

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

2. DANE EWIDENCYJNE

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN

6. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

7.1. PROJEKTOWANE OBIEKTY BUDOWLANE

7.2. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

7.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

7.4. MIEJSCA POSTOJOWE

7.5. UTWARDZENIA TERENU

7.6. DOSTOSOWANIE TERENU DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

9. SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU

10. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

10.1. STOJAKI ROWEROWE

10.2. ŁAWKI

10.3. KOSZE NA ŚMIECI

10.4. OGRODZENIE

10.5. OŚWIETLENIE – WG PROJEKTU BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

11. GOSPODARKA DRZEWOSTANEM I PROJEKT ZIELENI – ZGODNIE Z PROJEKTEM BRANŻOWYM.

12. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY

**13. DANE INFORMACYJNE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH
ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

14. GOSPODARKA ODPADAMI I ŚMIECIAMI

15. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

15.1. WPŁYW OBIEKTÓW NA ZDROWIE LUDZI

15.2. ANALIZA ZACIENIANIA.

15.3. ANALIZA NASŁONECZNIENIA

16. OCHRONA POŻAROWA

**16.1. USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW
SĄSIADUJĄCYCH**

16.2. DROGA POŻAROWA

16.3. HYDRANTY ZEWNĘTRZNE

17. UWAGI KOŃCOWE

18. ZAŁĄCZNIKI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Sosnowcu przy ulicy Aleksandra Janowskiego w Sosnowcu na działce nr 3634, obręb 0010, wraz z budową zjazdów od strony ulicy Aleksandra Janowskiego i działki nr 3611 oraz infrastruktury technicznej. Zabudowa ma się składać z trzech budynków – administracyjnego A, kynologicznego B wraz z kojcami i wybiegiem dla psów policyjnych oraz C magazynowego wraz z wiatą na odpady stałe i agregat prądotwórczy.

2. Dane ewidencyjne

Inwestycja:

Budowa nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Sosnowcu przy ul. Janowskiego na działce 3634/1.

Budowa zjazdów z ulicy Aleksandra Janowskiego oraz z drogi na działce nr 3611 obręb 0010.

Adres inwestycji:

Ul. Aleksandra Janowskiego działka nr 3634/1 w Sosnowcu

Obręb 0010

Inwestor:

Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach

40-038 Katowice , ul. Lompy 19

3. Podstawa opracowania

- Umowa na prace projektowe z dnia 16 lutego 2016 r nr 1290/75404/2015 wg Centralnego Rejestru Umów zawarta z inwestorem
- Uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna
- Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 roku w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.
- Księga standaryzacji komend i komisariatów Policji, Wydanie II z 2014 roku ze zmianami z 20 maja 2015 roku.
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza i 3-go Maja, przyjęty uchwałą nr 796/XLII/02 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 lutego 2002 r. zatwierdzonej uchwałą Nr 28/IV/11 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 stycznia 2011 roku.
- Uchwała nr 411/XXXIV/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu położonego w rejonie ulic: Gabriela Narutowicza i 3-go Maja, przyjęty uchwałą nr 796/XLII/02 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 lutego 2002 r. zatwierdzonej uchwałą Nr 28/IV/11 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27 stycznia 2011 roku.
- Rozstrzygnięcie Nadzorcze Nr IFIII.4131.1.105.2016 Wojewody Śląskiego z dnia 23 września 2016 r.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej wydane dnia 22.08.2014r. Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu „bioz” /Dz. U. Nr 120 . poz.1126/ - wg aktualnego stanu prawnego
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012r. /Dz.U. 2012 poz. 462./ - wg aktualnego stanu prawnego.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2013r., poz. 1409 ze zmianami) oraz normy i normatywy techniczne.
- Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną określającą warunki gruntowo – wodne pod budowę budynku użyteczność publicznej Miejska Komenda Policji w Sosnowcu.

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję jest terenem niezabudowanym znajdującym się na warstwie hałdy. Powierzchnia terenu opada w kierunku południowym od rzędnej 267,14 do 261,86 m.n.p.m. Na obszarze planowanej inwestycji występuje zadrzewienie w przewadze gatunkowej robinii akacjowych, wierzb, topoli kanadyjskich i topoli oski. Istnieją duże skupiska zadrzewienia samosiejek – wiele z nich poniżej 10 lat. Ponadto cały teren jest porośnięty roślinnością łąkową i trawami. Na omawianym terenie nie odnotowano siedlisk chronionej fauny i flory, ani obecności miejsc lęgowych, na które należałoby zwrócić uwagę.

Od strony wschodniej z terenem opracowania sąsiadują działki z zabudową jednorodzinną oraz przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną. Od strony południowej i zachodniej teren graniczy z drogami publicznymi. Od strony północnej z terenem przeznaczonym pod zabudowę usługową.

Na terenie opracowania znajduje się obszar przeznaczony pod zieleń urządzoną.

W północno zachodniej części terenu opracowania przebiega linia wysokiego napięcia.

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren

Teren opracowania znajduje się na byłym obszarze i terenie górniczym „Sosnowiec”. W związku z powyższym wg informacji (L.dz.11656/04/2016/EB z dnia 07.04.2016 r.) o warunkach geologiczno – górniczych na terenie pogórnym Wyższego Urzędu Górniczego teren charakteryzują:

- złoża pokładowe udokumentowane do głębokości 1000m, pokłady węgla kamiennego zalegające pod nadkładem czwartorzędowym i triasowym; eksploatowane pokłady 349,414,409,501,510,620.
- stratygrafia i litologia górotworu do głębokości około 100 m od powierzchni ze szczególnym uwzględnieniem nadkładu – do głębokości ok. 20 – 30 m nadkład, poniżej warstwy karbońskie (piaskowce i łupki ilaste z pokładami węgla).
- Tektonika, ewentualne wychodnie uskoków w stropie karbonu lub na powierzchni w rozciągłości i upadzie warstw górotworu zmienne.
- Brak danych o występowaniu innych złóż kopalnych.
- Na teren objęty opracowaniem mogła mieć wpływ działalność KWK „Sosnowiec”.
- Według dokumentacji w przedmiotowym rejonie deformacje nieciągłe nie ujawniły się.

- Według dokumentacji w granicach wnioskowanego terenu wyrobiska mające połączenia z powierzchnią nie występują.

6. Założenia projektowe

Celem planowanej inwestycji jest polepszenie jakości pracy Policji, w tym szczególnie funkcji związanych z bezpośrednią obsługą obywateli. Projekt uwzględnia szczegółowe wytyczne oraz standardy rozwiązań, które należy stosować przy projektowaniu nowych jednostek lokalowych Policji. Wszystkie założenia oparte zostały na wzorcu funkcjonalno-użytkowym, jakim powinny odpowiadać obiekty służbowe Policji.

W ramach założenia projektuje się następujące obiekty i infrastrukturę:

- Budynek A administracyjny z podziałem na strefy – ogólnodostępną, ograniczonego dostępu, zamkniętą oraz strzelnicę ćwiczebną i garażem podziemnym
- Budynek B kynologiczny wraz z kojcami służący utrzymaniu psów służbowych
- Budynek C magazynowy
- Maszt antenowy
- Chodniki dla pieszych
- Miejsca postojowe w części ogólnodostępnej i części zamkniętej
- Drogi wewnętrzne

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

7.1. Projektowane obiekty budowlane

Projektuje się następujące obiekty:

- Budynek A administracyjny z podziałem na strefy – ogólnodostępną, ograniczonego dostępu, zamkniętą oraz strzelnicę ćwiczebną i garażem podziemnym
- Budynek B kynologiczny wraz z kojcami służący utrzymaniu psów służbowych
- Budynek magazynowy
- Maszt antenowy
- Chodniki dla pieszych
- Miejsca postojowe w części ogólnodostępnej i części zamkniętej
- Drogi wewnętrzne
- Wiatę do gromadzenia odpadów

7.2. Obsługa komunikacyjna

Inwestycja ma dostęp do dróg publicznych – do ul. Aleksandra Janowskiego oraz drogi na działce 3611. Przewidziane są dwa zjazdy na działkę, jeden do części ogólnodostępnej i dalej do części ograniczonego dostępu oraz drugi do części o ograniczonym dostępie – parking dla pracowników /opracowanie branży drogowej/.

7.3. Ukształtowanie terenu

Powierzchnia terenu opada w kierunku południowym od rzędnej 267,14 do 261,86 m.n.p.m. Na obszarze planowanej inwestycji występuje zadrzewienie w przewadze gatunkowej robinii akacjowych, wierzb, topoli kanadyjskich i topoli oski. Istnieją duże skupiska zadrzewienia samosiejek – wiele z nich poniżej 10 lat. Ponadto cały teren jest porośnięty roślinnością łąkową i trawami. Na omawianym terenie nie odnotowano siedlisk chronionej fauny i flory, ani obecności miejsc lęgowych, na które należałoby zwrócić uwagę.

Na działce przewiduje się wycięcie części drzew, które kolidują z planowaną zabudową i zagospodarowaniem. W miejsce planowanych wycinek planuje się nasadzenia kompensacyjne, zgodnie z opracowaniem szczegółowym. Drzewa do wycięcia i nasadzenia zostały pokazane na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

7.4. Miejsca postojowe

Projektuje się 171 miejsc parkingowych na terenie z czego 143 znajdują się w części zamkniętej. Miejsca dla osób niepełnosprawnych projektuje się w części ogólnodostępnej przy wejściu do budynku A.

Na I kondygnacji budynku A, w garażu podziemnym znajduje się 40 miejsc postojowych na pojazdy służbowe. Łącznie dla inwestycji przewidziane jest 211 miejsc parkingowych.

7.5. Utwardzenia terenu

Projektuje się trzy rodzaje utwardzenia terenu:

- **Przed wejściem głównym** - płyty betonowe brukowe 60x80x12 cm. Wszystkie elementy barwione są przy użyciu kolorowych kruszyw i barwników. Dzięki temu uzyskane barwy są jednolite. Kolor szary. Wytrzymałość na zginanie: klasa $T \geq 4$ MPa, Obciążenia niszczące: 25kN, Ścieralność: klasa $I \leq 20$ mm, Odporność na warunki atmosferyczne: klasa $D \leq 1$ kg/m², nasiąkliwość: klasa $B \leq 6$ %, Poślizg/poślizgnięcie: zgodne, Odporność na ogień: A1, kształty i wymiary: zgodne, emisja azbestu: zgodna.



- Drogi – kostka brukowa betonowa 20x16x8 cm. Kolor szary.



- Dziedziniec budynku A, miejsca parkingowe – kostka betonowa 10x10x8 cm.



7.6. Dostosowanie terenu do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Obiekt jest dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Dostęp dla osób niepełnosprawnych jest zapewniony przez wejście główne do budynku „A”, które znajduje się na poziomie terenu. Wejścia główne do budynków B i C również znajdują się w poziomie terenu.

Nie projektuje się schodów ani pochylni terenowych.

8. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

BILANS TERENU

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	POWIERZCHNIA [m ²]
1	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	16181,00
2	POWIERZCHNIA TERENU PRZEZNACZONA POD INWESTYCJĘ	16181,00
3	SUMA POWIERZCHNI ZABUDOWY	3413,80
4	POWIERZCHNIA UTWARDZONA	6255,66
5	POWIERZCHNIA BIOLICZNIE CZYNNA	6525,32

9. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Projektuje się wyposażenie obiektów w:

- Instalacja wody zimnej
- Instalacja wody ciepłej
- Instalacja kanalizacyjna sanitarna
- Instalacja gazowa
- instalacja wentylacji nawiewnej i wywiewnej
- instalacja elektryczna
- instalacja komputerowa
- instalacja alarmowa

wszystkie szczegóły dotyczące instalacji wewnętrznych wg opracowań branżowych.

10. Elementy małej architektury

10.1. Stojaki rowerowe

Stojak typu U tworzący jedną - połączoną konstrukcję zapewniającą parking dla 6 rowerów; szerokość stojaka: 200cm, wysokość stojaka: 80cm, głębokość stojaka: 80cm

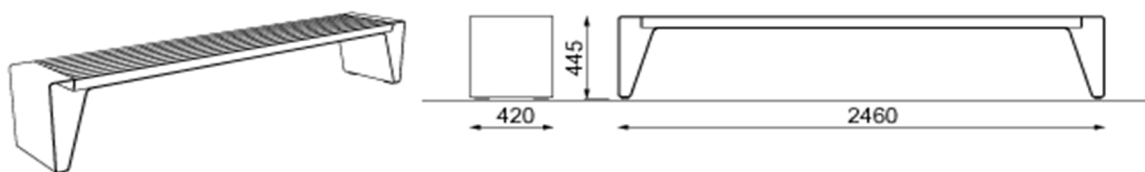
odległość między stanowiskami 92,5cm, profil stojaka: 50x50x2mm, mocowanie: 6 kotków rozporowych Ø 8mm, materiał: stal nierdzewna.



10.2. Ławki

Długość 2,46 m, Konstrukcja: Prosta konstrukcja stalowa z giętej blachy połączona z drewnianymi deskami za pomocą nierdzewnych śrub. Konstrukcja stalowa jest pokryta ochronną warstwą cynku (grubość warstwy 80-120 mikronów) i piecowym lakierem proszkowym. Konstrukcja nośna: Gięta stalowa blacha o grubości 5mm z przyspawanymi płytkami umożliwiającymi kotwienie. Kolory: Stal malowana proszkowo na kolor RAL 7011, Montaż: Wolnostojąca na płycie chodnikowej montowa pod płytki albo w utwardzonym terenie do betonowych fundamentów za pomocą gwintowanych prętów M8

Wszystkie elementy mebli ulicznych muszą być prawidłowo zakotwione według dokumentacji producenta.



10.3. Kosze na śmieci

Konstrukcja: Odlew z betonu o wysokiej wytrzymałości HSC® (High-Strength Concrete), Wymiary 484 x 741 x 850 mm, Na dnie kosz otwór do odprowadzenia wody deszczowej.

Obudowa: Impregnowana bezbarwną impregnacją

Pojemnik wewnętrzny: gięta ocynkowana blacha o grubości 0,8mm, objętość 120l, wyposażony w uchwyty do wyjmowania

Barwa: odcienie betonu: ciemniejszy

Montaż: montaż do chodnika, płyty lub w przygotowanym terenie do betonowych fundamentów za pomocą gwintowanych prętów M12,

Dzięki dużej wadze produktu możliwość bezpośredniego ustawienia na chodniku

Wszystkie elementy mebli ulicznych muszą być prawidłowo zakotwione według dokumentacji producenta

Waga: 146 kg

Opcje: BIT-B302 z uchwytem na worek o poj. 120l.



10.4. Ogrodzenie

Projektowane są dwa rodzaje ogrodzenia.

- W części frontowej działki od ulicy Janowskiego i od strony zachodniej działki ogrodzenie panelowe - segmenty wypełnione kształtownikami zamkniętym 25 x 25 w konstrukcji zamkniętej. Kolor grafitowy RAL 7011;



- Pozostała część terenu (od północy i wschodu) - ogrodzenie segmentowe - kratowe - panel zgrzewany z prętów stalowych pojedynczych (poziomych i pionowych), średnica drutu panela ocynkowanego ogniowo: 5,0 [mm], średnica drutu panela ocynkowanego i powleczonego poliestrowo: 5,0 [mm]. Dzięki przegięciom panel zachowuje sztywność i nie wymaga dodatkowego usztywnienia. Wymiar oczek prostych: 50 x 200 [mm]. Wymiar oczek małych: 50 x 50 [mm]. Szerokość panela: 2500 [mm]. Zakończenie od góry drutami pionowymi o długości 30 [mm]. Wysokość panela: 2030 [mm]. Kolor grafitowy RAL 7011.



- Do części zamkniętej projektuje się dwa wjazdy przez bramy samonośne przesuwne z napędem w słupie z wypełnieniem kształtownikiem zamkniętym 25 x 25 mm, spawanym do konstrukcji. Kolor grafitowy RAL 7011.
- Wjazd od strony ulicy Aleksandra Janowskiego wyposażony również w szlabany i kolczatki automatyczne zasilane elektrycznie.



10.5. Oświetlenie – wg projektu branży elektrycznej

11. Gospodarka drzewostanem i projekt zieleni – zgodnie z projektem branżowym.

12. Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury

Na terenie, na którym planuje się przedmiotową inwestycję nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty zabytkowe objęte ewidencją konserwatorską.

13. Dane informacyjne o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Realizacja inwestycji i urządzeń towarzyszących na omawianym terenie:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu
- projektowane użytkowanie obiektów nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu.
- nie oddziałuje szkodliwie na środowisko oraz nie jest zaliczony do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
- projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.) planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogącego znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

14. Gospodarka odpadami i śmieciami

Odpady powstające w trakcie użytkowania budynku, nie będą nigdzie bezpośrednio składowane, lecz usuwane bezpośrednio do pojemników na odpady segregowane usytuowane w miejscu do tego wyznaczonym poza budynkiem. Po wybudowaniu obiektu należy segregować odpady zgodnie z zasadami przyjętymi w mieście Sosnowiec.

15. Obszar oddziaływania inwestycji

Inwestycja jaką jest projektowana Komenda Miejska Policji w Sosnowcu wraz z parkingami i placami manewrowymi

- Nie powoduje zacieniania ani przestaniania działek sąsiednich, nie wpływa więc na możliwość lokalizacji na ich obszarze obiektów budowlanych.
- Nie powoduje zmiany warunków użytkowania sąsiednich obiektów.

- Inwestycja nie wpływa na wskaźniki zabudowy ani parametry właściwe dla sąsiednich obszarów wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).
- Lokalizacja miejsc parkingowych nie wpływa na możliwość lokalizacji nowych obiektów.
- Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów nie wpływa na możliwość lokalizacji nowych obiektów.
- Lokalizacja obiektów na działce nie wpływa na bezpieczeństwo pożarowe sąsiednich działek i istniejących lub planowanych obiektów.

Powyższe parametry określają, że obszar oddziaływania zawiera się w granicach działki danej inwestycji /obszar wskazany na projekcie zagospodarowania terenu/.

Obszar wyznaczany na podstawie przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)

15.1. Wpływ obiektów na zdrowie ludzi

Budynki nie będą miały znaczącego wpływu na zdrowie ludzi.

15.2. Analiza zacieniania.

Projektowana zabudowa nie wpływa na zmianę obecnego zacieniania sąsiednich obiektów.

15.3. Analiza nasłonecznienia

Projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę obecnego nasłonecznienia.

16. Ochrona pożarowa

16.1. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących

Budynki będą usytuowane na jednej działce budowlanej. Budynek A w odległości ok. 28-30 m od budynków B i C. Budynek B styka się z budynkiem C ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 120. Odległości od granicy działki:

- budynek A – 16 m,
- budynek B (kojce dla psów) – 8 m,
- budynek C – 14 m.

Najbliższe sąsiadujące obiekty znajdują się w odległości 77 m od budynku A.

16.2. Droga pożarowa

Na terenie zaprojektowano drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektów. Droga przebiega między dwoma wjazdami na teren

wzdłuż wschodniej elewacji budynku A, która stanowi jego dłuższy bok, w odległości 14,5 m oraz w części północnej terenu między budynkami A, B i C.

16.3. Hydranty zewnętrzne

Projektuje się na terenie sieć wodociągową rozgałęziową DN 125 z hydrantem zewnętrznym nadziemnym DN 80 zlokalizowanym przy drodze pożarowej przed budynkiem B. Drugi hydrant do ochrony obiektów na sieci wodociągowej miejskiej w ulicach Janowskiego i Narutowicza.

17. Uwagi końcowe

- Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
- Prawo budowlane
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
- przepisy techniczne instytucji kontrolujących, jakość materiałów i wykonywanych robót.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Opis prac i cel, jaki należy osiągnąć dla każdego rodzaju robót odpowiadają minimalnemu rezultatowi, jaki jest do przyjęcia przez Inwestora. Niniejsza dokumentacja nie może jednak zawierać dokładnego wycenienia i opisu wszystkich materiałów, szczegółów i wytycznych niezbędnych do doskonałego wykonania robót.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nieujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nieujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie elementy nieujęte w niniejszym opracowaniu (opis, specyfikacja, rysunki), a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalniają Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.
- Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju, Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności powinien uzupełnić szczegóły, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, winien wyjaśnić sporne kwestie z Projektantem lub z Inwestorem. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.

- Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora
- Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych
- Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.
- W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nieuwjętych w niniejszej opracowaniu.
- Niniejszy projekt w wersji elektronicznej jest egzemplarzem informacyjnym i jako taki nie może służyć, jako podstawa do wykonania na jego bazie (lub jego wydruków) jakichkolwiek prac budowlanych.

18. Załączniki

- Mapa do celów projektowych

Opracował
mgr inż. Arch. Jan Nikisch
WP-OIA/OKK/UpB/50/2010
w specjalności architektonicznej
izba nr WP-0817

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NAZWA RYSUNKU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA

1:500