

Egz. Pojedynczy

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, informuje, że do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Budowa nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Sosnowcu przy ul. Aleksandra Janowskiego w Sosnowcu” wpłynęły zapytania i zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1: W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź: W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty analizę porównawczą równoważnych rozwiązań technicznych, materiałowych i sprzętowych.

Pytanie 2: Wg § 11 ust. 10 projektu umowy Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę częściową, o której mowa w § 11 ust. 2 i ust. 4 dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego na jej wystawienie i tym samym dokonanie częściowej płatności. Zgodnie zaś z zapisami umowy podstawą wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę jest częściowy protokół odbiór robót. Mając powyższe na uwadze, jak również konieczność wyraźnego wskazania w umowie, kiedy będą przeprowadzane odbiory częściowe - zgodnie z pyt. 2 powyżej (wiąże się to z koniecznością uprzedniego planowania przez Wykonawcę zakresu i rozmiaru prac, a tym samym kosztów, które musi ponieść Wykonawca w ramach danego okresu rozliczeniowego), prosimy o wyjaśnienie, czego ma dotyczyć zgoda Zamawiającego, o której mowa w § 11 ust. 10 projektu umowy oraz w jakim terminie zgoda ta będzie udzielana?

Odpowiedź: W rozumieniu zapisów wzoru umowy, zgoda wynika z odbiorów częściowych z terminem wynikającym z przeprowadzenia odbiorów, które zostały określone w § 10 ust. 4a i terminie wynikającym z § 10 ust. 5.

Pytanie 3: W § 11 ust. 8 umowy Zamawiający zastrzegł sobie prawo wstrzymania robót w przypadku braku środków pieniężnych przeznaczonych na planowane finansowanie przedmiotu zamówienia. Prosimy o określenie maksymalnego okresu, na jaki może nastąpić wstrzymanie robót przez Zamawiającego z powyższego tytułu oraz przyznanie Wykonawcy prawa do odstąpienia od umowy, jeżeli wstrzymanie robót ma przekraczać okres 3 miesięcy. Jednocześnie, z uwagi na wyłączenie prawa Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania, kar i odsetek w przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego wszystkich zobowiązań wobec Wykonawcy z powodu braku środków finansowych w danym roku budżetowym, prosimy o uzupełnienie § 11 ust. 8 umowy o zapis, w którym Zamawiający zobowiązany będzie uiścić na rzecz Wykonawcy udokumentowane dodatkowe koszty poniesione przez Wykonawcę, związane z brakiem terminowego regulowania należności lub dokonaniem przez Zamawiającego wstrzymaniem robót.

Odpowiedź: Zamawiający jest jednostką budżetową, planowanie i rozliczenie budżetu obowiązuje Zamawiającego roczne. W związku z powyższym Zamawiający nie jest w stanie określić czasookresu wstrzymania robót.

Pytanie 4: W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź: Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 1.

Pytanie 5: Prosimy o doprecyzowanie definicji „sprzętu”, na który Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji od 24 do 60 miesięcy, co stanowi kryterium oceny oferty – „okres gwarancji na zamontowany sprzęt”. Czy w definicji tej

mieszczą się urządzenia instalacyjne typu rozdzielnice i centrale wentylacyjne, czy wyposażenie meblowe, czy może elementy budowlane np. okna i drzwi?

Odpowiedź: Przez określenie „sprzęt” Zamawiający rozumie urządzenia, które samodzielnie spełniają swoją funkcję a nie są trwale związane z nowo powstałym obiektem użyteczności publicznej, będącym przedmiotem zamówienia.

Pytanie 6: Czy inna niż podana w przedmiarze Zamawiającego podstawa wyceny KNR spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy?

Odpowiedź: Inna niż podana w przedmiarze Zamawiającego podstawa wyceny KNR spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy. KNR musi pozostać bez zmian w celu porównania ofert na równych warunkach.

Pytanie 7: Proszę o potwierdzenie, że dozwolone jest dokładanie lub usuwanie materiałów wewnątrz pozycji kosztorysowych. Materiały wynikające z nakładów KNR często nie odpowiadają tym, które są w opisie pozycji.

Odpowiedź: Wykonawca winien z należytą starannością z zastosowaniem materiałów wynikających z opisu pozycji przedmiarowej wycenić roboty.

Pytanie 8: Prosimy o informację czy w przedmiarach można zmieniać podstawy wyceny i nie będzie to powodem odrzucenia oferty.

Odpowiedź: Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 6.

Pytanie 9: Prosimy o informację czy w przedmiarach można zmieniać ilości robót i nie będzie to powodem odrzucenia oferty.

Odpowiedź: Zgodnie z rozdziałem X SIWZ punkt 4 Kosztorys ofertowy sporządzony w kalkulacji uproszczonej wraz z wykazami robocizny i materiałów ma zawierać wszystkie pozycje przedmiaru i winien uwzględniać zastosowane przez Zamawiającego pozycje, ilości, współczynniki, ze zmianami dokonanymi przez Zamawiającego przed terminem składania ofert. Zamawiający dopuszcza w kosztorysie ofertowym zmiany metodą kalkulacji własnej wyłącznie w zakresie nakładów roboczogodzin i motogodzin wynikających z katalogów zawierających nakłady rzeczowe wyceny wskazane w przedmiarze. Wszelkie inne nakłady, ilości lub wskaźniki określone w przedmiarze robót lub w katalogach muszą pozostać bez zmian.

Pytanie 10: Prosimy o informację czy w przedmiarach można zmieniać jednostki wyceny i nie będzie to powodem odrzucenia oferty.

Odpowiedź: Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 9.

Pytanie 11: W kontekście zapisu §11 ust. 8 wzoru Umowy proszę o podanie jaki jest maksymalny czasookres na jaki Zamawiający ma prawo wstrzymania robót. W związku z powyższym prosimy o modyfikację w/w ustępu w zdaniu pierwszym i drugim tak, aby brzmiał o następująco: Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku braku środków pieniężnych przeznaczonych na planowane finansowanie. Zamawiający w informacji o wstrzymaniu poda przewidywaną długość okresu wstrzymania z zastrzeżeniem, że maksymalna ilość dni wstrzymania wynosi 90 dni. Po upływie tego okresu Wykonawca ma prawo do odstąpienia od umowy bez prawa do odszkodowania oraz naliczenia jakichkolwiek kar.

Odpowiedź: Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 3.

Pytanie 12: W kontekście zapisu §11 ust. 8 wzoru Umowy w brzmieniu: Roboty przekraczające możliwości finansowe Zamawiającego będą ujęte w kosztorysie powykonawczym jako wykonane i pozostające bez opłacenia oraz możliwości naliczenia odszkodowania, kar i odsetek za wynikłe opóźnienie w realizacji zobowiązania. Proszę o podanie jaki jest maksymalny czasookres na jaki roboty te mogą zostać bez opłacenia.

Odpowiedź: Zamawiający udzielił odpowiedzi w pytaniu nr 3.