

Egz. Pojedynczy

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, informuje, że do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Budowa nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Sosnowcu przy ul. Aleksandra Janowskiego w Sosnowcu” wpłynęły zapytania i zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1: Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

Odpowiedź: Zamawiający zawarł odpowiedź w pytaniu nr 22 z dnia 29.08.2017r.

Pytanie 2: Wg § 4 ust. 3 Umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu ostatecznego zakończenia całego przedmiotu zamówienia w przypadku braku środków finansowych oraz w przypadku innych uzasadnionych okoliczności. Mając na uwadze, iż przesunięcie terminu ostatecznego zakończenia przedmiotu zamówienia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, spowoduje wzrost kosztów ogólnych budowy (w szczególności koszty ochrony, utrzymania placu budowy, ogrzewania dobudowane oskrzydła, itp.) prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z koniecznością zmiany ostatecznego terminu zakończenia przedmiotu zamówienia z przyczyn określonych w § 4 ust. 3 Umowy?

Odpowiedź: Zamawiający zawarł odpowiedź w pytaniu nr 11 z dnia 29.08.2017r.

Pytanie 3: Wg § 10 ust. 4 pkt a) projektu umowy odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktury częściowej będą przeprowadzane za wykonanie etapu lub rodzaju robót. Prosimy o wyjaśnienie, z jaką częstotliwością Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur częściowych? Czy za wykonanie etapu robót, jak stanowi umowa, należy rozumieć etapy wskazane w Harmonogramie rzeczowo - finansowym, w którym mamy do czynienia z miesięcznymi przerobami, a wówczas fakturowanie częściowe byłoby realizowane w okresach miesięcznych, za wykonany zakres prac - przewidziany w Harmonogramie na dany miesiąc?

Odpowiedź: Zamawiający zawarł odpowiedź w pytaniu nr 15 z dnia 29.08.2017r.

Pytanie 4: Prosimy o informację, przez jaki okres Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że okres rękojmi wynosi 5 lat i został określony w § 6 wzoru umowy.

Pytanie 5: W celu wprowadzenia możliwości decydowania przez Zamawiającego o ewentualnym obciążeniu karami umownymi (w miejsce obecnego automatyzmu naliczania kar umownych), prosimy o modyfikację brzmienia § 13 ust. 1 Umowy na następujące: „Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:”.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

Pytanie 6: W § 13 ust. 1 pkt 4, 5 i 6 umowy wprowadzona została kara umowna w wysokości 10 000,00 zł każdorazowo za każdy przypadek naruszenia umowy wskazany w powołanych powyżej postanowieniach. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanych kar umownych, prosimy o ich ograniczenie do wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek nie przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub uchylanie się od zapłaty lub nieterminową zapłatę podwykonawcy - (w brzmieniu zgodnym z postanowieniami § 13 ust. 1 pkt 4, 5 i 6).

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

Pytanie 7: W § 13 ust. 1 pkt 7 umowy wprowadzona została kara umowna w wysokości 100 000,00 zł każdorazowo za każdy przypadek wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy bez zgody

Zamawiającego. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy.

Pytanie 8: Prosimy o doprecyzowanie postanowienia § 13 ust. 2 umowy, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego do wysokości rzeczywiście wyrządzonej szkody.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy. Zapis w § 13 ust. 2 wzoru umowy dotyczy szkody, której wartość przekroczy wysokość kar umownych.

Pytanie 9: Czy w związku z bardzo długim okresem realizacji inwestycji oraz dodatkowo długim max okresem gwarancji na roboty budowlane (łącznie 10 lat), Wykonawca ma możliwość składania gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych na Zabezpieczenie Należytego Wykonania na krótsze okresy, na przykład na okres 5 lat, pod warunkiem ich przedłużania bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego na 30 dni przez upływem ważności Zabezpieczenia Należytego Wykonania?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na złożenie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy na krótsze okresy, pod warunkiem, że wraz ze złożeniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przedłoży Zamawiającemu nowe zabezpieczenie, z nowym terminem obowiązywania.

Pytanie 10: W nawiązaniu Rozdziału IV, pkt A, ppkt 8 SIWZ - czy na etapie składania ofert Zamawiający dopuści wskazanie wyłącznie zakresu zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, w przypadku gdy na etapie sporządzania oferty podwykonawca nie jest jeszcze wybrany?

Odpowiedź: Zamawiający zawarł odpowiedź w pytaniu nr 22 z dnia 29.08.2017r.

