

EKSPERTYZA TECHNICZNA**NAZWA INWESTYCJI:**

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KP W KOZIEGŁOWACH, UL. ZAMKOWA 14 WRAZ Z BUDOWĄ NOWEGO ZADASZENIA I PRZESZKLONEJ ZAMKNIĘTEJ OBUDOWY STREFY WEJŚCIOWEJ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I MONTAŻEM PODNOŚNIKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA WÓZKACH

LOKALIZACJA:

Dz. Nr: 5770/2, 8740/1, 4506/6, 4503/3, 4502/3, 5760/1
Obr. 0001 Koziegłowy
Jedn. ewid.: 240902_4 Koziegłowy- miasto
ul. Zamkowa 14, 42-350 Koziegłowy

INWESTOR:

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach
ul. Lompy 19
40-038 Katowice

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. Edward Partyka
upr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. MAP/0416/POOK/12

ZESPÓŁ:

mgr inż. Przemysław Sendeki
mgr inż. Jolanta Ostasz

data opracowania: maj 2017

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku komisariatu Policji w Kozięglówach przy ul. Zamkowej 14 .

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wydanie opinii technicznej w zakresie możliwości dobudowy przeszklonej zamkniętej obudowy strefy wejścia, podnośnika dla osób niepełnosprawnych na wózkach oraz przebudowy schodów zewnętrznych w budynku Komisariatu Policji w Kozięglówach. Zadaniem opracowania jest wydanie zaleceń co do zakresu prac koniecznych przy dostosowaniu w/w obiektu do planowanego sposobu jego użytkowania przy jednoczesnym spełnieniu aktualnie obowiązujących przepisów i norm budowlanych.

3. PODSTAWY OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zostało zrealizowane na podstawie:

- Umowy o prace projektowe zawartej w dniu 20.03.2017 r.
- Inwentaryzacji budowlanej
- Wizji w obiekcie wraz z przeprowadzeniem niezbędnych odkrywek i oceny stanu technicznego przedmiotowego budynku
- Obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych i norm budowlanych.

4. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA OCENIANEGO BUDYNKU WARSZTATOWO - MAGAZYNOWEGO

Oceniany budynek Komisariatu Policji zlokalizowany jest przy ul. Zamkowej 14 na działkach o numerze ewidencyjnym 5770/2; 8740/1; 4506/6; 4503/3; 4502/3 i 5760/1, dla których komunikacja zapewniona jest drogi publicznej ul. Zamkowej od strony południowej. Budynek składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych i częściowego podpiwniczenia. Główne wejście do budynku w stanie istniejącym znajduje się od strony elewacji zachodniej i jest dostępne poprzez schody zewnętrzne o konstrukcji monolitycznej żelbetowej na podmurówce ze cegły pełnej.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO

5.1.FUNDAMENTY

Dokonując oceny stanu technicznego budynku dla potrzeb jego oceny w świetle dobudowy przeszklonej zamkniętej obudowy strefy wejściowej, podnośnika dla osób niepełnosprawnych na wózkach i przebudowy schodów wejściowych do budynku stwierdzono, że projektowane zmiany nie wpłyną negatywnie na istniejący fundament budynku. W czasie prowadzonej wizji przeprowadzono przegląd ścian fundamentowych zewnętrznych i wewnętrznych w części podpiwniczonej oraz ścian fundamentowych zewnętrznych w części niepodpiwniczonej. W wyniku dokonanych czynności stwierdzono, że ściany fundamentowe budynku nie wykazują uszkodzeń w postaci pęknięć, zarysowań czy też ubytków w konstrukcji murowej. Nie stwierdzono ich zawilgocenia i korozji biologicznej.

Ich stan techniczny ocenia się jako dobry.

5.2. ŚCIANY KONSTRUKCYJNE NOŚNE

W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdzono, że konstrukcje murowe przedmiotowego budynku nie wykazują uszkodzeń w postaci zarysowań, spękań jak również ubytków. Ściany konstrukcyjne nośne nie wykazują zawilgocenia i korozji biologicznej.

Stan techniczny ścian konstrukcyjnych nośnych ocenia się jako dobry.

5.3. SCHODY ZEWNĘTRZNE

Oceniane żelbetowe schody zewnętrzne na podmurówce z cegły pełnej, z uwagi na dostosowanie wejścia głównego do budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych zostaną poddane rozbiórce. Ich stan ocenia się jako niedostateczny ze względu na pęknięcia, znaczne ubytki płyty spocznika i korozję biologiczną.

Stan techniczny schodów ocenia się jako niedostateczny.

6. OCENA MOŻLIWOŚCI DOKONANIA PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I DOBUDOWY PRZESZKLONEJ ZAMKNIĘTEJ OBUDOWY STREFY WEJŚCIA

Dokonując oceny możliwości przebudowy schodów zewnętrznych, dobudowy przeszklonej zamkniętej obudowy strefy wejścia i podnośnika dla osób niepełnosprawnych na wózkach stwierdzić należy, że prace te wymagają budowy nowego indywidualnego fundamentu pod w/w konstrukcje bezpośrednio przy istniejącym fundamencie budynku Komisariatu Policji w Koziegłowach z zachowaniem dylatacji. Stan techniczny istniejących elementów konstrukcji budynku w bezpośrednim otoczeniu nowoprojektowanych elementów ocenia się jako dobry. Nowoprojektowane elementy tj. przeszklona obudowa zamkniętej strefy wejściowej, podnośnik dla osób niepełnosprawnych na wózkach oraz schody zewnętrzne nie wykazują znacznych obciążeń. Dobudowana konstrukcja nie wpłynie negatywnie na istniejące fundamenty i ściany nośne budynku Komisariatu Policji.

7. WNIOSKI I ZALECENIA

- **Przedmiotowy budynek Komisariatu Policji w Koziegłowach obecnie jest w dobrym stanie technicznym pozwalającym na wykonanie dobudowy przeszklonej obudowy zamkniętej strefy wejściowej, podnośnika dla osób niepełnosprawnych na wózkach i przebudowy schodów**
- **Nowoprojektowane elementy konstrukcji nie wpływają negatywnie na istniejącą konstrukcję budynku.**
- **Wszelkie prace należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem osób posiadających odpowiednie doświadczenie zawodowe.**

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. Edward Partyka
upr. w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. MAP/0416/POOK/12