

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej dla inwestycji w ramach: Termomodernizacja i rewaloryzacja budynków z infrastrukturą wybranych Jednostek Policji woj. śląskiego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

**Kod CPV:**

71221003-3 Usługi Architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Zamawiający posiada dla wszystkich budynków audyty energetyczne i audyty oświetlenia stanowiące podstawę do wykonania projektu technicznego. Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie dokumentacji projektowej dla 4 budynków zgodnie z niżej określonym podziałem na zadania.

**Zadanie nr 1** – Komisariat I Policji w Chorzowie – Termomodernizacja budynku w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020:

Komisariat I Policji w Chorzowie stanowi część budynku o całkowitej powierzchni użytkowej 3 373 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa Komisariatu wynosi 1 149,15 m<sup>2</sup>.

**Zakres prac obejmuje:**

1. Termomodernizacja budynku administracyjnego zgodnie z audytem energetycznym, w tym:
  - a) docieplenie ścian o powierzchni 1010,10 m<sup>2</sup>,
  - b) docieplenie stropodachu o powierzchni 389,30 m<sup>2</sup>,
  - c) wymiana okien 223,11 m<sup>2</sup>,
  - d) wymiana drzwi 2,42 m<sup>2</sup>.
2. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z audytem energetycznym, w tym:
  - a) wyposażenie instalacji w zawory termostatyczne – 73 szt.,
  - b) wprowadzenia systemu zarządzania energią dla wszystkich nośników energii.
3. Wprowadzenie systemu zarządzania energią, w tym wymiany rozdzielni głównej (m.in. montaż automatyki umożliwiającej współpracę pomiędzy zasilaniem podstawowym, rezerwowym, UPS-em, agregatem prądotwórczym a ogniwami fotowoltaicznymi).
4. Wymiana całej instalacji elektrycznej obiektu, w tym m.in. siłowej podstawowej, dedykowanej i oświetleniowej wraz z podrozdzielniami.
5. Montaż, podłączenia i uruchomienia paneli ogniw fotowoltaicznych o powierzchni 30,00 m<sup>2</sup> i mocy 4,32 kW do instalacji elektrycznej dla energii pomocniczej, c.o., c.w.u. i oświetlenia.
6. Wymiana oświetlenia wewnętrznego na oświetlenie w technologii LED.
7. Wymiana instalacji odgromowej.
8. Wykonanie zasilania rezerwowego z agregatu prądotwórczego wraz z SZR-em.
9. Wykonanie zasilania gwarantowanego wraz z zasilaczem UPS i pomieszczeniem akumulatorowni.
10. Modernizacja przyłączy elektroenergetycznych (podstawowego i rezerwowego).

**Zadanie nr 2** – Samodzielny Pododdział Prewencji Policji w Częstochowie – Termomodernizacja budynku w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

**Parametry charakteryzujące nieruchomość:**

Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



POLICJA  
Komenda Wojewódzka  
Policji w Katowicach

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



pow. użytkowa 2 684,90 m<sup>2</sup>  
kubatura 10 113,00 m<sup>3</sup>

Zakres prac obejmuje:

1. Termomodernizacja budynku zgodnie z audytem energetycznym z uwzględnieniem:
  - a) dociepleniem ścian o powierzchni 1 643,31 m<sup>2</sup>,
  - b) dociepleniem stropodachu o powierzchni 703,50 m<sup>2</sup>,
  - c) wymiana okien 383,70 m<sup>2</sup>,
  - d) wymiana drzwi 40,42 m<sup>2</sup>.
2. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z audytem energetycznym, w tym:
  - a) wymiana grzejników 163 szt.,
  - b) wyposażenie instalacji w zawory termostaticzne 163 szt.,
  - c) wymiana zasilania instalacji c.o. z istniejącego wymiennika kompaktowego,
  - d) wymiana armatury na rozdzielaczach w wymiennikowni,
  - e) wymiana sterowania poszczególnymi obiegami c.o.,
  - f) wprowadzenie systemu zarządzania energią.
3. Wprowadzenie systemu zarządzania energią, w tym wymiany rozdzielni głównej (m.in. montaż automatyki umożliwiającej współpracę pomiędzy zasilaniem podstawowym, rezerwowym, UPS-em, agregatem prądotwórczym a ogniwami fotowoltaicznymi).
4. Wymiana całej instalacji elektrycznej obiektu, w tym m.in. siłowej podstawowej, dedykowanej i oświetleniowej wraz z podrozdzielniami.
5. Montaż, podłączenia i uruchomienia paneli ogniw fotowoltaicznych o powierzchni 30,00 m<sup>2</sup> i mocy 4,32 kW do instalacji elektrycznej dla energii pomocniczej, c.o., c.w.u. i oświetlenia.
6. Wymiana oświetlenia wewnętrznego na oświetlenie w technologii LED – 526 szt.
7. Wymiana instalacji odgromowej.
8. Wykonanie zasilania rezerwowego z agregatu prądotwórczego wraz z SZR-em.
9. Wykonanie zasilania gwarantowanego wraz z zasilaczem UPS i pomieszczeniem akumulatorowni.
10. Modernizacja przyłączy elektroenergetycznych (podstawowego i rezerwowego).

**Zadanie nr 3** – Termomodernizacja budynku Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

Budynek Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach jest objęty ochroną konserwatorską.

Parametry charakteryzujące nieruchomość:

- budynek biurowy:
  - pow. użytkowa 7 114,00 m<sup>2</sup>
  - kubatura 31 533,00 m<sup>3</sup>
- budynek auli i sali gimnastycznej:
  - pow. użytkowa 1 433,00 m<sup>2</sup>
  - kubatura 5 969,00 m<sup>3</sup>
- zespół garażowy
  - pow. użytkowa 289,00 m<sup>2</sup>
  - kubatura 867,00 m<sup>3</sup>
- budynek warsztatów
  - pow. użytkowa 160,00 m<sup>2</sup>
  - kubatura 630,00 m<sup>3</sup>

Zakres prac obejmuje:

1. Termomodernizacja budynku administracyjnego zgodnie z audytem energetycznym, w tym:
  - a) docieplenie ścian o powierzchni 6 199,62 m<sup>2</sup>,
  - b) docieplenie stropu o powierzchni 3 830,86 m<sup>2</sup>,
  - c) wymiana okien 1127,49 m<sup>2</sup>,
  - d) wymiana drzwi 141,06 m<sup>2</sup>.
2. Wykonanie rozbiórki i odbudowy łącznika pomiędzy budynkami KMP w Gliwicach.
3. Wykonanie drenażu opaskowego z odprowadzeniem wód drenarskich.
4. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z audytem energetycznym, w tym:
  - a) wymiana instalacji co wraz z wymianą grzejników – ok. 400 szt.,
  - b) wyposażenia instalacji w zawory z głowicami termostatycznymi – ok. 400 szt.,
  - c) wymiana armatury na rozdzielaczach w wymiennikowi,
  - d) modernizacja sterowania poszczególnymi obiegami c.o.,
  - e) wprowadzenia systemu zarządzania energią dla wszystkich nośników energii.
5. Modernizacja źródła ciepła: budowa 3-funkcyjnej (co, cwu, wentylacja) stacji wymienników ciepła z zasobnikiem cwu, likwidacja kotłowni gazowej.
6. Wprowadzenie systemu zarządzania energią, w tym wymiany rozdzielni głównej (m.in. montaż automatyki umożliwiającej współpracę pomiędzy zasilaniem podstawowym, rezerwowym, UPS-em, agregatem prądowórczym a ogniwami fotowoltaicznymi).
7. Wymiana całej instalacji elektrycznej obiektu, w tym m.in. siłowej podstawowej, dedykowanej i oświetleniowej wraz z podrozdzielniami.
8. Montaż, podłączenia i uruchomienia paneli ogniw fotowoltaicznych o powierzchni 30,00 m<sup>2</sup> i mocy 4,32 kW do instalacji elektrycznej dla energii pomocniczej, c.o., c.w.u. i oświetlenia.
9. Wymiana oświetlenia wewnętrznego na oświetlenie w technologii LED – 1 260 szt.
10. Wymiana instalacji odgromowej.
11. Wykonanie zasilania rezerwowego z agregatu prądowórczego wraz z SZR-em.
12. Wykonanie zasilania gwarantowanego wraz z zasilaczem UPS i pomieszczeniem akumulatorowni.
13. Modernizacja przyłączy elektroenergetycznych (podstawowego i rezerwowego).

**Zadanie nr 4**– Komisariat III Policji w Sosnowcu – Termomodernizacja budynku w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020

Parametry charakteryzujące nieruchomość:

pow. użytkowa	1 158,00 m <sup>2</sup>
kubatura	3 936,00 m <sup>3</sup>

Zakres prac obejmuje:

1. Termomodernizacja budynku zgodnie z audytem energetycznym z uwzględnieniem:
  - a) docieplenia ścian o powierzchni 1010,10 m<sup>2</sup>,
  - b) dociepleniem stropodachu o powierzchni 328,50 m<sup>2</sup>,
  - c) docieplenie ścian zewnętrznych piwnicy 361,70 m<sup>2</sup>,
  - d) wymiana okien 167,22 m<sup>2</sup>.
2. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z audytem energetycznym, w tym:
  - a) wyposażenia instalacji w zawory termostatyczne – 92 szt.,
  - b) wprowadzenia systemu zarządzania energią.
3. Wykonanie drenażu opaskowego z odprowadzeniem wód drenarskich
4. Wprowadzenie systemu zarządzania energią, w tym wymiany rozdzielni głównej (m.in. montaż

automatyki umożliwiającej współpracę pomiędzy zasilaniem podstawowym, rezerwowym, UPS-em, agregatem prądowórczym a ogniwami fotowoltaicznymi).

5. Wymiana całej instalacji elektrycznej obiektu, w tym m.in. siłowej podstawowej, dedykowanej i oświetleniowej wraz z podrozdzielniami.
6. Montaż, podłączenia i uruchomienia paneli ogniw fotowoltaicznych o powierzchni 30,00 m<sup>2</sup> i mocy 4,32 kW do instalacji elektrycznej dla energii pomocniczej, c.o., c.w.u. i oświetlenia.
7. Wymiana oświetlenia wewnętrznego na oświetlenie w technologii LED – 71 szt.
8. Wymiana instalacji odgromowej.
9. Wykonanie zasilania rezerwowego z agregatu prądowórczego wraz z SZR-em.
10. Wykonanie zasilania gwarantowanego wraz z zasilaczem UPS i pomieszczeniem akumulatorowni.
11. Modernizacja przyłączy elektroenergetycznych (podstawowego i rezerwowego).

Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie dla każdego z obiektów kompletnej dokumentacji w skład której wchodzi następujące elementy:

1. Inwentaryzacja budowlano-instalacyjna.
2. projekt budowlano-wykonawczy — wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290), Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn.zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., nr 202 poz. 2072 z późn.zm.);
3. kosztorys inwestorski – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389 z późn.zm.), kosztorys inwestorski powinien zostać wykonany z podziałem na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne;
4. przedmiar robót – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), przedmiar robót powinien zostać wykonany z podziałem na roboty kwalifikowalne i niekwalifikowalne;
5. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., nr 202 poz. 2072 z późn.zm.);
6. inwentaryzacja przyrodnicza w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych (ekspertyza ornitologiczna) i nietoperzy (ekspertyza chiropterologiczna) – wykonana przez specjalistę z zakresu ochrony środowiska oraz nauk przyrodniczych, zawierająca niezbędne dane i informacje umożliwiające wykonanie prac termomodernizacyjnych w sposób zapewniający ich realizację bez naruszenia prawa wraz z przygotowanym wnioskiem do RDOŚ o wydanie zezwolenia na czynności podlegające zakazom w stosunku do dziko występujących lub innych niż dziko występujących gatunków zwierząt objętych ochroną, wykonanym zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 880 z późn.zm.);

7. uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii (m.in. konserwatora zabytków), uzgodnień i pozwoleń;
8. pełnienie nadzoru autorskiego – pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia protokolarnego odbioru wykonania robót budowlanych bez zastrzeżeń (planowany termin zakończenia inwestycji: 31.11.2019 r.), w szczególności nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegóławianie rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową, uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego, udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania – zgodnie z postanowieniami zawartymi we wzorze umowy.

#### Forma opracowania dokumentacji i wymagana ilość opracowań:

W wymaganym terminie Wykonawca wyda Zamawiającemu dokumentację projektową na wykonanie pełno branżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w formie papierowej oraz elektronicznej, w następującej ilości egzemplarzy:

- a) Projekt budowlany – 6 egz. w wersji papierowej + 2 egz. na płycie CD;
- b) Projekt wykonawczy branży instalacyjnej sanitarnej i elektrycznej - 6 egz. w wersji papierowej + 2 egz. na płycie CD;
- c) Inwentaryzację budowlaną i instalacyjną 2 egz. w wersji papierowej + 2 egz. na płycie CD;
- d) Inwentaryzację przyrodniczą w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych (ekspertyza ornitologiczna) i nietoperzy (ekspertyza chiropterologiczna) 2 egz. w wersji papierowej + 2 egz. na płycie CD;
- e) Kosztorys inwestorski – 6 egz. w wersji papierowej + 2 egz. na płycie CD;
- f) Przedmiar robót – 6 egz. w wersji papierowej + 2 egz. na płycie CD;
- g) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 6 egz. w wersji papierowej + 2 egz. na płycie CD;

Na płytach CD należy przygotować:

- a) Inwentaryzację budowlano-instalacyjną w wersji elektronicznej należy przygotować w formacie „.PDF” oraz „.DWG”;
- b) Dokumentację rysunkową z Projektu budowlanego i wykonawczych w wersji elektronicznej należy przygotować w formacie „.PDF” oraz „.DWG”;
- c) Inwentaryzację przyrodniczą w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych (ekspertyza ornitologiczna) i nietoperzy (ekspertyza chiropterologiczna) w wersji „.PDF”;
- d) STWiORB oraz opisy do dokumentacji w wersji „.PDF” oraz „.DOC”;
- e) Kosztorysy inwestorskie , przedmiary należy przygotować w formacie „.PDF” oraz „.ATH”;