taki nie ma możliwości funkcjonowania, ponieważ agregat zasilający centrale wentylacyjne (tzw. agregat wody lodowej) pracuje w oparciu o wodę lodową (może być to czysta woda lub z dodatkami przeciwko zamarzaniu, np. 30% roztwór glikolu etylenowego), natomiast klimatyzatory typu split działają w oparciu o czynnik chłodniczy (np. R410a). Proszę o wyjaśnienie, co projektant miał na myśli? Może chodzi o klimakonwektory ściennie? A może układ klimatyzacji ma być odrębnym układem, nie połączonym z instalacją zasilania chłodnic w centralach wentylacyjnych?

Odpowiedź: Jako jednostki zewnętrzne proszę wycenić klimakonwektory 2,5kW jako model FWT03BT, 3,5kW jako model FWT05BT-

Pytanie 86: Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że nawiewniki okienne szt. 2 i kartka ścienna szt. 1 zlokalizowane na parterze w pomieszczeniu akumulatorni są istniejące, a tym samym Wykonawca nie ma ich wliczać do ceny oferty.

Odpowiedź: Należy wycenić te pozycje. Pozycje będą objęte przedmiarem uzupełniającym.

Pytanie 87: Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie rzutów z instalacją skroplinową, bądź potwierdzenie, że wykonanie instalacji skroplinowej od urządzeń jest poza zakresem tego postępowania.

Odpowiedź: Klimatyzatory ściennie wyposażone mają być w pompkę skroplin – odprowadzenie skroplin zgodnie z przedmiarem uzupełniającym i rysunkami uzupełniającymi IS11, IS 12

Pytanie 88: Proszę o doprecyzowanie ilości oraz wydajności central wentylacyjnych a także przesłanie kart technicznych central wentylacyjnych zgodnych z dokumentacją opisową, ponieważ załączone karty techniczne central odbiegają od opisu technicznego projektu wentylacji.

W opisie technicznym jest mowa o centralach wentylacyjnych o wydajności:

- dla biura 10000m³/h

- dla biura 12000m³/h
- dla siłowni 2400m³/h
- dla Sali narad 2400m³/h
- dla pomieszczenia narkotyków 3000 m³/h

W przedmiarze są pozycje dla czterech central – prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o brakującą centralę.

Odpowiedź: Ilość central wentylacyjnych i ich wydajności zgodna z przedmiarem. W przedmiarze jest 5 szt a nie 4 szt. Zostały poprawione przykładowe karty katalogowe central wentylacyjnych z parametrami na jakich należy bazować.

Pytanie 89: Czy centrale mają spełniać wymagania rozporządzenia Komisji Unii Europejskiej? Jeżeli tak to na który rok 2017 czy 2018?

Odpowiedź: Producent central wentylacyjnych powinien posiadać stosowne dokumenty dopuszczające urządzenie do obrotu – tzn. spełniające stosowne aktualne wymagania.

Pytanie 90: Czy centrale mogą mieć zastosowany inny odzysk ciepła niż krzyżowy, np. obrotowy, który jest bardziej wydajny?

Odpowiedź: W centralach wentylacyjnych powinien być zastosowany wymiennik krzyżowy.

Pytanie 91: Czy zamawiający dopuści zamiast instalacji wody lodowej do chłodnic i klimatyzowania rozwiązanie oparte na instalacji freonowej i chłodnicach freonowych w centralach wentylacyjnych?

Odpowiedź: Należy zastosować instalację wody lodowej.

Pytanie 92: Prosimy o doprecyzowanie jaką izolacją mają być izolowane kanały wentylacyjne – wg opisu jest mata lamelowa gr 80 a wg przedmiaru maty polietylenowe thermasheet 38mm ??

Odpowiedź: W przedmiarze instalacji wentylacji w pozycji 2.4, 3.4, 5.4, 6.4 należy uwzględnić izolację gr. 50 mm z samoprzylepnej maty lamelowej ze skalnej wełny mineralnej pokrytej folią aluminiową.

Pytanie 93: Prosimy o podanie lokalizacji sterowników central wentylacyjnych. W opisie jest tylko podana lokalizacji sterownika dla Sali narad.

Odpowiedź: Lokalizacja sterowników central wentylacyjnych: siłownia, sala narad oraz pomieszczenie przechowywania narkotyków. Dla dużych central – część biurowa – sterownik należy umieścić w pomieszczeniu reprezentacyjnym, dostępnym w godzinach urzędowania biur – zostanie ustalić z zarządcą budynku po zainstalowaniu instalacji wentylacyjnej.

Pytanie 94: Brak w przedmiarze pozycji okapu z pomieszczenia stolarni. Proszę o podanie wymiarów, wyposażania okapu oraz materiału z którego ma zostać wykonany okap.

Odpowiedź: Okap istnieje i nie podlega wycenieniu.

Pytanie 95: Czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi komplet czujników wodoru dla pomieszczenia akumulatorni, jeśli tak prosimy o pełniejsze dane w tym zakresie oraz dopisanie pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź: System detekcji gazów powinien składać się z kompletnego systemu w skład którego wchodzi 4szt czujników wodoru, sygnalizacja świetlna i dźwiękowa oraz powinien włączać wentylator przeciwwybuchowy na max swoją wydajność do czasu aż poziom wodoru zostanie obniżony albo zostanie wyłączony przez pracownika obsługi. Jako komplet urządzeń wycenić w poz. 8.2 instalacji wentylacyjnej.

Pytanie 96: Proszę o udzielenie informacji czy w dostawa i montaż osuszacza wchodzi w zakres ww postępowania. Brak należnej pozycji do wyceny w przedmiarze robót dot. wentylacji.

Odpowiedź: Należy wycenić osuszacz – zostanie dla tej pozycji wykonany przedmiar uzupełniający.

Pytanie 97: Prosimy o informacje w jakim zakresie Wykonawca może dokonywać zmian (modyfikacji) wewnątrz pozycji kosztorysowych (np. jeśli chodzi o nakłady normowe)? Pytanie uzasadniamy tym, iż nie zawsze pozycje kosztorysowe (KNRy) zaproponowane w przedmiarze Zamawiającego odpowiadają faktycznemu zakresowi prac jakie należy wykonać.

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 30 do 32.

Pytanie 98: W związku z posiadaniem przez Wykonawców różnych programów kosztorysowych, które nie zawsze posiadają identyczne oznaczenia podstaw wyceny (tzw. KNRy) jak w programie w którym został sporządzony przedmiar Zamawiającego, to czy w przypadku braku w danym programie kosztorysowym identycznych KNRów dopuszczone jest zastosowanie zbliżonych (analogicznych) podstaw wyceny.

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielono w pytaniach nr 30 do 32.

Pytanie 99: Czy w związku ze specyfiką budynku Zamawiający przewiduje trudności w wykonywaniu prac np. poprzez utrudniony dostęp do niektórych pomieszczeń czy stref? Jeśli tak, to jakich utrudnień należy się spodziewać i w jaki sposób będą one rozwiązywane.

Odpowiedź: Dostęp do pomieszczeń będzie podlegał indywidualnym uzgodnieniom, dokonywanym z kilkudniowym wyprzedzeniem pomiędzy wykonawcą i użytkownikami pomieszczeń (standardowo jak dla obiektu czynnego)

Pytanie 100: Wykonawca zwraca szczególną uwagę Zamawiającego na następujące Katalogi Nakładów Rzeczowych jakie podał Zamawiający w pozycjach przedmiarów instalacji c.o.:

- KNNR 9-31 0003-03 Termometr w metalowej osłonie, zakres 0- 100 oC - 0-160oC wraz z wykonaniem tulei (pozycja przedmiaru c.o. nr 2.110),
- KNNR 9-31 0004-03 Manometr tarczowy z kurkiem manometrycznym ?", podziałka 0.01 MPa klasa dokładności 1.6 -0-10bar, MAX. 150oC wraz z wykonaniem tulei (pozycja przedmiaru c.o. nr 2.111),
- KNNR 8-12 0006-03 Filtr siatkowy o śr. 25 mm , mosiężne (pozycja przedmiaru c.o. nr 2.130),
- KNNR 8-12 0006-04 Filtr siatkowy o śr. 32 mm , mosiężne (pozycja przedmiaru c.o. nr 2.131) oraz KNNR 8-12 0006-04 Filtr siatkowy kołnierzyowy o śr. 50-65 mm , mosiężne (pozycja przedmiaru c.o. nr 2.132),
- KNR 2-15 12802-02 Płukanie instalacji c.o. w budynkach nie- mieszkalnych (pozycja przedmiaru c.o. nr 2.148); oraz przedmiarów instalacji wentylacji:
- KNR 2-17 11405-04 Klap p.poż o obwodzie do 400mm do przewodów wentylacyjnych z siłownikiem 230V (pozycja przedmiaru wentylacji nr 2.6, 3.6, 5.8, 6.7, 8.5),
- KNR 2-17 11405-06 Klap p.poż o obwodzie do 2000mm do przewodów wentylacyjnych z siłownikiem 230V (pozycja przedmiaru wentylacji nr 2.7, 3.7);

Pragniemy zakomunikować, że takich KNR-ów nie ma w programie NORMA, przykładowo:

- KNNR 9 to katalog na roboty remontowe instalacji elektrycznych i sieci zewnętrznych, który kończy się podkatalogiem KNNR 9 10 – jak ma się montaż termometra czy manomtra dla branży c.o. do branży instalacji elektrycznej?
- KNNR 8 dotyczy robót remontowych instalacji sanitarnych i kończy się na podkatalogu KNNR 8-05, nie ma podkatalogu o wyższych nr niż 05.
- KNR 2-15 dotyczy instalacji wentylacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i c.o. i kończy się na podkatalogu KNR 2-15 06, nie ma podkatalogu o wyższych nr niż 06.
- KNR 2-17 dotyczy instalacji wentylacji i klimatyzacji i kończy się na podkatalogu KNR 2-17 03, nie ma podkatalogu o wyższych nr niż 03.

Wykonawcy nie mają możliwości pozyskania RMS dla takich Katalogów Nakładów Rzeczowych, ponieważ sam producent programu Norma nie ma w/w KNR-ów w swojej bazie (zaczepiliśmy również wiedzy producenta programu Norma, która jest jednoznaczna).

Podsumowując prosimy Zamawiającego o podanie przez Zamawiającego nakładów RMS dla w/w pozycji przedmiarowych, tak aby każdy z Wykonawców mógł wpisać takie nakłady ręcznie do programu Norma.

W przeciwnym przypadku prosimy Zamawiającego o zmianę KNR-ów dla w/w pozycji na ogólnodostępne, bądź przypisanie w/w pozycjom „kalkulacji własnej” lub „wyceny indywidualnej” (tak żeby to Wykonawca mógł sam wpisać RMS w pozycje).

Odpowiedź: Pozycja w przedmiarze instalacji c.o. nr 2.110 - KNR 9-31 0003-03 – wycenić wg KNR-W 2-15 0530-03; Pozycja w przedmiarze instalacji c.o. nr 2.111 - KNR 9-31 0004-03 – wycenić wg KNR-W 2-15 0530-04; Pozycja w przedmiarze instalacji c.o. nr 2.130 - KNR 8-12 0006-03 – wycenić wg kalkulacji własnej; Pozycja w przedmiarze instalacji c.o. nr 2.131 - KNR 8-12 0006-04 – wycenić wg kalkulacji własnej; Pozycja w przedmiarze instalacji c.o. nr 2.132 - KNR 8-12 0006-04 – wycenić wg kalkulacji własnej; Pozycja w przedmiarze instalacji wentylacji nr 2.6, 3.6, 5.8, 6.7, 8.5 - KNR 2-17 11405-04 – wycenić wg kalkulacji własnej; Pozycja w przedmiarze instalacji wentylacji nr 2.7, 3.7 - KNR 2-17 11405-06 – wycenić wg kalkulacji własnej.

Pytanie 101: W związku z licznymi rozbieżnościami w przedmiarach robót, prosimy Zamawiającego o dopuszczenie możliwości zmiany przedmiarów robót przez Wykonawcę, możliwości ich dowolnej modyfikacji i wprowadzania zmian w kosztorysie, w tym dodawanie nowych pozycji, zmianę jednostek obmiarowych, obmiarów, zmianę nazw, etc. Każdy z Wykonawców przedstawiłby swój kosztorys ofertowy, który realnie odzwierciedlałby zakres prac wskazanych przez Zamawiającego. Tym samym ponownie prosimy o uszczegółowienie zakresu prac wchodzących w zakres postępowania przetargowego.

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 30 do 32.

Pytanie 102: W nawiązaniu do wizji lokalnej proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej w zakresie projektu AKPIA oraz systemu detekcji gazów dla wentylatora przeciwybuchowego, który należy wycenić w poz. 8.2 przedmiaru na “Modernizację instalacji wentylacji”

Odpowiedź: System detekcji gazów powinien składać się z 4 szt czujników wodoru, sygnalizacji świetlnej i dźwiękowej oraz powinien włączać wentylator przeciwybuchowy na max swoją wydajność do czasu aż poziom wodoru zostanie obniżony albo zostanie wyłączony przez pracownika obsługi. Jako komplet urządzeń wycenić w poz. 8.2 instalacji wentylacyjnej.

Pytanie 103: W nawiązaniu do wizji lokalnej proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej w zakresie: proszę wyjaśnić zapis użyty w projekcie instalacji elektrycznej na rzutach “zasilanie sterownika siłowników” proszę wskazać typ sterownika wraz z pozycją kosztorysową w której należy go wycenić.

Odpowiedź:

Siłowniki i sterowniki będą ujęte w odrębnym postępowaniu przetargowym

W projekcie instalacji elektrycznej uwzględniono jedynie zasilanie do sterowników, Zasilanie sterownika do

siłowników odbywać się będzie z ogólnych tablic piętrowych za pomocą przewodu YDYżo 3x2,5mm².

Pytanie 104: W nawiązaniu do wizji lokalnej proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej w zakresie: proszę podać nakłady R,M,S dla pozycji kosztorysowej KNR 2-17-11405-04 "Klap p.poż o obwodzie do 400 mm do przewodów wentylacyjnych z siłownikiem 230 V"

Odpowiedź: Pozycja w przedmiarze instalacji wentylacji nr 2.6, 3.6, 5.8, 6.7, 8.5 - KNR 2-17 11405-04 – wycenić wg kalkulacji własnej;

Pozycja w przedmiarze instalacji wentylacji nr 2.7, 3.7 - KNR 2-17 11405-06 – wycenić wg kalkulacji własnej.

Pytanie 105: Proszę o sprecyzowanie ostatecznych wymiarów oraz ilości klap przeciwpożarowych dla poszczególnych ciągów wentylacyjnych bądź udostępnienie zestawienia materiałów z takimi danymi

Odpowiedź: Pozycja w przedmiarze instalacji wentylacji nr 2.6, 3.6, 5.8, 6.7, 8.5 (ilości bez zmian, wielkości zgodne z dokumentacją rysunkową) - KNR 2-17 11405-04 – wycenić wg kalkulacji własnej.

Pozycja w przedmiarze instalacji wentylacji nr 2.7, 3.7 (ilości bez zmian, wielkości zgodne z dokumentacją rysunkową) - KNR 2-17 11405-06 – wycenić wg kalkulacji własnej.

Pytanie 106: Czy w zakres wyceny wchodzi wentylacja pomieszczenia narkotyków, jeśli tak prosimy o uzupełnienia pozycji w przedmiarze o zakres dla tego pomieszczenia.

Odpowiedź: Wentylacja pomieszczenia narkotyków jest w przedmiarze w pozycji 4.

Pytanie 107: Prosimy o podanie informacji gdzie składowane będą elementy oraz urządzenia pochodzące z rozbiórki. W przedmiarze jest mowa o „miejscu wyznaczonym przez użytkownika” prosimy o doprecyzowanie tego miejsca.

Odpowiedź: Elementy i urządzenia pochodzące z rozbiórki instalacji wentylacji i ogrzewania (tj złom pozostający w dyspozycji KWP Katowice) będą składowane w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

Pytanie 108: W dokumentacji projektowej instalacji wentylacji (opis) za izolację kanałów wentylacyjnych przyjęto samoprzylepną matę lamelową ze skalnej wełny mineralnej pokrytej folią aluminiową - o gr. 80mm zaś w przedmiarze Izolację przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekrojach prostokątnych o obwodzie 1000-1400 mm matami (płytami) Thermasheet o gr. 38 mm. Proszę o wyjaśnienie, z czego ma być izolacja i jakiej grubości.

Odpowiedź: W przedmiarze instalacji wentylacji i klimatyzacji w pozycji 2.4, 3.4, 5.4, 6.4 należy uwzględnić izolację gr. 50 mm z samoprzylepnej maty lamelowej ze skalnej wełny mineralnej pokrytej folią aluminiową.

Pytanie 109: Proszę o wyjaśnienie jaki siłownik ma być zastosowany do klap pożarowych. W związku z koniecznością podłączenia go do BMS musi zostać podany standard łączności. Czy wspomniany system BMS jest przygotowany do obsługi wszystkich klap pożarowych i w czym zakresie jest rozbudowanie tego systemu? W przedmiarze znajdują się również siłowniki klap na 24V i 230V. Jaki należy przyjąć standard siłowników. Dodatkowo w opisie przedmiaru "należy zabudować klapy odcinające z wyzwalaczem termicznym EIS60 "

Proszę o ujednoczenie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź: System BMS oraz zasilanie klap ppoż. będzie przeprowadzony w innym postępowaniu przetargowym. W tym postępowaniu należy uwzględnić montaż siłowników na wszystkich klapach ppoż. – wszystkie siłowniki zasilane napięciem 230V.

Pytanie 110: Proszę o wyjaśnienie ilości klap ppoż na obiekcie. W zestawieniu materiałów znajduje się 20 klap ppoż fi 400, w kosztorysie 176 szt różnych średnic.

Odpowiedź: Należy przyjąć ilość klap zgodną z przedmiarem.

Pytanie 111: W przedmiarze elektrycznym brak pozycji na podłączenie klap p.poż zarówno po stronie zasilania, jak i po stronie bms. Czy okablowanie i podłączenie klap wchodzi w zakres zamówienia

Odpowiedź: System BMS oraz zasilanie klap ppoż. będzie przeprowadzony w innym postępowaniu przetargowym.

Pytanie 112: W przedmiarze c.o. pojawiły się pozycje z katalogów

KNNR 9-31 0003-03

KNNR 9-31 0004-03

KNNR 8-12 0006-03

KNNR 8-12 0006-04

KNNR 8-12 0006-04

ponieważ "Zamawiający dopuszcza w kosztorysie ofertowym zmiany metodą kalkulacji własnej wyłącznie w zakresie nakładów roboczegodzin i motogodzin wynikających z katalogów zawierających nakłady rzeczowe wyceny wskazane w przedmiarze. Wszelkie inne nakłady, ilości lub wskaźniki określone w przedmiarze robót lub w katalogach muszą pozostać bez zmian. " proszę o podanie nakładów materiału na powyższe pozycje, gdyż nie są one powszechnie znane albo zamianę tych pozycji na występujące w powszechnie znanych katalogach. Dodatkowo zwracamy uwagę, że katalog KNNR 9 jest katalogiem obejmującym "Roboty remontowe instalacji elektrycznych i sieci zewnętrznych" więc trudno wyjaśnić jego obecność w przedmiarze branży c.o. co może sugerować błędnie wpisany nakład.

Odpowiedź: Pozycja w przedmiarze instalacji c.o. nr 2.110 - KNR 9-31 0003-03 – wycenić wg

KNR-W 2-

15 0530-03;

Pozycja w przedmiarze instalacji c.o. nr 2.111 - KNR 9-31 0004-03 – wycenić wg KNR-W 2-15 0530-04;
Pozycja w przedmiarze instalacji c.o. nr 2.130 - KNR 8-12 0006-03 – wycenić wg kalkulacji własnej;
Pozycja w przedmiarze instalacji c.o. nr 2.131 - KNR 8-12 0006-04 – wycenić wg kalkulacji własnej;
Pozycja w przedmiarze instalacji c.o. nr 2.132 - KNR 8-12 0006-04 – wycenić wg kalkulacji własnej.

Pytanie 113: Proszę o przedstawienie projektu systemu detekcji gazów dla akumulatorni. Brak podstaw do wyceny.

Odpowiedź: System detekcji gazów powinien składać się z 4 czujników wodoru, sygnalizacji świetlnej i dźwiękowej oraz powinien włączać wentylator przeciwwybuchowy na max swoją wydajność do czasu aż poziom wodoru zostanie obniżony albo zostanie wyłączony przez pracownika obsługi. Jako komplet urządzeń wycenić w poz. 8.2 instalacji wentylacyjnej.

Podłączenie elektryczne do instalacji BMS nie wchodzi w zakres przetargu.

Pytanie 114: Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w projekcie instalacji chłodu do central i klimakonwektorów i w przedmiarze.

- Przedmiar opisuje instalację miedzianą z obiegiem freonowym, projekt instalację wody lodowej z obiegiem glikolowym
- Przedmiar opisuje izolację ciekłym poliuretanem, projekt izolację kauczukiem
- w przedmiarze znajduje się armatura freonowa, w projekcie glikolowa
- w przedmiarze uwzględniono napełnienie instalacji freonem, brakuje obliczenia ilości i napełnienia instalacji glikolem.
- pozostałe pozycje z przedmiaru są również nie adekwatne do projektu.

Odpowiedź: W instalacji chłodu należy uwzględnić instalację wody lodowej. W przedmiarze instalacji wentylacji i klimatyzacji w pozycji 9.6 należy uwzględnić izolację z syntetycznej pianki kauczukowej. Należy uwzględnić armaturę „glikolową”. Ilość Glikolu zgodna z pojemnością rur (co wiąże się z długością rur) oraz pojemnością wewnętrzną urządzeń, które są w projekcie – pojemność rur ok 150 dm³. Wszystkie pozycje w części klimatyzacji odnoszą się do instalacji wody lodowej – glikolu.

Pytanie 115: Proszę o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowy opis lub dobór szafek sterowniczych rozdzielaczy (rysunki IS-7 i IS-8).

Odpowiedź: Szafki sterownicze rozdzielaczy nie wchodzi w zakres zadania. Regulacja urządzeń w obrębie rozdzielaczy będzie realizowana w połączeniu z automatyką stacji wymienników ciepła.

Pytanie 116: Brak w przedmiarach szafek sterowniczych rozdzielaczy (rysunki IS-7 i IS-8) wraz z zasilaniami, okablowaniem rozdzielaczy i czujnikami temp. zewnętrznej. Proszę o informacje, czy dostawa i montaż szaf wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź: Szafki sterownicze rozdzielaczy nie wchodzi w zakres zadania. Regulacja urządzeń w obrębie rozdzielaczy będzie realizowana w połączeniu z automatyką stacji wymienników ciepła SWC (sterownik stacji wymienników ciepła; SWC nie wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia).

Pytanie 117: Proszę o wyjaśnienie rysunku E9 - rozbudowa rozdzielnic na piętrach 1-3. Jakie sterowniki i jakie siłowniki mają być zasilane? Brak korelacji rysunku z projektami branży c.o. i wentylacji.

Odpowiedź: Siłowniki i sterowniki (rozdzielnice piętrowe) będą rozwiązane w projekcie BMS dla następnego etapu modernizacji bud E, nie wchodzącego w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 118: Czy Zamawiający może udostępnić przedmiary robót w wersji edytowalnej (np. pliku o rozszerzeniu .zuz / .ath)?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada przedmiarów w wersji edytowalnej. Dokumentacja techniczna została zamieszczona w formacie .pdf.

Pytanie 119: W związku z brakiem odpowiedzi na niejasnościami w dokumentacji projektowej, prosimy Zamawiającego o przesunięcie terminu otwarcia ofert tak, by Wykonawcy na sporządzenie swoich ofert i przygotowanie kosztorysów mieli czas w liczbie 7 dni roboczych od daty publikacji odpowiedzi na stronie Zamawiającego a otwarcie ofert. Prosimy o przychylne rozpatrzenie naszej prośby i wzięcie przez Zamawiającego pod uwagę dni roboczych a nie kalendarzowych z uwagi na przerwę świąteczną.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż termin składania ofert został przesunięty na dzień 28.04.2017 godzina 12⁰⁰, termin otwarcia ofert na dzień 28.04.2017 godzina 12³⁰, a termin wnoszenia wadium na dzień 28.04.2017 godzina 12⁰⁰.

Pytanie 120: W projekcie instalacji wentylacji pojawiają się następujące zapisy dot. posadowienia central produkcji VTS:

Dla biura część wschodniej i zachodniej

„Centralę wentylacyjną projektuje się posadowić na podłodze w wymiennikowni, na podstawie dostarczonej przez producenta centrali. Poduszki antywibracyjne pod centrale należy zamontować zgodnie z wytycznymi producenta.”

Dla siłowni

„Centralę wentylacyjną projektuje się posadowić na podłodze w piwnicy, na podstawie dostarczonej przez producenta centrali. Poduszki antywibracyjne pod centrale należy zamontować zgodnie z wytycznymi producenta.”

Dla Sali narad

„Centralę wentylacyjną projektuje się posadowić na podłodze w piwnicy, na podstawie dostarczonej przez producenta centrali. Poduszki antywibracyjne pod centrale należy zamontować zgodnie z wytycznymi producenta.”

Pytanie 121: W związku z zaczerpnięciem informacji u producenta central, iż centrale te są fabrycznie wibroizolowane, konieczny jest kontakt z projektantem, bo nie do końca jest zrozumiałe co kolokwialnie mówiąc trzeba wyizolować tzn. czy są jakieś drgania szczałkowe i jaka jest częstotliwość tych drgań. Druga kwestia to zastosowanie rodzaju wibroizolatora. Jest to zależne m.in. od poziomu wibracji, obciążenia i czy chcemy izolować na całej powierzchni styku ramy czy tylko punktowo? Izolacja pod całą powierzchnią centrali jest bezzasadna, bo ewentualne wibracje przenoszą się tylko przez powierzchnię ramy stykającą się z podłożem. Prosimy o wypowiedzenie się projektanta w tej sprawie posadowienia tych 4 central i poprawienia zapisów z projektu.

Odpowiedź (pytanie 120 i 121): Elementy wibroizolacji central wentylacyjnych - w komplecie z centralą wentylacyjną. Parametry akustyczne central wentylacyjnych równoważnych - mierzone w bezpośrednim sąsiedztwie centrali - nie powinny być gorsze od parametrów podanych w karcie katalogowej centrali wentylacyjnej, dobranej w projekcie.

Pytanie 122: W związku z odbytą wizją na obiekcie dn. 05.04.2017r. i nowymi niejasnościami jakie się pojawiły a Wykonawca zwraca szczególną uwagę na fakt, iż Zamawiający powinien mieć na względzie art. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, która mówi jasno m.in. o zachowaniu zasady konkurencyjności. W ocenie Wykonawcy po odbytej w dn. 05.04.2017r. wizji lokalnej z oględzin pomieszczeń, które zostały udostępnione Wykonawcom w trakcie wizji można było wywnioskować przykładowo, że nigdzie nie było mowy (w opisie i w przedmiarach) o demontażach „obudów” między oknami a grzejnikami na instalacji c.o. Prosimy Zamawiającego o takie uszczegółowienie zakresu prac oraz podanie ich ilości, żeby Wykonawcy ubiegający się o wykonanie zamówienia mieli ten sam poziom wiedzy, a skoro jest to zadanie, które ma być realizowane w oparciu o projektową dokumentację to wiedza musi być kompletna i jednakowa dla wszystkich Wykonawców, a ich oferty były porównywalne. Zamawiający nie powinien dopuścić do sytuacji, gdzie jedni z wykonawców ujmą w swojej ofercie pewne prace, a drudzy już nie, a tym samym będą mieli mniej lub bardziej atrakcyjne cenowo oferty. Przedmiot zamówienia Zamawiający powinien opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż ofertę należy przygotować w oparciu o przedmiary robót oraz wszystkie modyfikacje i uzupełnienia wynikające z zadawanych przez Wykonawców pytań. Proszę o uwzględnienie odpowiedzi na zapytania od 30 do 32

Pytanie 122.1: Prosimy Zamawiającego o szczegółowe doprecyzowanie zakresu prac jakie Wykonawca ma wykonać w ramach tego postępowania przetargowego w tym również podanie ilościowego zakresu jaki wyliczać mają Wykonawcy. Podczas wizji pojawiły się prace jakie należałoby wykonać, a nie było ich ujętych nigdzie w dokumentacji projektowej czy przedmiarze robót choćby ilościowo.

Tu Zamawiający musi mieć również na względzie fakt, iż Wykonawców wpuszczono podczas wizji tylko do niektórych pomieszczeń, tak więc Wykonawca nawet nie jest w stanie przewidzieć realnego zakresu prac niezbędnych do wykonania zamówienia, tak by ująć je już teraz skoro sam Zamawiający nie wspominał o nich w dokumentacji czy w przedmiarze choćby ilościowo przykładowo m2 demontaży „obudów” na instalacji c.o.

Pytanie 122.2: Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie ilości obudów m2 demontaży na instalacji c.o. oraz podanie z czego one są wykonane, tak aby każdy Wykonawców miał równe szanse i oferty były porównywalne. Ponadto prosimy o potwierdzenie, że w/w obudowy na instalacji c.o. mają być tylko demontowane (bez ponownego ich odtworzenia).

Odpowiedź (pytanie 122.1. i 122.2.): Do wyceny należy przyjąć pozycję jako "kalkulacja własna" - z opisem robót - Rozbiórka i uzupełnienie szachtów podokiennych, -obmiar 297 kpl
w tym :

- rozbiórka ściany 1/2 cegły
- demontaż płyt paździerzowych;
- wyrównanie powierzchni ścian i posadzki za wyburzoną ścianką;
- wykonanie warstw wyrównawczych posadzki za wyburzoną ścianką;
- wykonanie tynków za wyburzoną ścianką;
- położenie i połączenie z istniejącą posadzki z wykładzin sztucznych - przemysłowa;
- malowanie ścian za wyburzoną ścianką;

Pytanie 123: Prosimy Zamawiającego o jasne określenie, że w tym postępowaniu Wykonawcy mają do czynienia z ROZLICZENIEM KOSZTORYSOWYM, a Wykonawcy mają wyceniać tylko pozycje z zamieszczonych przedmiarów (uwzględniając tylko to co opisuje dana pozycja przedmiaru). W przypadku rozbieżności rozliczenie kosztorysowe umożliwi dostosowanie wysokości wynagrodzenia do rzeczywistego zakresu i kosztów wykonanych robót, oferty Wykonawców będą porównywalne.

Odpowiedź: Wykonawca wycenia prace uwzględnione w przedmiarze. Część pozycji została doprecyzowana w odpowiedziach na zapytania. Roboty instalacyjne centralnego ogrzewania i wentylacji oraz zasilania urządzeń grzewczych i wentylacyjnych nie uwzględniona w przedmiarach została przedstawiona w przedmiarze uzupełniającym. Proszę o uwzględnienie odpowiedzi na zapytania od 30 do 32

Pytanie 124: Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że cały istniejący układ klimatyzacji w tym 2 jednostki w serwerowni jakie można było zobaczyć na wizji lokalnej mają być pozostawione bez zmian.

Odpowiedź: Istniejący układ klimatyzacji w serwerowni nie jest modernizowany oraz nie jest przedmiotem przedmiotowego przetargu.

Pytanie 125: W związku z zapisem z SIWZ rozdział X pkt 5 proszę o wyjaśnienie, czy w wypadku katalogów KNR, które nie zawierają głównych urządzeń, jak np:

KNR 7-24 0153-01 Klimatyzator ścienny - jednostka wewnętrzna o mocy 2,5-3,5kW wraz z pompką skroplin - firmy DAIKIN lub równoważny, gdzie KNR obejmuje

-- R --

1* robocizna $17.3 * 0.955 = 16.5215$ r-g/szt. r-g 132.1720 0.00 0.00

-- M --

2* kliny stalowe 2 kg/szt. kg 16.0000 0.00 0.00

3* śruby fundamentowe kotwowe do wmurowania 0.64 kg/szt. kg 5.1200 0.00 0.00

4* masa betonowa B-20 0.004 m3/szt. m3 0.0320 0.00 0.00

należy uzupełnić w materiale przedmiarowany klimatyzator zgodnie z zapisem : "W wersji szczegółowej kosztorysu ofertowego materiały wykazywane w nakładach pozycji powinny odpowiadać opisowi przywołanemu w opisie pozycji. Kosztorys ofertowy w kalkulacji szczegółowej wraz wykazami robocizny, i materiałów, i sprzętu stanowiący rozwinięcie kalkulacji uproszczonej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. W wersji szczegółowej kosztorysu ofertowego materiały wykazywane w nakładach pozycji powinny odpowiadać opisowi przywołanemu w opisie pozycji", czy też nie wolno tego robić zgodnie z zapisem ".UWAGA: Zamawiający dopuszcza w kosztorysie ofertowym zmiany metodą kalkulacji własnej wyłącznie w zakresie nakładów roboczogodzin i motogodzin wynikających z katalogów zawierających nakłady rzeczowe wyceny wskazane w przedmiarze. Wszelkie inne nakłady, ilości lub wskaźniki określone w przedmiarze robót lub w katalogach muszą pozostać bez zmian. "

Analogiczny problem występuje w KNR-ach dotyczących pozostałych urządzeń klimatyzacji, pomp, klap p.poż. itp.

Trzymanie się zapisu o braku zmian w nakładach może skutkować wygraniem niskiej oferty, ale bez uwzględnienia w ofercie dostawy ww. urządzeń.

Odpowiedź: W takim przypadku gdy pozycja KNR nie zawiera "podstawowych urządzeń" należy również wycenić w tej pozycji to urządzenie podstawowe.

Pytanie 126: Proszę o wyjaśnienie braku w przedmiarach pozycji odpowiadających za dostawę i montaż osuszacza. Czy nie wchodzi on w zakres zamówienia?

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielono przy pytaniu nr 51.

Pytanie 127: Proszę o uzupełnienie przedmiaru wentylacji o pozycje odpowiadające za transport agregatów wody lodowej dźwigiem na dach.

Odpowiedź: W przedmiarze w pkt 9.15 należy wycenić agregat - zakup, transport, montaż (podobnie jak centrale wentylacyjne) koszt montażu na dachu wykonawca wliczy w koszt agregatów.

Pytanie 128: Czy Wykonawcy przystępując do przetargu wspólnie w ramach konsorcjum mogą wystawiać faktury oddzielnie, każdy za swój ustalony w umowie zakres?

Odpowiedź: Zamawiający nie ingeruje w umowę konsorcjalną Wykonawcy ani w sposób rozliczania się pomiędzy stronami umowy konsorcjum.

W związku z powyższym na podstawie art. 12a ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający przesługuje termin składania ofert na dzień 28.04.2017 r. na godzinę 12⁰⁰ Tym samym otwarcie ofert odbędzie się w dniu 28.04.2017 r. o godzinie 12³⁰

Ponadto ulega zmianie termin składania wadium. Wadium należy złożyć najpóźniej do dnia 28.04.2017 r. do godziny 12⁰⁰ zgodnie z zapisami w punkcie VI SIWZ na okres związania ofertą określony w punkcie VII SIWZ. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie tj. najpóźniej w dniu 28.04.2017 r. o godzinie 12⁰⁰ znajdzie się na koncie Zamawiającego. Natomiast, jeżeli wadium już zostało złożone w formie innej niż pieniądzu, należy złożyć aneks do gwarancji zmieniający okres jej ważności.