

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**  
**dla zadania:**  
**„Wykonanie węzłów sanitarnych w budynku E**  
**Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach przy ul. Lompy 19”**

----- ul. Lompy 19, Katowice

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

opracowanie

-----  
**An Archi Group** ul. Chorzowska 64 44-100 Gliwice [biuro@a-ag.com.pl](mailto:biuro@a-ag.com.pl) tel. 032.331.16.17 fax. 032.334.71.69

Projektanci

architektura

mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździwicz nr upr. 35/03/SLOKK/II  
uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej

konstrukcja

mgr inż. Marian Sokołowski, upr. nr 563/83  
uprawnienia do projektowania w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej

inwestor

-----  
Wojewódzka Komenda Policji w Katowicach, ul. Lompy 19, Katowice

----- **Gliwice , lipiec 2007**

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:****I. CZĘŚĆ TEKSTOWA****Podstawowe dane ogólne do projektowania**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Zakres opracowania
4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji
5. Etapowanie inwestycji
6. Charakterystyczne informacje o budynku
7. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko

**Informacje o projektowanych pomieszczeniach**

1. Węzły sanitarne

**Inne wytyczne wykonawcze****ZAŁĄCZNIKI****CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

ab-00. Sytuacja / lokalizacja inwestycji	skala 1:1000
i-02. Rzut węzłów sanitarnych - parter - inwentaryzacja	skala 1:100
i-03. Rzut węzłów sanitarnych - I piętro - inwentaryzacja	skala 1:100
i-04. Rzut węzłów sanitarnych - II piętro - inwentaryzacja	skala 1:100
i-05. Rzut węzłów sanitarnych - III piętro - inwentaryzacja	skala 1:100
ab-07. Rzut węzłów sanitarnych - parter	skala 1:100
ab-08. Rzut węzłów sanitarnych - I piętro	skala 1:100
ab-09. Rzut węzłów sanitarnych - II piętro	skala 1:100
ab-10. Rzut węzłów sanitarnych - III piętro	skala 1:100
ab-12. Rzut parteru - wyburzenia i zamurowania	skala 1:100
ab-13. Rzut I piętra - wyburzenia i zamurowania	skala 1:100
ab-14. Rzut II piętra - wyburzenia i zamurowania	skala 1:100
ab-15. Rzut III piętra - wyburzenia i zamurowania	skala 1:100
ab-17a. Zestawienie stolarki	b.s.
ab-19. Nadproże stalowe	skala 1:10 / 1:5

## **PODSTAWOWE DANE OGÓLNE DO PROJEKTOWANIA**

### **1. Podstawa opracowania:**

- 1.1. Zlecenie i Umowa z Inwestorem – Wojewódzka Komenda Policji w Katowicach
- 1.2. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna
- 1.3. Uproszczona inwentaryzacja obiektu
- 1.4. Uzgodnienia i konsultacje z Inwestorem
- 1.5. Wiedza techniczna i przepisy Prawa Budowlanego
- 1.6. Przepisy odrębne, dotyczące obiektów Policji

### **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany węzłów sanitarnych w budynku E Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach.

### **3. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje:

- Inwentaryzację ogólnobudowlaną fragmentów obiektu
- Remont i przebudowę węzłów sanitarnych
- Prace wykończeniowe na wybranych fragmentach

### **4. Uzasadnienie potrzeby inwestycji**

Potrzeby administracyjno-biurowe i socjalne inwestora.

### **5. Etapowanie inwestycji**

Nie przewiduje się podziału inwestycji na zasadnicze etapy. Realizacja inwestycji będzie się odbywała trybem ciągłym - będzie rozłożona w czasie w zależności od możliwości finansowych i lokalowych inwestora.

### **6. Charakterystyczne informacje o budynku (stan istniejący)**

Układ ogólny - przedmiotowy obiekt jest częścią kompleksu zabudowań Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach przy ul. Lompy 19. Budynek „E” jest obiektem czterokondygnacyjnym, czteroskrzydłowym, z wewnętrznym dziedzińcem; wykonany w konstrukcji szkieletowej, żelbetowej; dach płaski - kryty papą; ściany zewnętrzne - murowane, wykonane jako osłonowe; schody żelbetowe monolityczne.

