

DECYZJA NR 364 /17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U 2016.290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2016 poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.06.2017r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, 40-038 Katowice,

obejmujące: termomodernizację budynku KP w Koziegłowach, ul. Zamkowa 14 wraz z budową nowego zadaszenia i przeszklonej zamkniętej obudowy strefy wejściowej z przebudową istniejących schodów zewnętrznych i montażem podnośnika dla osób niepełnosprawnych na wózkach, na działce nr ewid.: 5770/2, 8740/1, 4506/6, 4503/3, 4502/3, 5760/1, obręb Koziegłowy,

projektant :

mgr inż. arch. Daniel Tekli, upr. bud. w spec. arch. nr 29/06/SLOKK, ŚORIA nr SL-1148,
mgr inż. Edward Partyka, upr. bud. w spec. konstr. bud. nr MAP/0416/POOK/12, MOIB nr MAP/BO/0065/13,
inż. Zdzisław Rzeszutek, upr. bud. w spec. instal. sanit. nr 355/82, MOIB nr MAP/IS/4223/01,
inż. Bolesław Kusiak, upr. bud. w spec. instal. elektr. Nr 1115/94, ŚOIIB nr SLK/IE/3749/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
 - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
 - 4) obiekt budowlany dla którego wydaje się pozwolenie na budowę podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 5) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
2. Terminy rozbiórki :
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy, do dnia zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 37 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1, 2 i 3, art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U 2016 poz. 290 ze zm.).

UZASADNIENIE:

Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dołączając :

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy nr 9/2017 z dnia 09.05.2017r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ :

Zgodnie z art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2015 poz.783 ze zm.), zwalnia się od opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY
[Signature]
Mariusz Kwiatkowski
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania) :

1. pełnomocnik inwestora – p. Przemysław Sendeki, 41-103 Siemianowice Śląskie, ul. E. Orzeszkowej 4,
2. a/a – sporządził gł. spec. *[Signature]* **Sergiusz Rudnicki**

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Koziegłowy, 42-350 Koziegłowy, Plac Moniuszki 14,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myszkowie.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych : nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).