

## Egz. Pojedynczy

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, informuje, że do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Adaptacja pomieszczeń piwnicznych w budynku nr 10 OPP w Katowicach na policyjną strzelnicę ćwiczebną w systemie zaprojektuj, wybuduj i wyposaż.” wpłynęły zapytania i zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie:1. Proszę o wskazanie miejsca włączenia (lokalizacja) do istniejącej instalacji grzewczej w budynku oraz podanie temperatury wody zasilania i powrotu.

Odpowiedź: Podłączenie instalacji grzewczej do istniejącej wymiennikowni (patrz załączony rysunek) po jej rozbudowie. Temperatura wody:

- wysokie parametry (sieć ciepła): zasilanie 135°, powrót 70°.
- niskie parametry (instalacja wewnętrzna): zasilanie 90°, powrót 67°.

Pytanie:2. Proszę o wskazanie z której rozdzielni elektrycznej (lokalizacja) można pobrać zasilanie do urządzeń wentylacyjnych.

Odpowiedź: Zasilanie urządzeń strzelnicy (w tym wentylacyjnych) z rozdzielni (oznaczonej elipsą) na załączonym rysunku.

Pytanie:3. Czy w zakresie dokumentacji przewidzianej w SIWZ ma wchodzić wykonanie projektu węzła ciepłego i uzyskanie zapewnienia dostawy ciepła.

Odpowiedź: Tak. Dokumentacja projektowa przewidziana w SIWZ powinna obejmować rozbudowę istniejącej wymiennikowni (zaznaczonej elipsą na załączonym rysunku) wraz z uzyskaniem zapewnienia dostawy ciepła.

Pytanie:4. Kto będzie realizował w/w przedmiotowy zakres robót?

Odpowiedź: Wykonawca wyłoniony w przetargu.

Pytanie:5. Czy w zakresie dokumentacji przewidzianej w SIWZ ma wchodzić wykonanie projektu nowego przyłącza energetycznego?

Odpowiedź: Nie. Projekt przyłącza energetycznego leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie:6. Kto będzie realizował w/w przedmiotowy zakres robót nowego przyłącza energetycznego?

Odpowiedź: Wykonanie przyłącza energetycznego leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie:7. Wykonanie dokumentacji projektowej podstawowej w terminie 30 dni od podpisania umowy jest możliwe. Natomiast wykonanie dokumentacji obejmującej węzeł ciepły i przyłącze energetyczne oraz uzyskanie uzgodnień w tym terminie nie jest możliwe. Jakie jest stanowisko Zamawiającego w tym zakresie?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje wymaganie wykonania dokumentacji podstawowej t.j. w zakresie instalacji i wyposażenia technologicznego strzelnicy w terminie 30 dni od podpisania umowy, natomiast dla wykonania projektu rozbudowy węzła ciepłego z zapewnieniem dostawy ciepła i uzgodnieniami, termin zostanie wydłużony a odpowiednie zapisy zostaną wprowadzone do umowy. Termin realizacji zakresu robót o wartości 500 000 zł zostanie wydłużony do dnia 23 listopada 2017r. W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje zapisy umowy w § 4 ust. 2 pkt. 1.

Pytanie:8. Zgodnie z odpowiedziami z dnia 22.09.2017r. „c) Budynek usytuowany jest na obszarze ochrony konserwatorskiej i wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków”. Czy przypadku konieczności uzyskania uzgodnienia z Konserwatorem czas na realizację projektu zostanie odpowiednio wydłużony?

Odpowiedź: Istniejące pomieszczenia zostały zaprojektowane z przeznaczeniem na strzelnicę i jako takie zostały wykonane zgodnie z projektem (uzgodnionym z MKZ) i pozwoleniem na budowę nr 741/13 z dnia 19.06.2013r. Zakres robót objęty niniejszym postępowaniem dotyczy wyposażenia technologicznego strzelnicy, dla jej uruchomienia i prawidłowego funkcjonowania. Nie przewiduje się zatem konieczności uzgadniania projektu technologicznego z MKZ.

Pytanie:9. Ponownie wnosimy o dopisanie do § 16 n/w zapisów:5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: a) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto niezrealizowanego przedmiotu umowy. Kształtowanie stosunków umownych powinno odbywać się na zasadzie uczciwego równoważnego traktowania stron. W tym przypadku nie mamy takiej równoważności i nie ma żadnego uzasadnienia aby tak było.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy wzoru umowy – załącznika nr 2 do SIWZ.

Pytanie:10. W związku z przedłużającym się postępowaniem o udzielenie zamówienia wnosimy o przedłużenie terminu realizacji zakresu robót na kwotę 500000 do dnia 30 listopada 2017r.

Odpowiedź: Termin realizacji zakresu robót o wartości 500 000 zł zostanie wydłużony do dnia 23 listopada 2017r. W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje zapisy umowy w § 4 ust. 2 pkt. 1.

Załączniki:

1. Fragment rzutu piwnic bud. Nr 10 – plan układu pomieszczeń;
2. Załącznik nr 2 do SIWZ – Wzór umowy modyfikacja 2