

INWENTARYZACJA I PROJEKT ROZBIÓREK

NAZWA INWESTYCJI

Rozbiórka budynku Posterunku Policji i garażu dwustanowiskowego oraz budowa nowej siedziby Posterunku Policji wraz z zagospodarowaniem terenu, i niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, zlokalizowanych w Kroczytach, przy ul. Batalionów Chłopskich, na dz. nr 2026/5 i 2026/27, 2027/1

ADRES INWESTYCJI

**Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich
jedn. ewid.: 241604_2 Kroczyce, obręb: 0008 Kroczyce, dz. nr: 2026/5, 2026/27, 2027/1**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII, III

INWESTOR

**Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach
ul. Lompy 19, 40-038 Katowice**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



An Archi Group

ul. Chorzowska 64

44-100 Gliwice

e-mail: biuro@a-ag.com.pl

tel. 32/ 331.16.17 | fax. 32/ 334.71.69

OPRACOWANIE

PROJEKTANT (ARCHITEKTURA):

mgr inż. arch. Grzegorz Borek

uprawnienia w specjalności

architektonicznej

nr UAN-VI-1227/315/87

DATA OPRACOWANIA

Gliwice, listopad 2017

Spis treści

I. Część opisowa

1. Opis stanu istniejącego.....	2
2. Analiza warunków realizacji prac.....	4
3. Czynności wstępne.....	4
4. Ogólne wytyczne prowadzenia robót.....	4
5. Technologia wykonania robót rozbiórkowych.....	6
6. Kolejność technologiczna rozbiórki budynków.....	7
7. Rozbiórka budynków.....	7
8. Kontrola jakości robót.....	8
9. Istotne zagrożenia.....	9
10. Uwagi końcowe.....	9

II. Część rysunkowa

i-00 – Projekt rozbiórek	skala 1:250
i-01 – Inwentaryzacja – rzut budynku	skala 1:100
i-02 – Inwentaryzacja – elewacje budynku	skala 1:100
i-04 – Inwentaryzacja – garaż	skala 1:100

1. Opis stanu istniejącego

Na przedmiotowej działce zlokalizowane są dwa budynki – garaż i budynek Posterunku Policji. Oba budynki oraz elementy zagospodarowania terenu zostały przeznaczone do rozbiórki w związku z planowaną budową nowego Posterunku Policji w Kroczykach.

Budynek Posterunku Policji – został wybudowany jako obiekt wolnostojący na planie prostokąta. Budynek jest jednokondygnacyjny, na fragmencie podpiwniczony, przekryty dachem kopertowym. Obiekt został wzniesiony w technologii tradycyjnej - ściany murowane z cegły pełnej; dach o konstrukcji drewnianej, z deskowaniem pełnym, kryty blachą zaginaną na rąbek. Wewnątrz budynku można stwierdzić liczne ślady długotrwałych zacieków, poza tym stan budynku jest dobry.



Długość – 11,97 m
szerokość - 9,70 m
Wysokość – ok. 7,40 m
powierzchnia zabudowy - 116,1 m²

Budynek garażu

Budynek został wybudowany w granicy działki, jako obiekt przyległy do budynku na sąsiedniej działce. W budynku znajdują się dwa stanowiska garażowe rozdzielone ścianą. Budynek posiada ściany murowane z cegły pełnej, na których została posadowiona płyta żelbetowa, która stanowi zadaszenie garażu. W ścianie frontowej znajduje się para wrót garażowych a ich otwór jest zwieńczony żelbetowym nadprożem.



Długość – 6,40 m
Szerokość – 6,10 m
Wysokość – 2,20-2,80 m
powierzchnia zabudowy - 39,0 m²

Elementy zagospodarowania terenu

Poza obiektami kubaturowymi przewidywane jest:

- rozebranie ogrodzenia z pręseł stalowych od strony ulicy Batalionów Chłopskich oraz od południowo-wschodniej strony opracowywanego terenu o łącznej długości 56m; w tym furtki i bramy dwuskrzydłowej,
- likwidację ok.17 m rur kanalizacji sanitarnej wraz z likwidacją szamba,
- likwidację ok.5 m rury przyłącza wody,
- usunięcie 121m² betonowych płyt ażurowych, którymi wyłożony jest plac na terenie posesji,
- rozbiórkę 71 m² chodnika biegnącego wzdłuż ul. Batalionów Chłopskich.

2. Analiza warunków realizacji prac

Budynek Posterunku Policji jest budynkiem wolnostojącym, a jego usytuowanie na działce pozwala na prowadzenie rozbiórki bez naruszania granic własnościowych sąsiednich działek. Proponuje się wykonanie robót rozbiórkowych ręcznie przy użyciu elektronarzędzi.

Garaż przewidziany do rozbiórki usytuowany jest w granicy działki. Płyta stropowa została oparta na dwóch ścianach konstrukcyjnych oraz w bruździe ściennej w ścianie sąsiedniego budynku na działce nr 2026/30. Ze względu na konstrukcję zabrania się prowadzenia prac metodami powodującymi zawalenie rozbieranych elementów.

W przypadku stwierdzenia innego sposobu oparcia płyty stropowej garażu na ścianie sąsiedniego budynku, który zagrażałby stateczności ściany należy skontaktować się z projektantem !!!

3. Czynności wstępne

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- założyć dziennik rozbiórki z podaniem kierownika robót rozbiórkowych z odpowiednimi uprawnieniami,
- uzyskać potwierdzenie odłączenia mediów,
- ogrodzić i zabezpieczyć teren objęty pracami rozbiórkowymi, ustawić odpowiednie tablice ostrzegawcze,
- zorganizować miejsce składowania materiałów i wyrobów,
- zorganizować tymczasowe pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne dla pracowników,
- przeszkolić pracowników z zakresu odpowiednich przepisów BHP ze szczególnym uwzględnieniem wytycznych prowadzenia robót rozbiórkowych przewidzianych do wykonania

4. Ogólne wytyczne prowadzenia robót

Prace rozbiórkowe muszą być prowadzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Każdorazowo przystępując do pracy, pracownik odpowiedzialny za nadzór nad prowadzeniem robót ze strony Wykonawcy powinien kontrolować: stan zabezpieczeń ostrzegawczych, stan techniczny rusztowań oraz sprzęt ochrony osobistej pracowników. Przed przystąpieniem do pracy należy poinformować pracujące osoby o zakresie i sposobie wykonywania robót oraz stosowanych środkach bezpieczeństwa, podając m.in.: cel i zakres pracy, sposób przygotowania miejsca pracy, kolejność wykonywania czynności, rodzaj zagrożeń i możliwości ich występowania, zastosowanie środków bezpieczeństwa, sposoby i drogi ewakuacji.

Prowadzenie robót rozbiórkowych na wysokości wymaga szczególnej ostrożności oraz stosowania urządzeń zabezpieczających, a w tym: barier ochronnych linowych, pokryw zabezpieczających otwory w stropach, aparatów bezpieczeństwa, szelek i lin bezpieczeństwa. Osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu płaskiego lub stropu zobowiązana jest posiadać odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości.

Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje, uzyskać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe powinni posiadać odpowiednią odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej:

- szelki bezpieczeństwa wraz z osprzętem zabezpieczającym
- obuwiu z twardą podeszwą chroniącą przed przebicciem oraz metalowymi noskami (obowiązek używania wyłącznie obuwia skózanego).

Wzdłuż demontowanych ścian lub konstrukcji na terenie rozbiórki w niezbędnej odległości należy dodatkowo umieścić na słupach taśmę ostrzegawczą.

Na terenie tym obowiązuje całkowity zakaz wstępu podczas prac rozbiórkowych. Teren należy oznakować tablicami ostrzegawczymi z napisem: UWAGA ROBOTY ROZBIÓRKOWE.

Na placu budowy wykonać punkt ppoż.

Obowiązuje całkowity zakaz przebywania osób w zasięgu pracy sprzętu mechanicznego (koparek, ładowarek, itp.)

Zejsście pracownika ze stanowiska pracy lub zmiana stanowiska jest możliwa wyłącznie za zgodą Kierownika robót rozbiórkowych, który w trakcie prac cały czas przebywa na miejscu rozbiórki.

Rozpoczęcie robót, ich zakończenie lub przerwy w robotach mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Kierownika robót rozbiórkowych.

Każdego dnia przed rozpoczęciem robót, Kierownik robót rozbiórkowych określa zakres i przebieg pracy pracowników po uprzednim uzgodnieniu z osobą nadzoru.

Obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia jakichkolwiek robót pod nieobecność Kierownika robót rozbiórkowych. Zejsście Kierownika robót rozbiórkowych z obiektu jest równoznaczne z całkowitym przerwaniem robót na czas jego nieobecności.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych obowiązuje całkowity zakaz wstępu na obiekt, osób nieuprawnionych do przebywania na placu rozbiórki.

Wejście osób upoważnionych na obiekt jest możliwe za zgodą Kierownika robót rozbiórkowych po całkowitym wstrzymaniu robót rozbiórkowych i dokonaniu stosowanego wpisu do dziennika rozbiórki.

Spawanie i cięcie palnikami gazowymi wykonanie w ramach robót rozbiórkowych powinno być prowadzone na podstawie pisemnego pozwolenia.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeśli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać, jeżeli prędkość wiatru przekracza 10m/s.

Po zakończeniu dnia pracy Kierownik robót rozbiórkowych kontroluje stan obiektów i terenu rozbiórki, czy nie pozostawiono elementów grożących zawaleniem, a następnie decyduje o sposobie zabezpieczenia sprzętu i terenu rozbiórki na czas przerwy w pracy.

Wykonawca jest zobowiązany do sukcesywnego sprzątania miejsca robót i terenu przyległego ze szczególnym uwzględnieniem przylegającej ulicy i chodnika, przez które będzie wywożony powstały gruz oraz jest zobowiązany do kompleksowego uporządkowania terenu rozbiórki przed przekazaniem przedmiotu zadania.

5. Technologia wykonania robót rozbiórkowych

Dla garażu ze względu na jego usytuowanie prace rozbiórkowe będą wykonywane przy użyciu narzędzi ręcznych bez wykorzystywania ciężkiego sprzętu wyburzeniowego, mogącego doprowadzić do niekontrolowanego odpadania fragmentów budynku. Płytę stropową należy rozkuwać od czoła garażu a następnie przesuwając się w kierunku podpór płyty. Zabrania się nacinania płyty na całej długości.

Dla budynku Posterunku policji proponuje się wykonanie robót rozbiórkowych metodami ręcznymi przy użyciu elektronarzędzi rozbierając poszczególne elementy od dachu po fundamenty.

Przed przystąpieniem do rozbiórki poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków, na podstawie wykonanych odkrywek, należy dokładnie sprawdzić ich stan techniczny.

Wykonawca powinien zastosować sprzęt zgodnie z przedłożoną ofertą, sprawny technicznie, z aktualnymi badaniami technicznymi. W przypadku braku ustaleń w dokumentach, wykonawca obowiązany jest do zastosowania sprzętu po uzgodnieniu z Zamawiającym;

sprzęt do robót rozbiórkowych, np.:

- kilofy, młotki, przecinaki
- rynny, taczki, liny

do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń, gruzu itp. stosować następujące, sprawne technicznie i zaakceptowane przez Inspektora środki transportu w tym:

- samochód dostawczy, skrzyniowy
- samochód ciężarowy, samowyladowczy
- samochód ciężarowy, skrzyniowy

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego. Przewożony ładunek należy zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

Składowanie materiałów z rozbiórki powinno odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy organizować w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia lub spadnięcia. Materiały składowane w miejscu wyrównanym do poziomu. Materiały drobnicowe należy układać w stosy o wysokości nie większej niż 2m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż 0,75 m od ogrodzeń lub zabudowań i 5,0 m od stałego stanowiska pracy. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie lub schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodami.

Gruz i materiały z rozbiórki ładowane będą sukcesywnie ładowarkami na samochody ciężarowe i wywożone do najbliższego punktu składowania lub utylizacji, w miarę możliwości nie dalej jak 10 km od miejsca rozbiórki. Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca, jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest obowiązany opuścić kabinę.

6. Kolejność technologiczna rozbiórki budynków

Technologia wykonania obiektów sprzyja prowadzeniu prac rozbiórkowych metodami systematycznej rozbiórki stropów i ścian. Ten sposób prowadzenia prac rozbiórkowych jest najmniej uciążliwy dla sąsiadów i najwłaściwszy w przypadku zabudowy występującej w omawianym terenie, jednak zgodnie z wcześniej podanymi uwarunkowaniami, decyzję ostateczną o metodach rozbiórki podejmuje kierownik prac rozbiórkowych.

Rozbiórka powinna być przeprowadzona w taki sposób, aby stopniowo odciążając elementy nośne konstrukcji nie powodować naruszenia stateczności elementów przyległych.

Demontaże i roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w następującej kolejności:

- urządzenia i instalacje wewnętrzne i zewnętrzne budynku (po uprzednim upewnieniu się, że są odłączone od zasilania)
- pokrycie dachowe wraz z warstwami izolacji
- stolarka okienna i drzwiowa
- konstrukcja dachu
- strop nad parterem (w przypadku budynku posterunku)
- ściany nośne i działowe
- mury fundamentowe i fundamenty

Po wykonaniu prac rozbiórkowych wykop należy wyrównać i ustabilizować mechanicznie.

7. Rozbiórka budynków

a. pokrycie i konstrukcja dachu

W pierwszej kolejności należy rozebrać elementy dachu znajdujące się ponad jego poziomem.

Pokrycie dachu z papy rozebrać, tnąc ją na pasy wzdłuż dachu lub prostopadłe do kalenicy dachu, zwijając ją w rulony i usuwając na ziemię. Blachy pokrywające dach należy pociąć na mniejsze fragmenty a następnie zdemontować.

Po rozebraniu pokrycia dachu, usuwa się poszczególne elementy konstrukcji dachu w następującej kolejności: deskowanie, krokwie, płatwie, zastrzały, słupki, murlaty. Transport na ziemię elementów dachowych wykonać linami. Duże i ciężkie elementy zdejmować po wcześniejszym ich pocięciu na mniejsze części.

b. stropy

Rozbiórkę stropów lub ich elementów rozpoczyna się po zbadaniu stanu ich konstrukcji i zabezpieczeniu przez podstemplowanie miejsc grożących zawaleniem.

Rozbiórkę stropów drewnianych należy zacząć od demontażu pozostałości warstw wykończenia sufitu. Następnie, po likwidacji polepy / zasypki, należy zdemontować drewniane belki konstrukcyjne. Rozbiórkę stropów prowadzić ze szczególną ostrożnością, gdyż minimalne nawet podkucie stropu w miejscu „wrażliwym” może doprowadzić do zawalenia się całego stropu.

Materiał rozbiórkowy należy opuszczać w dół linami lub rynnami, aby jak najmniej gruzu spadało. Rozbiórkę posadzek lub ich fragmentów można wykonać ręcznie przy pomocy przecinaków i młotków lub mechanicznie przez nacięcie warstw posadzkowych

piłami tarczowymi.

c. ściany

Przed rozbiórką ścianek działowych trzeba sprawdzić, czy nie podtrzymują one belek stropowych lub więźby dachowej. Ściankę obciążoną można rozebrać dopiero po rozebraniu spoczywającego na niej stropu czy dachu.

Rozbiórkę ścian murowanych należy wykonywać mechanicznie lub ręcznie w zależności od decyzji kierownika rozbiórki

Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie oraz prowadzenie robót metodą wybuchową jest zabronione. Ściany zewnętrzne rozbierać zachowując szczególne środki ostrożności. Przed przystąpieniem do rozbierania kolejnych części ścian gruz powstały z wcześniejszej rozbiórki należy uprzątnąć.

Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować rynny zsypowe lub ewentualnie zsuwnice pochyłe. Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu. Oczyszczanie cegły wykonać na ziemi przed ułożeniem na pryzmie.

8. Kontrola jakości robót

Wszystkie prace prowadzone przez Wykonawcę muszą być zgodnie z umową, dokumentacją, specyfikacją techniczną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wszystkie decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub dyskwalifikacji materiałów lub sprzętu będą oparte na sformułowaniach w Umowie, dokumentacji i specyfikacji, a także w normach i wytycznych.

Kontrola jakości wykonanych robót rozbiórkowych polega na:

- wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych
- sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu rozbiórki, w tym prawidłowości zabezpieczeń obiektu oraz terenu do niego przylegającego, a także zabezpieczeń rozbieranych elementów obiektu budowlanego
- sprawdzeniu prawidłowości wykonanej segregacji i unieszkodliwienia odpadów, wywozu gruzu z miejsca budowy
- sprawdzeniu zgodności zakresu wykonywanych robót z Zamawiającym

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku rozbiórki, który oprócz danych porządkowych powinien podawać:

- kolejność i sposób wykonania robót
- protokolarne stwierdzenie czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawione rusztowania albo drabiny, mają dostateczną wytrzymałość
- opis środków zabezpieczających, które zostały użyte przy rozbiórce
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

Wszelka dokumentacja związana z rozbiórką i eksploatacją urządzeń i maszyn używanych na budowie powinna znajdować się w biurze kierownika rozbiórki.

9. Istotne zagrożenia

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych:

- osuniecie lub zawalenie się rozbieranych elementów budynku
- upadek z wysokości w czasie pracy na rusztowaniach
- uderzenie spadającym odłamkiem
- praca maszyn i urządzeń budowlanych
- zagrożenie związane z ruchem pojazdów na terenie rozbiórki oraz wyjazdem z terenu prowadzenia prac
- zagrożenie podczas cięcia materiałów budowlanych z rozbiórki
- zagrożenie podczas załadunku gruzu i innych materiałów
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas używania sprzętu zasilanego energią elektryczną

W związku z przewidywanymi zagrożeniami Kierownik rozbiórki powinien sporządzić plan BIOZ, uwzględniający sytuację, że obiekty są w złym stanie technicznym, są zlokalizowane w granicach działki, w bezpośrednim sąsiedztwie innych obiektów budowlanych, na fragmentach mają wspólne ściany z innymi budynkami, które należy zabezpieczyć tymczasowo pozostawionymi przyporami lub docelowo po uzgodnieniu metody z właścicielami obiektów.

10. Uwagi końcowe

Przed rozpoczęciem prowadzenia prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć istniejące przewody uzbrojenia, powiązane z budynkiem. Powstałe odpady należy zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami). Po zakończeniu prac rozbiórkowych i uporządkowaniu terenu, należy powiadomić komórkę nadzoru budowlanego.

Listopad 2017

projektant:

mgr inż. arch. Grzegorz Borek
uprawnienia w specjalności
architektonicznej
nr UAN-VI-1227/315/87