

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

NAZWA INWESTYCJI:

TERMODERNIZACJA BUDYNKU KP W KOZIEGŁOWACH, UL. ZAMKOWA 14 WRAZ Z BUDOWĄ NOWEGO ZADASZENIA I PRZESZKLONEJ ZAMKNIĘTEJ OBUDOWY STREFY WEJŚCIOWEJ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I MONTAŻEM PODNOŚNIKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA WÓZKACH

LOKALIZACJA:

Dz. Nr: 5770/2, 8740/1, 4506/6, 4503/3, 4502/3, 5760/1
Obr. 0001 Koziegłowy
Jedn. ewid.: 240902_4 Koziegłowy- miasto
ul. Zamkowa 14, 42-350 Koziegłowy

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : **XII- budynek administracji publicznej**

INWESTOR:

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach
ul. Lompy 19
40-038 Katowice

DANE JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

EFEKT SP. ZO.O.
41-103 Siemianowice Śląskie, ul. E. Orzeszkowej 4
tel. (32) 765 28 65
e-mail: biuro@efektsiemianowice.pl
www.efektsiemianowice.pl

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Daniel Tekeli
spec. architektoniczna
nr ewiden. uprawn. 29/06/SLKOKK

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa wielobranżowa dla realizacji zadania p.n. „Termomodernizacja budynku Komisariatu Policji w Kozięglówach, ul. Zamkowa 14”. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działkach nr 5770/2, 8740/1, 4506/6, 4503/3, 4502/3, 5760/1 położonych w Kozięglówach, obręb: 0001 Kozięglowy, jedn. ewid. 240902_4 Kozięglowy- miasto.

1.1. PODSTAWY PRAWNE

Projekt sporządzony został w oparciu o:

- Ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.- jednolity tekst ustawy z dnia 9 lutego 2016r. (Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. jednolity tekst ustawy z dnia 18 września 2015r. (Dz. U. 2015 poz.1422 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu (Dz. U. 2015 poz. 1554 z późniejszymi zmianami).
- Decyzję o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego nr 9/2017 z dnia 09.05.2017r. znak sprawy GK.6733.5.2017 wydana przez Burmistrza Gminy i Miasta Kozięglowy.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę do sporządzenia projektu stanowią:

- umowa o prace projektowe zawarta w dniu 20.03.2017r.
- ustalenia z Inwestorem
- Księga Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej z lipca 2014r.
- Księga znaku i elementów identyfikacji wizualnej Komend i Komisariatów Policji z czerwca 2013r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. jednolity tekst ustawy z dnia 18 września 2015r. (Dz. U. 2015 poz.1422 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Audyt energetyczny– Konopka Bogumił, Śląska Agencja Energetyczna, sporządzony w 2015 r. i zaktualizowany w 2016r.

- inwentaryzacja własna dla potrzeb projektowych
- obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego
- mapa do celów projektowych w skali 1:500

2. LOKALIZACJA

Dz. Nr 5770/2, 8740/1, 4506/6, 4503/3, 4502/3, 5760/1

Obr. 0001 Koziegłowy

Jedn. ewid. 240902_4 Koziegłowy- miasto

ul. Zamkowa 14, 42-350 Koziegłowy

3. INWESTOR

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach

ul. Lompy 19

40-038 Katowice

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

W obecnym stanie, działki nr 5770/2, 8740/1, 4506/6, 4503/3, 4502/3, 5760/1 zlokalizowane w Koziegłowach przy ul. Zamkowej 14 stanowią nieruchomość zabudowaną, ogrodzoną.

Dojazd do działek możliwy jest poprzez istniejący zjazd od strony zachodnie z drogi publicznej (ul. Zamkowej).

Wejście główne na przedmiotową działkę zlokalizowane jest od strony południowej od ul. Zamkowej.

Teren inwestycji w skład którego wchodzi ww. działki posiada podłączenie do następujących sieci infrastruktury technicznej:

- sieci wodociągowej,
- sieci energetycznej,
- gazowej.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem przez uprawnione służby.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowy zakres prac nie zmienia kształtu istniejącego budynku ani jego lokalizacji na działce, wprowadza natomiast dobudowę przeszklonej zamkniętej obudowy strefy wejściowej, przebudowę istniejących schodów zewnętrznych oraz montaż podnośnika dla osób

niepełnosprawnych na wózkach. Odległości budynku do granic zostaną zmniejszone o grubość docieplenia z wykończeniem oraz od strony zachodniej o dobudowaną, przeszkloną obudowę strefy wejściowej.

