

U M O W A – W Z Ó R

zawarta w dniu w mieście Katowice pomiędzy Komendą Wojewódzką Policji w Katowicach ul. J. Lompy 19 NIP 6340137913, REGON 270208292 reprezentowaną przez działającego z upoważnienia Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach:

Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach –
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

* gdy Wykonawcą jest spółką prawa handlowego:

....., z siedzibą w przy ulicy, (kod pocztowy i nazwa miejscowości), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez, zwaną dalej „Wykonawcą”,

* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panem/Panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy ulicy, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą, adres wykonywania działalności gospodarczej:, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP:, REGON:, zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej:

Panem/Panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy ulicy, legitymującym/ą się dowodem osobistym numer:seria, wydanym przez, dnia, PESEL:, zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

* gdy Wykonawcą jest spółka cywilna:

Panem/Panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy ulicy, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP:, REGON:,

Panem/Panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy ulicy, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP:, REGON:,

(...)

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą, na podstawie umowy z dnia, NIP:, REGON:, reprezentowanej przez, zwaną dalej „Wykonawcą”, o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie publiczne którego przedmiotem jest: **„Adaptacja pomieszczeń piwnicznych w budynku nr 10 OPP w Katowicach na policyjną strzelnicę ćwiczebną w systemie zaprojektuj, wybuduj i wyposaż.”**
2. Wykonawca został wyłoniony zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 (oznaczenie sprawy ZP-2380-434-76/2017).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w programie funkcjonalno – użytkowym stanowiącym załącznik nr do SIWZ, a stanowiącym załącznik nr do umowy.
4. Przedmiot zamówienia jest realizowany w formie „zaprojektuj i wybuduj” i polega na:
 - 4.1. wykonaniu inwentaryzacji budowlanych do celów projektowych,
 - 4.2. opracowaniu dokumentacji projektowo kosztorysowej w tym:
 - a) projektów wykonawczych
 - b) informacji BIOZ
 - c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (branżowo)
 - d) kosztorysów ofertowych.
 - 4.3. uzyskaniu na własny koszt wszystkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej,
 - 4.4. wykonaniu robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz przeprowadzeniu wymaganych prób i badań,

§ 2

1. Wykonawca - projektant zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 z 2004r. z późn. zm.) w sprawie szczegółowego

zakresu i formy dokumentacji projektowej, obowiązującymi Polskimi Normami, aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz ustaleniami określonymi w wymaganych warunkach technicznych i decyzjach administracyjnych.

2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie obejmowała wszystkie branże przewidziane w programie funkcjonalno-użytkowym i zostanie przekazana Zamawiającemu: w wersji elektronicznej w formacie PDF i w formatach do edycji: DOC lub ODT, DWG, ATH oraz w wersji papierowej w ilości:
 - projekt wykonawczy i informacje BIOZ – w wersji papierowej w 4 egz., w wersji elektronicznej w formacie *pdf na CD w 2 egz., w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie *doc lub *odt, rysunki w formacie *dwg na CD w 2 egz.
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (branżowo) – w wersji papierowej w 4 egz. oraz w wersji elektronicznej w formacie *pdf na CD w 2 egz.,
 - kosztorysy ofertowe – w wersji papierowej w 4 egz., w wersji elektronicznej w formacie *pdf na CD w 2 egz., oraz w wersji elektronicznej w formacie *ath na CD w 2 egz.,
 - przedmiary robót – w wersji papierowej w 4 egz., w wersji elektronicznej w formacie *pdf na CD w 2 egz., oraz w wersji elektronicznej w formacie *ath na CD w 2 egz.,
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość praw autorskich oraz własność utworu, którego dotyczy przedmiot umowy i wyraża zgodę na:
 - Dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.
 - Utrwalanie projektu w postaci cyfrowej na nośnikach informacji elektronicznej,
 - Powielanie projektu poprzez kopiowanie,
 - Udostępnianie projektu osobom trzecim w celu wykonywania czynności związanych z zamawianiem i realizacją robót.
4. Z chwilą dokonania płatności, przechodzą na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przygotowanej dokumentacji, w tym jej elementów składowych, w zakresie wyszczególnionym w ust. 2.
5. Projektant zapewnia, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców. Na potwierdzenie powyższego wraz z dokumentacją projektową Wykonawca składa stosowne oświadczenie.

§3

1. Zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotowego zamówienia publicznego będzie wykonany na obiekcie czynnym.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.
3. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób które wykonują wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie dla tego zamówienia. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem przedmiotu zamówienia, czyli tzw. pracowników fizycznych lecz nie obejmuje osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych i.t.p.
4. Wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez osoby, o których mowa w ust. 3, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
5. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z określeniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców oświadczenie o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy, należy przedłożyć wraz kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jednak nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą wpuszczane na plac budowy, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w § 3 ust. 4 umowy będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownikami świadczącymi roboty budowlane niniejszego zamówienia publicznego będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym.
9. O każdej zmianie personalnej osób wymienionych w § 3 ust. 3 umowy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego. Wykonawca będzie mógł wprowadzić na budowę nowe osoby dopiero po dokonaniu zmiany u Zamawiającego.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 9 wymagają przedłożenia Zamawiającemu dokumentów wyszczególnionych w § 3 ust. 4 umowy.
11. Zamawiającemu w każdym momencie realizacji umowy przysługuje prawo do skontrolowania spełniania wymagań

przez Wykonawcę w zakresie określonym ust. 3 do 5. Kontrola dopuszcza wymóg przedłożenia - do wglądu - kopi zanonimizowanych umów o pracę oraz zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dla osób, których dotyczy oświadczenie sprecyzowane w § 3 ust. 4 umowy.

12. Anonimizacja umów o pracę oraz dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, powinna zostać przeprowadzona w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. pozbawionych danych osobowych pracowników w szczególności: imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

1. Strony ustalają terminy wykonania umowy:
 - 1.1. rozpoczęcie – w dacie zawarcia umowy
 - 1.2. zakończenie w terminie do 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Dzień zakończenia robót to dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
2. Ponadto strony ustalają że:
 - 1) Dokumentację projektową w zakresie wyposażenia technologicznego strzelnicy Wykonawca przekazuje protokolarnie Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
 - 2) Pozostałe części dokumentacji projektowej tj. w zakresie rozbudowy węzła cieplnego z zapewnieniem dostawy ciepła w terminie 90 dni od daty podpisania umowy
 - 3) Łącznie z dokumentacją, o której mowa w punkcie 1 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu harmonogram realizacji robót, w którym musi być uwzględniony zakres robót o wartości 500 000 zł przewidziany do wykonania w terminie do 08.12.2017r.
 - 4) Zamawiający dokonuje protokolarnego przyjęcia przedłożonej dokumentacji w terminie 4 dni od daty protokołu przekazania, przy czym jeśli dokumentacja ma wady spisuje protokół negatywny i wyznacza termin usunięcia stwierdzonych braków i/lub usterek. Sporządzony protokół (przyjęcia lub negatywny) Zamawiający przekazuje Projektantowi.
 - 5) Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram realizacji robót obliguje Wykonawcę do dotrzymania ustalonych w nim terminów pod rygorem naliczenia kar umownych. Możliwość zmiany harmonogramu dopuszcza się wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu zakończenia zadania w przypadku gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem:
 - 1) siły wyższej; Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przetrwać poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności;
 - 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego;
4. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu ostatecznego zakończenia całego przedmiotu zamówienia w przypadku braku środków finansowych oraz w przypadku innych uzasadnionych okoliczności.

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru kompletnej dokumentacji, zatwierdzonej przez Zamawiającego protokołem przyjęcia.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie:
 - 1) uzupełniać brakujące elementy i szczegóły dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia braków przez Zamawiającego,
 - 2) przybywać na teren budowy w trakcie realizacji robót, w celu udzielania wyjaśnień i rozwiązywania problemów powstałych w związku z niekompletnym, niejednoznacznym lub niezgodnym w ramach poszczególnych branż, przedstawieniem rozwiązań projektowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego dokonywania zmian w dokumentacji, z uwagi na nieprawidłowości w niej stwierdzone, w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku od Zamawiającego.
4. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo:
 - 1) żądania od Wykonawcy bezwzględnego usunięcia wad oraz uzupełnienia braków w dokumentacji, na własny koszt (bez względu na jego wysokość) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) obniżenia wynagrodzenia,
 - 3) odstąpienia od umowy bez wynagrodzenia, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej z prawem zastosowania § 16 umowy,
 - 4) wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania jeżeli w trakcie realizacji zaistnieje konieczność

wykonania robót, które były przewidziane w projektach lecz nie ujęte w kosztorysie ofertowym.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo wyegzekwowania od Projektanta naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z opracowaną dokumentacją projektową.
8. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel zaznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
10. W przypadku nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się w okresie gwarancji ze zobowiązań gwarancyjnych wskazanych w niniejszej umowie Zamawiającemu będzie przysługiwać roszczenie odszkodowawcze w wysokości 15% wartości umownej brutto wskazanej w § 8 ust. 1 pkt 1) umowy.

§ 6

1. Wykonawca wykona roboty budowlane polegające na: „**Adaptacja pomieszczeń piwnicznych w budynku nr 10 OPP w Katowicach na policyjną strzelnicę ćwiczebną w systemie zaprojektuj, wybuduj i wyposaż.**” w zakresie ujętym w programie funkcjonalno-użytkowym oraz zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Przedmiotem umowy, poza robotami ujętymi w § 1 i w § 6 ust. 1 objęte są:
 - 1) roboty budowlane przewidziane w dokumentacji technicznej, a nie wyszczególnione omyłkowo w przedmiarach robót;
 - 2) roboty zamiennie w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji technicznej;
 - 3) roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a nieuwzględnione w dokumentacji technicznej i kosztorysie ofertowym.
3. W przypadku robót nie uwzględnionych w przedmiarze oraz nie wycenionych w Kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania Umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym wskazane w § 6 ust. 2 umowy, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 6 ust. 2 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie wyceny za wprowadzone roboty na podstawie cen jednostkowych oraz narzutów z Kosztorysu Ofertowego Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen i narzutów, oraz czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego
 - b) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających ze zmian zakresu robót wprowadzonych zgodnie z § 6 ust. 2 umowy, z zastosowaniem metody, o której mowa w § 6 ust. 3a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji tylko w tym zakresie, w którym brak jest ich w ofercie. Ceny te nie mogą być wyższe od określonych przez Wykonawcę w ofercie, oraz cen materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższych od średnich cen publikowanych w SEKOCENBUD, dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualne w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzona.
4. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami § 6 ust. 3, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji zgodnie z § 6 ust. 3.
5. Wykonawca wykonując roboty określone w § 6 ust. 2 każdorazowo musi uzyskać zgodę Zamawiającego poprzez przedłożenie do akceptacji protokołu konieczności, za wyjątkiem robót zamiennych nie powodujących zwiększenia wartości umowy.
6. Wykonując roboty określone w § 6 ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tych samych norm, standardów i parametrów wykonywanych prac, co w niniejszym zamówieniu.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 3dni od daty przyjęcia dokumentacji projektowej zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2), do przekazania placu budowy.
2. Zamawiający zapewnia media.
3. Osobami odpowiedzialnymi za strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy są:
 - 1) Andrzej Dobrzański - branża budowlana,
 - 2) Renata Chochła - branża sanitarna,
 - 3) Jarosław Charciarek - branża elektryczna,
 - 4) Tomasz Niemiec - branża teletechniczna.
4. Osoby wymienione w ust. 3 reprezentują Zamawiającego i są upoważnieni do podejmowania decyzji w granicach niniejszej umowy, a dotyczących: zakresu robót i ich ceny, terminów realizacji oraz uzgadniania i akceptacji rozwiązań projektowych i harmonogramów.

5. Projektantem wiodącym i koordynatorem opracowań projektowych ze strony Wykonawcy oraz osobą kierującą zespołem sprawującym nadzór autorski jest:
6. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Wykonawcy prowadzić będą:
 - 1) Kierownik Budowy - uprawnienia budowlane nr w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) Kierownik Robót - uprawnienia budowlane nr w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 3) Kierownik Robót - uprawnienia budowlane nr w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 4) Kierownik Robót - uprawnienia budowlane nr w specjalności telekomunikacyjnej.
7. Kierownik Budowy oraz Kierownicy Robót zobowiązani są posiadać na okres trwania umowy aktualne zaświadczenia Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzające, że są jej członkami i posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
8. Zmiana osób o których mowa w ust 3, 5 i 6 nie stanowi zmiany umowy, wymagane jest pisemne powiadomienie drugiej strony o dokonaniu zmiany.

§ 8

1. Wartość umowy wg oferty określa się na kwotę złotych netto + podatek VAT%, co stanowi wartość bruttozłoty, słownie: złotych, w tym:
 - 1) wartość dokumentacji projektowej wykonanej zgodnie z § 1 ust. 4.1-4.3. i § 2 ust. 2 wynosizł netto + % podatku VAT, co stanowizł brutto.
 - 2) koszt wykonania wszystkich robót zgodnie z § 6 oraz dokumentacji powykonawczej wynosizł netto + % podatku VAT, co stanowizł brutto.
2. Rozliczenie wykonanych robót budowlanych nastąpi w oparciu o opracowaną przez wykonawcę dokumentację kosztorysową na kwotę wskazaną w ust. 1 pkt. 2).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części wykonania robót.
4. W ramach realizacji niniejszej umowy dopuszcza się aneksowanie niniejszej umowy zgodnie z zapisami zawartymi art. 144 ustawy Pzp. tj. po spełnieniu przesłanek zawartych w tym przepisie.
5. Inspektor Nadzoru w porozumieniu z Wykonawcą zwraca się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie zmian zawartej umowy zgodnych z zapisami art. 144 ustawy Pzp, o których mowa w ust. 4.
6. Konieczność wykonania robót o których mowa w § 6 ust 2 zostanie potwierdzona pisemnie przez inspektora nadzoru oraz przez Wykonawcę. Nie jest dopuszczalne rozpoczęcie wskazanego zakresu robót przed uzyskaniem zgody przez Kierownika Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % przedstawionej w ofercie ceny co stanowi kwotę(słownie:)
- a) Zabezpieczenie będzie wniesione w formie
- (formy wskazane w art. 148 ust. 1 ustawy PZP pkt 1-5)
- b) Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca musi wnieść 100 % wartości zabezpieczenia określonego w ust. 1
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, zabezpieczenie to będzie ulokowane na oprocentowanym rachunku bankowym nr 91 1010 1212 0050 5013 9120 0000 i zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, a także pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70 % zabezpieczenia na kwotę złotych i zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30 % zabezpieczenia na kwotę złotych i zgodnie z art. 151 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Rękojmia obejmuje okres 3 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w formie pieniężnej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w jednej z dwóch form:
 - a) w formie dwóch dokumentów:
 - 1) 70 % zabezpieczenia na kwotę złotych z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy do dnia i zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30 % zabezpieczenia na kwotę złotych z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy do dnia i zgodnie z art. 151 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Rękojmia obejmuje okres 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - b) w formie jednego dokumentu:
 - 1) 100% zabezpieczenia na kwotę złotych z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy do dnia i zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) w przypadku należytego wykonania umowy 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy co stanowi kwotę złotych zostanie wniesione najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego z terminem obowiązywania do dnia i zgodnie z art. 151 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Rękojmia

obejmuje okres 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Jeżeli odbiór robót nastąpi po upływie okresu na jaki zawarto umowę a zabezpieczenie wniesiono w innej formie niż pieniężnej Wykonawca przedłoży gwarancję ubezpieczeniową, lub bankową uzupełniającą do faktycznego terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz na zainstalowany sprzęt i urządzenia. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy dla robót budowlanych oraz 24 miesiące dla zainstalowanego sprzętu i urządzeń licząc od dnia odbioru końcowego zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie.
2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi dla Zamawiającego dokumenty gwarancyjne.
3. Konserwacja sprzętu i urządzeń w zakresie i z częstotliwością wymaganą warunkami gwarancji wliczona jest w cenę sprzętu i urządzeń i leży po stronie Wykonawcy - przez cały czas udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego uczestniczenia w przeglądach technicznych przedmiotu zamówienia, dokonywanych na wezwanie Zamawiającego. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie przeglądu jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej przeglądu.
5. Usterki i wady ujawnione w okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego. Dopuszczalne jest dwukrotne wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad i usterek.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę naprawy w okresie rękojmi i/lub gwarancji w terminie do 30 dni od daty wezwania, Zamawiający w okresie obowiązywania rękojmi będzie upoważniony do zastępczego usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy i ma zastosowanie § 9 ust. 5.
7. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę naprawy gwarancyjnej w terminie do 30 dni od daty wezwania Zamawiający po okresie obowiązywania rękojmi, a w trakcie obowiązywania gwarancji będzie upoważniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy. Powstałe koszty z zastępczego usunięcia wad zostaną przesłane Wykonawcy w formie refaktury w celu dokonania zwrotu należności Zamawiającemu.

§ 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy z chwilą jego przejęcia. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu (przed dniem przekazania placu budowy) wykazu osób biorących udział w realizacji umowy niezbędnego do wstępu na teren obiektu oraz wyposażenia wszystkich osób biorących udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację Wykonawcy (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.) Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wydania przepustki osobowej - uprawniającej do poruszania się bez nadzoru po obiekcie chronionym Policji bez podania przyczyny.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości identyfikacji pracownika/ów (Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy), na Wykonawcę zostanie nałożona każdorazowo kara umowna zgodnie z § 16 ust. 1 litera k.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
5. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania robót budowlanych, we własnym zakresie zabezpieczyć pojemnik na składowanie odpadów.
6. Wykonawca jest zobowiązany z chwilą zakończenia robót do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

§ 12

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na swój koszt, stosowne umowy ubezpieczenia robót z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów i urządzeń mechanicznych.
4. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
 - a) roboty do wartości określonej w umowie,
 - b) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny zgromadzony na terenie prowadzenia robót przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do ich wartości rzeczywistej,
 - c) szkody w strukturze sąsiadujących budynków oraz sąsiadującej infrastruktury miejskiej, powstałe wskutek wykonywania robót przez Wykonawcę lub podwykonawców.
5. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Polisę ubezpieczeniową obejmującą co najmniej zakres ujęty w ust. 3 i 4.

6. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia na dzień określony w ust. 5, skutkować będzie odmową przekazania placu budowy.
7. Zwłoka Wykonawcy w dopełnieniu obowiązku określonego w ust. 2, 3, 4 powyżej 14-tu dni od terminu wynikającego z ust. 5 spowoduje odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z wszelkimi konsekwencjami wynikającymi z § 16 umowy.

§ 13

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić Inspektora Nadzoru, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający dokonuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń.
4. Ustala się przeprowadzanie trzech rodzajów odbiorów:
 - a) odbiór częściowy. Odbiór częściowy nie stanowi podstawy do wystawienia faktury częściowej za wykonanie etapu lub rodzaju robót. Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę dopiero po potwierdzeniu przez Zamawiającego o możliwości jej wystawienia. Dokonanie odbiorów częściowych bez zastrzeżeń nie rozpoczyna biegu terminów dla dochodzenia uprawnień odszkodowawczych z tytułu rękojmi bądź gwarancji,
 - b) odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
 - c) odbiór ostateczny, który będzie dokonany po upływie rękojmi za wady i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi.
5. Gotowość do odbiorów wymienionych w ust 4 pkt a) i b) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do Dziennika Budowy. Zgłoszenie gotowości przedmiotu umowy do odbioru staje się skuteczne po potwierdzeniu (wpisem do Dziennika Budowy) przez osobę wymienioną w § 7 ust. 3 umowy. Rozpoczęcie czynności odbiorowych przez komisję nastąpi w terminie wyznaczonym przez zamawiającego jednak nie później niż w 14-tym dniu od daty zgłoszenia.
6. Odbiór ostateczny zwołuje Zamawiający oddzielnym pismem nie później niż na dzień upływu rękojmi. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru ostatecznego jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający:
 - a) odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia,
 - b) w przypadku odbioru końcowego spisuje protokół negatywny,Nie podjęcie działań Wykonawcy w tym zakresie upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy i ma zastosowanie § 9 ust. 5 umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5.

§ 14

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur doręczanych Zamawiającemu przez Wykonawcę z konta KWP Katowice w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
2. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za część projektową, jest protokół przyjęcia dokumentacji projektowej zgodnie z § 4 ust. 2. pkt 2).
4. Rozliczenie częściowe Wykonawcy za wykonane roboty będzie odbywało się na podstawie częściowego protokołu odbioru robót. Do częściowego protokołu odbioru robót Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy sporządzony w kalkulacji szczegółowej uwzględniający zakres rzeczowy robót, który został wykonany zgodnie z obmiarem robót albo ustalonym zgodnie z postanowieniem § 6 ust. 3, z przywołaniem konkretnej pozycji kosztorysu ofertowego wraz z uwzględnieniem robót wykonanych i odebranych na podstawie wcześniejszych protokołów odbioru narastająco od początku realizacji robót do weryfikacji przez osoby wskazane w § 7 ust. 3. Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą, jeżeli występuje tj. oświadczenie podwykonawcy o dokonanych rozliczeniach finansowych z Wykonawcą za zrealizowany zakres robót. W przypadku wykonania robót budowlanych bez udziału podwykonawcy wykonawca przedkłada wraz z fakturą stosowne oświadczenie z którego wynika, że wskazany zakres prac wykonał nakładem własnym.
5. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonane roboty odbędzie się na podstawie bezusterkowego odbioru robót. Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty rozliczeniowe tj. kosztorys powykonawczy sporządzony w kalkulacji szczegółowej uwzględniający zakres rzeczowy robót, który został wykonany zgodnie z obmiarem robót wraz z uwzględnieniem robót wykonanych i odebranych na podstawie wcześniejszych protokołów odbioru narastająco od początku realizacji robót, do weryfikacji przez Inspektora Nadzoru w terminie do 30 dni od odbioru końcowego oraz dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą, jeżeli występuje tj. oświadczenie podwykonawcy o dokonanych rozliczeniach finansowych z Wykonawcą za zrealizowany zakres robót. W przypadku wykonania robót budowlanych bez udziału podwykonawcy wykonawca przedkłada wraz z fakturą stosowne oświadczenie z którego wynika, że wskazany zakres prac wykonał nakładem własnym.
6. Podstawą wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę jest częściowy odbiór robót stanowiących przedmiot umowy z określeniem ich wartości zgodnie z § 13 ust. 4 pkt a) umowy po uzyskaniu od Zamawiającego zgody na jej wystawienie.

7. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest odbiór końcowy robót stanowiących przedmiot umowy z określeniem ich wartości zgodnie z § 13 ust. 4 pkt b) umowy, po weryfikacji dokumentów rozliczeniowych przez osoby wskazane w § 7 ust. 3.
8. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi oraz przy braku dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku braku środków pieniężnych przeznaczonych na planowane finansowanie przedmiotu zamówienia. Zawiadomienie o wstrzymaniu robót winno być przekazane Wykonawcy nie później niż 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem wstrzymania z jednoczesnym określeniem wysokości zobowiązań, które Zamawiający jest w stanie uregulować do końca roku budżetowego. Prowadzenie robót po otrzymaniu zawiadomienia ma być ukierunkowane na dokonanie postanowień § 13 ust. 4 pkt a). Rozliczenie i odbiór wykonanych robót do chwili wstrzymania nastąpi na podstawie dokonanego wspólnie przez strony obmiaru robót i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego do wysokości posiadanych środków. Roboty przekraczające możliwości finansowe Zamawiającego będą ujęte w kosztorysie powykonawczym jako wykonane i pozostające bez opłacenia oraz możliwości naliczenia odszkodowania, kar i odsetek za wynikłe opóźnienie w realizacji zobowiązania. Pozostające bez opłacenia roboty, w chwili uzyskania przez Zamawiającego możliwości ich sfinansowania i przyjęcie tej informacji przez Wykonawcę traktowane będzie jako zgłoszenie, po czym Zamawiający pisemnie wyznaczy termin komisyjnego ich odbioru. Wznowienie robót nastąpi w formie pisemnego protokołu uzgodnień.

§ 15

1. Strony postanawiają, że końcowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy i przedstawieniu kosztorysu powykonawczego sporządzonego w kalkulacji szczegółowej w terminie określonym w § 14 ust. 5.
2. Zamawiający zobowiązuje się uiścić należność Wykonawcy określoną fakturą w terminie 21 dni od dnia rozliczenia się przez Wykonawcę z Zamawiającym i po udokumentowaniu rozliczenia się z podwykonawcą tj. przedłożenia stosownego oświadczenia podwykonawcy o dokonanim rozliczeniu finansowym z Wykonawcą za zrealizowany zakres robót.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto niezrealizowanego przedmiotu umowy.
 - b) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru końcowego - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki do wysokości 15 % wartości umowy brutto. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 15 % wartości umowy brutto Zamawiający może odstąpić od umowy z prawem wykorzystania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy.
 - c) Za niedotrzymanie określonego w § 4 ust. 2 pkt. 1 i 2 terminu wykonania dokumentacji projektowej wraz z harmonogramem realizacji robót – w wysokości 1 % wartości dokumentacji brutto określonej § 8 ust 1 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki do wysokości 15 % wartości dokumentacji brutto. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 15 % wartości dokumentacji brutto Zamawiający może odstąpić od umowy z prawem wykorzystania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy.
 - d) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust 1 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do 10% wartości dokumentacji brutto. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 10% wartości dokumentacji brutto Zamawiający może odstąpić od umowy z prawem wykorzystania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy.
 - e) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt. 2 za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do 10% wartości umowy brutto. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 10% wartości umowy brutto Zamawiający może odstąpić od umowy z prawem wykorzystania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy.
 - f) Za niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu, bez zgody Zamawiającego na wprowadzenie zmian do harmonogramu, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w harmonogramie (za dany zakres robót) za każdy dzień zwłoki do wysokości 15 % wartości umowy brutto. Po przekroczeniu wysokości kar umownych odpowiadających 15 % wartości umowy brutto Zamawiający może odstąpić od umowy z prawem wykorzystania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy.
 - g) 5 000,00 zł każdorazowo za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany.
 - h) 5 000,00 zł każdorazowo za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian albo zawarcie umowy na roboty budowlane z podwykonawcą bez uzyskania wcześniej zgody Zamawiającego zgodnie z § 20 ust. 15 umowy;
 - i) 10 000,00 zł każdorazowo za uchylanie się od zapłaty lub nieterminową zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy skutkujące dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty zgodnie z § 21 ust 20;
 - j) 5 000,00 zł każdorazowo za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy bez zgody Zamawiającego z godnie z zapisem § 20 ust. 4 umowy.

