

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, informuje, że do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Adaptacja pomieszczeń piwnicznych w budynku nr 10 OPP w Katowicach na policyjną strzelnicę ćwiczebną w systemie zaprojektuj, wybuduj i wyposaż.**” wpłynęły zapytania i zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych udziela następujących wyjaśnień:

Uwaga: Zamawiający informuje, że wszędzie tam gdzie użyto nazw własnych lub oznaczeń wskazujących konkretny produkt lub producenta, należy to rozumieć jako rozwiązanie przykładowe i Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

pytanie: 1. Czy w dodatkowym agregacie wentylacyjnym (11 000 m³/h) uwzględnić chłodzenie powietrza i czy będzie wystarczająca energia elektryczna do tego celu 1.

odpowiedź:

Czy wymagane będzie chłodzenie powietrza w dodatkowym agregacie wentylacyjnym (11 000 m³/h) winien ustalić projektant zależnie od konieczności utrzymania temperatury wewnętrznej w pomieszczeniu wymaganej przepisami. W 2018 roku Zamawiający przewiduje przebudowę istniejącego lub budowę nowego przyłącza energetycznego dla przedmiotowego budynku, które zapewni wystarczającą ilość energii dla zasilania agregatu wentylacyjnego – nawet jeżeli będzie wymagane chłodzenie powietrza.

pytanie: 2. w związku z odpowiedziami na pytania z dnia 20.09.2017 prosimy o wyjaśnienie:

- a) czy Zamawiający posiada odpowiednie zabezpieczenie na dostawę ciepła. Skąd może być pobierane i jakie prace będą wymagane aby to ciepło pozyskać.
- b) czy Zamawiający posiada odpowiednie zabezpieczenie na dostawę energii elektrycznej i jakie prace będą wymagane aby podłączyć instalacje na strzelnicy i gdzie będzie możliwe podłączenie
- c) czy budynek i teren jest objęty ochroną konserwatorską
- d) po czyjej stronie będzie uzyskanie zgody na ewentualną wycinkę drzew

odpowiedź:

- a) Budynek, w którym zlokalizowana jest strzelnica zasilany jest w ciepło z istniejącej w budynku wymiennikowni. Wydajność istniejącej wymiennikowni nie zapewni odpowiedniej ilości ciepła dla ogrzewania strzelnicy, w związku z tym konieczna będzie jej rozbudowa oraz uzyskanie (na etapie projektowania) zapewnienia dostawy dodatkowej ilości ciepła od operatora sieci ciepłowniczej - „TAURON CIEPŁO” Sp. z o.o. w Katowicach.
- b) Instalacje elektryczne strzelnicy będą podłączone do nowego przyłącza energetycznego, o którym mowa w odpowiedzi na pytanie nr 1. Przyłącze będzie zlokalizowane w przedmiotowym budynku a zakres prac wymaganych aby podłączyć instalacje na strzelnicy winien być określony w projekcie.
- c) Budynek usytuowany jest na obszarze ochrony konserwatorskiej i wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.
- d) Nie przewiduje się konieczności uzyskiwania zgody na wycinkę drzew (wycinane będą krzewy), a jeżeli taka konieczność zaistnieje to będzie leżeć po stronie Zamawiającego.

pytanie: 3. Wnosimy o zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % na 5%. oraz aby środki te były pozyskane z faktur wystawionych Zamawiającemu. Angażowanie zbyt dużych środków Wykonawcy przez Wykonaniem umowy pozbawia go tych środków na realizację tej umowy.

§ 9 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % przedstawionej w ofercie ceny co stanowi kwotę(słownie:) a) Zabezpieczenie będzie wniesione w formie

odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia.

pytanie: 3. Występuje rozbieżność w zakresie okresu udzielenia rękojmi. W § 9 ust.2.2 rękojmia obejmuje okres 3 lat a w ust. 3 a) 2 i 3 b) 2 rękojmia obejmuje okres 5 lat. Jaki faktycznie ma być okres rękojmi.