Od strony północnej budynku w granicach działki zlokalizowany jest parking z miejscami postojowymi dla pracowników Komisariatu Policji z kolei od strony elewacji frontowej tj. południowej przy ul. Zamkowej zlokalizowany jest parking dla interesantów Komisariatu.

Główne wejście do budynku objętego w/w zadaniem inwestycyjnym zlokalizowane jest od strony zachodniej – **bez zmian**, zostanie ono jednak otoczone nowo projektowaną szklaną obudową z wejściem do tej strefy od strony południowej.

Projektowaną dobudowę przeszklonej zamkniętej obudowy schodów wejścia głównego oraz podnośnika dla niepełnosprawnych zamkniętą zmniejsz odległość od granicy południowej do **6,58m**, w pozostałych przypadkach odległości zabudowy **pozostają bez zmian** tj.

- **8,61m** od granicy południowej,
- **42,80m** od granicy północnej,
- **4,62m** od strony wschodniej,

Odległość projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego od najbliższych zlokalizowanych istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych wynosi:

- **10,35m** od budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na **dz. nr 5761/1** od strony wschodnie

Odprowadzenie ścieków: odprowadzenie ścieków socjalno–bytowych odbywać się będzie **bez zmian** w ramach istniejącego przyłącza do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

Zaopatrzenie w wodę: **bez zmian** ramach istniejącego przyłącza zasilanego w wodę zimną z miejskiej sieci wodociągowej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną: odbywać się będzie **bez zmian** poprzez istniejący przyłącz do sieci energetycznej

Zaopatrzenie w gaz: odbywać się będzie **bez zmian** poprzez istniejący przyłącz do sieci gazowy.

Podczas realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie prowadzona wycinka istniejącego drzewostanu (drzew i krzewów).

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zakres prac ingeruje w powierzchnię zabudowy, która zostanie powiększona wraz z powiększeniem obrysu budynku za sprawą przedmiotowego docieplenia budynku oraz dobudowy przeszklonej obudowy strefy wejściowej.

| | Stan istniejący | Stan projektowany | |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|-------------|
| - pow. zabudowy | 128,2 m ² | 150,0 m ² | |
| - kubatura | 1013,87 m ³ | 1089,57 m ³ | |
| - długość (max) | 10,18 m | 10,46 m | |
| - szerokość (max) | 12,25 m | 15,97 m | |
| - liczba kondygnacji nadziemnych | 2 | 2 | – bez zmian |
| - liczba kondygnacji podziemnych | 1 | 1 | – bez zmian |
| - wysokość | 7,45 m | 7,62 m | |
| Powierzchnia użytkowa..... | 215,50 m ² | | – bez zmian |

Łączna ilość kondygnacji: 3

Budynek posiada: 2 kondygnacje nadziemne (parter i piętro) i jedną podziemną – częściowe podpiwniczenie.

| | |
|-------------------------------|---|
| - pow. działek inwestycyjnych | 1807,30 m² |
| - pow. biologicznie czynna | 1160,30 m² co stanowi 64,20% powierzchni działek |

7. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Budynek posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd od strony ul. Zamkowej. Od strony południowej budynku zlokalizowane jest wejście główne do budynku. Od strony północnej zlokalizowany jest parking z miejscami postojowymi dla pracowników Komisariatu Policji. Nie projektuje się zmiany ilości miejsc postojowych.

8. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków jak również nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

9. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Planowana inwestycji polegająca na termomodernizacji budynku Komisariatu Policji w Koziegłowach **nie wymaga** uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej. Ponadto teren objęty

planowaną inwestycją znajduje się poza obszarem oddziaływań wywołanych eksploatacją górnictw.

10. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I ŻYCIE LUDZKIE

Inwestycja dzięki zastosowaniu nowoczesnych systemów instalacyjnych wewnętrznych nie będzie miała wpływu na środowisko pod względem ilości składu zanieczyszczeń, zasięgu ich wpływu na otoczenie oraz zmiany stosunków wodnych. Nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie będzie wytwarzać wibracji, a także promieniowania, a w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Przy realizacji planowanych robót budowlanych należy używać materiałów z aktualnym certyfikatem budowlanym (atest), nie mających wpływu na środowisko i życie ludzkie. Dzięki temu inwestycja spełnia wszystkie warunki art. 5 ust.1 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami) dotyczące spełnienia wymagań podstawowych:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Warunki użytkowe w budynku Komisariatu Policji w Koziegłowach, nie leżącego w obszarze NATURA 2000, **są zgodne z ich przeznaczeniem** w szczególności w zakresie:

- zapotrzebowania w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

Inwestycja nie stwarza również zagrożenia zanieczyszczeniami gazowymi, w tym zapachów pyłowych i płynnych.

Inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na zasoby leśne.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie naruszy uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich i nie spowoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich dotyczących przede wszystkim:

- zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, promieniowania,
- ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby,
- ochrony przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania w wyniku planowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na termomodernizacji budynku Komisariatu Policji zlokalizowanego na działkach nr 5770/2, 8740/1, 4506/6, 4503/3, 4502/3, 5760/1 przy ul. Zamkowej 14 w Koziegłowach **nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie i nie ulega zmianie.**

ZACIENIENIE DZIAŁEK SĄSIEDNICH

Planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na termomodernizacji budynku Komisariatu Policji zlokalizowanego na działkach nr 5770/2, 8740/1, 4506/6, 4503/3, 4502/3, 5760/1 przy ul. Zamkowej 14 w Koziegłowach, **nie wprowadza zmian w zakresie zapewnienia naturalnego oświetlenia** w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zarówno w budynku objętym w/w termomodernizacją jak i w pomieszczeniach budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich i **jest zgodne z wymaganiami § 13 pkt.1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

12.1. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Według rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (z późniejszymi zmianami), przedmiotowa inwestycja **nie wymaga uzgodnienia.** Odległość budynku Komisariatu Policji zlokalizowanego na działkach nr 5770/2, 8740/1, 4506/6, 4503/3, 4502/3, 5760/1 przy ul. Zamkowej 14 w Koziegłowach, od granic działek sąsiednich oraz istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działkach sąsiednich

umożliwia ich ochronę przeciwpożarową i jest zgodna z zapisami z § 271 pkt.1 -13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

12.2. OCHRONA PRZYRODY I ŚRODOWISKA

Przedmiotowa inwestycja nie będzie realizowana na terenie objętym ochroną przyrody i środowiska, nie ingeruje w zasoby leśne i zasady gospodarki leśnej.

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby znacząco jak i potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Teren inwestycji położony jest poza obszarem Natura 2000.

12.3. PRAWO WODNE

Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w stosunki wodno- prawne. Na obszarze inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych i grunty zmeliorowane.

13. KLASYFIKACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy obiekt budowlany zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane jest zaliczany do kategorii **XII – budynek administracji publicznej**, o współczynniku kategorii obiektu – **k = 5,0** i wielkości obiektu **w = 2,0**.

Lokalizacja budynku jest zgodna z warunkami bezpieczeństwa pożarowego. Obiekt pełni funkcję użyteczności publicznej i został zaliczony do kategorii **ZL III**. Klasa odporności pożarowej – **C** (budynek niski).

Usytuowanie budynku objętego termomodernizacją **z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne** z § 271, 272 i 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie/Dz. U. 2015 poz. 1422 r. z późniejszymi zmianami.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne w żaden sposób nie ingeruje i nie zmienia istniejącego układu dróg pożarowych, sieci i urządzeń technicznych uzbrojenia terenu zapewniających przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

14. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Stwierdza się, że w rejonie lokalizacji obiektu występują proste warunki gruntowe, zwierciadło wód poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Ustalono, że obiekt należy do **pierwszej kategorii geotechnicznej**, która obejmuje obiekty budowlane o prostych schematach obliczeniowych, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów.

Nie przewiduje się oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, a w szczególności wody gruntowe.

15. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH Z WYKOPÓW

Planuje się wykonanie wykopów celem docieplenia ścian piwnic/fundamentów. Po wykonaniu prac termomodernizacyjnych teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

16. INFORMACJA O ODPROWADZENIU WÓD OPADOWYCH

Przedmiotowy zakres prac nie zmienia sposobu odprowadzania wód opadowych- istniejące odprowadzenie wód na teren działek objętych opracowaniem.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. **Daniel Tekeli**

UPR. Nr 29/06/SLOKK

specjalność: architektoniczna