

W Z Ó R U M O W Y

zawarta w dniu w mieście Katowice pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Policji w Katowicach ul. J. Lompy 19 NIP 6340137913, REGON 270208292 reprezentowaną przez działającego z upoważnienia Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach:

Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach –
zwaną dalej „zamawiającym”, a:

* gdy wykonawcą jest spółka prawa handlowego:

....., z siedzibą w przy ulicy
....., (kod pocztowy i nazwa miejscowości), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP:, REGON:, posiadającego koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w zakresie ochrony osób i mienia nr wydaną w dniu reprezentowaną przez, zwaną dalej „wykonawcą”,

* gdy wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panem/Panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy ulicy, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą, adres wykonywania działalności gospodarczej:

....., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL:, NIP:, REGON:, posiadającego koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w zakresie ochrony osób i mienia nr wydaną w dniu

reprezentowanym/ą przez, zwanym/ą dalej „wykonawcą”,

* gdy wykonawcą jest spółka cywilna:

Panem/Panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy ulicy, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL:, NIP:, REGON:, posiadającego koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w zakresie ochrony osób i mienia nr wydaną w dniu

Panem/Panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy ulicy, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL:, NIP:, REGON:, posiadającego koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w zakresie

ochrony osób i mienia nr wydaną w dniu

(...)

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą, na podstawie umowy z dnia, NIP:, REGON:, reprezentowanej przez, zwaną dalej „wykonawcą”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na usługi społeczne w trybie art. 138o ustawy Prawo zamówień publicznych zawiera się umowę o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez wykonawcę na zlecenie zamawiającego usług w zakresie ochrony obiektu Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach przy ul. Lompy 19 zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Świadczenie usług całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia odbywa się przez Wykonawcę, który przez cały okres świadczenia usług posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz posiadającego broń na podstawie pozwolenia na broń na okaziciela, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1432 j.t. z późn. zm.)
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością wymaganą dla realizacji tego rodzaju przedmiotu umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1432 j.t. z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad osobami, które będą wykonywać usługę całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia oraz nad jakością wykonywanych przez te osoby czynności. Wykonawca odpowiada za jakość świadczonej usługi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia zgodnie ze sporządzoną i przekazaną przez Zamawiającego instrukcją ochrony, w której między innymi określone zostaną: szczegółowe obowiązki pracowników ochrony fizycznej, w tym zasady kontroli ruchu pojazdów oraz ruchu osobowo-materiałowego, funkcjonowanie systemów wspomagających ochronę fizyczną oraz warunki współpracy z Zamawiającym, w tym uczestnictwo w odprawach oraz przekazywanie poleceń w zakresie ochrony osób i mienia pracownikom ochrony fizycznej przez służby ochrony Zamawiającego.
 - 5.1. Instrukcja zostanie przekazana Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy i stanowi podstawę do realizacji niniejszej umowy. Do czasu opracowania i przekazania instrukcji ochrony, pracownicy Wykonawcy obowiązują ustalenia z odpraw z Zamawiającym przed rozpoczęciem każdej zmiany.
 - 5.2. Zamawiający dopuszcza zmiany w instrukcji ochrony w trakcie trwania umowy przez Zamawiającego lub na uzasadniony wniosek Wykonawcy. Zmiany w instrukcji ochrony nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.
6. Zamawiający nie dopuszcza świadczenia usług całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia z udziałem podwykonawców.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej przez siedem dni w tygodniu na dwóch posterunkach wjazdowych wraz z obsługą szlabanów, doraźnym patrolowaniem terenu oraz podejmowaniem interwencji na terenie zewnętrznym obiektów oraz w częściach budynków otwartych dla petentów. Posterunki wjazdowe do kompleksu Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach znajdują się od ul. J. Lompy oraz od ul. Górnośląskiej.
2. Wykonawca będzie świadczył usługi w zakresie ochrony obiektu Zamawiającego o którym mowa w § 1 ust. 1 w systemie dwuzmianowym tj. pierwsza zmiana od godziny 6:00 do 18:00 i druga zmiana od godziny 18:00 do 6:00
 - 2.1. Zmiany muszą się „zazębiać” o czas niezbędny na przebranie, pobranie wyposażenia, w tym broni oraz czas na odprawę.
 - 2.2. Każdorazowo Zamawiający przewiduje odprawę dla wszystkich pracowników ochrony rozpoczynających zmianę.
3. Wykonawca będzie świadczył usługi w zakresie ochrony obiektu Zamawiającego o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy w obsadzie trzech pracowników ochrony fizycznej jednocześnie na zmianie, składającej się z dwóch kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i jednego pracownika ochrony fizycznej.
 - 3.1. Kwalifikowani pracownicy ochrony fizycznej są wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i posiadają legitymacje kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej wg wzoru określonego w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie legitymacji pracowników ochrony (Dz. U. 2013 r. poz. 1630). Kwalifikowani pracownicy ochrony fizycznej ponadto posiadają legitymacje osoby dopuszczonej do posiadania broni wg wzoru określonego w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30 marca 2016 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie wzorów legitymacji posiadacza broni, zaświadczenia uprawniającego do nabycia broni, legitymacji osoby dopuszczonej do posiadania broni, świadectwa broni oraz karty rejestracyjnej broni (Dz. U. z 2016 r. poz. 532).
 - 3.2. Pracownicy ochrony fizycznej (nie posiadający wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej) posiadają legitymację pracownika ochrony fizycznej wg wzoru określonego w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie legitymacji pracowników ochrony (Dz. U. 2013 poz. 1630).
 - 3.3. Wszyscy pracownicy ochrony fizycznej w trakcie pełnienia służby zobowiązani są do noszenia przy sobie wymaganych wyżej legitymacji.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę wszystkich pracowników świadczących usługi dla Zamawiającego na umowę o pracę, na pełny etat (każda godzina wykonywanej usługi przez każdego pracownika Wykonawcy jest realizowana w ramach umowy o pracę), z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem.
 - 4.1. Zamawiający nie dopuszcza zastąpienia umowy o pracę umową cywilnoprawną przy zachowaniu warunków wykonywania pracy, określonych w art. 22, § 1 ustawy dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1066).