§ 9
2

2) 30 % zabezpieczenia na kwotę złotych i zgodnie z art. 151 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Rękojmia obejmuje okres 3 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3

a)

2) 30 % zabezpieczenia na kwotę złotych z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy do dnia i zgodnie z art. 151 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Rękojmia obejmuje okres 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego

b)

2) w przypadku należytego wykonania umowy 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy co stanowi kwotę złotych zostanie wniesione najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego z terminem obowiązywania do dnia i zgodnie z art. 151 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Rękojmia obejmuje okres 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

odpowiedź:

Zamawiający informuje, że okres rękojmi wynosi 5 lat.

pytanie: 4. Wnosimy o zmianę wysokości kar umownych ujętych w § 16. Kary te są zbyt restrykcyjne. Propozycje zmian naniesiono kolorem czerwonym.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto niezrealizowanego przedmiotu umowy.

b) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego - w wysokości – (0,2 %) 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki do wysokości 15 % wartości umowy brutto. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 15 % wartości umowy brutto Zamawiający może odstąpić od umowy z prawem wykorzystania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy.

c) Za niedotrzymanie określonego w § 4 ust. 2 pkt. 1 terminu wykonania dokumentacji projektowej wraz z harmonogramem realizacji robót – w wysokości (0,5 %) 1 % wartości dokumentacji brutto określonej § 8 ust 1 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki do wysokości 15 % wartości dokumentacji brutto. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 15 % wartości dokumentacji brutto Zamawiający może odstąpić od umowy z prawem wykorzystania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy.

d) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji - w wysokości (0,2 %) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust 1 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do 10% wartości dokumentacji brutto. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 10% wartości dokumentacji brutto Zamawiający może odstąpić od umowy z prawem wykorzystania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy.

e) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót - w wysokości (0,2 %) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt. 2 za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do 10% wartości umowy brutto. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 10% wartości umowy brutto Zamawiający może odstąpić od umowy z prawem wykorzystania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy.

f) Za niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu, bez zgody Zamawiającego na wprowadzenie zmian do harmonogramu, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych - w wysokości (0,1 %) 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w harmonogramie (za dany zakres robót) za każdy dzień zwłoki do wysokości 15 % wartości umowy brutto. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 15 % wartości umowy brutto Zamawiający może odstąpić od umowy z prawem wykorzystania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy.

g) 5 000,00 zł każdorazowo za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany.

h) 5 000,00 zł każdorazowo za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian albo zawarcie umowy na roboty budowlane z podwykonawcą bez uzyskania wcześniej zgody Zamawiającego zgodnie z § 21 20 ust. 15 umowy;

i) 10 000,00 zł każdorazowo za uchylanie się od zapłaty lub nieterminową zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy skutkujące dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty zgodnie z § 21 ust 20;

j) 5 000,00 zł każdorazowo za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy bez zgody Zamawiającego z godnie z zapisem § 21 20 ust. 2 4 umowy.

k) 1 000,00 zł każdorazowo za brak odpowiedniej identyfikacji pracownika Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazanej w § 11 ust. 2 3.

l) 5 000,00 zł każdorazowo za brak umów o pracę lub pracę tymczasową lub brak udokumentowania przez wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę lub tymczasową umowę o pracę.

m) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.

n) za zwłokę w oddaniu projektu wykonawczego w wysokości (0,2 %) 1 % wynagrodzenia umownego brutto z § 8 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki do wysokości 20 % wartości umowy brutto. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 20 % wartości umowy brutto z § 8 ust. 1 pkt 1), Zamawiający może odstąpić od umowy z prawem wykorzystania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy.

2. Za wartość wynagrodzenia brutto wskazaną do obliczenia kar umownych będzie przyjmowana wartość

wynagrodzenia wskazana w § 8 ust. 1 umowy.

3. Postanowienia § 16 ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

4. W przypadku naliczania kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru sposobu pokrycia roszczenia bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź poprzez wystawienie noty księgowej bądź poprzez potrącenia

odpowieź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w wysokościach kar umownych.

pytanie: 5. Wnosimy o dopisanie do § 16 n/w zapisów

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto niezrealizowanego przedmiotu umowy

odpowieź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu.

W związku z powyższym na podstawie art. 12a ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przesuwając termin składania ofert na dzień 28.09.2017 r. na godzinę 12⁰⁰ Tym samym otwarcie ofert odbędzie się w dniu 28.09.2017 r. o godzinie 12³⁰

Ponadto ulega zmianie termin składania wadium. Wadium należy złożyć najpóźniej do dnia 28.09.2017 r. do godziny 12⁰⁰ zgodnie z zapisami w punkcie VI SIWZ na okres związania ofertą określony w punkcie VII SIWZ. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie tj. najpóźniej w dniu 28.09.2017 r. o godzinie 12⁰⁰ znajdzie się na koncie Zamawiającego. Natomiast, jeżeli wadium już zostało złożone w formie innej niż pieniądzu, należy złożyć aneks do gwarancji zmieniający okres jej ważności.