Pytanie 11: W rozdziale IV, pkt A, ppkt 2 SIWZ Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kosztorysów uproszczonych wraz z wykazami robocizny, materiałów i sprzętu (R, M, S). Czy Wykonawca powinien dołączyć wykaz w postaci tabelarycznego podsumowania wartości R, M, S czy szczegółowe zestawienie R, M, S?

Odpowiedź: Zamawiający zawarł odpowiedź w pytaniu nr 2 z dnia 29.08.2017r. w zakresie wykazu sprzętu. Ponadto zgodnie z zapisami SIWZ, Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą kosztorysów uproszczonych wraz z wykazami robocizny i materiałów w postaci tabelarycznego podsumowania. Natomiast kosztorys z wykazami robocizny i materiałów w postaci szczegółowego zestawienia, Wykonawca złoży przed podpisaniem umowy zgodnie z rozdziałem XII SIWZ.

Pytanie 12: Proszę o potwierdzenie, że rozliczenie przetargu jest kosztorysowe.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że rozliczenie przetargu jest kosztorysowe.

Pytanie 13: Proszę o potwierdzenie, że wycena wyposażenia wewnętrznego (m.in. biur, pom. sanitarnych, itp.) jest poza zakresem przetargu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wyposażenie wewnętrzne będące przedmiotem postępowania przetargowego zostało ujęte w przedmiarach robót.

Pytanie 14: Ze względu na dużą ilość pytań oraz aktualny sezon urlopowy w wielu firmach zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na 21.09.2017 r.

Odpowiedź: Zamawiający zawarł odpowiedź w pytaniu nr 1 z dnia 29.08.2017r.

Pytanie 15: Dotyczy wzór umowy §9 ust. 4

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie ust 4 pkt c) spełnieniem obowiązku będzie okazanie polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy (zgodnie zresztą z postanowieniami ust. 3 powyżej). Uprzejmie informujemy, że w ramach ubezpieczenia robót (rozumianych jako wartość umowy) suma ubezpieczenia może odpowiadać wyłącznie wartości umowy.

Prosimy ponadto o określenie wymaganej sumy ubezpieczenia w zakresie „szkód w strukturze sąsiadujących budynków oraz sąsiadującej infrastruktury miejskiej” – czyli w ubezpieczeniu OC jak wskazujemy powyżej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opłaconą Polisę ubezpieczeniową obejmującą co najmniej zakres ujęty w § 9 ust. 3 i 4 wzoru umowy. Zamawiający nie jest w stanie określić sumy ubezpieczenia w zakresie „szkód w strukturze sąsiadujących budynków oraz sąsiadującej infrastruktury miejskiej.”

Pytanie 16: Dotyczy wzór umowy §9 ust. 4 pkt b)

Prosimy w potwierdzenie, że w zakresie ubezpieczenia urządzeń, sprzętu Zamawiający uzna spełnienie warunku w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę ubezpieczenia/ubezpieczeń urządzeń/sprzętu właścicieli lub użytkowników tych urządzeń/sprzętu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w zakresie ubezpieczenia urządzeń, sprzętu Zamawiający uzna spełnienie warunku w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę ubezpieczenia/ubezpieczeń urządzeń/sprzętu właścicieli lub użytkowników tych urządzeń/sprzętu. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z zasobów podmiotu trzeciego, Wykonawca nie jest zwolniony od obowiązku ubezpieczenia placu budowy. Wówczas, Zamawiający potraktuje ubezpieczenie placu budowy oraz sprzętu łącznie.

Polisa/polisy ubezpieczeniowa/ubezpieczeniowe winny obejmować co najmniej zakres ujęty w § 9 ust. 3 i 4 wzoru umowy.

Pytanie 17: Z uwagi na okres urlopowy i związane z tym wydłużony czas oczekiwania na oferty od dostawców i podwykonawców prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie.

Odpowiedź: Zamawiający zawarł odpowiedź w pytaniu nr 1 z dnia 29.08.2017r.

Pytanie 18: Prosimy o potwierdzenie, że w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu opisanego w SIWZ rozdział III pkt. 2 ppkt. a), użyte przez Zamawiającego sformułowanie „wybudowanie nowego obiektu”, należy interpretować w świetle definicji „budowy” podanej w art. 3 pkt 6 ustawy - Prawo budowlane.

Odpowiedź: Zamawiający zawarł odpowiedź w pytaniu nr 27 z dnia 29.08.2017r.

Pytanie 19: Prosimy o potwierdzenie że wyposażenie widoczne na aranżacji pomieszczeń nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wyposażenie wewnętrzne będące przedmiotem postępowania przetargowego zostało ujęte w przedmiarach robót.

Pytanie 20: Ze względu na obszerność tematu i wciąż trwający okres urlopowy bardzo prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty na 29 września br.

Odpowiedź: Zamawiający zawarł odpowiedź w pytaniu nr 1 z dnia 29.08.2017r.

Pytanie 21: Zamawiający żąda aby Wykonawca wykazał, że wykonał dwie roboty budowlane polegające na wybudowaniu nowego obiektu użyteczności publicznej o wartości co najmniej 30 000 000,00 zł brutto każda robota. Czy Zamawiający dopuszcza aby jako warunek udziału w przetargu było także wykonanie roboty budowlanej polegającej na remoncie/przebudowie/rozbudowie obiektu użyteczności publicznej o wartości co najmniej 30 000 000,00 zł brutto każda?

Odpowiedź: Zamawiający zawarł odpowiedź w pytaniu nr 27 z dnia 29.08.2017r.

Pytanie 22: Czy w przypadku, gdy Wykonawca nie należy do żadnej grupy kapitałowej może on przedstawić oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej wraz z ofertą.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż w przypadku gdy Wykonawca nie należy do żadnej grupy kapitałowej może on przedstawić oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej wraz z ofertą.

Pytanie 23: Zamawiający w ramach w/w postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego powyżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych wymaga wypełnienia formularza JEDZ. W formularzu tym w Części II, D: Informacje dotyczące podwykonawców, na których zdolności wykonawca nie polega, należy podać informację czy wykonawca zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia, a o ile jest to wiadome, podać wykaz proponowanych podwykonawców. Mając na uwadze powyższe prosimy o wyjaśnienie czy prawidłowym jest w formularzu oferty NIE PODANIE NAZWY podwykonawcy tylko zakresu robót jaki Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy, jeśli nazwy Podwykonawców nie są znane na etapie składania oferty?

Odpowiedź: Zamawiający zawarł odpowiedź w pytaniu nr 22 z dnia 29.08.2017r.

Pytanie 24: Proszę o informację czy w kontekście zapisu §3 ust. 2 wzoru Umowy (Zamawiający nie zapewnia mediów), Zamawiający wskaże punkty poboru mediów?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy. Zamawiający nie wskaże punktów poboru mediów

Pytanie 25: Proszę o potwierdzenie, że w przypadku gdy ilość faktycznie wykonanych prac będzie większa niż ilość wynikająca z kosztorysu ofertowego, wówczas Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za faktycznie wykonane ilości robót. W związku z powyższym wnoszę o wykreślenie słowa maksymalną z §5 ust. 1 oraz modyfikację zapisu tak, aby brzmiał on następująco:

Maksymalną wartość robót wg oferty określa się na kwotę złotych netto + podatek VAT%, co stanowi wartość bruttozłotych, słownie: złotych

Kwota odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i jest wyliczona na podstawie kosztorysu ofertowego/kosztorysu ofertowego złożonego po aukcji elektronicznej*).

Ostateczna wartość wynagrodzenia zostanie określona powykonawczo na podstawie ilości faktycznie wykonanych prac pomnożonej przez ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy. W przypadku robót nie uwzględnionych w przedmiarze oraz nie wycenionych w Kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania Umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym wskazane w § 1 ust. 3 umowy, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem § 5 ust. 4.

Pytanie 26: W kontekście zapisu §7 ust. 4 wzoru Umowy, proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „przeeglądy techniczne”. Z jaką częstotliwością będą organizowane te przeglądy.

Odpowiedź: Zamawiający nie określa częstotliwości przeglądów. Przeglądy będą dokonywane w miarę zaistniałych potrzeb wynikających z eksploatacji obiektu.

Pytanie 27: Proszę o potwierdzenie, że faktury częściowe będą wystawiane na koniec każdego miesiąca. W związku z powyższym wnoszę o modyfikację zapisu §11 ust. 1 wzoru Umowy tak, aby po modyfikacji brzmiał następująco:

Rozliczenie częściowe Wykonawcy za wykonane roboty będzie odbywało się na podstawie częściowego protokołu odbioru robót, w okresach miesięcznych. Do częściowego protokołu odbioru robót Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy sporządzony w kalkulacji szczegółowej uwzględniający zakres rzeczowy robót, który został wykonany (zgodny z obmiarem robót albo ustalonym zgodnie z postanowieniem § 5 ust. 5 (...)).

Odpowiedź: Zamawiający zawarł odpowiedź w pytaniu nr 15 z dnia 29.08.2017r.