Do budynku doprowadzone są wszystkie niezbędne dla funkcjonowania media: woda, energia elektryczna, gaz, teletechnika, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, ogrzewanie

Układ funkcjonalny pomieszczeń, dostosowany jest do potrzeb Komendy Wojewódzkiej Policji. W budynku „E” znajdują się głównie pomieszczenia administracyjno-biurowe i pomieszczenia techniczne - np. serwerownia na I piętrze. Na III piętrze ze względów funkcjonalnych wydzielono strefy ograniczonego dostępu. W zachodnim skrzydle

budynku, na każdym piętrze znajdują się dwa węzły sanitarne. Nie spełniają one jednak obecnie obowiązujących przepisów, a ich stan techniczny i użytkowy jest niezadowalający. Komunikacja w budynku odbywa się korytarzami, czterema klatkami schodowymi oraz windą (umiejscowioną w południowej części budynku), łączącymi wszystkie piętra;

Na podstawie rozpoznania określa się, że elementy konstrukcyjne budynku są w dobrym stanie technicznym, a przewidywany zakres prac nie ma wpływu na pracę układu konstrukcyjnego. Ewentualne przebicia lub wyburzenia odbywają się tylko w obrębie ścian działowych.

## **7. Opis oddziaływania inwestycji na środowisko**

- 7.1. Hałas - nie występuje
- 7.2. Skażenie powietrza - nie występuje
- 7.3. Skażenie wód i gleby - nie występuje
- 7.4. Strefy ochronne nie wymagane
- 7.5. Inne uciążliwości - zamykają się w granicach inwestowanej działki

## **INFORMACJE O PROJEKTOWANYCH POMIESZCZENIACH**

### **1. WĘZŁY SANITARNE**

#### **• PARTER**

0.01– węzeł sanitarny (męski) - trójstopniowy; wydziela się w jego obrębie przedsionek z dwoma umywalkami (stanowiący pierwszy stopień dla toalety męskiej), część z dwoma pisuarami (drugi stopień) oraz dwie kabiny z muszlą ustępową (trzeci stopień); w drugim stopniu projektuje się wpust podłogowy i zawór ze złączką; drzwi z korytarza do przedsionka i z przedsionka do drugiego stopnia toalety powinny być wyposażone w dolnej części w kratkę nawiewną; ściany i drzwi kabin ustępowych należy wykonać z systemowych ścianek z płyt wiórowo-żywiczych (np. system META – seria 30) do wysokości 2,15m; armatura łazienkowa - typowa;

0.02– węzeł sanitarny (damski) – z wydzielonym przedsionkiem i pomieszczeniem, w obrębie którego projektuje się umywalkę,abinę ustępową i dwie kabiny prysznicowe; drzwi przedsionka na leży wyposażyć w kratki nawiewne; ściany i drzwi kabiny ustępowej – z płyt wiórowo-żywiczych do wysokości 2,15m; przewiduje się zastosowanie typowej armatury łazienkowej.

0.03– węzeł sanitarny (damski) – z wydzielonym przedsionkiem, dwoma kabinami wyposażonymi w miski ustępowe i pomieszczeniem z kabiną natryskową; w przedsionku przewiduje się zamontowanie dwóch umywarek; drzwi przedsionka i do pomieszczenia z prysznicem należy wyposażyć w kratki nawiewne; ściany i drzwi kabiny ustępowej – z płyt wiórowo-żywiczych do wysokości 2,15m; armatura łazienkowa - typowa

0.04– pomieszczenie na sprzęt porządkowy i środki czystości – dostępne z przedsionka toalety damskiej, zamykane drzwiami posiadającymi kratkę nawiewną w dolnej części, wyposażone w zlew zainstalowany na wysokości 50cm od poziomu posadzki, wpust podłogowy i zawór ze złączką; ściana wydzielająca pomieszczenie ustawiona na wysokość 10 cm wyższą od poziomu sufitu podwieszonego (wys. ok. 2,65m),

0.05– węzeł sanitarny (męski) – dostępny z szatni; z przedsionkiem wyposażonym w dwie umywalki, toaletę z wydzielonymi dwoma kabinami ustępowymi i pisuarem oraz pomieszczeniem z kabiną natryskową; w przedsionku i w pomieszczeniu prysznicza zastosować drzwi z kratkami nawiewnymi; ściany i drzwi kabiny ustępowej – z płyt wiórowo-żywiczych do wysokości 2,15m; armatura łazienkowa - typowa

0.06– szatnia męska – pomieszczenie do przebierania dla mężczyzn, wyposażone w szafki szatniowe; szatnia wykorzystywana okazjonalnie, dla osób czasowo korzystających z siłowni,

- I PIĘTRO

1.01– pomieszczenie socjalne – przewidziane dla pracowników Komendy; wyposażone w zlewozmywak, blat roboczy oraz stoły z krzesłami; pomieszczenie przeznaczone do przygotowania napojów ciepłych oraz przygotowanie przyniesionego z zewnątrz drugiego śniadania; w szafce pod zlewozmywakiem należy umieścić pojemnik na odpadki stałe;

1.02– pomieszczenie socjalne – dla sprzątaczek; wyposażone w zlewozmywak, blat roboczy, stół z krzesłami oraz szafki szatniowe; w pomieszczeniu socjalnym będą przygotowywane ciepłe napoje i przyniesione z zewnątrz drugie śniadanie; w szafce pod zlewozmywakiem należy umieścić pojemnik na odpadki stałe,

1.03– węzeł sanitarny (damski) – z wydzielonym przedsionkiem z dwoma umywalkami, toaletą z dwoma kabinami wyposażonymi w miski ustępowe i pomieszczeniem z kabiną natryskową; drzwi w przedsionku i w pomieszczeniu z prysznicem powinny być wyposażone w kratki nawiewne; ściany i drzwi kabiny ustępowej – z płyt wiórowo-żywiczych do wysokości 2,15m; armatura łazienkowa - typowa

1.04– pomieszczenie na sprzęt porządkowy i środki czystości – dostępne z przedsionka toalety damskiej, z drzwiami wyposażonymi w kratkę nawiewną w dolnej części, ze zlewem zainstalowanym na wysokości 50cm od poziomu posadzki, wpustem podłogowym i zaworem ze złączką; ściana wydzielająca pomieszczenie ustawiona na wysokość 10 cm wyższą od poziomu sufitu podwieszonego (wys. ok. 2,65m);

1.05– węzeł sanitarny (męski) – z przedsionkiem wyposażonym w dwie umywalki, toaletą z wydzielonymi dwoma kabinami ustępowymi i dwoma pisuarami oraz pomieszczeniem z kabiną natryskową; w przedsionku i w pomieszczeniu prysznicza zastosować drzwi z kratkami nawiewnymi; ściany i drzwi kabiny ustępowej – z płyt wiórowo-żywiczych do wysokości 2,15m; armatura łazienkowa – typowa

1.06– pokój biurowy – typowe pomieszczenie biurowe;

- II PIĘTRO

2.01– węzeł sanitarny (męski) – z przedsionkiem wyposażonym w dwie umywalki, toaletą z wydzielonymi dwoma kabinami ustępowymi i dwoma pisuarami oraz pomieszczeniem z kabiną prysznicową; w przedsionku i w pomieszczeniu z prysznicem zastosować drzwi z kratkami nawiewnymi; ściany i drzwi kabiny ustępowej – z płyt wiórowo-żywiczych do wysokości 2,15m; w węźle przewiduje się zamontowanie typowej armatury łazienkowej.

2.02– pomieszczenie na sprzęt porządkowy i środki czystości – dostępne z przedsionka toalety damskiej, z drzwiami wyposażonymi w dolnej części w kratkę nawiewną, ze zlewem zainstalowanym na wysokości 50cm od poziomu posadzki, wpustem podłogowym i zaworem ze złączką; ściana wydzielająca pomieszczenie ustawiona na wysokość 10 cm wyższą od poziomu sufitu podwieszonego (wys. ok. 2,65m);

2.03 i 2.04– węzły sanitarne (damskie) – z wydzielonym przedsionkiem i pomieszczeniem, w obrębie którego wydzielone będą dwie kabiny ustępowe oraz pomieszczeniem z kabiną prysznicową; w przedsionku projektuje się dwie umywalki; drzwi przedsionka i natrysku należy wyposażyć w kratki nawiewne; ściany i drzwi kabiny ustępowej – z płyt wiórowo-żywiczych do wysokości 2,15m; przewiduje się zastosowanie typowej armatury łazienkowej.

2.05– pomieszczenie na sprzęt porządkowy i środki czystości – dostępne z przedsionka toalety damskiej, zamykane drzwiami posiadającymi kratkę nawiewną w dolnej części, wyposażone w zlew zainstalowany na wysokości 50cm od poziomu posadzki, wpust podłogowy i zawór ze złączką; ściana wydzielająca pomieszczenie ustawiona na wysokość 10 cm wyższą od poziomu sufitu podwieszonego (wys. ok. 2,65m),

2.06– węzeł sanitarny (męski) – z przedsionkiem wyposażonym w dwie umywalki, toaletą z dwoma pisuarami oraz wydzielonymi trzema kabinami ustępowymi; kabiny wyposażone w miski ustępowe, jedna dodatkowo posiada również pisuar. w przedsionku zastosować drzwi z kratkami nawiewnymi; ściany i drzwi kabiny ustępowej – z płyt wiórowo-żywiczych do wysokości 2,15m; armatura łazienkowa – typowa

2.07– pokój biurowy – typowe pomieszczenie biurowe;

### • III PIĘTRO

3.01 i 3.04– węzły sanitarne (damskie) – z wydzielonym przedsionkiem i pomieszczeniem, w obrębie którego wydzielone będą dwie kabiny ustępowe oraz pomieszczeniem z kabiną prysznicową; w przedsionku projektuje się dwie umywalki; drzwi przedsionka i natrysku należy wyposażyć w kratki nawiewne; ściany i drzwi kabiny ustępowej – z płyt wiórowo-żywiczych do wysokości 2,15m; przewiduje się zastosowanie typowej armatury łazienkowej.

3.02 i 3.05– pomieszczenie na sprzęt porządkowy i środki czystości – dostępne z przedsionka toalety damskiej, z drzwiami wyposażonymi w dolnej części w kratkę nawiewną, ze zlewem zainstalowanym na wysokości 50cm od poziomu posadzki, wpustem podłogowym i zaworem ze złączką; ściana wydzielająca pomieszczenie ustawiona na wysokość 10 cm wyższą od poziomu sufitu podwieszonego (wys. ok. 2,65m);

3.03 i 3.04– węzły sanitarne męskie) – z przedsionkiem wyposażonym w dwie umywalki, toaletą z wydzielonymi dwoma kabinami ustępowymi i dwoma pisuarami oraz pomieszczeniem z kabiną prysznicową; w przedsionku i w pomieszczeniu z prysznicą zastosować drzwi z kratkami nawiewnymi; ściany i drzwi kabiny ustępowej – z płyt wiórowo-żywiczych do wysokości 2,15m; w węźle przewiduje się zamontowanie typowej armatury łazienkowej.

## **INNE WYTYCZNE WYKONAWCZE**

### **1. Wykończenie podłóg w remontowanych pomieszczeniach:**

#### **a) wierzchnie wykończenie podłóg**

- podłogi w pomieszczeniach sanitarnych, szatni oraz pomieszczeniach na środki czystości i sprzęt porządkowy - płytki ceramiczne,
- podłogi w pomieszczeniach socjalnych, biurowych - wykładzina przemysłowa,

#### **b) szczegółowe rozwiązania wykonawcze**

- wszystkie istniejące wierzchnie warstwy wykończeniowe podłóg należy zdemontować do warstwy pozwalającej na trwałe i stabilne ułożenie nowych warstw wykończeniowych,
- w obrębie pomieszczeń sanitarnych przewiduje się likwidację warstw podłogowych do głębokości pozwalającej na wykonanie nowej wylewki betonowej; przyjmuje się, że grubość warstw istniejących (przeznaczonych do rozbiórki) mieści się w granicach do 6cm,
- prace rozbiórkowe posadzek należy wykonać tak, aby po wykonaniu wszystkich nowych warstw podłogowych ostateczny poziom wykończonej posadzki był taki sam jak istniejący lub wyższy nie więcej niż 2cm w pomieszczeniach ze spadkami,
- przed układaniem nowych warstw wykończeniowych należy powierzchnię podkładową oczyścić, zatrzeć ewentualnie zaprawą cementową dla uzyskania równej powierzchni oraz zagruntować,
- w pomieszczeniach sanitarnych i pomieszczeniu na sprzęt porządkowy oraz w innych, zgodnie z opisem na rysunkach:
  - na przygotowanym podłożu należy wykonać izolację przeciwwilgociową w postaci 2 warstw papy na lepiku, wywinętej na ściany na wysokość nie mniejszą niż 20cm,
  - następnie należy wykonać wylewkę betonową o grubości średnio 5cm przy zastosowaniu zaprawy betonowej uszlachetnionej domieszkami uszczelniającymi beton przeciw działaniu wilgoci; w pomieszczeniach z przewidzianymi spadkami minimalna grubość wylewki wynosi 4cm, a maksymalną grubość należy potraktować jako wynikową dla uzyskania odpowiednich spadków (min. 1%) w kierunku wpustów, jednak nie większą niż 6cm,
  - wylewkę betonową należy zazbroić przeciwskurczowo, stosując siatkę zgrzewaną o okach 120x120mm z prętów stalowych gładkich średnicy 4,5 mm,
  - przy wykonywaniu wylewek wyrównawczych należy zwrócić szczególną uwagę na dokładność wykonania i możliwość uzyskania poziomej warstwy wierzchniej oraz uzyskania odpowiednich spadków w miejscach występowania wpustów podłogowych,
  - w pomieszczeniach sanitarnych po wykonaniu, wyrównaniu i wyschnięciu wylewki betonowej przewiduje się ułożenie warstwy izolacji przeciwwilgociowej w postaci 2 warstw folii w płynie,
  - w pomieszczeniach sanitarnych na warstwie folii należy ułożyć płytki ceramiczne podłogowe, klejone na kleju specjalnym (o zwiększonej wytrzymałości na działanie wody); fugi w podłodze należy wykonać z zapraw fugowych specjalnych (o zwiększonej wytrzymałości na działanie wody),
  - w pomieszczeniach sanitarnych wszystkie ściany będą pokryte płytkami ceramicznymi, dlatego nie przewiduje się dodatkowo listew podłogowych



- w pomieszczeniach biurowych i socjalnych
  - po wyrównaniu wylewki betonowej, oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża, przewiduje się:
  - wykończenie podłóg wykładziną przemysłową, antypoślizgową i antyelektrostatyczną oraz wykonanie listew podłogowych z PCV lub wywiniecie na ściany fragmentu wykładziny na wysokość nie mniejszą niż 10 cm; w przypadku trudności z wyrównaniem podkładu zaprawą cementową, należy wykonać wylewkę samopoziomującą, (grubości ok. 0,5cm),

## 2. Wykończenie ścian

### a) wierzchnie wykończenie ścian:

- w pomieszczeniach sanitarnych, w tym w pomieszczeniu na sprzęt porządkowy - płytki ceramiczne do wysokości 2.05 m na wszystkich ścianach,
- w pozostałych pomieszczeniach - farba emulsyjna,

### b) szczegółowe rozwiązania wykonawcze:

- we wszystkich pomieszczeniach przed przystąpieniem do prac wykończeniowych dla ścian należy przeprowadzić kontrolę tynków - tynki luźne lub zwietrzałe należy zbić i wykonać w tych miejscach nowe cementowo-wapienne, ubytki lub braki uzupełnić; należy również zlikwidować wykończenia ścian z płytek ceramicznych,
- po wykonaniu uzupełnień ściany (poza ścianami pod płytki ceramiczne) należy wyrównać w miejscach tego wymagających gładzią gipsową,
- dla nowych fragmentów ścian i ścianek działowych przewiduje się wykończenie tynkiem cementowo-wapiennym grubości nie większej niż 1,5cm; w przypadku układania na nowych ścianach innych warstw wykończeniowych (np. płytki ceramiczne) należy je tak wykonać, by ostateczna grubość warstw wykończeniowych nie była większa niż 2cm,
- na wszystkich ścianach wykańczanych płytkami ceramicznymi, na odległość min. 1,5m w obydwie strony od osi punktu poboru wody, należy przed ułożeniem płytek wykonać izolację w postaci dwóch warstw folii w płynie,
- płytki ceramiczne należy układać na kleju specjalnym (o zwiększonej wytrzymałości na działanie wody); fugi należy wykonać z zapraw fugowych specjalnych (o zwiększonej wytrzymałości na działanie wody),
- ściany lub fragmenty ścian nieokreślone powyżej należy malować farbą emulsyjną; ilość warstw nanoszonej farby należy uzależnić od wytycznych producenta - zaleca się nie mniej niż dwie warstwy,
- piony instalacyjne prowadzone poza ścianami należy obudować płytami G-K hydrofobowymi na ruszcie stalowym,

## 3. Wykończenie sufitów

### a) wykończenie sufitów

- w pomieszczeniach sanitarnych, pomieszczeniach na sprzęt porządkowy i środki czystości - syfity podwieszane z płyt GK, na ruszcie stalowym
- w projektowanych pomieszczeniach biurowych i pomieszczeniach socjalnych - sufit podwieszany - rastrowy (60x60cm)

### b) szczegółowe rozwiązania wykonawcze:

- przewiduje się wykonanie sufitów podwieszonych z płyty GK (w pomieszczeniach sanitarnych - z płyty hydrofobowej); sufity te stosowane są dla ukrycia elementów

instalacji wewnętrznych; dolna płaszczyzna powinna być wykonana nie niżej niż 255 cm nad poziomem wykończonej podłogi; jednocześnie poziom sufitu nie powinien być poniżej górnej krawędzi otworu okiennego,

- sufity we wszystkich pomieszczeniach należy malować farbą emulsyjną; ilość warstw nanoszonej farby należy uzależnić od wytycznych producenta - zaleca się nie mniej niż dwie warstwy,
- sufity rastrowe - montować zgodnie z wytycznymi producenta,

#### 4. Ścianki działowe

-w budynku przewiduje się wykonanie ścianek działowych z pustaków ceramicznych pionowo drażnionych grubości 11,5 cm (np. POROTHERM); pod ustawiane ścianki działowe zaleca się wykonać postument betonowy o szerokości pustaka i wysokości 8-10cm, zbrojony dwoma prętami ze stali A-0 śr. 10mm (dla równomiernego rozprowadzania naprężeń na elementy stropu); alternatywnie dopuszcza się wykonanie ścianek działowych z płyt G-K na ruszcie stalowym, wzmocnionym;

-piony kanalizacyjne i przewody wentylacyjne w pomieszczeniach sanitarnych, należy obudować płytą GK na ruszcie stalowym,

-ściany kabin ustępowych - wykonać jako systemowe z płyt wiórowo-żywicznych na nóżkach aluminiowych (np. system META seria 30), do wysokości 2,15m,

- ściana w serwerowni, wydzielająca pomieszczenie komputerowe od biurowego, będzie wykonana jako ściana warstwowa, zgodnie z opisem na rysunku; należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność właściwego ułożenia wełny mineralnej, co jest związane z uzyskaniem odpowiedniej izolacyjności termicznej i dźwiękowej,

5. Armatura łazienkowa - przewiduje się zastosowanie typowej armatury łazienkowej, białej, ceramicznej (brodzik natryskowy metalowy, emaliowany) we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych w budynku oraz w innych pomieszczeniach, wyposażonych w elementy armatury. Przewidywane w budynku zlewozmywaki należy stosować z blachy nierdzewnej.

6. Przewody wentylacyjne i wentylacja - przewiduje się adaptację istniejących przewodów wentylacyjnych dla pomieszczeń w pionie sanitarnym; określa się dobry stan techniczny przewodów, jednak trzeba mieć na uwadze konieczność lokalnego udrożnienia i odgruzowania fragmentów; dla pomieszczeń sanitarnych przyjęto układ wentylacji wspomagany mechanicznie - szczegóły układu wentylacyjnego zawarto w oddzielnym opracowaniu branżowym; w ramach opracowania budowlanego przewiduje się:

- a) wykonanie kilku przewodów pionowych z blachy stalowej (II i III piętro w toaletach) średnicy 150mm; przewody zostaną wyprowadzone ponad dach i obudowane systemową obróbką blacharską,
- b) wykonanie fragmentu przewodu poziomego, pozwalającego na wentylację pomieszczenia biurowego na piętrze (w pionie sanitarnym),
- c) wyprowadzenie kilku krętek wentylacyjnych na przewodach grawitacyjnych,

W ramach usprawnienia przepływu powietrza w pomieszczeniach sanitarnych drzwi będą wyposażone w kratki nawiewne, a układ wentylacji mechanicznej będzie uruchamiany przy włączaniu oświetlenia w pomieszczeniu. Ponadto przewiduje się zainstalowanie nawiewników higrosterowanych okiennych, a jeżeli układ ram okiennych nie będzie na to

pozwalają (profile aluminiowe), należy zainstalować nawiewniki higrosterowane, montowane w ścianie zewnętrznej,

Okna i drzwi - drzwi do prysznica z okienkiem

- a) stolarka okienna - w ramach zadania przewiduje się oczyszczenie istniejących okien (profile aluminiowe),
- b) stolarka drzwiowa - przewiduje się wymianę drzwi w obrębie remontowanych pomieszczeń; drzwi będą wykonane zgodnie z zestawieniem stolarki; zasadniczo drzwi będą wykonane jako płycinowe w ościeżnicach stalowych, a w zależności od lokalizacji wyposażone będą w kratki nawiewne (pomieszczenia sanitarne) oraz w fragmentaryczne przeszklenia (kabiny prysznicowe - dla zapewnienia światła w przedsionku toalet),

7. Nadproża stalowe - nad powiększonymi otworami drzwiowymi w ścianach działowych grubości 25cm przewiduje się wprowadzenie nadproży stalowych; przewiduje się wykonanie nadproży z profili stalowych zgodnie z rysunkiem z dwuteowników IPE 120 skręconych śrubami; nadproża należy układać na murze za pośrednictwem poduszki betonowej z betonu B25 grubości 5cm; głębokość oparcia należy dostosować do konkretnej lokalizacji nadproża, jednak nie powinna ona być mniejsza niż 30cm; nadproża składające się z dwóch belek należy kształtować stopniowo, wykuwając bruzdę najpierw z jednej strony; po osadzeniu belki i jej podklinowaniu można wykuć bruzdę z drugiej strony i osadzić pozostałą część belki podklinowując ją; belki należy ze sobą skręcić; po wykonaniu otworu belki owinięte siatką stalową należy obetonować,

8. Inne ustalenia - w ramach realizacji zadania należy uwzględnić dodatkowe zagadnienia:

- a) likwidacja parapetów podokiennych i wymiana grzejników - przewiduje się likwidację rozbudowanych parapetów, przy czym również należy zlikwidować stare grzejniki; w ich miejsce przewiduje się wykonanie nowych parapetów podokiennych z PCV oraz zamontowanie nowych grzejników, które będą zapewniały niegorsze ogrzewanie dla pomieszczenia; należy mieć na uwadze różnice w docelowej kubaturze do ogrzania,
- b) czyszczenie stolarki okiennej - we wszystkich pomieszczeniach pionu sanitarnego oraz w serwerowni przewiduje się oczyszczenie aluminiowej stolarki okiennej oraz konserwację okuć okiennych i mechanizmów otwierających,

**UWAGI**

Wszelkie niejasności i nieścisłości należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem (obowiązuje forma pisemna).

Rozwiązania budowlane oraz detali technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry.

Każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno-budowlanym znajdującym się na budowie. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wykonawcy przedmiotu projektu obowiązani są do przestrzegania:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz.U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Obwieszczenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.09.2003 roku (Dz.U. z 2003 roku, Nr 169, poz. 1650) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- innych przepisów związanych z wykonywaniem robót budowlanych

W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

-----opracowanie: lipiec 2007r

**Projektanci****architektura**

mgr inż. arch. Małgorzata Gwoździwicz nr upr. 35/03/SLOKK/II  
uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej

**konstrukcja**

mgr inż. Marian Sokołowski, upr. nr 563/83  
uprawnienia do projektowania w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej

## ZAŁĄCZNIKI

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA