

Biuro 44-121 Gliwice Ul. Kozielska 93/12 Tel. 032/238-36-51	„MABUD” BIURO USŁUG dla BUDOWNICTWA Spółka cywilna Danuta i Marian Mazgaj Tel. kom. 0600948170; www.mabud.eu 200816-IV/PB - ANEKS	Pracownia projektowa 44-100 Gliwice Ul. Pszczyńska 44 Tel./fax. 032/231-77-82
-----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

ZAMAWIAJĄCY: Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, 40-038 Katowice

NAZWA INWESTYCJI: ”Remont elewacji budynków Nr 1, 4, 5, 9, 16, 17, 18 należących do kompleksu Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach przy ul. Koszarowa 17.”

OBIEKT: Budynek Nr 9, ul. Koszarowa 17, 40-068 Katowice

PROJEKT BUDOWLANY **„Remont elewacji budynku Nr 9”**

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ:

PROJEKTANT	<u>BRANŻA/CZEŚĆ</u> NR PROJEKTU	NR UPRAWNIEN NR. EWID. ŚOIIB	DATA	PODPIS
Projektant: inż. Danuta Mazgaj	Część architektoniczno- budowlana	163/80 SLK/BO/2381/01	09.2009r.	
Współpraca: inż. Marian Mazgaj		360/85 SLK/BO/2382/01		
Współpraca: mgr inż. arch. Alicja Szargut				
Współpraca: inż. Waldemar Długosz				
Sprawdzający: mgr inż. Sebastian Mazgaj		SLK/2469/PWOK/09 SLK/BO/6222/09		

Wrzesień 2009 r.



WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

Komendy Wojewódzkiej Policji

Katowicach

POLSKA 40-068 Katowice, ul. Koszarowa 17, tel. (32) 2002350 fax (32) 2002334 e-mail: inwestycje@ka.policja.gov.pl

AKTUALIZACJA PROJEKTU

Projekt budowlany p.t: „Remont elewacji budynku nr 9” w kompleksie KWP Katowice,
ul. Koszarowa 17

Wykonany przez: „MABUD” Biuro usług dla budownictwa S.C. Danuta i Marian Mazgaj.

Dla Zamawiającego: Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach.

Z a k t u a l i z o w a n o

celem dostosowania do wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r
w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
ze zmianami obowiązującymi od 01 stycznia 2014 r.

Zakres aktualizacji.

Aktualizacja obejmuje zmianę rodzaju materiałów izolacji termicznej oraz grubości warstw izolacyjnych w przegrodach budowlanych, dla uzyskania wymaganej izolacyjności cieplnej budynku i oszczędności energii.

Zgodnie z art 36a ust. 5 Ustawy Prawo budowlane wprowadzone zmiany są nieistotnym odstępianiem od zatwierdzonego projektu budowlanego i nie wymagają zmiany pozwolenia na budowę.

Zmiany aktualizacyjne w projekcie naniesiono kolorem zielonym.

Aktualizację wykonał:

WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW
KWP W KATOWICACH
Inspektor Nadzoru
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

inż. Andrzej DOBRZAŃSKI

Awid 811/R2

Katowice, grudzień 2015 r.

Biuro 44-121 Gliwice Ul. Kozielska 93/12 Tel. 032/238-36-51	„MABUD” BIURO USŁUG dla BUDOWNICTWA Spółka cywilna Danuta i Marian Mazgaj Tel. kom. 0600948170; www.mabud.eu	Pracownia projektowa 44-100 Gliwice Ul. Pszczyńska 44 Tel./fax. 032/231-77-82
	200816-IV/PB.01 - ANEKS	Str. 1/2

ZAMAWIAJĄCY: Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, 40-038 Katowice

NAZWA INWESTYCJI: ”Remont elewacji budynków Nr 1, 4, 5, 9, 16, 17, 18 należących do kompleksu Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach przy ul. Koszarowa 17.”

OBIEKT: Budynek Nr 9, ul. Koszarowa 17, 40-068 Katowice

TYTUŁ: PB. „Remont elewacji budynku Nr 9”

ZESTAWIENIE DOKUMENTACJI

L.p.	Numer	Tytuł	Uwagi
1	200816-IV/PB.01 - ANEKS	ZESTAWIENIE DOKUMENTACJI	
2	ZALCZNIK NR 1	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z KSEROKOPIAMI UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZENIAMI O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	
3	200816-IV/PB.02 - ANEKS	OPIS TECHNICZNY	
4	200816-IV/PB.03 - ANEKS	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ	
5	200816-IV/PB.04 - ANEKS	KOLORYSTYKA ELEWACJI-PLANSZE KOLORYSTYCZNE	
6	S/1	SYTUACJA	
7	PB/1	ELEWACJA WSCHODNIA, ELEWACJA POŁUDNIOWA. STAN ISTNIEJĄCY, STAN PROJEKTOWANY	
8	PB/2	ELEWACJA ZACHODNIA, ELEWACJA PÓŁNOCNA 1. STAN ISTNIEJĄCY, STAN PROJEKTOWANY	
9	PB/3	ELEWACJA PÓŁNOCNA 2, STREFA ZEJŚCIA DO PIWNICY. STAN ISTNIEJĄCY, STAN PROJEKTOWANY.	
10	PB/4	ELEWACJA WSCHODNIA, PORTAL. SPOSÓB WYKOŃCZENIA	
11	PB/5	SZCZEGÓŁ „a”	
12	PB/5.1	SZCZEGÓŁ „b”	
13	PB/6	TYMPANON. ELEMENTY ELEWACYJNE WYKOŃCZENIOWE	
14	PB/7	CHODNIK OPASKOWY – PRZEKRÓJ POPRZECZNY	
15	PB/8	ODWODNIENIE DACHU – ZESTAWIENIE ELEMENTÓW	
16	PB/9	ZESTAWIENIE OBRÓBEK BLACHARSKICH	
17	PB/10	SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA CZĘŚCI PRZYOKIENNEJ – ARKUSZ I	
18	PB/11	SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA CZĘŚCI PRZYOKIENNEJ – ARKUSZ II	
19	PB/12	SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA CZĘŚCI PRZYOKIENNEJ – ARKUSZ III	

Wrzesień 2009 r.

Biuro 44-121 Gliwice Ul. Kozielska 93/12 Tel. 032/238-36-51	„MABUD” BIURO USŁUG dla BUDOWNICTWA Spółka cywilna Danuta i Marian Mazgaj Tel. kom. 0600948170; www.mabud.eu	Pracownia projektowa 44-100 Gliwice Ul. Pszczyńska 44 Tel./fax. 032/231-77-82
	200816-IV/PB.01 - ANEKS	Str. 2/2

ZESTAWIENIE DOKUMENTACJI c.d.

20	PB/13	SPOSÓB WYKOŃCZENIA NADPROŻY WYPUKŁYCH	
21	PB/14	COKÓŁ – SPOSÓB WYKONANIA	
22	PB/15	RZUT – CHODNIKI OPASKOWE	
23	PB/16	OCIEPLENIE PODDASZA – STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY	
24	PB/17	SCHODY SCH-7.1, SCH-7.2, SCH-7.3 – RYSUNEK ZESTAWCZY	
25	PB/18	SCHODY SCH-7.1, SCH-7.2, SCH-7.3 – RYSUNEK KONSTRUKCYJNY	
26	PB/19	BALUSTRADY BL-1 SCHODÓW SCH-7.1	
27	PB/20	BALUSTRADA BL-2.1 SCHODÓW SCH-7.2	
28	PB/21	BALUSTRADA BL-2.2 SCHODÓW SCH-7.3	
29	PB/22	DRENAŻ OPASKOWY – PLAN SYTUACYJNY	
30	PB/23	DRENAŻ OPASKOWY – PROFILE	
31	PB/24	SZCZEGÓŁ UŁOŻENIA DRENAŻU	

Gliwice, wrzesień 2009 r.



Oświadczenie

projektantów i sprawdzających projekt budowlany Nr 200816-IV/PB - ANEKS

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zm.) **oświadczamy, że projekt budowlany:**

TYTUŁ: PB. „Remont elewacji budynku Nr 9”**OBIEKT:** Budynek Nr 9, ul. Koszarowa 17, 40-068 Katowice**NAZWA INWESTYCJI:** : ”Remont elewacji budynków Nr 1, 4, 5, 9, 16, 17, 18 należących do kompleksu Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach przy ul. Koszarowa 17.”**Zamawiający:** Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, 40-038 Katowice**Opracowany:** Wrzesień 2009 r.

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o czym zgodnie oświadczają:

PROJEKTANT	<u>BRANŻA/CZEŚĆ</u> NR PROJEKTU	NR UPRAWNIEŃ NR. EWID. OIIB	DATA	PODPIS
Projektant: inż. Danuta Mazgaj	Część architektoniczno- budowlana	163/80 SLK/BO/2381/01	09.2009r.	
Sprawdzający: mgr inż. Sebastian Mazgaj		SLK/2469/PWOK/09 SLK/BO/6222/09		

Katowice dnia 21 kwietnia 1980

Wojewódzki Zarząd Naczelny Miast
i Osiedli Wiejskich
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA
ul. Jagiellońska 25
40-032 KATOWICE

Nr ewid. 163/80

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 2, §6 ust. 3, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel /ka/ M A Z G A J DANUTA JANINA

inżynier budownictwa

urodzony dnia 10 stycznia 1952 r. w Zabrze

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel /ka/ M A Z G A J DANUTA JANINA jest upoważniony

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków o innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotnisk; dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji w nich,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych, projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.
- 3) w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i dania stanu technicznego obiektów budowlanych.-

Za zgodność z oryginałem
02.10.2009

Z up. Wojewody
Główny Architekt Województwa
mgr inż. arch. Michał Dolhun

Urząd Wojewódzki

w Katowicach

Wydział Planowania Przestrzennego, Architektury,

Architektury i Inżynierii Budowlanej

40-092 KATOWICE

ul. Jagiellońska nr 25

0514259

z owid. 360/85

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel MARIAN M A Z G A Jinżynier budownictwaurodzony dnia 13 lipca 1952 r. w Chorzowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel MARIAN M A Z G A J jest upoważniony do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych, projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b) budowli nie będących budynkami.

Zgodność z oryginałem

02 10/2009

Główny Inżynier Budownictwa
mgr inż. Jacek [imię] [nazwisko]
[podpis]



SLK/OKK/7131.7132/2469/09

Katowice, dnia 25 maja 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
n a d a j e****Panu(i) Sebastianowi Mazgaj**Mgr inż. budownictwa
ur. dnia 08 sierpnia 1978 w Zabrze**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/2469/PWOK/09****do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej****UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Sebastian Mazgaj** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

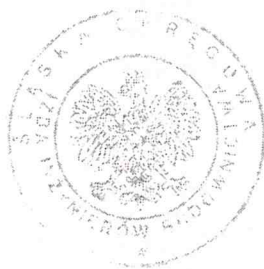
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Sebastian Mazgaj
Kozłowska 93/12
44-121 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.

**Skład orzekający OKK**

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński

Za zgodność z oryginałem

02.10.2009

Biuro 44-121 Gliwice Ul. Kozielska 93/12 Tel. 032/238-36-51	„MABUD” BIURO USŁUG dla BUDOWNICTWA Spółka cywilna Danuta i Marian Mazgaj Tel. kom. 0600948170; www.mabud.eu	Pracownia projektowa 44-100 Gliwice Ul. Pszczyńska 44 Tel./fax. 032/231-77-82
	200816-IV/PB.02 - ANEKS	Str. 1

ZAMAWIAJĄCY: Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, 40-038 Katowice

NAZWA INWESTYCJI: "Remont elewacji budynków Nr 1, 4, 5, 9, 16, 17, 18 należących do kompleksu Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach przy ul. Koszarowa 17."

OBIEKT: Budynek Nr 9, ul. Koszarowa 17, 40-068 Katowice

TYTUŁ: PB. „Remont elewacji budynku Nr 9”

OPIS TECHNICZNY

Wrzesień 2009 r.

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot i cel opracowania
2. Lokalizacja
3. Użytkownicy i zarządzający
4. Podstawa opracowania
5. Ocena aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich
6. Opis ogólny stanu istniejącego, klasyfikacja obiektu
7. Ocena stanu technicznego pod względem ochrony cieplnej budynku, główne założenia techniczno materiałowe
- 7.1. Stan istniejący przegród zewnętrznych oraz ochrona cieplna przegród zewnętrznych – ścian zewnętrznych nadziemnych i podziemnych oraz stropów nad ostatnią kondygnacją.
8. Demontaże, rozbiórki, roboty przygotowawcze
9. Szczegółowy opis zakresu projektowanego
10. Wymianan stolarki drzwiowej zewnętrznej
11. Ocieplenie elewacji, kolorystyka
- 11.1. Opis przyjętego systemu ociepleń
- 11.2. Wymagania dotyczące projektowanej technologii i zastosowanych materiałów
- 11.3. Sposób ocieplenia i wykończenia ścian w miejscach szczególnych, roboty związane z ociepleniem
- 11.4. Wytyczne mocowania styropianu
- 11.5. Mechaniczne mocowanie płyt styropianowych do podłoża
- 11.6. Projektowany układ warstw ocieplenia na zewnętrznych powierzchniach ścian powyżej poziomu terenu
- 11.7. Czyszczenie portali wejściowych do budynku na elewacji wschodniej
- 11.8. Parapety zewnętrzne
- 11.9. Kolorystyka elewacji
12. Ocieplenie wewnętrznych stropów i ścian
- 12.1. Ocieplenie stropów ostatniej kondygnacji
- 12.2. Projektowany układ warstw ocieplenia ścian wewnętrznych na poddaszu pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi
13. Schody zewnętrzne
14. Chodniki opaskowe
15. Oświetlenie zewnętrzne
16. Drenaż opaskowy

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest projekt ocieplenia istniejącego budynku nr 9 Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach przy ul. Koszarowej 17.

2. LOKALIZACJA.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach przy ul. Koszarowej 17.

3. UŻYTKOWNIK I ZARZĄDZAJĄCY.

Użytkownikiem kompleksu jest Komenda Wojewódzka Policji, ul. Lompy 19, 40-038 Katowice.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa o wykonanie prac projektowych oraz ustalenia z Inwestorem
- Uzgodnienia przedprojektowe z Miejskim Konserwatorem zabytków w Katowicach
- Dokumentacja PB. „Remont elewacji budynku Nr 9” (dokumentacja nr 200816-IV/PB), opracowana przez „Mabud” Gliwice w 2008r
- Inwentaryzacja budowlana dla celów projektowych, ocena techniczna obiektu i jego elementów dla potrzeb typowania robót naprawczych – wykonana w zakresie nn opracowania
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21.04.2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 80, poz. 563)
- Prawo budowlane z 7.07.1994 (Dz.U. z 2000r. nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami (z 7.04.2004r. Dz.U. nr 109, poz. 1157), *z dn. 05.07.2013. Dz.U. 2013 poz. 926*
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r. nr 169, poz. 1650)
- PN-EN-ISO 6946:1999 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania
- PN-87/B-02151/03: Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność elementów budowlanych.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”:
 - Tom I – Budownictwo ogólne – część 1 do 4
 - Tom II – Instalacje sanitarne i technologiczne
 - Tom V – Instalacje elektryczne
- Materiały techniczne do projektowania i foldery materiałów budowlanych i instalacyjnych, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty.

5. OCENA AKTUALNYCH WARUNKÓW GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH.

Warunki geologiczno-inżynierskie pozostają niezmiennie. Stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym nie wykazuje negatywnych wpływów osiadania, przegięcia, w rejonie posadowienia nie stwierdzono żadnych zapadlisk.

6. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO, KLASYFIKACJA OBIEKTU.

Budynek nr 9 pochodzi z roku 1905.

Jest to budynek wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami zewnętrznymi z cegły pełnej gr. 38cm w części nadziemnej oraz ścianami gr. 51cm dla piwnic. Stropy o konstrukcji drewnianej, wypełnione zasypką żużlową. Więźba dachowa drewniana.

Przeznaczeniem budynku jest funkcja biurowa.

Budynek jest dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Budynek jest podpiwniczony.

Zgodnie z wizją lokalną, struktura ścian przedstawia się następująco:

- tynk gr. 1.5cm;
- ściana z cegły pełnej gr. 38cm;
- tynk gr. 1.5cm.

Parametry techniczne budynku

TABELA NR1

Budynek	Powierzchnia zabudowy [m ²]	Kubatura [m ³]
Budynek nr 9	456	5841

7. OCENA STANU TECHNICZNEGO POD WZGLĘDEM OCHRONY CIEPLNEJ BUDYNKU, GŁÓWNE ZAŁOŻENIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE.

Stan istniejący przegród zewnętrznych oraz ochrona cieplna przegród zewnętrznych – ścian zewnętrznych nadziemnych i podziemnych oraz stropów nad ostatnią kondygnacją.

Isolacyjność cieplna przegród jest niewystarczająca. Grubość warstw ocieplenia przyjęto na podstawie analizy istniejących ścian zewnętrznych z dostosowaniem do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Założono ocieplenie budynku:

Opis przegrody w stanie istniejącym	Projektowana izolacja termiczna przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przez przegrodę U_c [W/m ² ·K]		
		U_{c1} w stanie istniejącym	U_{c2} po wykonaniu docieplenia	U_{cmax} wymagany od 01.01.2017r
Ściany piwnic gr 64cm poniżej poziomu terenu	XPS (styrodur) o wsp. $\lambda=0,034$ W/m·K grubość 12cm	0,58	0,16	0,23
Ściany piwnic gr 51cm poniżej poziomu terenu	XPS (styrodur) o wsp. $\lambda=0,034$ W/m·K grubość 12cm	0,66	0,17	0,23
Ściany piwnic gr 64cm powyżej poziomu terenu	Styropian o współcz. $\lambda=0,034$ W/m·K grubość 12cm	1,04	0,22	0,23
Ściany piwnic gr 51cm powyżej poziomu terenu	Styropian o współcz. $\lambda=0,034$ W/m·K grubość 12cm	1,26	0,23	0,23
Ściany zewnętrzne nadziemne gr 51cm	Styropian o współcz. $\lambda=0,034$ W/m·K grubość 12cm	1,15	0,23	0,23
Ściany zewnętrzne nadziemne gr 38cm	Styropian o współcz. $\lambda=0,034$ W/m·K grubość 14cm	1,43	0,21	0,23
Posadzka na gruncie piwnicy	Styropian o współcz. $\lambda=0,034$ W/m·K grubość 10cm	1,97	0,15	0,30
Posadzka na gruncie parteru	Styropian o współcz. $\lambda=0,034$ W/m·K grubość 10cm	1,80	0,17	0,30
Strop poddasza	Wełna mineralna o współcz. $\lambda=0,038$ W/m·K grubość 18cm	0,65	0,17	0,18

~~Zestawienie współczynników przenikania ciepła przez przegrody przed i po ociepleniu.~~

Przegroda	U przed ociepleniem [W/m ² K]	U po ociepleniu [W/m ² K]	Wytyczne „Rozporządzenia...” [W/m ² K]
Ściany zewnętrzne powyżej cokołu t _i > 16°C	1,43	0,29	0,3
Stropy pod nieogrzewanym poddaszem	0,88	0,23	0,25
Ściany wewnętrzne oddzielające pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych	2,21	0,34	1,00
Ściany cokołowe t _i ≤ 16°C	1,18	0,47	0,65
Ściany zewnętrzna przy gruncie	1,18	0,44	bez wymagań

8. DEMONTAŻE, ROZBIÓRKI, ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE.

Szczegółowy zakres robót podano na rysunkach elewacji, stan istniejący. Na rysunkach tych wytypowano wszystkie roboty remontowe i budowlane w zakresie stanu istniejącego, oraz przygotowanie do wykonania pełnego zakresu remontu, w tym:

- Typowanie tynków i oblicowań zewnętrznych do skucia (zakłada się 100% powierzchni do skucia)
- Demontaż wytypowanych istniejących drzwi zewnętrznych wejściowych
- Demontaż krat okiennych (na czas trwania robót budowlanych)
- Demontaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, wpustów dachowych
- Demontaż instalacji istniejącej piorunochronnej (na czas wykonywania robót budowlanych)
- Demontaż istniejących parapetów zewnętrznych z płytek i kształtek klinkierowych oraz z blachy stalowej
- Wyburzenie istniejących schodów zewnętrznych oraz schodów do piwnicy wraz ze ściankami oporowymi
- Demontaż istniejących desek podłogowych na poddaszu wraz z usunięciem zasyпки żużlowej grubości ok. 20cm

Uwagi:

- Instalację odgromową w zakresie zwodów pionowych, uniemożliwiających remont, zdemontować na czas wykonywania ocieplenia. Po wykonaniu ocieplenia zwody pionowe z drutu FeZn $\phi 8$ zamontować ponownie. Zastosować nowe uchwyty dystansowe zwodów pionowych.

9. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU PROJEKTOWANEGO.

Projektowany zakres robót objęty opracowaniem:

- Wymiana wytypowanych drzwi zewnętrznych
- Wykonanie ocieplenia ścian metodą BSO
- Wykonanie ocieplenia stropów ostatniej kondygnacji i ścian pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi ostatniej kondygnacji
- Wykonanie nowych parapetów zewnętrznych z kształtek parapetowych

- Wykonanie nowych schodów zewnętrznych wejścia do budynku oraz schodów zejścia do piwnicy wraz z murkami oporowymi
- Wykonanie balustrad stalowych schodów zewnętrznych oraz schodów zejścia do piwnicy
- Montaż oświetlenia
- Ocieplenie ścian poniżej poziomu terenu
- Ułożenie drenażu opaskowego
- Czyszczenie portali wejściowych na elewacji wschodniej budynku

10. WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ.

Projektowane drzwi zewnętrzne zestawiono w załączonych zestawieniach.

Dla stolarki drzwiowej w zestawieniu ujęto szczegółowe wymagania techniczne i parametry izolacyjne.

Drzwi zewnętrzne zaprojektowano jako masywne drewniane, wykonane jako wyrób stolarski z drewna twardego. Drzwi impregnować farbami odpornymi na UV. Zastosować okucia, klamki dostosowane stylem do charakteru zabytkowego obiektu.

11. OCIEPLENIE ELEWACJI, KOLORYSTYKA.

Zakres ocieplenia, układ warstw, szczegóły dotyczące przygotowania podłoża i samego ocieplenia pokazano na rysunkach elewacji i detali.

Przed wykonaniem ocieplenia należy skuć tynki zewnętrzne. Następnie skute płaszczyzny należy oczyścić wodą za pomocą ciśnieniowego urządzenia typu Karcher.

Zakres robót przygotowawczych demontażowych, tynkarskich i murarskich pokazano na rysunkach stanu istniejącego i projektowanego.

11.1. Opis przyjętego systemu ociepleń

Ocieplenia zewnętrzne ścian zaprojektowano z zastosowaniem systemu CAPATECT SI SILIKAT z wykończeniem tynkiem silikatowym SYLITOL FASSADENPUTZ K15(CT127), będącego firmową odmianą metody objętej instrukcją ITB nr 418/2007 „Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków” (skrót BSO). System polega na mocowaniu izolacji termicznej z płyt styropianowych do zewnętrznej powierzchni ścian budynku i wykonaniu na niej warstwy zbrojącej oraz wyprawy tynkarskiej.

System CAPATECT SI SILIKAT z płytami styropianowymi o grubości nie przekraczającej 250mm sklasyfikowany jest jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO).

Dla celów kosztorysowych i ustalenia ogólnych zasad i wymogów projektowanego ocieplenia przyjęto system CAPATECT SI SILIKAT z wykończeniem ścian zewnętrznych tynkiem silikatowym SYLITOL FASSADENPUTZ K15(CT127).

Dopuszcza się zastosowanie technologii i materiałów w pełni równoważnych, pod warunkiem, że Wykonawca, biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zapozna się:

- a. ze szczegółową charakterystyką systemu przyjętego w niniejszym projekcie oraz parametrami technicznymi zastosowanych materiałów określonymi w kartach technologicznych i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b. z parametrami technicznymi pozostałych materiałów, zastosowanych w projekcie,
- przedstawi Inwestorowi do akceptacji, przed złożeniem oferty przetargowej, oferowaną technologię/system/materiały zamienne, z określeniem typu zastosowanych materiałów, oraz przedłoży materiały dokumentujące parametry techniczne i analizę porównawczą, z których jednoznacznie wynikało będzie, że są one w pełni równoważne do projektowanych. Analiza porównawcza powinna uwzględniać również strukturę i kolorystykę warstwy fakturowej elewacji. Zaproponowane systemy i materiały zamienne powinny posiadać wymagane prawem świadectwa, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, oraz spełniać pozostałe wymagania określone w niniejszej dokumentacji.

Przed rozpoczęciem robót należy:

- zdemontować istniejące zwody instalacji odgromowej od złączy dachowych do złącza kontrolno-pomiarowego.
UWAGA: istniejąca instalacja podlega pełnemu odtworzeniu
- zdemontować istniejące szyldy, ewentualne oznaczenia podziemnych instalacji i ich uzbrojenia (w przypadku zauważenia naściennych reperów geodezyjnych nie wolno ich demontować i zakrywać). Po zakończeniu robót elementy te należy zamontować w miejscach pierwotnego położenia.
- ustawić rusztowania wraz z zabezpieczeniem terenu i jego oznakowaniem (przed rozpoczęciem robót, rusztowania powinno być odebrane zgodnie z wymogami DTR rusztowania – odbiór potwierdzić zapisem w dzienniku budowy).
- Zdemontować i wymienić drzwi, wskazane w projekcie.
- Zdemontować istniejące obróbki blacharskie, parapety i kraty okienne wskazane w projekcie
- Usunąć wszystkie tynki
- Całą elewację należy oczyścić z kurzu i wolnych cząstek – zastosować czyszczenie aparatem ciśnieniowym Karcher
- Całą powierzchnię przeznaczoną do remontu zagruntować.

11.2. Wymagania dotyczące projektowanej technologii i zastosowanych materiałów.

Wymagania podstawowe

- Materiały zastosowane w metodzie dobrane są pod względem cech fizycznych, elastyczności warstw, a także właściwości mechanicznych. Z tego względu wszystkie materiały użyte do ocieplenia powinny pochodzić z jednego systemu. Dotyczy to głównie mas klejących i mas tynkarskich, a także wymogu zastosowania siatki z włókna szklanego o parametrach określonych w projekcie.
- Roboty ocieplające należy wykonać tylko przy pogodzie bezdeszczowej, gdy temperatura powietrza jest większa od +5°C, ani nie wyższa od +25°C, należy unikać silnego bezpośredniego działania promieni słonecznych i bardzo wysokiej wilgotności powietrza,

chronić przed bezpośrednim wpływem opadów atmosferycznych.

Informacje i wytyczne dotyczące zastosowanych mas systemowych, ich właściwości, sposobu przygotowania podłoża, przygotowania zapraw, sposobu użycia, wymagane okresy schnięcia, potrzebnych narzędzi, sposobu przechowywania i transportu, wymagane środki ostrożności oraz dane techniczne zawierają karty katalogowe produktów wg systemu przyjętego do wykonania.

Wymagania jakościowe dotyczące zastosowanych materiałów podstawowych

1. Płyty styropianowe

Do wykonania warstwy izolacyjnej ścian powyżej poziomu terenu stosować płyty styropianowe rodzaju EPS 70-040 wg PN-EN 13163:2004 o grubościach określonych w projekcie.

2. Płyty styroduru ekstrudowanego

Do wykonania warstwy izolacyjnej ścian poniżej poziomu terenu stosować płyty ekstrudowanego styroduru o grubościach określonych w projekcie.

3. Siatka z włókna szklanego

Należy stosować siatkę szklaną (siatkę zbrojącą) z włókna szklanego impregnowaną polipropylenem, o gramaturze 145 g, o oczkach nie przesuwających się. Niedopuszczalne jest stosowanie tkaniny polipropylenowej.

4. Łączniki do mechanicznego mocowania płyt styropianowych

Zaleca się łączniki dopuszczone do stosowania w budownictwie przez ITB.

Do mocowania płyt styropianowych należy stosować łączniki o $\phi 10$ i długości dostosowanych do projektowanej grubości styropianu, osadzone na głębokości min. 50mm, co zapewni ich nośność w podłożu.

5. Kątowniki tynkarskie – o wymiarach 25x25mm do wzmocnienia naroży pionowych ścian oraz narożny wypukłych ościeży okiennych i wejściowych do budynku.

Kątowniki wykonane z blachy perforowanej Al. Grubości 0,5mm z wklejoną siatką.

6. Kit silikonowy – powinien spełniać wymagania BN-85/67532/5/. Przyjęto kit silikonowy, bezoczanowy, budowlany „B” odporny na UV.

7. Listwy cokołowe – zaleca się stosowanie listew cokołowych (tzw. startowych) z blachy aluminiowej perforowanej grubości 0,5mm, spełniających wymagania warunków technicznych przyjętych dla rozwiązań systemowych, o szerokości zgodnej z przyjętą grubością styropianu.

8. Blacha do obróbek blacharskich – przyjęto blachę stalową powlekaną o grub. min. 0,55mm. Informacje i wytyczne dotyczące zastosowanych mas systemowych, ich właściwości, sposobu przygotowania podłoża, przygotowania zaprawy, sposobu użycia, wymagane okresy schnięcia, potrzebnych narzędzi, sposobu przechowywania i transportu, wymagane środki ostrożności oraz dane techniczne zawierają karty katalogowe produktów wg systemu przyjętego do wykonania.

11.3. Sposób ocieplenia i wykończenia ścian w miejscach szczególnych, roboty związane z ociepleniem.

1) Ocieplenie ścian w narożnikach

Narożniki budynku należy okleić dokładnie płytami styropianowymi, zwracając uwagę na ściśle przyleganie i właściwe przyklejenie ich przy krawędziach narożników.

Do zabezpieczenia narożników wypukłych należy stosować kątowniki z blachy aluminiowej perforowanej.

Kątowniki należy przyklejać masą klejącą do styropianu i dopiero wówczas naklejać siatkę z włókna szklanego z wywiniciem jej co najmniej 20cm z jednej ściany na drugą, zgodnie z rysunkami szczegółów systemu.

2) Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych

Do ocielenia ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować płyty styropianowe o grubości nie mniejszej niż 2cm (zaleca się 4cm).

Szczegóły ocieplenia ościeży górnych, dolnych (podokiennych), ościeży pionowych, oraz pozostałych elementów wystroju elewacji pokazano na rysunkach.

Na całej powierzchni ościeży górnych i pionowych należy przykleić płyty styropianowe, które powinny być tak przycięte, aby płyty przyklejone na płaszczyźnie ściany przylegały dokładnie do płyt styropianowych ocieplających ościeże. Następnie należy wywinąć i nakleić na styropianie odcinek tkaniny, przyklejonej do ościeży, a następnie nakleić przedłużenie tkaniny z powierzchni ściany. W narożach górnych nakleić wzmacniający pasek siatki diagonalnej.

Na styku ocieplenia z ościeżnicą należy nałożyć kit elastyczny, np. silikonowy w kolorach: biały lub bezbarwny na ościeżach pionowych.

11.4. Wytyczne mocowania styropianu.

Przyklejenie płyt styropianowych obejmuje następujące czynności:

- Cięcie płyt styropianowych na potrzebne wymiary piłką lub nożem.
- Przyklejenie płyt styropianowych należy rozpocząć od dołu ściany budynku od listwy startowej i posuwać się do góry. Płyty styropianowe przyklejać rzędowo z mijankowym ułożeniem płyt.
- Wymieszaną masę klejącą należy nakładać na płyty styropianowe (w formie brzegowego ćwierćwałka) po obrzeżach pasami o szerokości 3-4cm, a na pozostałej powierzchni (w środku) punktowo – plackami o średnicy 12cm. Gdy płyta ma wymiar 500x1000mm pasma należy nakładać na obwodzie płyty w odległości ok. 3cm od krawędzi. Na środkowej części płyty należy nałożyć 3-5 placków. Należy uważać, aby nie zabrudzić klejem bocznych krawędzi płyt (styków).
- Płyty styropianowe z nałożoną masą klejącą należy dokładnie docisnąć do powierzchni ściany, przez uderzenie packą drewnianą aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami, co sprawdza się przez przyłożenie łaty drewnianej. Jeżeli masa klejąca wycisnie się poza obrys płyty, trzeba ją usunąć.
- W wypadku niewłaściwego przyklejenia płyty styropianowej (niedopuszczalne jest ponowne dociskanie, poruszanie świeżo przyklejonych płyt) – należy ją oderwać, zebrać masę klejącą ze ściany, po czym nałożyć ponownie masę klejącą na płytę styropianową i docisnąć ją do powierzchni ściany.
- Płyty należy przyklejać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin, na powierzchni ściany i przy narożniku.
- Płyty styropianowe należy układać na styk. Szczeliny większe niż 2 mm należy wypełnić paskami styropianu lub pianką montażową słabo rozprężną. Niedopuszczalne jest wypełnienie szczelin między płytami styropianowymi masą klejącą.
- Niedopuszczalne jest występowanie większych niż 3mm nierówności na powierzchni styropianu – należy je zeszlifować styro-heblem. Złącza płyt styropianowych należy dokładnie zeszlifować w celu uzyskania równej powierzchni bez uskoków.
- Zużycie masy klejącej do przyklejania płyt styropianowych wynosi ok. 4,0kg/m².

11.5. Mechaniczne mocowanie płyt styropianowych do podłoża.

Płyty styropianowe po naklejeniu należy dodatkowo mocować mechanicznie do podłoża za pomocą łączników o parametrach technicznych określonych w Instrukcji ITB i długości dostosowanej do grubości zakładanego ocieplenia.

Liczbę łączników przyjęto w ilości 4szt/1m² (dopuszczalne min. konstrukcyjne) rozmieszczając je w odstępach co 0,5m.

Minimalna głębokość zakotwienia łączników w podłożu betonowym powinna wynosić 50mm, a w podłożu z PGS 90mm.

11.6. Projektowany układ warstw ocieplenia na zewnętrznych powierzchniach ścian powyżej poziomu terenu**Ściana zewnętrzna**

- Oczyszczona ściana
- Zaprawa klejąca do przyklejania płyt styropianowych CAPATECT 190S. Grubość warstwy 2-5mm. Zużycie do klejenia płyt styropianowych wynosi 4,0kg/m².
- **Płyty ze styropianu EPS 70-034 odpowiadającego normie PN-EN 1363:2012 o grubościach: 12 cm – dla ścian gr. 51cm i 14cm – dla ścian gr. 38cm.**
- Tkanina zbrojąca: siatka z włókna szklanego o oczkach nie przesuwających się i wytrzymałości na rozciąganie 1500N (pasek 5cm). Granulacja min. 145 g. Zużycie na 1m²=1,1m².
- Zaprawa szpachlowa do przyklejania i zatapiania siatki z włókna szklanego: CAPATECT 190. Grubość warstwy 2-5mm. Zużycie do wykonania warstwy szpachlowej wynosi 4,0kg/m².
- Podkład tynkarski: silikatowa masa podkładowa: CAPATECT PUTZGRUND 610. Średnie zużycie wynosi 0,25 kg/m².
- Tynk: cienkowarstwowy tynk silikatowy SYLITOL FASSADENPUTZ K15(CT127) baranek o grubości ziarna 1,5mm. Zużycie wynosi 2,5 kg/m².

Cokół:

Na istniejącym cokole wykonać jak w ociepleniu ścian powyżej poziomu cokołu następujące warstwy:

- Zaprawa klejąca do przyklejania płyt styropianowych CAPATECT 190S. Grubość warstwy 2-5mm. Zużycie do klejenia płyt styropianowych wynosi 4,0kg/m².
- **Płyty o grubości 12 cm. ze styropianu EPS 70-034 odpowiadającego normie PN-EN 1363:2012**
- Tkanina zbrojąca: siatka z włókna szklanego o oczkach nie przesuwających się i wytrzymałości na rozciąganie 1500N (pasek 5cm). Granulacja min. 145g. Zużycie na 1m²=2,2m². Siatkę układać podwójnie, mijankowo!
- Zaprawa szpachlowa do przyklejania i zatapiania siatki z włókna szklanego CAPATECT 190. Grubość warstwy 2-5mm. Zużycie do wykonania warstwy szpachlowej wynosi 4,0kg/m².
- Okładzina z płytek „Terca-Astro” na kleju „Terca-Klinkier”.

11.7. Czyszczenie portali wejściowych do budynku na elewacji wschodniej

Cegły o zniszczonym czerepie należy wykuć, bez naruszenia cegieł sąsiednich zdrowych.

Ze względu na specyfikę konserwacji obiektów zabytkowych, konieczne jest zastosowanie technologii i materiałów specjalistycznych, o właściwościach odpowiednich do materiałów, z których wzniesiono budynek.

Proponuje się pełną technologię i materiały firmy Remmers.

Dopuszcza się zastosowanie innej technologii czyszczenia elewacji z cegły klinkierowej o właściwościach i parametrach wskazanych w niniejszym projekcie.

Należy stosować materiały posiadające stosowne atesty i dopuszczone do stosowania w obrocie publicznym na terenie Polski.

Przed samym czyszczeniem pastę należy zmyć wodą pod ciśnieniem z urządzenia-wytwornicy Karcher z zastosowaniem dysz typu JOZ lub CP z dodatkiem preparatu zmiękczającego farby emulsyjne..

Cokoły przeznaczone do czyszczenia należy smarować pastą Alkutex Fassadenreiniger Paste, o zużyciu ok. $0,3\text{kg/m}^2$ z dodatkiem środka do usuwania powłok malarskich Rammers Graffiti-entferner o zużyciu $0,3\text{--}0,5\text{kg/m}^2$.

Pastę nanosić pędzlem ławkowcem (na suche podłoże) i pozostawiamy na 10-15 min.

Po czyszczeniu ciśnieniowym ponownie sprawdzić cegły i ewentualnie wykuć cegły uszkodzone.

Usunąć spoiny na głębokość min. 2.0cm. Powierzchnię spoin należy oczyścić i wstępnie zmoczyć

Usunięte powierzchniowo spoiny uzupełnić fugą trasową Funcosil Fugenmörtel w kolorze szary tras (nr art. 1026) lub szara 'miękka' (nr art. 1032)

o zużyciu ok. $2,0\text{kg/l}$ objętości spoiny.

Ubytki cegieł wypełnić cegłą klinkierową o dobranym kolorze do cegły istniejącej. Drobne ubytki i wyszczerbienia można kitować zaprawą Funcosil Restauriermörtel Spezial K w dobranym kolorze. Dla scalenia kolorystycznego można wykonać lazurę mieszaniną produktów:

Funcosil LA Siliconfarbe farblos (bezbarna) 50% oraz Funcosil WS –50%.

Lazurę zaimpigmentować w odpowiednim kolorze.

Po zakończonym czyszczeniu i wykonaniu uzupełnień i spoinowaniu należy założyć impregnację hydrofobizującą dla całej ściany objętej remontem.

Impregnację wykonać preparatem Funcosil AS o zużyciu średnio $0,5\text{ l/m}^2$.

Impregnat dodatkowo daje efekt pogłębienia koloru, barwy i faktury.

11.8. Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne ścian powyżej poziomu terenu wykonać z parapetowych kształtek klinkierowych firmy „Fromag” o wymiarach $35\times 14\text{cm}$.

Parapety zewnętrzne okien piwnicznych wykonać z kształtek klinkierowych firmy „Weinerberger” typ P28 z serii „Terca-Astro”. Wymiary kształtek $280\times 82\times 65\text{mm}$.

11.9. Kolorystyka elewacji

Tynki cienkowarstwowe, sylikatowe SYLITOL FASSADENPUTZ K15(CT 127) - baranek 1,5mm w kolorze Capatect Palazzo 20– bryła główna i Capatect Caramel 20- zaakcentowanie lizen.

Jako wykończenie gzymsów należy zastosować kształtki ze styroduru uzupełniające gzyms. Kształtki są wyrobem indywidualnym z przygotowanymi płaszczyznami frontowymi do malowania farbą sylikatową, elewacyjną CAPATECT 130 SI-FASSADENFINISH w kolorze CAPATECT CARAMEL 20

Rynny i rury spustowe wykonać należy jako nowe, w systemie Lindab Rainline w kolorze RAL 7011.

Obróbki blacharskie i kraty okienne i drzwiowe w kolorze RAL 7005.

Cokół z płytek klinkierowych "TERCA"- ASTRO na kleju TERCA klinkier. Fugi wykonać w kolorze beżowym na bazie zaprawy do klinkieru WEINERBERGER.

Należy powtórzyć istniejący watek, w większości główkowy, a także rysunek nadproży.

Parapety okienne kształtki klinkierowe „FROMAG”, szklwione w kolorze „brązowym”

Parapety okien piwnicznych kształtki klinkierowe "TERCA ASTRO" P28 $280\times 82\times 65\text{mm}$

Wykonawca może użyć kształtek klinkierowych (parapetowych) i płytek klinkierowych do obłożenia cokołu, innych niż podane w projekcie po skonsultowaniu się z odpowiednią służbą konserwatorską.

Nowe balustrady stalowe przy wejściach do budynku należy malować proszkowo w kolorze RAL 7024 (grafitowy).

UWAGA:

1. Doboru kolorów dokonano na podstawie kolornika Caparol (kolornik do wglądu u dystrybutora systemu lub projektanta) oraz kolornika RAL.
2. Dyspozycje dotyczące warunków prowadzenia robót związanych z ociepleniem obiektu oraz wykonaniem warstw fakturowych określono w projekcie budowlanym.
3. Wszelkie odstępstwa od zaprojektowanych materiałów i rozwiązań projektowych, wynikające z procedury przetargowej lub przyczyn technicznych, należy uzgodnić z projektantem.
4. Przed zamówieniem tynków od producenta/dystrybutora, zaleca się wykonanie próbek o wymiarach 0,5 x 0,5 m. celem porównania ich z wzornikiem Caparol.

Rynny $\phi 150$ i oraz rury spustowe $\phi 100$ wraz ze wszystkimi akcesoriami i łącznikami zastosować zgonie z systemem firmy „Lindab”, seria „Rainline”

12. OCIEPLENIE WEWNĘTRZNE STROPÓW I ŚCIAN

12.1. Ocieplenie stropów ostatniej kondygnacji.

Zaprojektowano ocieplenie wewnętrzne z płyty wełny mineralnej „Rockwool – Stroprock” grubości 18cm

- Pomieszczenia nieogrzewane poddasza

Stropy te należy ocieplić w przestrzeni nieużytkowanych pomieszczeń poddasza.

Wełnę należy układać na folii paraizolacyjnej, luzem na stropie. Po ułożeniu wełny całość należy pokryć płytami OSB o grubości 1,2cm.

Do przyjętej technologii ocieplenia materiały izolacyjne winny posiadać parametry określone w „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót”.

12.2. Projektowany układ warstw ocieplenia ścian wewnętrznych na poddaszu pomiędzy pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi.

Ściany wewnętrzna:

- Oczyszczona ściana
- Zaprawa klejąca do przyklejania płyt styropianowych: CAPATECT 190S. Grubość warstwy 2-5mm. Zużycie do klejenia płyt styropianowych wynosi $4,0\text{kg/m}^2$.
- **Płyty o grubości 12 cm. ze styropianu EPS 70-034 odpowiadającego normie PN-EN 1363:2012**
- Tkanina zbrojąca: siatka z włókna szklanego: o oczkach nie przesuwających się i wytrzymałości na rozciąganie 1500N (pacek 5cm). Granulacja min. 145 g. Zużycie na $1\text{m}^2=1,1\text{m}^2$.
- Zaprawa szpachlowa do przyklejania i zatopienia siatki z włókna szklanego: CAPATECT 190S. Grubość warstwy 2-5mm. Zużycie do wykonania warstwy szpachlowej wynosi $4,0\text{kg/m}^2$.

13. SCHODY ZEWNĘTRZNE.

Istniejące schody do piwnicy i na poziom parteru, spoczniki i ściana oporowa zlokalizowane przy ścianie szczytowej, północnej przeznaczone są do wyburzenia. Wymiary stopni nie spełniają wymagań przepisów prawnych. Stan techniczny jest zły - w konstrukcji widoczne są ubytki betonu i odsłonięte pręty zbrojeniowe.

Projektuje się układ komunikacyjny polegający na wykonaniu schodów żelbetowych do piwnicy.

Biegi z jednej strony przylegają do ściany istniejącego budynku a z drugiej do ściany oporowej i biegną od zewnętrznych krawędzi ścian szczytowych do wewnątrz.

Na ścianie oporowej oraz na 2 słupach żelbetowych, za pośrednictwem belek żelbetowych opiera

się spocznik w formie płyty żelbetowej oraz schody płytowe posadowione na gruncie.

W celu wykonania schodów należy wykonać wykop szerokoprzestrzenny, z zachowaniem odpowiedniego dla gruntu kąta stoku naturalnego. Elementy żelbetowe wykonać w deskowaniach systemowych.

Projektowane rozwiązanie konstrukcyjno-materiałowe kształtuje się następująco:

- płyta spocznikowa – fundamentowa, wykonana z żelbetu gr. 20cm (beton B20, stal A-IIIIN, A-I). Płyta posadowiona na poziomie – 3,35 (-1,78m p.p.t.), zbrojona siatką z prętów $\phi 12$ co 15cm.

- ściana oporowa z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej M7, posadowiona na skrajnym paśmie płyty spocznikowej (fundamentowej), ściana tynkowana tynkiem c-w gr. 2cm obustronnie. Zewnętrzna płaszczyzna ściany w części podziemnej izolowana Abizolem R+P, w części nadziemnej wyprawiona tynkiem cienkowarstwowym Capatect FassadenPutz K15.

- schody płytowe, żelbetowe, o gr. płyty 16cm, (beton B20, stal A-IIIIN, A-I), posadowione na ławach fundamentowych na poziomie -3,95 (~-2,44m. p.p.t.) i – 3,80 (~-2,40m.p.p.t.). płyty zbrojone prętami $\phi 10$ i $\phi 12$ co co 20cm.

- belki żelbetowe pod płytą spocznika o wym. przekroju poprzecznego 25x30cm, zbrojone podłużnie prętami $\phi 12$ i strzemionami $\phi 6$ co 20cm.

- słupy żelbetowe o wym. przekroju poprzecznego 25x25cm (beton B20, stal A-IIIIN, A-I), zbrojone podłużnie prętami 4 $\phi 12$ w narożach i strzemionami $\phi 6$ co 20cm.

- stalowe balustrady mocowane do bocznych płaszczyzn płyt.

Wszystkie elementy konstrukcyjne należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji żelbetowych i stalowych.

14. CHODNIKI OPASKOWE.

Chodniki opaskowe zaprojektowano o szerokości 0,5m lub szerokości identycznej jak istniejące. Pochylenie chodników powinno wynosić 2% od budynku.

Nawierzchnię chodników opaskowych zaprojektowano o następującej konstrukcji:

- kostka chodnikowa betonowa o gr.6, Semmelrock, model „Nardo” w kolorze szarym
- podsypka piaskowa stabilizowana cementem 10 cm.
- obrzeże chodnikowe 25x8 wzdłuż chodnika na ławie cementowo-piaskowej

Wszystkie elementy komunikacji pieszej dostosować do wysokości wejść (schodów) zewnętrznych do budynku oraz do otaczającego terenu i dróg dojazdowych wewnętrznych w obrębie budynku.

Na rysunku szczegółowym pokazano zakres chodników opaskowych nowoprojektowanych oraz chodników do przekładki. Wytypowane chodniki do przekładki charakteryzują się złym stanem technicznym i znaczną nierównością płaszczyzny.

15. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

W ramach remontu elewacji projektuje się nowe oświetlenie zewnętrzne naścienne w miejscu oświetlenia istniejącego.

W projekcie przyjęto: nad wejściami głównymi lampy Massie Bristol 17008/47/10,

- 2 W miejscu istniejących latarni – lampy Alumast SL 100.250,
na wysięgniku Alumast WJ2-76-5-1500.

16. DRENAŻ OPASKOWY

Projektowany drenaż opaskowy wód gruntowych wraz z ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej składa się z następujących elementów

- drenażu opaskowego z rur perforowanych w obsypce ze żwiru
- studzienek drenarskich z osadnikami
- studzienek drenarskich zbiorczych odprowadzających wody drenażowe do kanalizacji deszczowej

Drenaż należy wykonać w wykopie o minimalnej szerokości dna 50cm i spadku podłużnym 3%. Drenaż należy wykonać z rur perforowanych z osłoną z włókna kokosowego. Średnica rur $\phi 126/113$ mm. Rury perforowane należy układać w obsypce ze żwiru o uziarnieniu 5-20mm.

Na rurociągu drenarskim należy wykonać studzienki drenarskie z osadnikiem o średnicy $\phi 315$ mm i pojemności osadnika 70 litrów, wyprowadzonych do poziomu terenu i przekrytych włazem żeliwnym.

Studzienka drenarska składa się z:

- rury trzonowej PCV
- dna
- uszczelek i króćców wlotowych i wylotowych dla rur drenarskich $\phi 126/113$ mm
- pierścienia uszczelniającego
- rury teleskopowej
- włazu żeliwnego

Studzienki drenarskie należy wykonać na 5cm warstwie żwiru.

Drenaż opaskowy wraz z podłączeniem ze studzienki drenarskiej zbiorczej do kanalizacji deszczowej wykonać po wykonaniu nowej sieci kanalizacji deszczowej kompleksu Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach.

45

Biuro 44-121 Gliwice Ul. Kozielska 93/12 Tel. 032/238-36-51	„MABUD” BIURO USŁUG dla BUDOWNICTWA Spółka cywilna Danuta i Marian Mazgaj Tel. kom. 0600948170; www.mabud.eu 200816-IV/PB.03 - ANEKS	Pracownia projektowa 44-100 Gliwice Ul. Pszczyńska 44 Tel./fax. 032/231-77-82 Str. 1
-----------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

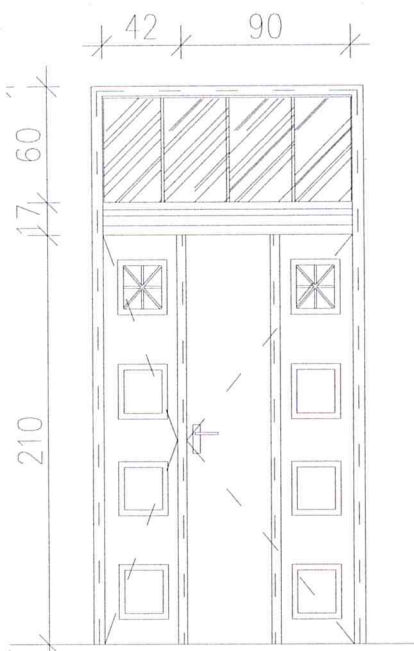
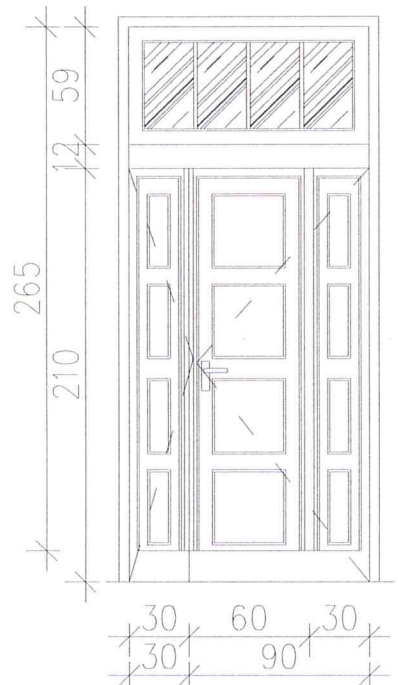
ZAMAWIAJĄCY: Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, 40-038 Katowice

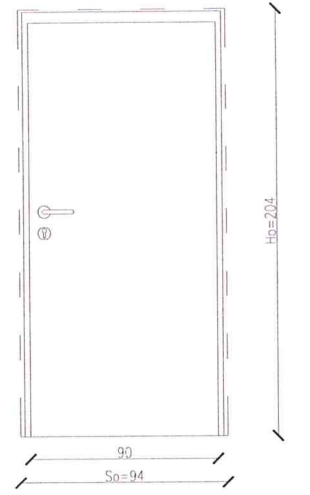
NAZWA INWESTYCJI: ”Remont elewacji budynków Nr 1, 4, 5, 9, 16, 17, 18 należących do kompleksu Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach przy ul. Koszarowa 17.”

OBIEKT: Budynek Nr 9, ul. Koszarowa 17, 40-068 Katowice

TYTUŁ: PB. „Remont elewacji budynku Nr 9”

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ

ZESTAWIENIE STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ BUD. NR9		Str. 1
DRZWI DR-1		WYKONAĆ: 1szt. (1L)
UWAGA: Wymiary podane na schemacie dotyczą wymiarów zewnętrznych ościeżnicy		WYMIARY ZEWNĘTRZNE OŚCIEŻNICY
		$S_z \times H_z = 140 \times 287 \text{ cm}$ (WYMIAR OTWORU W ŚWIECIE 134x284)
		Wsp. przenikania ciepła $U_{max} = 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
		<ul style="list-style-type: none"> DRZWI DWUSKRZYDŁOWE DREWNIANE (DĄB LUB BUK) W KOLORZE NATURALNEGO DREWNA.
		STYL DRZWI WZOROWANY NA ISTNIEJĄCEJ STOLARCE W BUDYNKU
		<ul style="list-style-type: none"> W PRZYPADKU DOBREGO STANU TECHNICZNEGO OKUĆ ZASTOSOWAĆ ISTNIEJĄCE, POSIADAJĄCE WALORY HISTORYCZNE
		<ul style="list-style-type: none"> KLAMKA METALOWA
		PRZED WYKONANIEM UZGODNIĆ Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTEKÓW
		NAŚWIECIE Z SZYBĄ ZESPOŁONĄ ZE SZPROSAMI NIEKONSTRUKCYJNYMI, ZEWNĘTRZNYMI
		<ul style="list-style-type: none"> UWAGA: WIDOK OD ZEWNĄTRZ
<ul style="list-style-type: none"> UWAGA: WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK SPRAWDZENIA RZECZYWISTYCH WYMIARÓW DRZWI PRZED ICH ZAMÓWIENIEM 		
DRZWI DR-2		WYKONAĆ: 2szt. (2L)
UWAGA: Wymiary podane na schemacie dotyczą wymiarów zewnętrznych ościeżnicy		WYMIARY ZEWNĘTRZNE OŚCIEŻNICY
		$S_z \times H_z = 144 \times 287 \text{ cm}$ (WYMIAR OTWORU W ŚWIECIE 121x262)
		Wsp. przenikania ciepła $U_{max} = 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
		<ul style="list-style-type: none"> DRZWI JEDNOSKRZYDŁOWE DREWNIANE MASYWNE, MALOWANE WIELOWARSTWOWO FARBAMI ODPORNymi NA UV, BEZBARWNYMI.
		STYL DRZWI WZOROWANY NA ISTNIEJĄCEJ STOLARCE W BUDYNKU
		<ul style="list-style-type: none"> W PRZYPADKU DOBREGO STANU TECHNICZNEGO OKUĆ ZASTOSOWAĆ ISTNIEJĄCE, POSIADAJĄCE WALORY HISTORYCZNE
		<ul style="list-style-type: none"> KLAMKA METALOWA
		PRZED WYKONANIEM UZGODNIĆ Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTEKÓW
		NAŚWIECIE Z SZYBĄ ZESPOŁONĄ ZE SZPROSAMI NIEKONSTRUKCYJNYMI, ZEWNĘTRZNYMI
		<ul style="list-style-type: none"> UWAGA: WIDOK OD ZEWNĄTRZ
<ul style="list-style-type: none"> UWAGA: WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK SPRAWDZENIA RZECZYWISTYCH WYMIARÓW DRZWI PRZED ICH ZAMÓWIENIEM 		

ZESTAWIENIE STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ BUD. NR9		Str. 2
DRZWI D3		WYKONAĆ: 2szt. (1L+1P)
<p style="text-align: center;">D3</p>  <p style="text-align: center;">So x Ho - WYMIAR OTWORU MONTAŻOWEGO</p>		DRZWI. (1P)
		WYMIARY ZEWNĘTRZNE OSCIEŻNICY Sz x Hz = 94x206
		So x Ho= 95x204 cm, DRZWI MIN.90cm W ŚWIECLE
		<ul style="list-style-type: none"> • DRZWI TECHNICZNE, METALOWE FIRMY 'PORTA DRZWI', WYKONANE Z BLACHY STALOWEJ OCYNKOWANEJ GR. 0.8mm, MALOWANE PROSZKOWO W KOLORZE RAL7047. WYPEŁNIENIE - 'PLASTER MIODU' LUB STYROPIAN. OSCIEŻNICA STALOWA MAŁA, W KOLORZE RAL7047
		<ul style="list-style-type: none"> • KLAMKA 'EDEL' ZE STALI NIERDZEWNEJ, Z ROZETĄ. KOLOR - STALOWY.
		<ul style="list-style-type: none"> • DRZWI WYPOSAŻYĆ W ZAMEK PATENTOWY DO KOMPETU DRZWI DOSTARCZYĆ MIN. 3 KOMPLETY KLUCZY
<ul style="list-style-type: none"> • UWAGA: WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK SPRAWDZENIA RZECZYWISTYCH WYMIARÓW DRZWI PRZED ICH ZAMÓWIENIEM 		

Biuro 44-121 Gliwice Ul. Kozielska 93/12 Tel. 032/238-36-51	„MABUD” BIURO USŁUG dla BUDOWNICTWA Spółka cywilna Danuta i Marian Mazgaj Tel. kom. 0600948170; www.mabud.eu	Pracownia projektowa 44-100 Gliwice Ul. Pszczyńska 44 Tel./fax. 032/231-77-82
	200816-IV/PB.04	Str. 1

ZAMAWIAJĄCY: Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, 40-038 Katowice

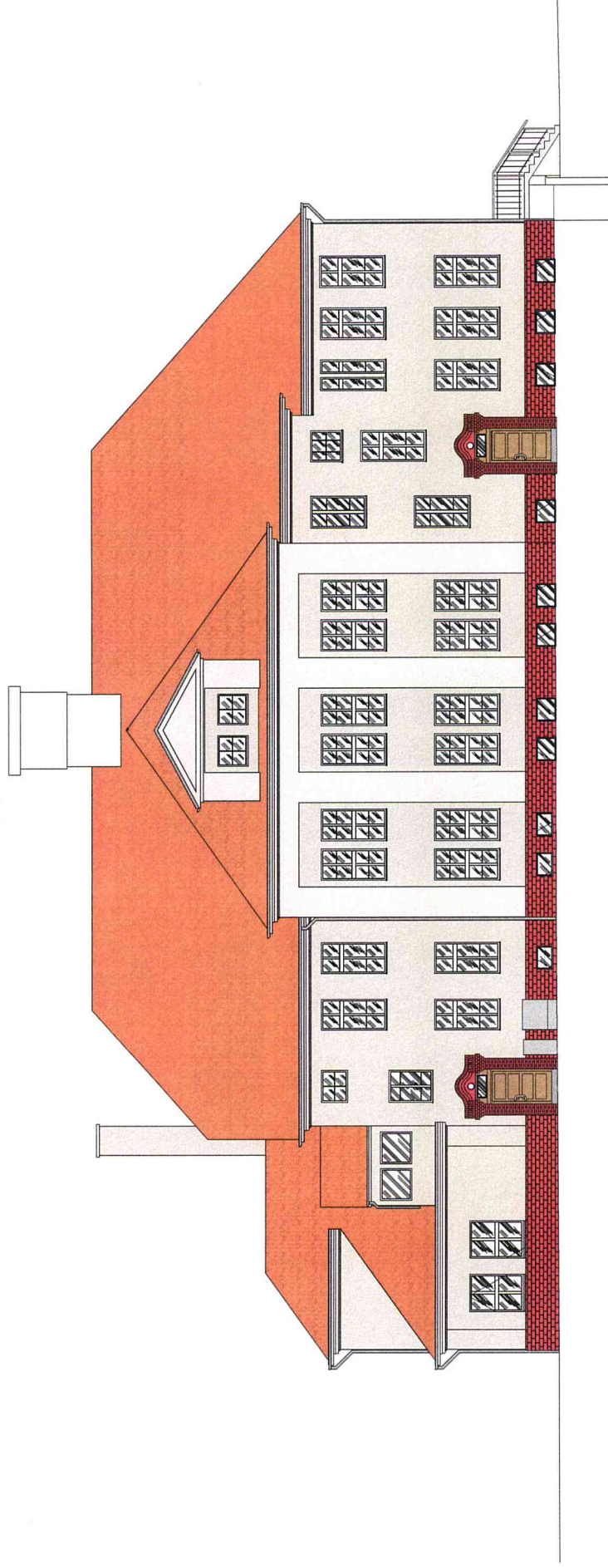
NAZWA INWESTYCJI: ”Remont elewacji budynków Nr 1, 4, 5, 9, 16, 17, 18 należących do kompleksu Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach przy ul. Koszarowa 17.”

OBIEKT: Budynek Nr 9, ul. Koszarowa 17, 40-068 Katowice

TYTUŁ: PB. „Remont elewacji budynku Nr 9”

KOLORYSTYKA ELEWACJI - - PLANSZE KOLORYSTYCZNE

BUDYNEK NR 9-ELEWACJA WSCHODNIA
PLANSZA KOLORYSTYCZNA



KOLOR CAPAROL PALAZZO 20

KOLOR CAPAROL GINSTER 20

PŁYTKI KLINKIEROWE "TERCA"- MODEL ASTRO
NA KLEJU TERCA KLINKIER. FUGI WYKONAĆ W
KOLORZE BEŻOWYM NA BAZIE ZAPRAWY
DO KLINKIERU WIENERBERGER.

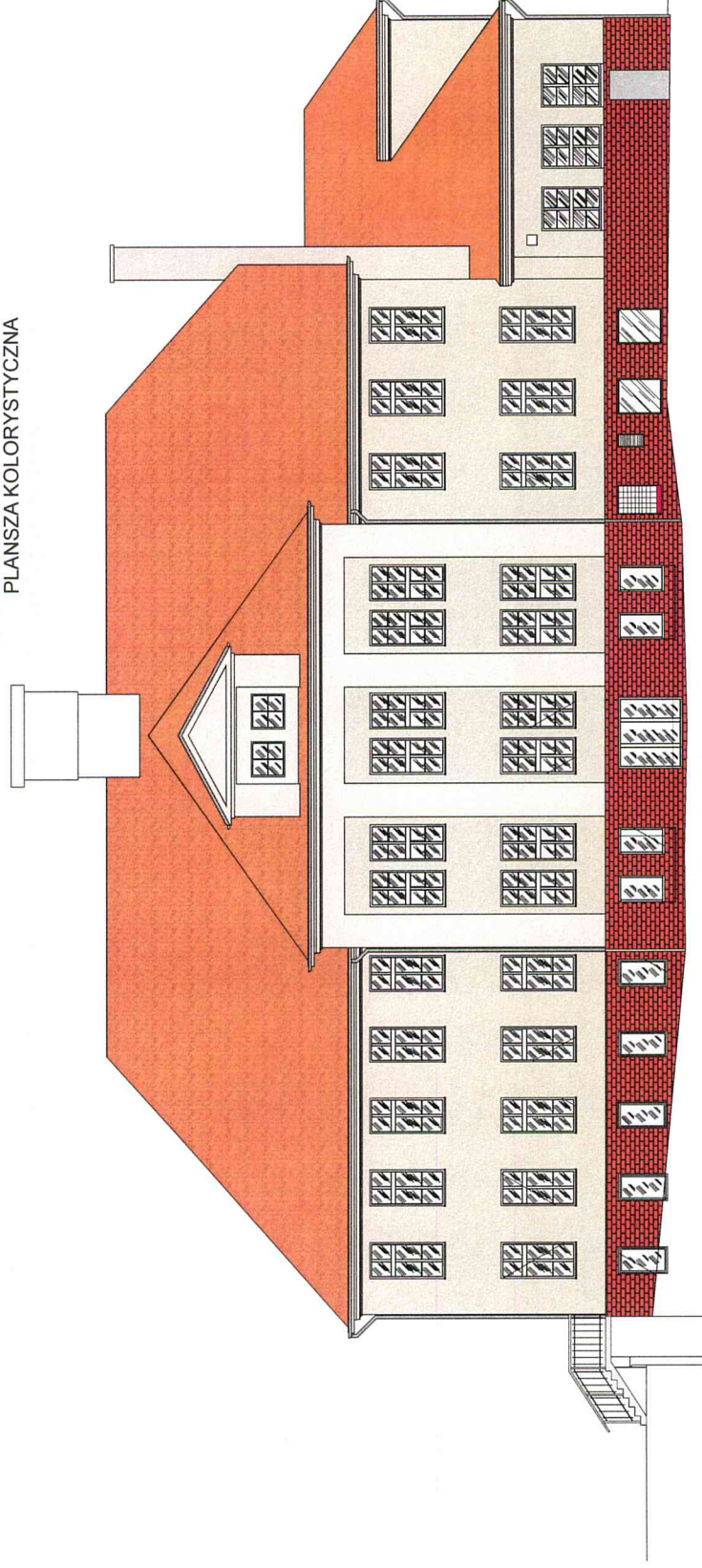
OBROBKI BLACHARSKIE I KRATY DRZWIOWE
W KOLORZE RAL 7005

RYNNY I RURY SPUSTOWE "LINDAB"
W KOLORZE RAL 7011

PARAPETY OKIENNE-KSZTAŁTKI PARAPETOWE
"FROMAG". PARAPETY OKIEN PIWNICZNYCH
"TERCA ASTRO" P28 280x82x65mm

NOWE BALUSTY PRZY WEJŚCIACH DO BUDYNKU
NALEŻY MALOWAĆ PROSZKOWO W KOLORZE RAL 7024

BUDYNEK NR 9-ELEWACJA ZACHODNIA
PLANSZA KOLORYSTYCZNA



KOLOR CAPAROL PALAZZO 20

KOLOR CAPAROL GINSTER 20

PŁYTKI KLINKIEROWE "TERCA"- MODEL ASTRO
NA KLEJU TERCA KLINKIER. FUGI WYKONAĆ W
KOLORZE BEŻOWYM NA BAZIE ZAPRAWY
DO KLINKIERU WIENERBERGER.

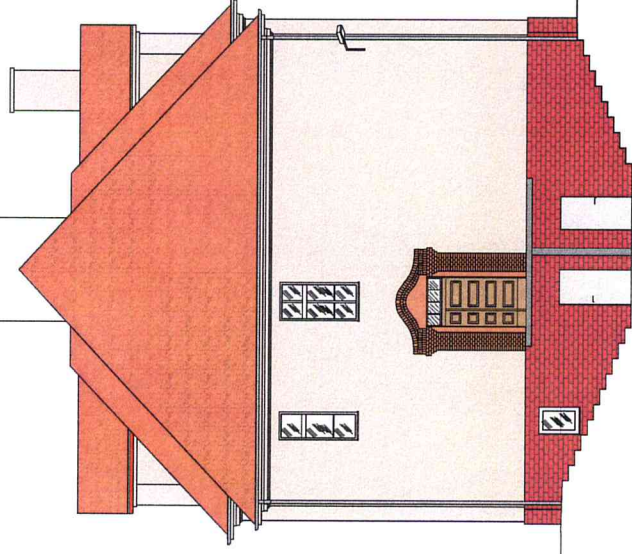
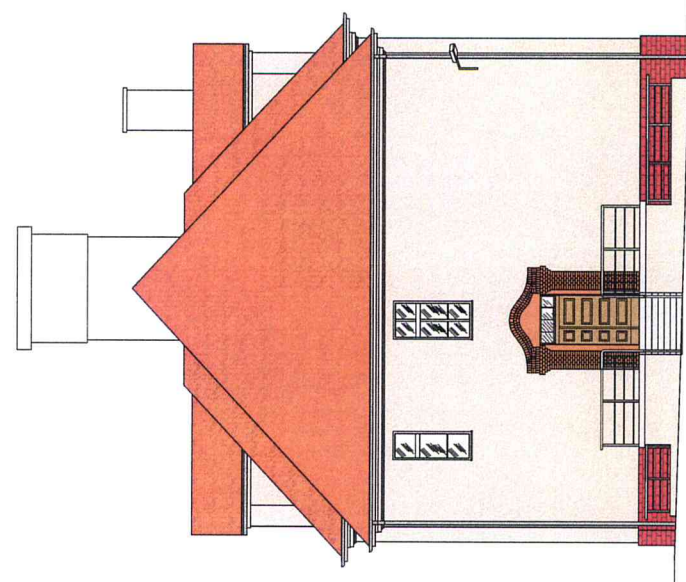
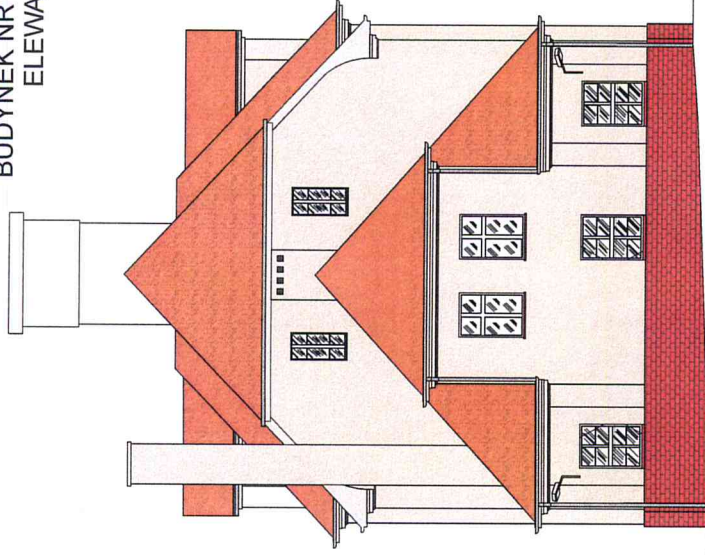
OBROBKI BLACHARSKIE I KRATY DRZWIOWE
W KOLORZE RAL 7005

RYNNY I RURY SPUSTOWE "LINDAB"
W KOLORZE RAL 7011

PARAPETY OKIENNE-KSZTAŁTKI PARAPETOWE
"FROMAG". PARAPETY OKIEN PIWNICZNYCH
"TERCA ASTRO" P28 280x82x65mm

NOWE BALUSTRADY PRZY WEJŚCIACH DO BUDYNKU
NALEŻY MALOWAĆ PROSZKOWO W KOLORZE RAL 7024

BUDYNEK NR 9-ELEWACJA PÓŁNOCNA,
ELEWACJA POŁUDNIOWA



KOLOR CAPAROL PALAZZO 20

KOLOR CAPAROL GINSTER 20

PŁYTKI KLINKIEROWE "TERCA"- MODEL ASTRO
NA KLEJU TERCA KLINKIER. FUGI WYKONAĆ W
KOLORZE BEŻOWYM NA BAZIE ZAPRAWY
DO KLINKIERU WIENERBERGER.

OBROBKI BLACHARSKIE I KRATY DRZWIOWE
W KOLORZE RAL 7005

RYNNY I RURY SPUSTOWE "LINDAB"
W KOLORZE RAL 7011

PARAPETY OKIENNE-KSZTAŁTKI PARAPETOWE
"FROMAG". PARAPETY OKIEN PIWNICZNYCH
"TERCA ASTRO" P28 280x82x65mm

NOWE BALUSTY PRZY WEJŚCIACH DO BUDYNKU
NALEŻY MALOWAĆ PROSZKOWO W KOLORZE RAL 7024