

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 9/2017

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 22 marca 2017 r. złożonego przez Pana Przemysława Senddeckiego zamieszkałego przy ul. Gwarków 11/5, 43-600 Jaworzno, reprezentującego Komendę Wojewódzką Policji w Katowicach z siedzibą przy ul. Lompy 19, 40-038 Katowice

w sprawie: dobudowy przeszklonej zamkniętej obudowy strefy wejściowej z przebudową istniejących schodów zewnętrznych i montażem w zamkniętej strefie wejściowej nowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych na wózkach na terenie obejmującym działki oznaczone nr geodezyjnym 5770/2, 8740/1, 4506/6, 4503/3, 4502/3, 5760/1 położonych w obrębie Koziegłowy, ul. Zamkowa

USTALAM

dla inwestora: Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach z siedzibą przy ul. Lompy 19, 40-038 Katowice

następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy

- 1. Przedmiot inwestycji:**
 - dobudowa przeszklonej zamkniętej obudowy strefy wejściowej z przebudową istniejących schodów zewnętrznych i montażem w zamkniętej strefie wejściowej nowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych na wózkach w ramach inwestycji pod nazwą „Wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej z dofinansowania przez WFOŚiGW dla zadania „Termomodernizacja budynku Komisariatu Policji w Koziegłowach, ul. Zamkowa 14”.
- 2. Podstawowe dane charakteryzujące inwestycję:**

Inwestycja obejmuje dobudowę przeszklonej zamkniętej obudowy strefy wejściowej z przebudową istniejących schodów zewnętrznych i montażem w zamkniętej strefie wejściowej nowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych na wózkach, o następujących parametrach

 - wymiar rzutu poziomego: długość – 5,55 m, szerokość – 3,7 m,
 - powierzchni zabudowy: 19,9 m²,
 - kubatura: 75,7 m³,
 - bez podpiwniczenia,
 - głębokość posadowienia: 1,0 m,
 - konstrukcja: schody żelbetowe, obudowa strefy wejściowej – strukturalna aluminiowa z wypełnieniem szklanym.
- 3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - wnioskowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy i nie narusza istniejącego ładu przestrzennego.
- 4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kultury i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
 - inwestycja nie znajduje się na obszarach objętych ochroną konserwatorską ze względu na dziedzictwo kulturowe, zabytki, dobra kultury współczesnej,
 - teren inwestycji nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków znajdujących się na terenie Miasta i Gminy Koziegłowy.
- 5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**
 - inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być stwierdzony obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko;
 - w razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowane decyzje – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.);
 - na terenie gminy nie występuje obszar Natura 2000. Lokalizacja inwestycji nie narusza ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.
- 6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
 - zaopatrzenie w wodę – bez zmian;
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – bez zmian;

- odprowadzanie ścieków sanitarnych – bez zmian;
- zaopatrzenie w gaz – bez zmian;
- odprowadzanie wód opadowych – na własny teren nie utwardzony, nie zakłócając stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- kolizje z istniejącym zainwestowaniem terenu, podziemnym i nadziemnym, należy rozwiązać w uzgodnieniu z właścicielami i użytkownikami urządzeń;
- lokalizacja gromadzenia odpadów stałych bytowych na wnioskowanym terenie, utylizacja odpadów poza terenem inwestycji, odbiór przez firmy koncesjonowane;
- obsługa komunikacyjna – wnioskowany teren posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Zamkowej;
- obsługa komunikacyjna w zakresie miejsc postojowych – należy zapewnić 100% zapotrzebowania na miejsca parkingowe w ramach wnioskowanego terenu.

7. Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich:

Inwestycja nie może naruszać występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ograniczenia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- warunki geotechniczne planowanej inwestycji należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463), teren inwestycji nie leży na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- warunki pod względem melioracji – na przedmiotowym terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych oraz cieki wodne;
- warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustaw z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1131 z późn. zm.);
- warunki w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych – przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na gruntach nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w myśl przepisów art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Inwestycja polegająca na dobudowie przeszklonej zamkniętej obudowy strefy wejściowej z przebudową istniejących schodów zewnętrznych i montażem w zamkniętej strefie wejściowej nowego podnośnika dla osób niepełnosprawnych na wózkach w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wymaga określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęty obowiązkiem sporządzenia planu. W planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren inwestycji nie był przeznaczony na realizację zadań rządowych.

W prowadzonym postępowaniu dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Planowana inwestycja w całości wnioskowanego zakresu jest zgodna z przepisami odrębnymi, tj.: ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1651 z późn. zm.), co w myśl art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) obliuguje właściwy organ do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosowanie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz przysługujących im uprawnieniach. W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Strony zostały poinformowane o przysługujących im uprawnieniach w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania i obwieszczeniu umieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Koziegłowy oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Koziegłowy w Biuletynie Informacji Publicznej. Biorąc pod uwagę wszystkie opisane aspekty sprawy orzeczono jak w sentencji decyzji. Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

POUCZENIE

Wniosek o pozwolenie na budowę winien zawierać materiały wyszczególnione w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Koziegłowy, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

–zał. 1 – część graficzna decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – skala 1:1000.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 (w tym art. 5 ust. 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Projekt decyzji przygotowała:

mgr inż. gosp. przestrzennej Dominika Stula-Nankiewicz

Specjalność: Planowanie Przestrzenne

Nr dyplomu: 4724/2004/A



Z up. Burmistrza Gminy i Miasta
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Piotr Kołodziejczyk
Piotr Kołodziejczyk

Imię i nazwisko: Anna Stula-Nankiewicz
 Temat: planowanie przestrzenne
 nr dyplomu: 4724/2004/10

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
(GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM,
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI -
ZGODNIE Z INFORMACJĄ ZAWARTĄ WE WNIOSKU)

LOKALIZACJA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI
(ZGODNIE Z INFORMACJĄ ZAWARTĄ WE WNIOSKU)