

PLAN SYTUACYJNY

NAZWA INWESTYCJI:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ARESZTÓW WRAZ Z WARSZTATAMI ORAZ
BUDYNKU RUCHU DROGOWEGO KMP W TYCHACH AL. BIELSKA 46, WRAZ Z
REMONTEM WARSZTATÓW I POMIESZCZEŃ OSÓB ZATRZYMANÝCH WRAZ Z
WYMIANĄ WSZYSTKICH INSTALACJI**

LOKALIZACJA:

Dz. Nr 1567/43; 1568/43
Obr. 0001 Tychy
Jedn. ewid.: 247701_1 Tychy
al. Bielska 46, 43-100 Tychy

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : **XII-** budynek administracji publicznej

INWESTOR:

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach
ul. Lompy 19
40-038 Katowice

DANE JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

EFEKT SP. Z O.O.
41-103 Siemianowice Śląskie, ul. E. Orzeszkowej 4
tel. (32) 765 28 65
e-mail: biuro@efektsiemianowice.pl
www.efektsiemianowice.pl

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Daniel Tekeli
spec. architektoniczna
nr ewiden. uprawn. 29/06/SLKOKK

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa wielobranżowa dla realizacji zadania p.n. „Termomodernizacja budynku aresztów wraz z warsztatami oraz budynku ruchu drogowego Komendy Miejskiej Policji w Tychach al. Bielska 46, wraz z remontem warsztatów i pomieszczeń osób zatrzymanych wraz z wymianą wszystkich instalacji. Przedmiotowe pomieszczenia zlokalizowane są w skrzydłach budynku Komendy Miejskiej Policji w Tychach (rys S-01 plan sytuacyjny) na działkach nr 1567/43 i 1568/43 położonych w Tychach, jednostka ewidencyjna 247701_1 Tychy, obręb 0001 Tychy.

1.1. PODSTAWY PRAWNE

Projekt budowlany sporządzony został w oparciu o:

- Ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.- jednolity tekst ustawy z dnia 9 lutego 2016 r. (Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. jednolity tekst rozporządzenia z dnia 18 września 2015r. (Dz. U. 2015 poz.1422 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu (Dz. U. 2015 poz. 1554 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 czerwca 2012r. w sprawie pomieszczeń przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami obrazu z tych pomieszczeń, pokoi i izb (Dz. U. 2012 poz. 638)

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę do sporządzenia projektu stanowią:

- umowa o prace projektowe
- ustalenia z Inwestorem
- Księga Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej z lipca 2014r.
- Księga znaku i elementów identyfikacji wizualnej Komend i Komisariatów Policji z czerwca 2013r.
- Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.07.2013r.

- Audyt energetyczny termomodernizacji budynku aresztów i warsztatu w Komendzie Miejskiej Policji w Tychach – Bogumił Konopka Śląska Agencja energetyczna, 41-500 Chorzów inwentaryzacja własna dla potrzeb projektowych
- Audyt energetyczny termomodernizacji budynku Ruchu Drogowego w Komendzie Miejskiej Policji w Tychach – Bogumił Konopka Śląska Agencja energetyczna, 41-500 Chorzów inwentaryzacja własna dla potrzeb projektowych
- obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego oraz przepisów pokrewnych
- mapa zasadnicza w skali 1:500

2. LOKALIZACJA

Dz. Nr 1567/43; 1568/43

Obr. 0001 Tychy

Jedn. ewid.: 247701_1 Tychy

al. Bielska 46,

43-100 Tychy

3. INWESTOR

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach

ul. Lompy 19

40-038 Katowice

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

W obecnym stanie, działki nr **1567/43; 1568/43** zlokalizowane w Tychach stanowią nieruchomość zabudowaną, ogrodzoną. Zabudowę stanowi kompleks budynkowy wchodzący w skład Komendy Miejskiej Policji w Tychach. Od strony wschodniej zlokalizowany jest budynek głównych Komendy Miejskiej Policji, od strony północno – zachodniej zlokalizowany jest segment z pomieszczeniami Ruchu Drogowego z kolei od strony południowo – zachodniej zlokalizowane jest skrzydło z pomieszczeniami aresztu oraz warsztatów. Układ zabudowy przedstawiono w części rysunkowej planu sytuacyjnego rys. S-01.

Zakres inwestycyjny obejmuje skrzydło Ruchu Drogowego oraz skrzydło aresztu i warsztatów.

Skrzydło budynku Ruchu Drogowego od strony północnej częściowo na odcinku około 2,0m zlokalizowane jest bezpośrednio przy granicy z działką nr 1075/43.

Dojazd do działki realizowany jest poprzez istniejące zjazdy z drogi publicznej (al. Bielska) od strony wschodniej oraz od strony zachodniej (ul. Słoneczna).

Działka posiada podłączenie do następujących sieci infrastruktury technicznej:

- sieci wodociągowej,
- sieci energetycznej,
- sieci kanalizacyjnej (sanitarnej i deszczowej),
- gazowej,
- teletechnicznej
- ciepłowniczej zasilanej z PEC Tychy

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowy zakres prac nie zmienia kształtu budynku ani jego lokalizacji na działce. Odległości budynku do granic zostaną zmniejszone o grubość docieplenia z wykończeniem. Wykonie docieplenia ściany skrzydła budynku Ruchu Drogowego zlokalizowanego częściowo na odcinku ok. 2,0m bezpośrednio przy granicy z działką nr 1075/43 jest możliwe dzięki wyrażeniu zgody na wejście na teren działki na czas prowadzenia robót oraz trwałe zajęcie pasa działki o szerokości 14 cm (oświadczenie o wyrażeniu zgody na wejście w teren działki na czas prowadzenia robót- *rozdział II dokumentacji projektowej*).

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wprowadza zmian w istniejącym układzie komunikacji wewnętrznej oraz nie wpływa na dostęp do drogi publicznej.

Odprowadzenie ścieków: odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych odbywać się będzie **bez zmian** w ramach istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.

Zaopatrzenie w wodę: **bez zmian** w ramach istniejącego przyłącza zasilanego w wodę zimną z miejskiej sieci wodociągowej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną: odbywać się będzie **bez zmian** poprzez istniejący przyłącz do sieci energetycznej

Zaopatrzenie w gaz: odbywać się będzie **bez zmian** poprzez istniejący przyłącz do sieci gazowej.

Zaopatrzenie w ciepło: odbywać się będzie **bez zmian** poprzez istniejący przyłącz do sieci ciepłowniczej PEC Tychy.

Podczas realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie prowadzona wycinka istniejącego drzewostanu (drzew i krzewów).

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zakres prac ingeruje w powierzchnię zabudowy, która zostanie powiększona wraz z powiększeniem obrysu budynku za sprawą przedmiotowego docieplenia budynku.

	Stan istniejący	Stan projektowany
<ul style="list-style-type: none"> pow. zabudowy 		
- skrzydło budynek Ruchu Drogowego	458,60 m ²	471,40 m ²
- skrzydło budynku aresztu i warsztatów	572,60 m ²	593,20 m ²
<ul style="list-style-type: none"> długość (max) 		
- skrzydło budynek Ruchu Drogowego	41,17 m	41,45 m
- skrzydło budynku aresztu i warsztatów	46,94 m	47,09 m
<ul style="list-style-type: none"> szerokość (max) 		
- skrzydło budynek Ruchu Drogowego	10,71 m	10,99 m
- skrzydło budynku aresztu i warsztatów	29,92 m	30,20 m
<ul style="list-style-type: none"> liczba kondygnacji 		
- skrzydło budynek Ruchu Drogowego	2 (przyziemie+ parter)	bez mian
- skrzydło budynku aresztu i warsztatów	1 (parter)	bez mian

7. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Budynek posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd od strony al. Bielskiej (od strony wschodniej) oraz od ul. Słonecznej (od strony zachodniej).

Od strony wschodniej wzdłuż al. Bielskiej zlokalizowany jest parking z miejscami postojowymi pracowników Komendy Miejskiej Policji oraz petentów z kolei od strony zachodniej zlokalizowany jest parking wewnętrzny z miejscami postojowymi dla pojazdów pracowników oraz pojazdów służbowych Policji. Nie projektuje się zmiany ilości miejsc postojowych.

8. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Przedmiotowe skrzydła budynku Komendy Miejskiej Policji w Tychach jak i cały budynek Komendy Miejskiej nie jest ujęty w Gminnej jak i Wojewódzkiej ewidencji zabytków. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zlokalizowana w obszarze ochrony konserwatorskiej.

9. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Planowana inwestycji polegająca na termomodernizacji budynku Komisariatu Policji I w Gliwicach **nie wymaga** uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.

10. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I ŻYCIE LUDZKIE

Inwestycja dzięki zastosowaniu nowoczesnych systemów instalacyjnych wewnętrznych nie będzie miała wpływu na środowisko pod względem ilości składu zanieczyszczeń, zasięgu ich wpływu na otoczenie oraz zmiany stosunków wodnych. Nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Nie będzie wytwarzać wibracji, a także promieniowania, a w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Przy realizacji niniejszego zamierzenia inwestycyjnego używać materiałów z aktualnym certyfikatem budowlanym (atest), nie mających wpływu na środowisko i życie ludzkie. Dzięki temu inwestycja spełnia wszystkie warunki art. 5 ust.1 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami) dotyczące spełnienia wymagań podstawowych:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Warunki użytkowe w skrzydłach budynku aresztu i warsztatu oraz budynku Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji w Tychach, nie leżących w obszarze NATURA 2000, **są zgodne z ich przeznaczeniem** w szczególności w zakresie:

- zapotrzebowania w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

Inwestycja nie stwarza również zagrożenia zanieczyszczeniami gazowymi, w tym zapachów pyłowych i płynnych.

Inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na zasoby leśne.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie naruszy uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich i nie spowoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich dotyczących przede wszystkim:

- zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej,

- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, promieniowania,
- ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby,
- ochrony przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania w wyniku planowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na termomodernizacji skrzydeł budynku aresztu i warsztatu oraz budynku Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji w Tychach zlokalizowanego na działkach nr 1567/43 i 1568/43 przy al. Bielskiej 42 w Tychach z uwagi na lokalizację odcinka ściany północnej skrzydła budynku Ruchu Drogowego na odcinku ok. 2,0m bezpośrednio przy granicy z działką ściany elewacji północno zachodniej bezpośrednio przy granicy z działką obejmuje swoim zakresem dz. nr 1075/43.

W celu przeprowadzenia w/w inwestycji konieczne będzie wejście w teren działek:

- od strony północno-zachodniej– dz. nr 1075/43

Wejście na w/w działkę zostało uzgodnione z ich właścicielami/użytkownikami.

Dla pozostałych działek sąsiednich planowane zamierzenie inwestycyjne nie wpływa negatywnie i nie ulega zmianie.

12.1. ZACIENIENIE DZIAŁEK SĄSIEDNICH

Planowane zamierzenie inwestycyjne **nie wprowadza zmian w zakresie zapewnienia naturalnego oświetlenia** w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zarówno w budynku objętym w/w termomodernizacją jak i w pomieszczeniach budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich i **jest zgodne z wymaganiami § 13 pkt.1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

12.2. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Istniejący budynek kwalifikuje się ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania jako obiekt użyteczności publicznej. Kategoria zagrożenia ludzi ZL III – budynki przeznaczone do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób, nie będących ich stałymi użytkownikami, a nie przeznaczonych do użytkowania przez ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się. Skrzydło budynku Ruchu Drogowego oraz aresztu i warsztatów przy Komendzie Miejskiej Policji w

Tychach zakwalifikowane są do grupy budynków niskich (SW) – maksymalna wysokość budynku wynosi:

- skrzydło budynku Ruchu Drogowego – 7,57m
- skrzydło aresztu i warsztatów – 5,18m

Skrzydła Aresztu i warsztatu oraz Ruchu Drogowego Budynek zakwalifikowano do klasy odporności pożarowej „D”.

Według rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (z późniejszymi zmianami), przedmiotowa inwestycja **nie wymaga uzgodnienia**.

Uwaga elewacja północno zachodnia budynku zlokalizowana jest bezpośrednio przy granicy, zatem celem zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego budynku zastosowano docieplenie wełną mineralną (skalną) grubości 14cm w klasie odporności reakcji na ogień A1 (np. Rockwool Frontmax 35 lub równoważne) wraz z pasami pionowymi elewacji przylegających prostopadle na szerokości 200cm.

W pozostałym zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku oraz dróg ewakuacyjnych planowana termomodernizacja budynku nie wprowadza się zmian w stosunku do stanu istniejącego.

12.3. OCHRONA PRZYRODY I ŚRODOWISKA

Przedmiotowa inwestycja nie będzie realizowana na terenie objętym ochroną przyrody i środowiska, nie ingeruje w zasoby leśne i zasady gospodarki leśnej.

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby znacząco jak i potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Teren inwestycji położony jest poza obszarem Natura 2000.

12.4. PRAWO WODNE

Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w stosunki wodno-prawne. Na obszarze inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych i grunty zmeliorowane.

13. KLASYFIKACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowe skrzydła aresztu i warsztatów oraz Ruchu Drogowego przy Komendzie Miejskiej Policji w Tychach zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane jest zaliczany do kategorii **XII – budynek administracji publicznej**, o współczynniku kategorii obiektu – **k = 5,0** i wielkości obiektu **w = 2,0**.

Lokalizacja skrzydła aresztu i warsztatu oraz Ruchu Drogowego przy Komendzie Miejskiej Policji w Tychach jest zgodna z warunkami bezpieczeństwa pożarowego. Obiekt pełni funkcję użyteczności publicznej i został zaliczony do kategorii **ZL III**. Klasa odporności pożarowej – **D** (budynek niski).

Usytuowanie skrzydła aresztu i warsztatu oraz Ruchu Drogowego przy Komendzie Miejskiej Policji w Tychach objętego termomodernizacją **z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne** z § 271, 272 i 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie/ Dz. U. 2015 poz. 1554 z późniejszymi zmianami/.

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne w żaden sposób nie ingeruje i nie zmienia istniejącego układu dróg pożarowych, sieci i urządzeń technicznych uzbrojenia terenu zapewniających przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

14. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Przedmiotowy zakres robót budowlanych przy skrzydle aresztu i warsztatu oraz Ruchu Drogowego przy Komendzie Miejskiej Policji w Tychach nie wpływa na istniejące warunki geotechniczne i posadowienia budynku. Nie przewiduje się oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko, a w szczególności wody gruntowe.

15. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH Z WYKOPÓW

Planuje się wykonanie wykopów celem docieplenia ścian piwnic/fundamentów. Po wykonaniu prac termomodernizacyjnych teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

16. INFORMACJA O ODPROWADZENIU WÓD OPADOWYCH

Przedmiotowy zakres prac nie zmienia sposobu odprowadzania wód opadowych- istniejące odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. **Daniel Tekeli**

UPR. Nr 29/06/SLOKK

specjalność: architektoniczna