

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... w mieście Katowice pomiędzy:  
Komendą Wojewódzką Policji w Katowicach ul. J. Lompy 19 NIP 6340137913, REGON 270208292  
reprezentowaną przez działającego z upoważnienia Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach:  
Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Katowicach –  
zwaną dalej „zamawiającym”, a:

\* gdy wykonawcą jest spółką prawa handlowego:

....., z siedzibą w ..... przy ulicy  
....., (kod pocztowy i nazwa miejscowości), wpisaną do rejestru  
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ....., prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: .....,  
REGON: ....., reprezentowaną przez ....., zwaną dalej  
„wykonawcą”,

\* gdy wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panem/Panią ....., zamieszkałym/ą w ..... (kod pocztowy), przy ulicy .....,  
prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ....., adres wykonywania działalności  
gospodarczej:

....., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej RP, PESEL: ....., NIP: ....., REGON: .....,  
reprezentowanym/ą przez ....., zwanym/ą dalej „wykonawcą”,

\* gdy wykonawcą jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej:

Panem/Panią ....., zamieszkałym/ą w ..... (kod pocztowy), przy ulicy  
....., legitymującym/ą się dowodem osobistym numer: ..... seria ....., wydanym przez  
....., dnia ....., PESEL: ....., zwanym/ą dalej „wykonawcą”,

\* gdy wykonawcą jest spółka cywilna:

Panem/Panią ....., zamieszkałym/ą w ..... (kod pocztowy), przy ulicy .....,  
prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ....., na podstawie wpisu do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: ....., NIP: .....,  
REGON: .....,

Panem/Panią ....., zamieszkałym/ą w ..... (kod pocztowy), przy ulicy .....,  
prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ....., na podstawie wpisu do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: ....., NIP: .....,  
REGON: .....,

(...)

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ....., na  
podstawie umowy z dnia ....., NIP: ....., REGON: ....., reprezentowanej przez  
....., zwaną dalej „wykonawcą”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. zawarto umowę o następującej treści :

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest: „**Termomodernizacja i rewaloryzacja budynków z infrastrukturą wybranych Jednostek Policji woj. śląskiego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 – opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla KMP w Gliwicach**”, zgodnie ze złożoną ofertą. Załącznik nr 1 do SIWZ - Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres zamówienia został uszczegółowiony w załączniku nr 3 do SIWZ - opisie przedmiotu zamówienia, a stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca wykona wszystkie dokumentacje i opracowania zgodnie z wytycznymi, w ilościach podanych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
  - 3.1. Wykonawca wykona w ramach niniejszego zamówienia również inne opracowania oraz uzgodnienia, nie wymienione w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, a których konieczność sporządzenia wyniknie w trakcie opracowywania dokumentacji oraz jej uzgadniania. Przy czym zastrzega się, że koszty potencjalnych dodatkowych opracowań i uzgodnień Wykonawca musi przewidzieć w oferowanej kwocie za opisany przedmiot zamówienia.
  - 3.2. Wszystkie ustalenia projektowe muszą być zgodne z obecnie obowiązującymi wytycznymi i przepisami branżowymi, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań związanych ze standaryzacją obiektów Policji oraz wymagań stawianych dla obiektów w randze Komendy Miejskiej Policji.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość praw autorskich majątkowych oraz własność dokumentacji, którego dotyczy przedmiot umowy i wyraża zgodę na:
  - a) dokonywanie w dokumentacji zmian wynikających w szczególności z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów - również przez podmioty inne niż Wykonawca,
  - b) utrwalanie dokumentacji w postaci cyfrowej na nośnikach informacji elektronicznej,
  - c) powielanie dokumentacji poprzez kopiowanie,
  - d) udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania czynności związanych z zamawianiem i realizacją robót, w tym w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Wykonawca zapewnia, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców. Na potwierdzenie powyższego wraz z dokumentacją projektową Wykonawca składa stosowne oświadczenie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego w ramach realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, w tym również w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Sprawowanie nadzoru autorskiego obejmuje zobowiązanie Wykonawcy do dokonania wszelkich czynności niezbędnych do należytego sprawowania tego nadzoru.
7. Obowiązki Wykonawcy w ramach pełnienia nadzoru autorskiego obejmować będą w szczególności:
  - a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
  - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegóławiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
  - c) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - d) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - f) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
  - g) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
  - h) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
9. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny



- koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie ust 8 niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikających z § 1 ust. 7 litera h) niniejszej umowy.
  11. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych z zastrzeżeniem § 1 ust. 9 - wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą – z uwzględnieniem postanowień § 1 ust. 7 litery b), d), f) i h) oraz § 1 ust. 10 - podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
    - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, i/lub
    - b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują, i/lub
    - c) wpisy do dziennika budowy, i/lub
    - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
  12. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
    - a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych,
    - b) każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
    - c) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w § 1 ust. 7 litera b) i c), powinien nastąpić nie później niż w drugim dniu roboczym po zgłoszeniu.

## § 2

1. Osobami odpowiedzialnymi za strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy są:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
2. Projektantem wiodącym i koordynatorem opracowań projektowych ze strony Wykonawcy oraz osobą kierującą zespołem sprawującym nadzór autorski jest ..... . Wykaz osób stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy w całości.
4. Wykonawca wykona usługę własnymi siłami bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców....., którym zamierza powierzyć wykonanie .....
5. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za działanie własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z powierzeniem wykonania części zamówienia oraz za zapłatę podwykonawcy za zrealizowany zakres umowy wynikający z ust. 4.
6. W sytuacji nieprzewidzianej w chwili zawierania umowy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia. W takim przypadku wniosek o wyrażenie zgody musi zawierać uzasadnienie faktyczne i mają zastosowanie zapisy § 2 ust. 7 i ust. 8.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wyrażenie zgody lub odmowa winna nastąpić w ciągu 14 dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku, w którym co najmniej wskaże on podwykonawcę i część zamówienia, która zamierza powierzyć do wykonania.
8. Niedopełnienie obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia zgodnie z ust. 7 będzie skutkowało prawem Zamawiającego do wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy i prawem do naliczenia kary umownej zgodnie z § 8 ust. 1 litera a) umowy.

## § 3

1. Termin wykonania i przekazania kompletnej dokumentacji technicznej, o której mowa w § 1 ust.1-3 umowy wraz z uzgodnieniami dokumentacji i wymaganymi prawem pozwoleniami, w tym decyzją pozwolenia na budowę (jeżeli taka będzie wymagana), określa się na 90 dni od daty zawarcia umowy. Za

- termin realizacji dokumentacji uważa się datę przekazania jej Zamawiającemu do weryfikacji zgodnie z ust 6, za protokołem przekazania.
2. Nadzór autorski, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego. Zamawiający wstępnie określa termin sprawowania nadzoru autorskiego do dnia 31.11.2019 r. Z tytułu przedłużenia terminu sprawowania nadzoru autorskiego, a spowodowanego nie zakończeniem robót budowlanych Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
  3. Za wykonanie całości dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1-3 w ramach niniejszej umowy uważa się przyjęcie jej jako prawidłowej przez Zamawiającego poprzez podpisanie Protokołu odbioru.
  4. W terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy strony uzgodnią harmonogram realizacji zadania określający terminy opracowania poszczególnych części dokumentacji z uwzględnieniem terminu realizacji określonym w ust. 1. Dopuszcza się uzgadnianie częściowych harmonogramów obejmujących wybrane części dokumentacji. Uprawnionymi do uzgodnienia, zatwierdzenia i zmiany harmonogramu są osoby wskazane w § 2 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy.
  5. W trakcie realizacji zadania dopuszcza się możliwość zmiany harmonogramu, o którym mowa w ust. 4 pod warunkiem dotrzymania terminu realizacji całości zadania określonego w ust. 1. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą osób uprawnionych do uzgodnienia harmonogramu zgodnie z ust. 4 ze strony Zamawiającego.
  6. Zamawiający w terminie 14 dni dokona weryfikacji dokumentacji. W sytuacji pozytywnej weryfikacji dokumentacji sporządzony zostanie Protokół odbioru, o czym Wykonawca zostanie poinformowany telefonicznie lub pocztą elektroniczną. W przypadku wystąpienia wad w dokumentacji zostanie sporządzona notatka w której zostanie wyznaczony termin usunięcia tych wad i dokumentacja zostanie zwrócona Wykonawcy.
  7. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1 w przypadku gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu wynikało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a także z przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy, na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego wg § 2 umowy i stanowiącego podstawę do wprowadzenia zmian w formie aneksu do umowy.

#### § 4

1. Wartość przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się na kwotę netto złotych ..... + podatek VAT 23% brutto złotych: ..... (słownie: ..... ) zgodnie ze złożoną ofertą, w tym:
  - a) wartość dokumentacji określonej w § 1 ust. 1-3 określa się na kwotę netto złotych ..... + podatek VAT 23% brutto złotych: ..... (słownie: ..... );
  - b) łączne wynagrodzenie ryczałtowe za nadzór autorski określony w § 1 ust. 6 nie może przekroczyć kwoty netto złotych ..... + podatek VAT 23% brutto złotych: ..... (słownie: ..... ).
 Załącznik nr 1 do SIWZ - Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie w wysokości, o której mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie faktur częściowych doręczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę z konta KWP Katowice na konto wskazane na fakturach w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia.
  - 2.1. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy niezbędne do uzyskania efektu finalnego w postaci przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia wolnego od wad prawnych i technicznych w tym koszty związane m.in. z uzyskaniem wszelkich niezbędnych ekspertyz, uzgodnień, opinii oraz innych opłat koniecznych do opracowania dokumentacji.
3. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będzie:
  - a) protokół odbioru dokumentacji określonej w § 1 ust. 1-3 podpisany przez Zamawiającego,
  - b) pisemne potwierdzenie przez inspektora nadzoru budowlanego KWP w Katowicach, pobytu na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego określonego w § 1 ust. 6.
4. Fakturę za pełnienie nadzoru autorskiego, Wykonawca może wystawić jednorazowo po procedurze odbioru końcowego robót budowlanych, lecz nie później niż do 6 miesięcy po zakończeniu robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, z uwzględnieniem zmiany terminów dokonanych aneksami.
5. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
6. W przypadku realizacji zadania z udziałem podwykonawców Wykonawca odpowiada za zapłatę podwykonawcy za wykonaną przez podwykonawcę część zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wraz z dostarczoną fakturą do przedstawienia oświadczenia podwykonawcy, o otrzymanej pełnej zapłacie za wykonane prace w części lub częściach dokumentacji, za którą wystawiona jest doręczona faktura.

W przypadku gdy podwykonawca nie występuje oświadczenie Wykonawcy, że cały zakres zamówienia zrealizował bez udziału podwykonawców.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się, że opracowana dokumentacja techniczna będzie zawierała wszystkie wymogi przewidziane w § 1 ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania uzgodnień elementów dokumentacji z Zamawiającym poprzez osoby wymienione w § 2.
3. Wykonawca jest zobowiązany w ramach umowy do uzyskania wszelkich koniecznych ekspertyz, uzgodnień, opinii i decyzji o pozwoleniu na budowę wymaganych prawem budowlanym.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że opracowana dokumentacja techniczna będzie spełniała wszystkie wymogi przewidziane przez przepisy prawa dla dokumentacji projektowej obowiązującymi Polskimi Normami, aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz ustaleniami określonymi w wymaganych warunkach technicznych i decyzjach administracyjnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że opracowana dokumentacja techniczna będzie spełniała wszystkie wymogi przewidziane przez przepisy prawa w zakresie opisu przedmiotu zamówienia dla potrzeb postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Z chwilą dokonania płatności przechodzą na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przygotowanej dokumentacji, w tym jej elementów składowych, na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac w tym w zakresie określonym w § 1 ust. 5 umowy.

#### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację na okres ..... miesięcy licząc od dnia przekazania kompletnej dokumentacji potwierdzonej datą Protokołu odbioru.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie:
  - a) uzupełniać brakujące elementy i szczegóły dokumentacji,
  - b) wyjaśniać wątpliwości oraz udzielać odpowiedzi na pytania zadawane przez wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót (w terminie 2 dni roboczych),
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji do nieodpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w zakresie wynikającym z rygorów zawartych w art. 35 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz do dokonywania zmian w dokumentacji, z uwagi na nieprawidłowości w niej stwierdzone.
4. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje w okresie gwarancji prawo żądania od Wykonawcy bezwzględnego usunięcia wad oraz uzupełnienia braków w dokumentacji, na własny koszt (bez względu na jego wysokość) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo wyegzekwowania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady dokumentacji, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel zaznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% przedstawionej w ofercie ceny za wykonanie dokumentacji, co stanowi kwotę ..... (słownie:.....)
  - a) Zabezpieczenie będzie wniesione w formie.....  
(formy wskazane w art. 148 ustawy Pzp pkt 2-5)
  - b) Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca musi wnieść 100% wartości zabezpieczenia określonego w § 7 ust. 1.
2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, zabezpieczenie to będzie ulokowane na rachunku bankowym Zamawiającego w NBP O/O Katowice nr 91 1010 1212 0050 5013 9120 0000 i zostanie zwrócone na rachunek Wykonawcy, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na





którym było przechowywane, a także pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w następujący sposób:

- 1) 70% zabezpieczenia na kwotę ..... złotych zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
  - 2) 30% zabezpieczenia na kwotę ..... złotych zgodnie z art. 151 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Rękojmia obejmuje okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w formie pieniężnej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w jednej z dwóch form:
- a) w formie dwóch dokumentów:
    - 1) 70% zabezpieczenia na kwotę ..... złotych z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy ..... do dnia ..... i zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
    - 2) 30% zabezpieczenia na kwotę ..... złotych z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy ..... do dnia ..... i zgodnie z art. 151 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Rękojmia obejmuje okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.
  - lub
  - b) w formie jednego dokumentu:
    - 1) 100% zabezpieczenia na kwotę ..... złotych z terminem obowiązywania od dnia zawarcia umowy ..... do dnia ..... i zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
    - 2) w przypadku należytego wykonania umowy 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co stanowi kwotę ..... złotych zostanie wniesione najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego z terminem obowiązywania do dnia ..... i zgodnie z art. 151 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Rękojmia obejmuje okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru.
4. Jeżeli odbiór kompletnej dokumentacji projektowej nastąpi po upływie okresu na jaki zawarto umowę Wykonawca przedłoży gwarancję ubezpieczeniową, lub bankową uzupełniającą do faktycznego terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie będzie wykorzystane do pokrycia roszczeń Zamawiającego, co nie narusza uprawnień odszkodowawczych Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy niezrealizowanego przedmiotu umowy.
  - b) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy po terminie określonym w § 3 ust. 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 litera a) umowy, przy czym maksymalna kara umowna z tytułu opóźnienia nie może przekroczyć odpowiednio 25% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 litera a) umowy. Po przekroczeniu wysokości łącznych kar umownych odpowiadających 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 litera a) umowy za przedmiot umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, z prawem wykorzystania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7.
  - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub uzupełnieniu braków w dokumentacji po terminie określonym w § 3 ust. 6, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 litera a) umowy.

- d) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub uzupełnienia braków w dokumentacji w okresie gwarancji, o której mowa w § 6, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 litera a) umowy.
  - e) za brak usprawiedliwionego stawiennictwa na żądanie Zamawiającego, w ramach pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 litera b) umowy.
  - f) w przypadku zaistnienia opóźnień w wykonywaniu obowiązków wymienionych w § 1 ust. 7 i uchybień terminom przewidzianym w § 1 ust. 12 umowy w wysokości 0,25% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 litera b) umowy za każdy dzień zwłoki.
  - g) W przypadku zaistnienia opóźnień przekraczających 2 dni, z obowiązków o których mowa w § 6 ust. 2 litera b) umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1% za każdy dzień opóźnienia od kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1 litera b) umowy.
- Kary podlegają sumowaniu.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wartości naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, po uprzednim zawiadomieniu wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości.
  - 3. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
  - 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 9

- 1. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
- 2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
- 4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**