- 4.2. Wykonawca przed podpisaniem umowy z Zamawiającym przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z przedmiotem zamówienia, na pełny etat, z co najmniej minimalnym wynagrodzeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - a) W przypadku zmiany składu pracowników ochrony powyższe oświadczenie o zatrudnieniu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie złożenia nowego wykazu pracowników ochrony.
 - b) Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz oświadczenie, że wynagrodzenie tych osób jest co najmniej minimalne, a także podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu wraz z wykazem pracowników ochrony stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy
 - c) Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą dopuszczone do świadczenia usług, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
- 4.3. Nie przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust 4.2 umowy będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
- 4.4. Zamawiającemu w każdym momencie realizacji umowy przysługuje prawo do skontrolowania spełniania wymagań przez Wykonawcę w zakresie określonym ust. 4
 - a) Kontrola dopuszcza wymóg przedłożenia - do wglądu - kopii zawartych umów o pracę oraz kopii dokumentów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
 - b) Kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, kopia umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- 4.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany przez stały skład ochrony tj. osoby wymienione w wykazie pracowników ochrony.
 - 5.1. Wykonawca zapewni stałą obsadę personalną – składem pracowników ochrony fizycznej zgodnym z wykazem pracowników ochrony przekazany Zamawiającemu w dniu podpisania umowy, w którym zawarte są dane personalne pracowników ochrony fizycznej przeznaczonych do realizacji niniejszego zamówienia tj. imiona i nazwiska oraz nr legitymacji. Do wykazu dołączone będą kserokopie, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, aktualnych zaświadczeń o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego dla tych osób. Wykaz wraz z zaświadczeniami i oświadczeniem Wykonawcy o zatrudnieniu stanowi załącznik nr 2 do umowy.
 - 5.2. O każdej zmianie personalnej osób wymienionych w wykazie pracowników ochrony Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na siedem dni roboczych przed wprowadzeniem pracownika do składu ochrony tj. złożyć nowy wykaz pracowników ochrony wraz z kserokopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę aktualnych zaświadczeń o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego dla tych osób i oświadczeniem o zatrudnieniu.
 - 5.3. Wykonawca będzie mógł wykonywać usługę ochrony przez nowe osoby dopiero po dokonaniu zmiany składu pracowników ochrony u Zamawiającego.
 - 5.4. Zaświadczenia o niekaralności winny być aktualne i dostarczane Zamawiającemu w trakcie trwania umowy z częstotliwością, co 6 miesięcy, a w przypadku zmiany personalnej pracowników wraz z nowym wykazem pracowników ochrony i oświadczeniem o zatrudnieniu.
 - 5.5. Zamiany załącznika nr 2 do umowy nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu (pełnomocnikowi ochrony) miesięczny grafik służby pracowników ochrony na dwa dni robocze przed rozpoczęciem każdego miesiąca w formie elektronicznej pod adres e-mail Wszelkie zmiany do grafiku Wykonawca zgłosi pełnomocnikowi ochrony z minimum dwudniowym wyprzedzeniem (2 dni robocze), a w szczególnych wypadkach losowych niezwłocznie pełnomocnikowi ochrony, bądź osobie przez niego upoważnionej i potwierdzi pisemnie w terminie 2 dni roboczych.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nadzoru nad sprawowaniem ochrony przez pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych lub osobę upoważnioną przez niego dla obiektów Zamawiającego, za wyjątkiem bezpośredniego nadzoru nad bronią na okaziciela posiadaną przez Wykonawcę.
8. Zamawiający w ramach nadzoru nad ochroną zastrzega sobie prawo wnioskowania do Wykonawcy o wykluczenie ze składu pracowników ochrony fizycznej, pracownika w stosunku do którego stwierdzono w ramach nadzoru nie wywiązywanie się z obowiązków określonych w instrukcji ochrony lub ze względu na niewłaściwe wykonywanie przez niego obowiązków służbowych.
 - 8.1. O fakcie tym Zamawiający powiadamia Wykonawcę, przedstawiając zakres naruszeń.
 - 8.2. Wykonawca bez ważnej przyczyny nie może odmówić wykluczenia takiego pracownika i zobowiązany jest podjąć decyzję o wykluczeniu oraz uzupełnić skład pracowników ochrony fizycznej w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania wniosku Zamawiającego.
 - 8.4. Proces wykluczenia pracownika ze składu pracowników ochrony nie może zakłócić ciągłości ochrony przez określoną ilość osób wskazaną w wykazie na każdej zmianie.
 - 8.5. Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wykaz wraz z dokumentami o nowego pracownika ochrony fizycznej w miejsce pracownika wykluczonego.
9. Pracownicy ochrony fizycznej podczas pełnienia służby muszą być ubrani w sposób jednolity.
 - 9.1. Sposób ubioru pracowników Wykonawcy i ich identyfikację określa ustawa o ochronie osób i mienia.
 - 9.2. Ubiór winien być dostosowany do aktualnej pory roku i warunków atmosferycznych.
 - 9.3. Zamawiający nie dopuszcza umieszczania loga Wykonawcy, tablic informacyjno-reklamowych Wykonawcy itp. na terenie obiektu.
10. Wykonawca wyposaża każdego pracownika ochrony fizycznej zgodnie z ich uprawnieniami oraz wykonywanymi zadaniami.
 - 10.1. Każdy kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej musi być wyposażony w środki przymusu bezpośredniego tj. (po 1 szt.): kajdanki, pałkę służbową, ręczny miotacz substancji obojętnej, przedmioty przeznaczone do obojętowania osób za pomocą energii elektrycznej o średniej wartości prądu w obwodzie nie przekraczającej 10 mA oraz broń palną bojową krótką, a także w latarkę i środki łączności.
 - 10.2. Każdy pracownik ochrony fizycznej musi być wyposażony przez Wykonawcę w latarkę i środki łączności.
 - 10.3. Wykonawca zapewni 4 egz. broni palnej bojowej krótkiej przez cały okres świadczenia usługi.
 - 10.4. Wykonawca zapewni środki techniczne do zabezpieczenia broni palnej i jej przechowywania.
11. Wykonawca zapewni środki łączności bezprzewodowej umożliwiające kontakt pomiędzy tymi pracownikami oraz służbą ochrony Zamawiającego.
 - 11.1. Przed podjęciem świadczenia usług Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić test sprawności sprzętu z uwagi na zakłócenia występujące na terenie obiektu.
 - 11.2. Wykonawca zapewni, co najmniej 8 sztuk środków łączności bezprzewodowej (po jednej sztuce dla pracowników ochrony Wykonawcy oraz jedna sztuka w zapasie i bezpłatnie 4 sztuki dla Zamawiającego.)
 - 11.3. Wewnętrzną łączność przewodową zapewnia Zamawiający.
12. Zamawiający udostępnia bezpłatnie Wykonawcy do użytkowania dwie budki wartownicze z przyłączem elektrycznym o napięciu 230V oraz przyłączem telefonii przewodowej w sieci wewnętrznej Zamawiającego wraz z aparatami telefonicznymi.
 - 12.1. Budki wartownicze są nieogrzewane bez sanitariatu, dostępu do bieżącej wody i bez wyposażenia meblowego.
 - 12.2. Sposób powierzenia przedmiotowego mienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
 - 12.3. Zamawiający dopuszcza instalowanie w przedmiotowych budkach systemów wspomagania ochrony po zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego.
13. Zamawiający udostępnia bezpłatnie Wykonawcy jedno pomieszczenie w miejscu wykonywania zamówienia, w którym Wykonawca może urządzić szatnię oraz pomieszczenie do przechowywania broni palnej. Zamawiający umożliwia korzystanie z sanitariatów na parterze budynku A KWP w strefie ogólnodostępnej dla petentów (w tym pomieszczenie z prysznicem).
14. Do głównych zadań Wykonawcy należy:
 - całodobowa kontrola dostępu pojazdów na teren obiektu, w oparciu o dokumenty uprawniające do wjazdu/wyjazdu (przepustka samochodowa, karta pojazdu itp.) oraz informacje przekazywane przez osoby upoważnione z KWP w Katowicach,
 - doraźna kontrola ruchu osobowego (w określonych przez Zamawiającego godzinach),
 - całodobowa obsługa bram i szlabanów,
 - doraźne patrolowanie terenu KWP w Katowicach przy ul. J. Lompy 19.

- całodobowe wydawanie przepustek wjazdowych tzw. „WIZYTA” na posterunkach stałych osobom nie posiadających przepustek stałych oraz ich ewidencjonowanie,
 - całodobowa kontrola ruchu materiałowego, w przypadku wwożenia, wywożenia na teren obiektu materiałów przez firmy zewnętrzne,
 - całodobowe kierowanie petentów do właściwego miejsca załatwienia sprawy,
 - całodobowe prowadzenie dokumentacji ochronnej,
 - całodobowe podejmowanie interwencji na terenie KWP w Katowicach przy ul. Lompy 19 i w częściach budynków otwartych dla petentów, łącznie z wykorzystaniem lub użyciem środków przymusu bezpośredniego i broni palnej zgodnie z ustawą z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej (Dz. U. z 2013 r. poz. 628 z późn. zm.).
- Uszczegółowienie powyższych zadań i sposób ich realizacji znajduje się w instrukcji ochrony.
15. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania aktualnie obowiązujących instrukcji ppoż. dla ochraniającego obiektu. Zamawiający zapozna pracowników ochrony Wykonawcy z obowiązującymi u Zamawiającego instrukcjami ppoż niezwłocznie po podpisaniu umowy.
 16. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności.
 17. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie wynikające z nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w tym niedołożenie przez jego pracowników należytej staranności przy realizacji umowy. Należyta staranność ocenia się z uwzględnieniem celu umowy oraz profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy

§ 3

1. Cena jednostkowa za wykonanie miesięcznej usługi stanowi zryczałtowany koszt całodobowej ochrony wraz z podjęciem czynności interwencji i bez względu na ich ilość oraz innymi kosztami i wydatkami niezbędnymi do realizacji zamówienia i wynosi: zł netto + podatek VAT..... %, co stanowizł brutto (słownie:.....zł ../100) zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Cena jednostkowa netto nie ulega zmianie przez cały okres obowiązywania umowy za wyjątkiem opisanym w § 8 ust. 1.1. niniejszej umowy
3. Maksymalna wartość zamówienia określonego w § 1 ust. 1 umowy jest równa kwocie przeznaczonej na realizację zamówienia i wynosi: złotych brutto.
4. Dopuszcza się możliwość realizacji zamówienia o wartości niższej, niż wymieniona w ust. 3.
5. Strony przyjmują miesięczny okres rozliczeniowy i za wykonanie przedmiotu umowy i Wykonawca będzie wystawiał jedną fakturę miesięcznie na Zamawiającego.
6. Rozliczenia pomiędzy stronami będą dokonywane na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w terminie wynikającym z art. 106i) ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Podstawą do wystawienia faktury każdorazowo będzie wykonanie usługi zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy na podstawie oświadczenia pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych złożonego na fakturze.
8. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
9. Należność płatna będzie przelewem w terminie 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego na konto Wykonawcy określone na fakturze.
10. Zamawiający upoważnia wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
11. Dopuszcza się wystawienie faktury w formie elektronicznej i przesłanie jej pod adres e-mail:.....

§ 4

1. Umowa obowiązuje przez okres 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż **od 01 sierpnia 2017 r. od godz. 6:00 rano do dnia 31 lipca 2019 r. do godz. 6.00 rano**, lub do wyczerpania kwoty wskazanej w § 3 ust.1, w zależności od tego, która z sytuacji nastąpi wcześniej.
2. W przypadku wydatkowania całkowitej kwoty na realizację zamówienia przed upływem terminu realizacji umowy, umowa automatycznie wygasa.
3. Strony zastrzegają możliwość wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron, z zachowaniem jednomiesięcznego wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli jakości świadczonej przez Wykonawcę usługi, w szczególności zgodności wykonywania usługi z instrukcją ochrony i grafikiem służby.

2. Kontrola jakości wykonywania usługi może być przeprowadzona w dowolnym czasie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego z udziałem lub bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
3. Wykonawca upoważnia pracowników wykonujących usługę, do udziału w czynnościach, o których mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy jako przedstawicieli Wykonawcy. W przypadku odmowy udziału przedstawiciela Wykonawcy w czynnościach kontrolnych, kontrola zostanie przeprowadzona jednostronnie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego.
4. Uchybienia w zakresie jakości wykonanej lub świadczonej usługi, ujawnione w protokole kontroli, stanowią podstawę naliczania kar umownych, z zastrzeżeniem innych, wskazanych w umowie, okoliczności, stanowiących podstawę do naliczenia tych kar.
5. W przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w formie pisemnej na adres poczty elektronicznej (reklamacja).
6. Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia reklamacji poprzez niezwłoczne usunięcie zgłoszonych nieprawidłowości w terminie nie przekraczającym 24 godzin od chwili przesłania reklamacji.
7. Do kontaktu w sprawach realizacji umowy, Zamawiający wyznacza jako przedstawiciela:
..... tel. e-mail:
8. Do kontaktu w sprawach realizacji umowy Wykonawca wyznacza jako przedstawiciela:
..... tel. e-mail:
..... tel. e-mail:
9. Zmiana osób upoważnionych, wskazanych w ust. 5 i 6 odbywa się na podstawie jednostronnego oświadczenia woli złożonego drugiej Stronie w formie pisemnej i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. w wysokości 10% od wartości brutto niezrealizowanej części umowy, gdy Zamawiający wypowie umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 1.2. w wysokości 10 % od wartości brutto niezrealizowanej części umowy, gdy Wykonawca wypowie umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada on sam,
 - 1.3. w wysokości 10 % od wartości brutto niezrealizowanej części umowy, gdy Wykonawca utraci w trakcie trwania umowy koncesję o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, od dnia utraty koncesji,
 - 1.4. w wysokości 10 % od maksymalnej wartości umowy brutto za każdy przypadek naruszenia obowiązku osobistego w wykonywaniu umowy o którym mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy,
 - 1.5. w wysokości 1,5 % od ceny jednostkowej brutto za każdy przypadek, każdego pracownika za spóźnienie w przekazaniu zmian o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 1.6. w wysokości 200,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę za każdego brakującego pracownika ochrony za nie zapewnienie pełnej obsady na zmianie o której mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 1.7. w wysokości 200,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę za każdego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej za posługiwanie się innymi pracownikami niż pracownicy kwalifikowani o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 1.8. w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek, każdego pracownika ochrony fizycznej za brak posiadania podczas pełnienia służby dokumentów o których mowa w § 2 ust. 3.1. i/lub ust. 3.2. niniejszej umowy,
 - 1.9. w wysokości 9 000,00 zł za każdy przypadek, każdego pracownika, za brak udokumentowania zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wyszczególnionych w § 2 ust. 4 niniejszej umowy wg procedury kontroli opisanej w § 2 ust. 4.4. niniejszej umowy,
 - 1.10. w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od terminu określonego w § 2 ust. 5.2. i/lub ust. 5.4. niniejszej umowy, za każdy niedostarczony dokument określony w § 2 ust. 5.2. i/lub ust. 5.4. niniejszej umowy,
 - 1.11. w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od terminu określonego w § 2 ust. 6. niniejszej umowy, za każdy niedostarczony dokument określony w § 2 ust. 6. niniejszej umowy,
 - 1.12. w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od terminu określonego w § 2 ust. 8.2. niniejszej umowy, za każdy przypadek opróżnienia w wykluczeniu pracownika ze składu pracowników ochrony w § 2 ust. 6. niniejszej umowy,
 - 1.13. w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek, braku jednolitego ubioru i/lub wyposażenia, określonych w § 2 ust. 9 i/lub ust. 10 niniejszej umowy, u każdego pracownika,
 - 1.14. w wysokości 10 % od wartości brutto niezrealizowanej części umowy za utratę przez Wykonawcę pozwolenia na broń na okaziciela, za każdą sztukę określoną w § 2 ust. 10.3 niniejszej umowy,
 - 1.15. w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek dla każdej zmiany, za brak prowadzenia lub nieprawidłowe prowadzenie dokumentacji służby o której w instrukcji ochrony,

- 1.16. w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone naruszenie w wykonywaniu zadań ochronnych określonych w instrukcji ochrony stwierdzone podczas kontroli za wyjątkiem innych, wskazanych w umowie, okoliczności stanowiących podstawę do naliczenia osobnych kar,
- 1.17 w wysokości 2% ceny jednostkowej brutto za każdy dzień nie rozpatrzenia reklamacji opisanej w § 5 ust. 6. niniejszej umowy.
2. Kary ujęte w § 6 ust. 1 podlegają sumowaniu.
3. Postanowienia § 6 ust. 1 umowy nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wartości naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez wykonawcę, po uprzednim zawiadomieniu wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości.

§ 7

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1.1. dwukrotnego niezalążenia reklamacji w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 6;
 - 1.2. trzykrotnego, w ciągu 1 miesiąca kalendarzowego, powtórzenia się reklamacji dotyczących nienależytego wykonywania Umowy lub protokolarnego stwierdzenia nienależytego wykonywania Umowy;
 - 1.3. trzykrotnego powtórzenia się reklamacji za czynność tego samego rodzaju lub protokolarnego stwierdzenia uchybień tego samego rodzaju;
 - 1.4. gdy Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 12 godzin nie wyłączając prawa do naliczenia kar umownych określonych w § 6 ust. 1.5. i ust. 1.6. niniejszej umowy
 - 1.5. gdy Wykonawca utraci w trakcie trwania umowy koncesję o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy nie wyłączając prawa do naliczenia kar umownych określonych w § 6 ust. 1.3. niniejszej umowy,
 - 1.6. gdy Wykonawca dopuścił się rażących zaniedbań przy realizacji przedmiotu Umowy, do których zalicza się:
 - a) wykonywanie zadań z zakresu ochrony przez osoby nieuprawnione tj. osoby które nie są wpisane do wykazu osób stanowiącego załącznik nr 2 do umowy;
 - b) wykonywanie pracy przez pracowników pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po drugiej stronie, ta ostatnia zapłaci karę umowną w wysokości miesięcznej należności za świadczenie usług ochrony obiektu, wskazanej odpowiednio w § 1 ust. 1 z wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w zakresie:
 - 1.1. wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku VAT od towarów i usług. Cena jednostkowa netto oraz kwota przeznaczona na realizację umowy pozostają bez zmian. Zmiana stawki podatku VAT dotyczyć będzie wyłącznie usług wykonywanych po wejściu w życie zmiany stawki podatku VAT i w takim przypadku cena jednostkowa brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę wraz z pełnym uzasadnieniem i wskazaniem procentowego wzrostu tych cen. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień

wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany cen za wykonanie usługi.

- 1.2. zmiany wynikającej ze zmiany aktów prawnych mających wpływ na realizację umowy.
- 1.3. zmiany nazwy, adresu lub formy prawno - organizacyjnej Wykonawcy.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób upoważnionych do kontaktów w ramach wykonywania przedmiotu umowy oraz zmiany załącznika nr 2 do niniejszej umowy oraz zmiany w instrukcji ochrony.

§ 9

1. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w tajemnicy i nieprzekazywania osobom trzecim informacji o warunkach realizacji umowy oraz informacji pozyskanych w wyniku świadczenia usług.
4. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o ochronie osób i mienia i przepisy ustawy o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej oraz innych przepisów prawa właściwych dla przedmiotu zamówienia.
5. Spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: