



Brzeszcze, dn. 06.10.2017r

TUR/U/152/5075/X/2017

Anna Tkaczyk
An Archi Group Sp. z o.o.
ul. Chorzowska 64
44-100 Gliwice

W załączeniu przesyłamy projekt Umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z Warunkami przyłączenia do zewnętrznej instalacji odbiorczej za węzłem grupowym dla zasilania w ciepło budynku Komisariatu Policji w Miedznej przy ul. Lipowej w Woli.

W przypadku jakichkolwiek pytań prosimy o kontakt z p. Marcinem Satława tel: 32/416-77-03

Węgłokoks Energia NSE sp. z o.o.
Kierownik Biura Organizacji i Administracji
PROKURENT

Zbigniew Kaczmarek

Węgłokoks Energia NSE sp. z o.o.
Kierownik Biura Utrzymania Ruchu

Bogdan Tybel

WĘGLOKOKS ENERGIA NSE Sp. z o.o.

ul. A. Mickiewicza 2
32-620 Brzeszcze

T: +48 32 73 73 100 do 103
F: +48 32 73 73 105

NIP: 646-13-47-265
REGON 273106474

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia XII Wydz. Gosp. - KRS 0000054901
Kapitał zakładowy 69 362 400 zł



OFFICE OF THE CHANCELLOR

UNIVERSITY OF THE PACIFIC

1997-1998
The University of the Pacific
Office of the Chancellor
University of the Pacific

The University of the Pacific is a private, non-profit, Christian university. It is a member of the Association of Christian Universities and Colleges (ACU) and the Association of American Universities (AAU). The university is committed to the highest standards of academic excellence and to the advancement of the Christian faith. It is a member of the Association of Christian Universities and Colleges (ACU) and the Association of American Universities (AAU). The university is committed to the highest standards of academic excellence and to the advancement of the Christian faith.

UNIVERSITY OF THE PACIFIC
1997-1998
OFFICE OF THE CHANCELLOR
UNIVERSITY OF THE PACIFIC

UNIVERSITY OF THE PACIFIC

UMOWA
O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ
NR2017

zawarta w Brzeszczach w dniu pomiędzy:

WĘGŁOKOKS ENERGIA NSE SP. Z O. O.

w Brzeszczach, 32 – 620, ul. A. Mickiewicza 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000054901 (Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy KRS), posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 69.362.400,00 zł., NIP: 646-13-47-265, REGON: 273106474, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Dostawcą”

a:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W KATOWICACH UL. JÓZEFA LOMPY 19, 40-038 KATOWICE

NIP: 634-01-37-913, Regon: 270208292

reprezentowana przez:

1.
2.

zwaną dalej „Odbiorcą”

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie wewnętrznej instalacji odbiorczej CO (centralnego ogrzewania) nowobudowanego budynku w Woli, przy ul. Lipowej nr działki 1979/35 do należącej do Dostawcy sieci ciepłowniczej.
2. Odbiorca oświadcza, że przysługuje mu prawo własności do nieruchomości położonej w Woli, przy ul. Lipowej, stanowiącej działkę nr 1979/35, objętą księgą wieczystą KW nr KA1P/00009059/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Pszczynie, na której budowany jest obiekt Odbiorcy- Komisariat policji.
Kserokopie odpisu księgi wieczystej KW nr KA1P/00009059/8 oraz Wypisu z Rejestru Gruntów stanowią załącznik nr 1 do umowy.

§2

1. W dniu 20.09.2017r. Odbiorca złożył u Dostawcy wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej nowobudowanego budynku przy ul. Lipowej w Woli nr działki 1979/35.
2. Przyłącze ciepłownicze (energetyczne), o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, realizowane będzie zgodnie z wydanymi Odbiorcy przez Dostawcę warunkami przyłączenia do sieci ciepłowniczej nr 35/2017 z dnia 25.09.2017r., które stanowią załącznik nr 2 do umowy.

§3

1. Odbiorca wykona we własnym zakresie:
 - a) projekt budowlano-wykonawczy wewnętrznej instalacji odbiorczej w budynku, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, i niezwłocznie przekaże go Dostawcy celem uzgodnienia. Jeden egzemplarz uzgodnionego projektu pozostanie w archiwum Dostawcy.

- b) w budynku o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, Odbiorca wykona pomieszczenie wprowadzenia przewodów zewnętrznej instalacji odbiorczej (CO) zasilanej z węzła grupowego, w którym zostanie zlokalizowany układ pomiarowo-rozliczeniowy oraz wyposaży je w sprawnie działające odwodnienie (kratka z odpływem do kanalizacji) dla celów eksploatacji i legalizacji (demontaż) w/w układu i zabezpieczy przed uszkodzeniem i dostępem osób nieupoważnionych.
- c) Do w/w pomieszczenia Odbiorca doprowadzi przewody wewnętrznej instalacji odbiorczej CO.
- 2. Odbiorca, w terminie do **dnia 29.06.2018r.**, wykona zadania określone w ust. 1 lit. b/,c/, oraz udostępni pomieszczenie, do którego zostaną wprowadzone przewody zewnętrznej instalacji odbiorczej.
- 3. Odbiorca udostępni nieodpłatnie Dostawcy pomieszczenie do którego zostaną wprowadzone przewody zewnętrznej instalacji odbiorczej w budynku przy ul. Lipowej w Woli na czas realizacji przyłącza ciepłego.
- 4. Odbiorca zapewni Dostawcy możliwość nieodpłatnego skorzystania – w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy – z energii elektrycznej, w związku z umownym zakresem prac.

§4

- 1. Dostawca wykona we własnym zakresie:
 - a) Projekt budowlano-wykonawczy przyłącza zewnętrznej instalacji odbiorczej obejmujący odcinek od miejsca za grupowym węzłem cieplnym do pomieszczenia Odbiorcy w budynku przy ul. Lipowej w Woli, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
 - b) Przyłączy ciepłownicze wg projektu, o którym mowa w ust. 1 a., będące własnością Dostawcy zostaną doprowadzone do uzgodnionej granicy własności w pomieszczeniu wprowadzenia przewodów zewnętrznej instalacji odbiorczej będącego własnością Odbiorcy
 - c) Dostarczy i zabuduje będący własnością Dostawcy niezbędny układ pomiarowo-rozliczeniowy ciepła.
- 2. Dostawca wykona zadania określone w ust. 1 lit. b/, c/, w terminie **25.09.2018**, chyba, że zajdą przeszkody formalno-prawne, za które Dostawca nie ponosi odpowiedzialności, w postaci niemożności uzyskania stosownych decyzji, pozwoleń, zezwoleń a w szczególności braku uzgodnienia udostępnienia nieruchomości przez osoby trzecie, będące właścicielami nieruchomości na których ma być zlokalizowane przyłącze, wtedy odpowiedzialność Dostawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jest wyłączona.

§5

- 1. Strony ustalają granicę własności i eksploatacji urządzeń w pomieszczeniu wprowadzenia przewodów zewnętrznej instalacji odbiorczej do budynku przy ul. Lipowej, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, pomiędzy Dostawcą a Odbiorcą na pierwszych zaworach odcinających od strony zasilania na przyłączy zewnętrznej instalacji odbiorczej CO. Układ pomiarowo-rozliczeniowy ciepła będzie własnością Dostawcy.
- 2. Granice eksploatacji instalacji mogą być inne niż granice własności. Ustalenie szczegółowych danych w powyższym zakresie możliwe będzie w następstwie uzgodnień między stronami.
- 3. Za instalacje wewnętrzne odpowiedzialny jest Odbiorca.

§6

- 1. Strony ustalają termin rozpoczęcia dostarczania ciepła do instalacji wewnętrznej **na 01.10.2018r.**
- 2. Moc zamówiona przez Odbiorcę dla przyłączanego obiektu wynosi **41 kW**.
- 3. Strony ustalają, że rozpoczęcie dostaw energii cieplnej przez Dostawcę do obiektu Odbiorcy, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie umowy sprzedaży energii cieplnej podpisanej nie później niż do dnia określonego w ust. 1, a umowa niniejsza nie zastępuje umowy sprzedaży energii cieplnej, z zastrzeżeniem ust. 4. W przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży ciepła w terminie określonym w ust.1 z winy Odbiorcy, niniejsza umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym przez Dostawcę, a rozwiązanie umowy w takim przypadku traktuje się jako rozwiązanie z winy Odbiorcy. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w poprzednim zdaniu, przepis ust. 7 stosuje się.

4. W przypadku nieskorzystania przez Dostawcę z uprawnienia określonego w ust. 3 zdanie 2 i 3, Dostawca od dnia określonego w ust. 1, rozpocznie pobieranie od Odbiorcy opłaty stałej za moc zamówioną i opłaty przesyłowej, ustalonych w odniesieniu do mocy określonej w ust. 2, według cen i stawek wynikających z obowiązującej u Dostawcy w tym dniu Taryfy dla ciepła. Nie zawarcie umowy sprzedaży energii cieplnej (ciepła) w terminie określonym w ust. 1 nie stanowi przeszkody do pobierania przez Dostawcę od Odbiorcy opisanych powyżej opłat.
5. Nierozpoczęcie odbioru ciepła w terminie ustalonym w ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy nie zwalnia Odbiorcy od zapłaty na rzecz Dostawcy opłat za moc zamówioną i opłat przesyłowych według cen i stawek zgodnych z obowiązującą Taryfą dla ciepła.
6. W przypadku nierozpoczęcia dostarczania ciepła w terminie określonym w ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Dostawcy, zapłaci on Odbiorcy karę równą 1/30 sumy stałych, miesięcznych opłat za dostarczenie ciepła, naliczoną za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia w rozpoczęciu dostarczania ciepła.
7. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy nastąpi odstąpienie od niniejszej umowy lub rozwiązanie niniejszej umowy w inny sposób, Odbiorca jest zobowiązany do zwrotu Dostawcy kwoty stanowiącej równowartość wszystkich poniesionych przez Dostawcę kosztów budowy przyłącza ciepłego oraz prac i czynności związanych z wykonaniem niniejszej umowy przez Dostawcę oraz naprawienia wynikającej z tego tytułu szkody.
8. Odbiorca zobowiązuje się do poboru ciepła z sieci ciepłowniczej Dostawcy przez okres nie krótszy niż 7 lat liczony od daty zawarcia umowy sprzedaży ciepła.
9. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy nastąpi rozwiązanie umowy sprzedaży ciepła przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 8, Odbiorca zobowiązany jest do zwrotu Dostawcy niezamortyzowanej części kosztów związanych z budową przyłącza ciepłego zgodnie z zapisami księgowymi Dostawcy.
10. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§7

1. Odbiorca oświadcza, że przyznaje Dostawcy prawo do nieodpłatnego korzystania z terenu swojej zabudowanej nieruchomości, obejmującej działkę numer 1979/35 położoną przy ul. Lipowej w Woli, w tym z pomieszczenia do którego doprowadzone zostanie przyłącze ciepłe w budynku znajdującym się na wymienionej powyżej działce gruntowej, zwanej dalej „nieruchomością”, w zakresie związanym ze wzniesieniem, przebiegiem i posadowieniem przyłącza ciepłego.
2. Odbiorca, w przypadku podziału lub zbycia nieruchomości, opisanej w ust. 1 albo udziału w tej nieruchomości, bądź ustanowienia i/lub przeniesienia własności lokalu, stanowiącego odrębną własność, zobowiązuje się do powiadomienia następcy prawnego o istniejących ograniczeniach związanych z przebiegiem (posadowieniem) przyłącza energetycznego (ciepłego) przez zbywane nieruchomości lub ich części, a określonych w ust. 1.
3. Odbiorca zobowiązuje się umożliwić Dostawcy dostęp do urządzeń i instalacji, znajdujących się na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w celu usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji, remontów i modernizacji, oraz dostęp do układu pomiarowego.
4. Odbiorca jest zobowiązany nieodpłatnie umożliwić Dostawcy, w obrębie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, budowę przyłączy ciepłych w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia na potrzeby Odbiorcy.
5. W celu zabezpieczenia dostępu, o którym mowa w ust. 1, 3 i 4 niniejszego paragrafu, Odbiorca oświadcza, że do czasu ustanowienia bezterminowego ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Dostawcy w postaci nieodpłatnej służebności przesyłu, zgodnie z art. 305¹ i nast. kodeksu cywilnego, polegającej na prawie budowy, posadowienia i przebiegu projektowanych przyłączy ciepłych służących do przesyłania i dystrybucji energii cieplnej, jak również dostępu do nich w przyszłości w celu usuwania awarii, przeglądu, kontroli, konserwacji, remontów, rozbudowy i modernizacji, wyraża zgodę na nieodpłatne używanie przez Dostawcę nieruchomości dla celów i w zakresie określonym w ust. 1, 3, 4 i 5.
6. Ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu, określonej w ust. 5 i zgodnie z art. 305¹ i nast. kodeksu cywilnego, w formie aktu notarialnego, nastąpi jednak nie później niż do dnia rozpoczęcia dostawy ciepła określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 6, jego odpisów oraz wszelkie inne koszty sądowe z tym związane, ponosi Dostawca.

§8

Za realizację przedmiotu umowy oraz jej zgodność z wymaganiami określonymi w warunkach przyłączenia odpowiedzialni są:

- ze strony Dostawcy: Przemysław Przybyła – Inżynier nadzoru ds. inwestycji i remontów
tel. 609-999-415 lub 32/ 737 31 00 w.43
Aleksander Derewońko – Kierownik Zakładu nr 2
tel. 607-310-845 lub 32/ 717 79 57
- ze strony Odbiorcy:
- tel.

§9

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy:
 - a) ustawy – Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 oraz z 2013 r. poz. 984 i poz. 1238),
 - b) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. 2007 nr 16 poz. 92),
 - c) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2010 nr 194 poz. 1291).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny.
3. Zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy oraz oświadczenia, których skutkiem może być rozwiązanie umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DOSTAWCA:

ODBIORCA:

Brzeszcze, 25.09.2017r.

Warunki przyłączenia Nr 35/2017

do zewnętrznej instalacji odbiorczej za węzłem grupowym,
dla zasilania w ciepło budynku Komisariatu Policji w Miedźnej
przy ul. Lipowej (dz. nr. 1979/35) w Woli

I. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16 poz. 92).
Wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci WE NSE spółka z o.o., data wpływu 20.09.2017r.

II. Wnioskodawca

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul. Józefa Lompy 19, 40-038 Katowice.

III. Przyłączany obiekt (przeznaczenie pomieszczeń)

Budynek Komisariatu Policji ul. Lipowa (dz. nr. 1979/35) w Woli.

Kubatura ogrzewanych pomieszczeń: 967 m³.

Powierzchnia użytkowa ogrzewanych pomieszczeń: 365 m².

IV. Sposób przyłączenia

Doprowadzenie nośnika ciepła do instalacji odbiorczej, w budynku Wnioskodawcy, nastąpi poprzez przyłącze zewnętrznej instalacji odbiorczej zasilanej z grupowego węzła ciepłego, które zostanie wprowadzone przez Węglokoks Energia NSE sp. z o.o. do budynku Wnioskodawcy.

Budowa i sfinansowanie instalacji odbiorczej c.o. należy do Wnioskodawcy.

V. Układ pomiarowo-rozliczeniowy

Układ pomiarowo-rozliczeniowy ze zdalnym odczytem zostanie zabudowany przez Węglokoks Energia NSE sp. z o.o. na przewodzie zasilającym przyłącza zewnętrznej instalacji odbiorczej w pomieszczeniu wprowadzenia przewodów przyłącza do budynku.

VI. Granica własności i eksploatacji

Granicą własności i eksploatacji urządzeń, w pomieszczeniu wprowadzenia przewodów zewnętrznej instalacji odbiorczej, pomiędzy Węglokoks Energia NSE sp. z o.o. i Wnioskodawcą (Odbiorcą), będą pierwsze zawory odcinające od strony zasilania na przyłączy zewnętrznej instalacji odbiorczej.

Układ pomiarowo-rozliczeniowy ciepła będzie własnością Węglokoks Energia NSE sp. z o.o.

VII. Wymagania dla węzła ciepłego i pomieszczenia węzła ciepłego

Pomieszczenie w którym będzie zainstalowany układ pomiarowo-rozliczeniowy powinno być zabezpieczone przed uszkodzeniem i dostępem osób nieupoważnionych w tym również do założonych, przez Węglokoks Energia NSE sp. z o.o., plomb na układzie pomiarowo-rozliczeniowym.

Pomieszczenie w którym zostanie zlokalizowany układ pomiarowo-rozliczeniowy powinno być wyposażone w sprawnie działające odwodnienie (kratka z odpływem do kanalizacji) dla celów eksploatacji i legalizacji (demontaż) w/w układu.

VIII. Wymagania dla instalacji odbiorczej

Instalację odbiorczą c.o. zaleca się zaprojektować uwzględniając:

- parametry zewnętrznej instalacji odbiorczej 90/70 °C, np. poprzez zastosowanie układu podmieszania dla osiągnięcia projektowanych (70/50 °C) parametrów instalacji odbiorczej,
- wyposażenie w automatyczne odpowietrzniki w jej najwyższych punktach,
- zastosowanie instalacji c.o. jako systemu zamkniętego,
- napełnianie i uzupełnianie zładu instalacji c.o. w budynku odbywać się będzie automatycznie z rurociągu powrotnego sieci dostawcy ciepła. Rejestracja zużycia wody uzupełniającej będzie realizowana za pomocą wodomierza zabudowanego w grupowym węźle cieplnym.

IX. Parametry dostawy ciepła

- | | | |
|---|-------|-------------------|
| 1. Zamówiona moc cieplna: | 41,0 | kW |
| 1.1. Dla potrzeb c.o., wentylacji: | 41,0 | kW |
| 2. Parametry zewnętrznej instalacji odbiorczej: | | |
| 2.1. Temperatury obliczeniowe w sezonie grzewczym: | 90/70 | °C |
| Regulacja ilościowo-jakościowa w funkcji temperatury zewnętrznej. | | |
| 2.2. Ciśnienie dopuszczalne: | 300 | kPa |
| 2.3. Obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła: | 1,8 | m ³ /h |
| 3. Parametry instalacji odbiorczej c.o.: | | |
| 3.1. Temperatury obliczeniowe w sezonie grzewczym: | 70/50 | °C |
| 3.2. Ciśnienie dopuszczalne: | 300 | kPa |
| 3.3. Opory hydrauliczne: | 20 | kPa |
| 3.4. Pojemność zładu instalacji: | 0,18 | m ³ |
- Pozostałe parametry instalacji odbiorczej według dokumentacji projektowej.

X. Uwagi

1. Niniejsze warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od daty ich wydania.
2. Wymagane jest, przed rozpoczęciem działań inwestycyjnych, przedłożenie do uzgodnienia w Węglokoks Energia NSE sp. z o.o. 1 egz. projektu budowlano-wykonawczego instalacji odbiorczej, w wersji papierowej, oraz w formacie pdf.
3. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zmianami).
4. W sprawie uzyskania ewentualnych dodatkowych informacji, prosimy o kontakt:
 - w sprawach technicznych z Działem Efektywności Energetycznej pod numerem telefonu (032) 416 75 30,
 - w sprawie umowy przyłączeniowej z Działem Projektów Rozwojowych pod numerem telefonu (032) 416 77 03.

Opracował: Kamil Skiba

Węglokoks Energia NSE sp. z o.o.
Kierownik Biura Nadzoru Eksploatacyjnego

Dariusz Maciejewski

Węglokoks Energia NSE sp. z o.o.
Dyrektor ds. Technicznych

Andrzej Kubicki