- k) 1 000,00 zł każdorazowo za brak odpowiedniej identyfikacji pracownika Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazanej w § 11 ust. 3.
 - l) 5 000,00 zł każdorazowo za brak umów o pracę lub pracę tymczasową lub brak udokumentowania przez wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę lub tymczasową umowę o pracę.
 - m) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.
2. Za wartość wynagrodzenia brutto wskazaną do obliczenia kar umownych będzie przyjmowana wartość wynagrodzenia wskazana w § 8 ust. 1 umowy.
 3. Postanowienia § 16 ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
 4. W przypadku naliczania kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru sposobu pokrycia roszczenia bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź poprzez wystawienie noty księgowej bądź poprzez potrącenia z faktury.

§ 17

1. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 18

1. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy zaliczek
 - a) na roboty budowlane
 - b) na zakup materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy a wynikających z zestawienia materiałów kosztorysu ofertowego. Zakup materiałów budowlanych może nastąpić w dowolnym terminie od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający może udzielić zaliczki wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy na zasadach określonych poniżej.
3. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zaliczki jednorazowo lub w transzach do wysokości 50 % wartości realizowanego zamówienia brutto na poczet wykonania robót budowlanych lub/i zakup materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia.
4. Zaliczki mogą być udzielane wyłącznie na roboty objęte odbiorami częściowymi.
5. Wykonawca we wniosku o przydzielenie zaliczki wskaże w oparciu o kosztorys ofertowy zakres prac lub /i wykaz materiałów który pokryje z udzielonej zaliczki oraz termin ich wykonania a także formę zabezpieczenia ich wykonania.
6. Warunkiem przyznania zaliczki jest wniesienie 100 % zabezpieczenia jej wykonania.
7. Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione w formie:
 - a) gwarancji bankowej
 - b) gwarancji ubezpieczeniowej
 - c) poręczenia bankowego
8. Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie należytego wykonania zaliczki w terminie do 30 dni licząc od dnia jej rozliczenia.
9. W przypadku zlecenia części robót na podstawie zaliczki do wykonania przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wskazać we wniosku jaka część robót (rzeczowo – finansowa) będzie realizowana przez podwykonawcę.
10. Zamawiający przyznaje lub odmawia przyznania zaliczki w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty wpływu wniosku o jej przyznanie.
11. Do rozliczania zaliczek mają zastosowanie zapisy w §13 ust 5 oraz §14 ust 4.
12. Zamawiającemu w każdym czasie realizacji robót z zaliczki przysługuje prawo do żądania rozliczenia zaliczki w terminie nie dłuższym niż 30 dni.
13. W przypadku braku rozliczenia zaliczki w terminie wynikającym z ust 12 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz do wykorzystania zabezpieczenia zaliczki a także zabezpieczenia należytego wykonania robót określonego w § 9 umowy.
14. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o kolejną transzę zaliczki, Zamawiający może jej udzielić wyłącznie po rozliczeniu przyznanej już transzy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT potwierdzającej otrzymanie zaliczki na zakres objęty wnioskiem, o którym mowa w ust 5, w terminie 7 dni od daty otrzymania zaliczki.
16. Otrzymanie zaliczki wstrzymuje prawo Wykonawcy do wystawienia faktur częściowych za wykonane roboty do dnia rozliczenia się z zaliczki.
17. Odbiór końcowy robót będzie możliwy dopiero po całkowitym rozliczeniu się Wykonawcy z przyznanych zaliczek.

§ 19

1. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
 - a) osobiście,
 - b) z udziałem podwykonawców, lub dalszych podwykonawców w następującym zakresie:

2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych przez siebie podwykonawców, lub dalszych podwykonawców po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i zapisami niniejszej umowy. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom) realizację zakresu robót innego niż wskazany w ofercie, przy czym w takim przypadku konieczne jest wyrażenie przez Zamawiającego zgody na powyższe oraz zawarcie stosownego aneksu do umowy. Po zawarciu aneksu do umowy zastosowanie będą miały wszystkie zapisy niniejszej umowy dotyczące realizacji części zadania przez podwykonawców. Niniejszy zapis dotyczy również powierzenia części robót dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy ze wskazanym dalszym podwykonawcą. Przedłożenie projektu umowy Zamawiającemu musi nastąpić w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury weryfikacyjnej wynikającej z niniejszego paragrafu umowy przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać następujących postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonany przez podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - c) zakres robót w tym dostaw i usług powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może różnić się od zakresu przedmiotu zamówienia wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu
 - d) wielkość wynagrodzenia za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę czynności nie może być większa niż wielkość wynagrodzenia wskazana przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie ofertowym
 - e) Z wynagrodzenia podwykonawcy nie dopuszcza się potrącenia z tytułu:
 - partycypacji w kosztach ogólnych organizacji budowy w tym bhp;
 - generalnego wykonania ubezpieczenia budowy;
 - wcześniejszego uregulowania faktury
 - kar umownych naliczonych podwykonawcy z tytułu innych zobowiązań umownych
 - kompensat związanych z wykonaniem umowy o podwykonawstwo oraz innych zobowiązań.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) gdy zawiera zapisy wskazane w ust. 5
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
8. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa winna określać:
 - podmioty,
 - przedmiot umowy,
 - zakres umowy,
 - wynagrodzenie, które przysługuje podwykonawcy w kwocie brutto;
 - terminy realizacji robót
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo – zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem o którym mowa w ust. 4; Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust 10 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu kopię odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienie osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
12. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu umowy, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 7.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 14 dni Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zmieniony projekt umowy lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
14. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca jest zobligowany powiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie określonym w ust. 10 w przypadku przekazania umowy do akceptacji oraz w terminie 5 dni w przypadku rezygnacji z podwykonawcy realizującego już część zamówienia. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy realizującego część zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wraz z informacją załączyć zakres zrealizowanych robót oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o niewniesieniu uwag do informacji przedstawionych przez Wykonawcę.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w niniejszej umowie, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000,00 zł.
16. Wykonawca zobligowany jest do zatwierdzenia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Przedkładana kopia zawartej umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 15 musi zawierać akceptację Wykonawcy.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający poinformuje pisemnie o zaistniałym fakcie Wykonawcę, który w terminie 3 dni roboczych doprowadzi do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej wskazanej w § 16 ust. 1 pkt g) umowy.
19. Zamiar powierzenia realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadania określonego tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. od 4 do 18.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Za uchylenie się od obowiązku zapłaty Zamawiający uzna brak przedstawienia dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o których mowa w § 14 ust. 4 umowy oraz niezuzupełnienie tych dokumentów w terminie 3 dni roboczych od wezwania Zamawiającego do ich uzupełnienia.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 20, Zamawiający informuje Wykonawcę oraz podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę, któremu należy się zapłata za wykonaną część zamówienia.
23. W terminie 7 dni od dnia poinformowania, o którym mowa w ust. 22 Wykonawca oraz podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca uprawnieni są do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 20 umowy.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, we wskazanym terminie Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 26. Konieczność dokonania przez Zamawiającego pięciokrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa ust. 20, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego i naliczenia kary umownej za odstąpienie w wysokości jak w § 16 ust. 1 umowy.
 27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny wnoszenia o odmowę dokonania bezpośredniej zapłaty oraz szczegółowo uмотywować Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy (podwykonawcy / dalszego podwykonawcy) z warunków umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), a także domagania się od podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
 28. Przepisy § 21 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
 29. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 30. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę podwykonawcy. W przypadku niewprowadzenia podwykonawcy, który spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wypowie umowę oraz zostaną naliczone kary umowne wskazane w § 16 umowy.
 31. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 32. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 33. Zapisy ust. 31 i 32 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
 34. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 21

1. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1.1. stawki podatku od towarów i usług;
 - 1.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 1.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Możliwość wprowadzenia powyższych zmian jest możliwe pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem i wskazaniem procentowego wzrostu tych cen. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany cen.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: