

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA PROJEKT WYKONAWCZY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

Budowa Komisariatu Policji przy ul. Proletariatu w Wojkowicach wraz z instalacjami (wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczną, teletechniczną, gazową, C.O., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji), budową wiat stalowych, murów oporowych, utwardzeń terenu (ciągów pieszo-jezdných, dróg wewnętrznych, chodników, miejsc postojowych), przebudową sieci ciepłowniczej oraz przebudową chodnika.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa o prace projektowe.
- Uchwała Nr XXXVI/313/2013 Rady Miasta Wojkowice z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice
- Wytyczne Zamawiającego.
- Mapa do celów projektowych.
- Opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego.
- Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest w pobliżu ul. Proletariatu w centralnej części miasta Wojkowice. Teren nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Na terenie inwestycji nie znajdują się żadne budynki. Wzdłuż południowej granicy działki nr 628/50 oraz przez jej środek przebiegają utwardzone chodniki dla pieszych.

Wzdłuż wschodniej, zachodniej i północnej granicy działki przebiega sieć kanalizacji ogólnospławnej, wzdłuż południowej granicy przebiega sieć teletechniczna, natomiast przez środek działki oraz w kierunku zachodnim, przebiega sieć ciepłownicza.

Teren inwestycji sąsiaduje z: niezabudowanymi działkami gminnymi – zlokalizowanymi po południowej i wschodniej stronie; działką gminną, na której zlokalizowany jest żłobek wraz z utwardzeniami terenu – po zachodniej stronie; budynkiem opieki zdrowotnej – zlokalizowanym po północnej stronie.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektuje się budowę budynku Komisariatu Policji, który będzie zlokalizowany na działce nr 628/50. Będzie to budynek w kształcie prostokąta, o trzech kondygnacjach nadziemnych. Poziom 0,00 budynku zlokalizowany jest na rzędnej 289,56 m n.p.m.. Do budynku zostaną wykonane przyłącza (nie objęte niniejszym opracowaniem):

- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- wody
- elektroenergetyczne

- teletechniczne
- gazu

Budynek będzie wyposażony w instalacje:

- kanalizacji sanitarnej
- kanalizacji deszczowej
- wody
- elektroenergetyczną
- teletechniczną
- gazową
- centralnego ogrzewania
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Odległość projektowanego budynku od istniejącej zabudowy wynosi:

- 8,05m – od budynku opieki zdrowotnej, zlokalizowanego na działce nr 628/51 (strona północna)
- 21,85m – od budynku żłobka zlokalizowanego na działce nr 628/49 (strona zachodnia)
- 49,90m – od najbliższego budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 636/1 (strona południowa)

Odległość projektowanego budynku od granic działek wynosi:

- 4,55m od granicy z działką nr 628/51 (strona północna)
- 8,85m od granicy z działką nr 628/49 (strona zachodnia)
- 9,05m od granicy z działką nr 628/12 (strona wschodnia)
- 17,25m od granicy z działką nr 628/2 (strona południowa)

Lokalizacja projektowanych obiektów względem budynków sąsiadujących, jak również granicy działki, spełnia wymagania określone w rozdziale 7 *Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

Poza budową budynku zakres wniosku obejmuje:

- budowę instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem
- budowę instalacji kanalizacji sanitarnej
- budowę instalacji wody
- budowę instalacji elektroenergetycznych nN wraz z oświetleniem zewnętrznym
- budowę instalacji teletechnicznej
- budowę instalacji gazu z kotłownią gazową
- budowę instalacji centralnego ogrzewania
- budowę instalacji wentylacji i klimatyzacji
- rozbiórkę istniejących utwardzeń terenu
- przebudowę chodnika – likwidacja chodnika na działce nr 628/50 i wykonanie go na działce nr 628/2
- budowę utwardzeń terenu: ciągów pieszo jezdnych, dróg wewnętrznych, chodników, miejsc do parkowania, opasek przy budynku
- budowę wiaty na miejsce do gromadzenia odpadów stałych
- budowę wiaty nad miejscami do parkowania przeznaczonymi dla pracowników Policji
- budowę masztów flagowych i pylonu informacyjnego
- budowę murów oporowych
- budowę ogrodzenia z podmurówką oraz bram uchylnych automatycznych

4.1. INFRASTRUKTURA DROGOWA I POŁĄCZENIE Z DROGĄ PUBLICZNĄ

Przy projektowanym budynku planuje się wykonanie:

- ciągów pieszo jezdnych o szerokości 5,0 i 6,0m – zlokalizowanych po południowej i wschodniej stronie budynku
- dróg wewnętrznych o szerokości 2,5m – zlokalizowanych po północnej i zachodniej stronie budynku

Dodatkowo ciąg pieszo jezdny zlokalizowany w południowo-zachodnim narożu inwestycji będzie stanowił połączenie z istniejącą infrastrukturą drogową – utwardzeniami zlokalizowanymi na działkach nr 628/49 i 628/2, które połączone są z drogą publiczną – ul. Proletariatu (działka nr 628/6). Działki te stanowią własność Gminy Wojkowice i na podstawie zgody zawartej w piśmie znak WIO.7021.1.44.2017 z dnia 25.09.2017 r. będą stanowiły dojście i dojazd do terenu inwestycji.

Na terenie inwestycji zlokalizowano 12 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w tym:

- 4 miejsca do parkowania (w tym z czego jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych) – przeznaczone dla petentów, zlokalizowano po południowo-zachodniej stronie projektowanego budynku, w części ogólnodostępnej.
- 8 miejsc do parkowania – przeznaczone dla pracowników policji, zlokalizowano po południowej stronie projektowanego budynku. Miejsca te są umiejscowione w strefie zamkniętej (ogrodzonej), dostępnej wyłącznie dla pracowników policji i dodatkowo znajdują się pod zadaszeniem – wiatą o konstrukcji stalowej.

Wszystkie miejsca do parkowania zlokalizowano prostopadle do przyległych jezdni. Wymiary miejsc wynoszą:

- 2,5x5,0m – dla miejsc oznaczonych PI2-PI4, PP1-PP8
- 3,6x5,0m – dla miejsca dla osób niepełnosprawnych oznaczonego PI1

Przy głównym wejściu do budynku, zlokalizowanym w jego południowo-zachodnim narożu planuje się wykonanie chodnika dla pieszych o szerokości 2,0m (pomiędzy miejscem PI1 i drogą wewnętrzną) oraz o szerokości 2,0 i 2,5m (przy ścianie budynku).

Dodatkowo w miejscu gdzie zostanie wykonana wiatą na śmietnik planuje się również wykonanie utwardzenia terenu w formie placu o nawierzchni jak ww. chodnik dla pieszych i o wymiarach 2,5x3,0m.

Przy projektowanym budynku, na połączeniu z terenami zielonymi oraz przy miejscach do parkowania, na połączeniu z murem oporowym, projektuje się wykonanie opasek żwirowych na podsypce piaskowej. Szerokość projektowanych opasek wynosi 0,5m oraz 0,35m (w miejscach gdzie są zlokalizowane przy krawężnikach).

4.2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

WODA

Projektuje się instalację wodociągową zakończoną studnią wodomierzową. Od studni będzie wykonane przyłącze (objęte odrębnym opracowaniem) do sieci wodociągowej $\varnothing 400\text{mm}$ zlokalizowanej na działce nr 628/6.

Dla całości inwestycji zapotrzebowanie na wodę na cele bytowe wynosi 2,25 l/s, a na cele ppoż. obiektu 10 l/s i będzie w całości pokryte przez dostawcę (Zakład gospodarki komunalnej w Wojkowicach).

KANALIZACJA SANITARNA

Ścieki socjalno-bytowe z przedmiotowej inwestycji będą odprowadzane do istniejącej, sieci kanalizacji ogólnospławnej, poprzez włączenie do studni zlokalizowanej w południowo-zachodnim narożu terenu inwestycji.

Odbiór ścieków sanitarnych w ilości 3,37 l/s będzie w całości zapewniony przez odbiorcę (Zakład gospodarki komunalnej w Wojkowicach).

KANALIZACJA DESZCZOWA

Wody opadowe z całości inwestycji, tj. z dachu projektowanego budynku, wiat, projektowanych ciągów pieszo jezdnych, dróg wewnętrznych, miejsc do parkowania i chodników, zostaną odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej poprzez włączenie do studni zlokalizowanej w południowo-zachodnim narożu terenu inwestycji. Odbiór wód będzie w całości zapewniony przez odbiorcę (Zakład gospodarki komunalnej w Wojkowicach).

Dla natężenia deszczu miarodajnego wynoszącego $q_m=97,25$ [l/s*ha] ilość oczyszczonych wód opadowych i roztopowych powstałych na terenie inwestycji, która będzie odprowadzona do kanalizacji ogólnospławnej wynosi 6,6 [l/s].

ELEKTRYKA

Miejszem do którego zostanie doprowadzone przyłącze jest złącze kablowe (ZK3a) zlokalizowane w północno-zachodnim narożu inwestycji. Przyłącze nie jest objęte niniejszym opracowaniem i zostanie wykonane przez Tauron Dystrybucja S.A.

Całkowite zapotrzebowanie na energię elektryczną dla inwestycji wynosi 60kW i będzie w całości zapewnione przez dostawcę (Tauron Dystrybucja S.A.)

TELETECHNIKA

Miejszem do którego zostanie doprowadzone przyłącze jest skrzynka kablowa zlokalizowana po południowej stronie budynku, na ogrodzeniu. Przyłącze nie jest objęte niniejszym opracowaniem i zostanie wykonane przez mediodawcę.

GAZ

Przyłącze gazu zostanie wykonane z istniejącej sieci gazowej do projektowanego punktu pomiarowego gazu. Całość przyłącza nie jest objęta wnioskiem i będzie wykonana przez dostawcę gazu – Polską Spółkę Gazownictwa.

Całkowite zapotrzebowanie na gaz dla inwestycji wynosi $4,5\text{m}^3/\text{godzinę}$ i będzie w całości zapewnione przez dostawcę (Polską Spółkę Gazownictwa).

INSTALACJA C.O.

W budowanym budynku zaprojektowano instalację wewnętrzną centralnego ogrzewania dwururową, pracującą na parametrach $70/50^\circ\text{C}$. Instalacja będzie zasilana z projektowanej kotłowni gazowej. Z rozdzielacza znajdującego się w tym pomieszczeniu prowadzone jest zasilanie dla:

- Instalacji centralnego ogrzewania (parametry $70/50^\circ\text{C}$).
- Zasobnika Ciepłej Wody Użytkowej
- Instalacji ciepła technologicznego CT – glikol (parametry $55/35^\circ\text{C}$).

5. BILANS POWIERZCHNI DLA INWESTYCJI

5.1. Projektowane zagospodarowanie terenu

A. Całkowita powierzchnia terenu inwestycji (działki budowlane oraz Tk) $1662,5\text{ m}^2$

B. Powierzchnia terenu inwestycji obejmująca działki budowlane	1582,0 m ²
• powierzchnia zabudowy proj. budynku Policji	305,22 m ²
• powierzchnia projektowanych ciągów pieszo jezdnych oraz dróg wewnętrznych	469,2 m ²
• powierzchnia projektowanych miejsc do parkowania	158,1 m ²
• powierzchnia projektowanych chodników	24,1 m ²
• powierzchnia projektowanych opasek żwirowych	43,2 m ²
• powierzchnia utwardzona pod miejsce na gromadzenie odpadów stałych	7,5 m ²
• powierzchnia murów oporowych	10,4 m ²
• powierzchnia biologicznie czynna	564,28 m ²
• procentowy udział pow. biologicznie czynnej	564,28/1582,0=35,67%
C. Powierzchnia terenu inwestycji na działce Tk	80,5 m ²
• powierzchnia odtworzonego chodnika	60,3 m ²
• powierzchnia istniejących utwardzeń terenu	5,5 m ²
• powierzchnia biologicznie czynna	14,7 m ²

5.2. Projektowany budynek

• powierzchnia zabudowy:	305,22 m ²
• sumaryczna powierzchnia użytkowa pomieszczeń:	688,88 m ²
• kubatura brutto:	3336,96 m ³
• liczba kondygnacji nadziemnych:	3
• wysokość:	11,97 m
• szerokość:	10,87 m
• długość:	29,60 m
• budynek pod względem grupy wysokości zakwalifikowany do niskich (N)	

6. MIEJSCE NA POJEMNIKI NA ODPADY STAŁE.

W południowo-wschodniej części terenu inwestycji zaprojektowano utwardzone i zadaszone miejsce na pojemniki na odpady stałe o wymiarach 3,0x2,5m.

7. OGRODZENIE TERENU INWESTYCJI.

Projektuje się wykonanie ogrodzenia centralnej i wschodniej części terenu inwestycji – będzie to teren zamknięty dostępny wyłącznie dla pracowników Policji.

Ogrodzenie panelowe zostanie wykonane na podmurówce (o wysokości 25cm), po północnej, wschodniej i zachodniej stronie lub na murze oporowym po południowej stronie terenu inwestycji.

Wysokość panelu ogrodzeniowego będzie wynosiła 200cm, w związku z tym całkowita wysokość ogrodzenia na podmurówce (wraz z odstępem pomiędzy podmurówką i panelem) będzie wynosiła 235 cm.

8. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Nr. ewidencyjny działki	Podstawa formalno prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
nie dotyczy	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	

nie dotyczy	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	

nie dotyczy	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe	
nie dotyczy	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1025)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 r.	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)	
nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	

nie dotyczy	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	
nie dotyczy	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	

Na podstawie przeprowadzonej analizy określono, że obszar oddziaływania inwestycji zamyka się na działkach objętych terenem inwestycji.

Inwestycja nie oddziałuje w żaden sposób na sąsiednie tereny i działki, zlokalizowane poza granicą terenu inwestycji.

9. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

9.1. Przeznaczenie terenu UZ

Podstawowym przeznaczeniem terenów UZ jest zabudowa usługowa ochrony i opieki zdrowotnej, taka jak: przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie i zabiegowe wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu są usługi publiczne, zgodnie z definicją, cyt.: „należy przez to rozumieć zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze usług powszechnie dostępnych, na przykład: usługi administracji, służby zdrowia, sportu i rekreacji, nauki, oświaty w tym przedszkola, żłobki; obiekty związane z działalnością organizacji społecznych, politycznych, kulturalnych, a także obiekty kultu religijnego”

Planowana inwestycja jako usługi administracji zalicza się do przeznaczenia dopuszczalnego.

9.2. Parametry ustalone dla terenów UZ

- geometria dachu dla obiektów usługowych: indywidualnie – spełniono: budynek ma dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 30 stopni
- nieprzekraczalna wysokość zabudowy: 15m – spełniono: budynek ma wysokość 11,97m
- maksymalny procent terenów zabudowanych $P_z=45\%$ – spełniono: procent terenów zabudowanych wynosi $305,22/1548$ (pow. działki nr 628/50) = 19,72%
- Minimalny procent terenów biologicznie czynnych $P_b=35\%$ – spełniono: procent terenów biologicznie czynnych wynosi 35,67%
- Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 – spełniono: wskaźnik intensywności zabudowy wynosi ~0,59
- Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – spełniono: wskaźnik intensywności zabudowy wynosi ~0,59
- Minimalna wielkość działki budowlanej 1000,0 m² – spełniono: wielkość działki budowlanej wynosi 1548m²
- Lokalizacja w obszarze inwestycji miejsc parkingowych określona jest dla przeznaczenia podstawowego. Na terenie inwestycji zaprojektowano wykonanie 12 miejsc parkingowych z czego 4 przeznaczone są dla petentów (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych), a 8 dla pracowników Policji. Dodatkowo zaprojektowano 2 garaże w budynku.
- Na terenie inwestycji nie planuje się wykonywania zabudowy tymczasowej

10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Z informacji uzyskanej z Wyższego Urzędu Górniczego w Katowicach oraz Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach wynika, iż teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami terenu górniczego.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach byłego terenu górniczego zlikwidowanej KWK „Jowisz”

w Wojkowicach. Nie prowadzono płytkiej eksploatacji oraz nie występują wyrobiska mające połączenie z powierzchnią.

11. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Rozpatrywane przedsięwzięcie nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do inwestycji, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, a jej uciążliwość nie wykracza poza granice terenu objętego wnioskiem.

12. INFORMACJA KONSERWATORSKA.

Przedmiotowe działki nie są wpisane do rejestru zabytków i znajdują się poza terenem objętym ochroną konserwatorską.

13. NIWELACJA TERENU I ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH.

W związku planowaną inwestycją pozyskane masy ziemne zostaną zagospodarowane na terenie własnej działki Inwestora. Warstwa humusu z terenu przeznaczonego pod budowę zostanie spryzmowana, a następnie wykorzystana jako ziemia urodzajna pod część biologicznie czynną.

14. ZIELEŃ NA DZIAŁCE.

Planuje się wycinkę 11 drzew, które kolidują z projektowaną inwestycją. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wniosek o wycinkę drzew zostanie złożony po uzyskaniu decyzji o pozwolenie na budowę.

15. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.

Inwestycja nie będzie miała wpływu na działki sąsiednie.

16. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM, ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie ze względu na wielkość działki nie można zastosować energii wiatru ani energii geotermalnej. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Wprowadzanie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie.

17. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA.

Projektowany jest budynek niski zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni nie przekraczającej 1000 m², obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwszą.

Zgodnie z §12 ust. 1. Punkt 5) a) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg

pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), dla budynku takiego nie ma konieczności zapewnienia drogi pożarowej.

Pozostałe informacje dotyczące ochrony przeciwpożarowej zostały ujęte w opisie architektury.

18. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Zgodnie z załącznikiem Prawa Budowlanego, **obiekt zalicza się do kategorii XII** – budynki administracji publicznej.

19. WARUNKI GRUNTOWE I KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

W podłożu występują **proste warunki gruntowe**, a zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalono dla projektowanej inwestycji **II kategorię geotechniczną**.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Joanna Pajerska - Szczurek