

PROJEKT WYKONAWCZY
branża architektoniczno-budowlana

Nazwa inwestycji: **Remont i modernizacja budynku nr 7 na terenie Oddziałów Prewencji Policji w Katowicach przy ul. Koszarowej 17.**

Lokalizacja obiektu: **Katowice, ul. Koszarowa 17,
działki nr ewid. 24/5; 11; obręb ewid. Śródmieście-Załęże 35**

Inwestor: **Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach
ul. Lompy 19
41-068 Katowice**

Jednostka projektowa: **Grupa BOX Architekci
Paweł Pudełko
ul. Tkacka 28
38-400 Krosno**

Zespół projektowy:

Projektant w specjalności architektonicznej:
mgr inż. arch. Paweł Pudełko
Nr upr. Rz/A-12/04
Wpis do POIA nr: PK/0218

Projektant w specjalności konstrukcyjnej:
mgr inż. Mieszko Pasowicz
nr upr. PDK/0169/PWOK/08
Wpis do POIIB nr: PDK/BO/0053/09

mgr inż. Mieszko Pasowicz
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. PDK/0169/PWOK/08

Razem kolejno ponumerowanych stron

Krosno; grudzień 2013r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.I. CZĘŚĆ OPISOWA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

1. Dane ogólne.
 - 1.1. Przedmiot inwestycji – dane ogólne.
 - 1.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.
 - 1.3. Charakterystyczne parametry techniczne.
2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane.
 - 2.1. Forma obiektu.
 - 2.2. Opis stanu istniejącego.
 - 2.3. Ogólny zakres projektowanych robót budowlanych.
 - 2.3.1. Roboty rozbiórkowe w budynku.
 - 2.3.2. Roboty budowlane.
3. Dane konstrukcyjno – budowlane.
 - 3.1. Układ konstrukcyjny obiektu.
 - 3.2. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe zewnętrznych i wewnętrznych przegród budowlanych.
 - 3.2.1. Przegrody zewnętrzne.
 - 3.2.2. Przegrody wewnętrzne.
 - 3.2.3. Izolacja termiczna.
 - 3.2.4. Izolacja wodochronna.
 - 3.3. Wykończenie zewnętrzne budynku.
 - 3.3.1. Elewacje.
 - 3.3.2. Cokół.
 - 3.3.3. Okna.
 - 3.3.4. Stolarka drzwiowa, zewnętrzna.
 - 3.3.5. Dach.
 - 3.3.6. Obróbki blacharskie dachu oraz rynny i rury spustowe.
 - 3.3.7. Parapety.
 - 3.4. Wykończenie wewnątrz budynku.
 - 3.4.1. Tynki wewnętrzne.
 - 3.4.2. Posadzki.
 - 3.4.3. Okładziny ścian.
 - 3.4.4. Malowanie i powłoki zabezpieczające.
 - 3.4.5. Stolarka drzwiowa wewnętrzna.
 - 3.4.6. Technologia wykonania systemu tynków renowacyjnych wewnątrz obiektu.
 - 3.5. Kominy.
 - 3.6. Nadproża.
 - 3.7. Dach.
 - 3.8. Podłogi.
 - 3.9. Elewacje.
 - 3.10. Stolarka okienna
 - 3.11. Stolarka drzwiowa.
4. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego.
5. Sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi - przyłącza.
6. Dane obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
 - 7.1. Charakterystyka obiektu.
 - 7.3. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego.
 - 7.3. Kategoria zagrożenia.
 - 7.4. Klasa odporności pożarowej budynku.
 - 7.5. Podział budynku na strefy pożarowe.
 - 7.6. Warunki ewakuacji.
 - 7.7. Instalacje użytkowe.
 - 7.8. Urządzenia przeciwpożarowe.
 - 7.9. Podręczny sprzęt gaśniczy.
 - 7.10. Zewnętrzne gaszenie pożaru.
 - 7.11. Dojazd pożarowy.
8. Uwagi końcowe.

I.II. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

Nr rys.	Treść rysunku	Skala
A/01	Elewacja południowa	1:100
A/02	Elewacja zachodnia	1:100
A/03	Elewacja północna	1:100
A/04	Rzut piwnicy	1:50
A/05	Rzut parteru	1:50
A/06	Rzut dachu	1:50
A/07	Przekrój A-A	1:50
A/08	Przekrój B-B	1:50

II.I. CZĘŚĆ OPISOWA BRANŻY BUDOWLANEJ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.
4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT KONSTRUKCYJNYCH.
5. ZASTOSOWANE MATERIAŁY.

II.II ZAŁĄCZNIKI BRANŻY BUDOWLANEJ

6. OBLICZENIA SPRAWDZAJĄCE.

II.III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA BRANŻY BUDOWLANEJ

Nr rys.	Treść rysunku	Skala
K1	WZMOCNIENIE ŚCIAN PARTERU	1:100
K1.1	WZMOCNIENIE ŚCIAN PARTERU - SZCZEGÓŁ	1:25
K2	WZMOCNIENIE WIĘŻBY DACHOWEJ	1:100

I.I. CZĘŚĆ OPISOWA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot inwestycji - dane ogólne.

Celem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy w części branży architektonicznej dla inwestycji pt. **Remont i modernizacja budynku nr 7 na terenie OPP w Katowicach przy ul. Koszarowej 17 na działkach nr ewid. 24/5; 11; obręb ewid. Śródmieście-Załęże 35.**

1.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji przewiduje się remont z zachowaniem dotychczasowej funkcji pomieszczeń.

1.3. Charakterystyczne parametry techniczne.

Powierzchnia zabudowy - **276,60m²**
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem: - **252,70m²**

Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem:

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
Piwnica		
-1.01	Magazyn	8,48
-1.02	Magazyn	18,29
-1.03	Magazyn	22,78
Parter razem		49,55

Nr	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]
Parter		
0.01	Wiatrołap	2,72
0.02	Pomieszczenie biurowe	12,18
0.03	Korytarz	4,81
0.04	Magazyn	3,57
0.05	Magazyn	16,85
0.06	Warsztat	53,97
0.07	Szatnia	10,35
0.08	Wiatrołap	2,82
0.09	Warsztat	14,58
0.10	Pomieszczenie socjalne	14,29
0.11	Warsztat	26,73
0.12	Warsztat	19,67
0.13	Korytarz	4,16
0.14	W.C.	3,95
0.15	Prysznic	2,34
0.16	Wiatrołap	2,62
0.17	Klatka chodowa	3,47
0.18	Pomieszczenie techniczne	4,04
Parter razem		203,14

Wszystkie kondygnacje		252,70
------------------------------	--	---------------

2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane.

2.1. Forma obiektu.

Istniejące pomieszczenia podlegające remontowi zlokalizowane są na kondygnacji parteru w istniejącym budynku rusznikarni.

Budynek rusznikarni jest budynkiem murowanym częściowo podpiwniczonym, w kształcie prostokąta, posiada jedną kondygnację nadziemną, przekryty dachem płaskim o konstrukcji drewnianej.

2.2. Opis stanu istniejącego.

Wszystkie pomieszczenia podlegające remontowi są użytkowane. W budynkach dokonywano bieżących napraw i remontów, dokonano wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej. Budynek ma nieocieplone ściany oraz dach. Opis stanu technicznego obiektu zawarty jest w „Ocenie stanu technicznego budynku rusznikarni Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach w związku z planowanym remontem”.

2.3. Ogólny zakres projektowanych robót budowlanych.

2.3.1. Roboty rozbiórkowe w budynku

1. Zdjęcie wewnętrznej, wykończeniowej warstwy ściennej – lamperii z farby olejnej.
2. Zdjęcie warstwy wykończeniowej posadzki – posadzki epoksydowej.
3. Zdjęcie wewnętrznej, wykończeniowej warstwy ściennej - płytek ceramicznych
4. Zdjęcie warstwy wykończeniowej posadzki – płytek ceramicznych.
5. Skucie istniejących wewnętrznych tynków cementowo-wapiennych ścian piwnicy.
6. Skucie warstwy istniejącej wylewki cementowej na głębokość potrzebną dla ułożenia nowej warstwy płytek gresowych na kleju.
7. Skucie istniejących zewnętrznych tynków cementowo-wapiennych.
8. Demontaż istniejącej instalacji piorunochronnej.
9. Demontaż parapetów zewnętrznych, dachowych obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych.
10. Wykonanie przekuć ścian dla przeprowadzenia elementów instalacji wentylacji mechanicznej.

2.3.2. Roboty budowlane

1. Wykonanie obudowy pionu kanalizacji sanitarnej z bloczków gazobetonowych gr. 6cm
2. Zaślepienie istniejących, niewykorzystanych wlotów do kanałów wentylacyjnych.
3. Wykonanie instalacji:
 - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z zasilaniem elektrycznym
4. Wykonanie napraw istniejących tynków cementowo-wapiennych
5. Wykonanie podłóg
6. Wykonanie płytkowania wskazanych ścian
7. Wykonanie powłok malarskich
8. Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych

9. Wykonanie wykończenia elewacji
10. Wykonanie ocieplenia dachu
11. Wykonanie nowego pokrycia dachu
12. Montaż parapetów blaszanych istniejącej stolarki okiennej
13. Wykonanie obróbek blacharskich okapów itp.
14. Wykonanie instalacji piorunochronnej

3. Dane konstrukcyjno – budowlane.

3.1. Układ konstrukcyjny obiektu.

Budynek składa się z trzech części zróżnicowanych pod względem czasu budowy.

Układ konstrukcyjny budynku rusznikarni mieszany – podłużny i poprzeczny.

Budynek posadowiony na bezpośrednich ławach fundamentowych.

Strop nad piwnicą wykonany jako żelbetowy - monolityczny.

Strop nad parterem w części wykonany jako żelbetowy – monolityczny oraz jako drewniany.

Dach budynku – dach jednospadowy o nachyleniu 7° i konstrukcji drewnianej.

3.2 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe zewnętrznych i wewnętrznych przegród budowlanych.

3.2.1. Przegrody zewnętrzne.

Sf-01- Ściana fundamentowa	
Tynk cienkowarstwowy nad gruntem	1,0 cm
Styrodur XPS na głębokość 60 cm	7,0 cm
Masa asfaltowo-kauczukowa x2	-
Mur z cegły pełnej (istniejący)	44÷73 cm

Sz-01- Ściana zewnętrzna	U=0.23 W/(m²K)
Tynk cienkowarstwowy	1,0 cm
Styropian EPS-042	15,0 cm
Tynk cementowo – wapienny (istniejący)	1,5 cm
Mur z cegły pełnej (istniejący)	57,0 cm
Tynk cementowo – wapienny (istniejący)	1,5 cm

Sz-02- Ściana zewnętrzna	U=0.24 W/(m²K)
Tynk cienkowarstwowy	1,0 cm
Styropian EPS-042	15,0 cm
Tynk cementowo – wapienny (istniejący)	1,5 cm
Mur z cegły pełnej (istniejący)	41,0 cm
Tynk cementowo – wapienny (istniejący)	1,5 cm

Sz-03- Ściana zewnętrzna	U=0.24 W/(m²K)
Tynk cienkowarstwowy	1,0 cm
Styrodur XPS	12,0 cm
Tynk cementowo – wapienny (istniejący)	1,5 cm
Mur z cegły pełnej (istniejący)	57,0 cm
Tynk cementowo – wapienny (istniejący)	1,5 cm

D-01- dach		U=0.17 W/(m²K)
Papa termozgrzewalna nawierzchniowa		-
Papa podkładowa		-
Deskowanie (istniejące)		3,0 cm
Wełna mineralna 042 / istniejące krokwie		20,0 cm
Folia PCV		-
Łaty drewniane 3x4 cm co 30 cm		3,0 cm
Przestrzeń wentylowana (istniejąca)		-
Płyta stropowa (istniejąca)		25,0 cm
Tynk cementowo – wapienny (istniejący)		1,5 cm

St-01- strop międzykondygnacyjny		
I - bezbarwna, dwukomponentowa żywica epoksydowa, na bazie bisfenolu		0,1 cm
II - dwukomponentowa, pigmentowana żywica epoksydowa z dodatkiem wypełniaczy mineralnych		
III - warstwa gruntująca - uniwersalna, bezbarwna żywica epoksydowa		
Warstwy stropowe (istniejące)		33,9 cm
Tynk cementowo – wapienny (istniejący)		1,5 cm

P-01- podłoga na gruncie		
I - bezbarwna, dwukomponentowa żywica epoksydowa, na bazie bisfenolu		0,1 cm
II - dwukomponentowa, pigmentowana żywica epoksydowa z dodatkiem wypełniaczy mineralnych		
III - warstwa gruntująca - uniwersalna, bezbarwna żywica epoksydowa		
Wylewka betonowa (istniejąca)		-
Warstwy podłogi na gruncie (istniejące)		-

P-02- podłoga na gruncie		
Płytki gresowe na kleju		2,0 cm
Warstwy podłogi na gruncie (istniejące)		-

Sch-01- schody		
Płytki gresowe na kleju		2,0 cm
Konstrukcja schodów (istniejąca)		-

3.2.2. Przegrody wewnętrzne.

Przegrody wewnętrzne murowane z cegły pełnej pozostają bez zmian. Obudowę pionu kanalizacji sanitarnej zlokalizowanego w pomieszczeniu 0.14 W.C. Należy wykonać z bloczków gazobetonowych grubości 6 cm.

3.2.3. Izolacja termiczna.

Ocieplenie dachu zostało zaprojektowane z wełny mineralnej 042 o grubości 20,0 cm.

Ocieplenie ścian zewnętrznych zostało zaprojektowane ze styropianu EPS-042 grubości 15,0cm.

Ocieplenie ścian zewnętrznych na wysokości cokołu zostało zaprojektowane ze styroduru XPS grubości 7,0 i 12, cm.

3.2.4. Izolacja wodochronna.

Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych.

Izolacja pionowa ścian fundamentowych na głębokość docieplenia wykonana z powłok mas bitumicznych (trzykrotna powłoka - grunt + 2 x malowanie zasadnicze) – lepik asfaltowy nakładany na gorąco, abizol lub dysperbit.

3.3. Wykończenie zewnętrzne budynku.

3.3.1. Elewacje.

Wykończenie zewnętrzne elewacji stanowi tynk cienkowarstwowy, kolorystyka wg rysunków elewacji.

3.3.2. Cokół.

Wykończanie cokołu stanowią tynk cienkowarstwowy, kolorystyka wg rysunków elewacji.

3.3.3. Okna.

Istniejące okna PCV pozostają bez zmian.

Odpowiedni współczynnik infiltracji zapewniają otwory wentylacyjne zlokalizowane w ścianach zewnętrznych pod oknami.

3.3.4. Stolarka drzwiowa, zewnętrzna.

Istniejąca stolarka drzwiowa zewnętrzna, stalowa pozostaje bez zmian.

3.3.5. Dach.

Dach kryty papą termozgrzewalną wierzchniego krycia.

3.3.6. Obróbki blacharskie dachu oraz rynny i rury spustowe.

Obróbki dachu obejmujące: rynny, rury spustowe, opierzenie kominów, wyłazów dachowych, elementów związanych z utrzymaniem i konserwacją kominów. Zastosować obróbki blacharskie systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy powlekanej. Kolorystyka wg rysunków elewacji.

3.3.7. Parapety.

Wymianie podlegają parapety zewnętrzne, blaszane. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej, kolorystyka wg rysunków elewacji.

Parapety wewnętrzne nie podlegają wymianie.

3.4. Wykończenie wewnątrz budynku.

3.4.1. Tynki wewnętrzne.

Tynki wewnętrzne w miejscach uzupełnień wykonać jako tynki gipsowe. Tynki istniejące i nowo wykonywane wykończyć poprzez szpachlowanie od osiągnięcia jednakowej struktury.

3.4.2. Posadzki.

Wykończenie posadzki w pomieszczeniach magazynowych i warsztatowych stanowi posadzka epoksydowa Bautech, Indu System o warstwach i kolorach wskazanych na rysunkach.

Posadzki w wiatrołapie, pomieszczeniu biurowym, pomieszczeniu socjalnym, węzłach sanitarnych oraz pomieszczeniach piwnicy należy wykończyć płytkami gresowymi. W pomieszczeniach tych wykonać izolację przeciwwilgociową (folię płynną), poziomą z wywinieciem na ściany (15cm).

3.4.3. Okładziny ścian.

W pomieszczeniach wskazanych na rysunkach należy wykonać okładziny z płytek gresowych, gładkich, łatwo zmywalnych, nienasiąkliwe.

3.4.4. Malowanie i powłoki zabezpieczające.

Należy wykonać powłoki malarskie z emulsji lateksowej Dulux Colours of the World, w formie lamperii na wysokość 150 cm. Powyżej lamperii i płytkowania oraz na sufitach należy wykonać powłoki malarskie powyżej lamperii oraz płytkowania z farby akrylowej.

Kolorystyka zgodnie z rysunkami.

Elementy stalowe przed malowaniem farbami wierzchnimi pokryć powłoką antykorozyjną.

3.4.5. Stolarka drzwiowa wewnętrzna.

Drzwi wewnętrzne istniejące wyposażać w kratki nawiewne zgodnie z rysunkami. Należy wykonać powłoki malarskie ram i skrzydeł drzwiowych w kolorystyce odpowiadającej lamperii ścian pomieszczeń w których się znajdują.

3.4.6. Technologia wykonania systemu tynków renowacyjnych wewnątrz obiektu.

Należy skuć zasolone i zmurszałe tynki oraz dokładnie odczyścić ścianę z kurzu, brudu, itp.

Na odsłonięty mur należy nałożyć metodą opryskową preparat przeciw migracji soli **SALZPERRE**, a następnie po wchłonięciu preparat przeciwwgrzybiczny **ADOLIT FLUSSING**.

Po zastosowaniu preparatów biochemicznych nałożyć preparat do gruntowania **KIESOL**, a po ok. 10 min. nałożyć szlam mineralny **SULFATEXSCHLAMME**. Po ok. 1 godziny nałożyć drugą warstwę szlamu **SULFATEXSCHLAMME**, a po ok. 20 min. na świeży szlam nałożyć obrzutkę **VORSPRITZMORTEL**.

Po ok. 2 dniach nakładamy magazynujący sole tynk renowacyjny **REMMERS SANIERPUTZ – WTA**, w przypadku gdzie występują większe ubytki powyżej 3 cm należy zastosować mający takie same parametry jak tynk renowacyjny, tynk podkładowy **REMMERS GRUNDPUTZ**. Po ok. 14 dni nakładamy szpachlę **REMMERS FEINPUTZ**.

Po 2 dniach nakładamy grunt pod farbę **HYDRO-TIFENGRUND** i po 24 godzinach malujemy w dwóch warstwach farbą silikonową, paroprzepuszczalną **SILICONFARBE – SF**.

4. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

Funkcjonowanie budynku w pozostawionym kontekście użytkowym nie wymaga projektowania:

- instalacji centralnego ogrzewania – pozostaje bez zmian,
- instalacji wodny – pozostaje bez zmian,

- instalacji kanalizacji sanitarnej – pozostaje bez zmian,
- instalacji elektroenergetycznej - pozostaje bez zmian,

Funkcjonowanie budynku w pozostawionym kontekście użytkowym wymaga projektowania:

- instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej
- instalacji elektroenergetycznej zasilania urządzeń wentylacyjnych

Wewnętrzne instalacje według odrębnych opracowań przedstawionych w dalszej części projektu.

5. Sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi - przyłącza.

W związku z projektowaną inwestycją nie zachodzi konieczność ingerencji w przyłącza zewnętrzne. Zaopatrzenie na media w ramach istniejących zapotrzebowań, bez konieczności zwiększenia dostaw.

6. Dane obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko.

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się procesów produkcyjnych oraz instalacji ujętych w § 2 ust. 1, pkt. 3 oraz ust. 2 pkt. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. (Dz. U. nr 179, poz. 1490). Przedmiotowa inwestycja nie została zakwalifikowana jako inwestycja mogąca znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do inwestycji wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

- Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na środowisko przyrodnicze.
- Projektowana inwestycja nie wykazuje charakteru i cech zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, a także otoczenia w zakresie opisanym odrębnymi przepisami.
- Przedmiotowa inwestycja nie została sklasyfikowana jako pogarszająca lub mogąca pogorszyć środowisko przyrodnicze.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

7.1. Charakterystyka obiektu.

Przedmiotem opracowania niniejszego dokumentacji jest projekt wykonawczy w części branży architektonicznej dla inwestycji pt. **Remont i modernizacja budynku nr 7 na terenie OPP w Katowicach przy ul. Koszarowej 17 na działkach nr ewid. 24/5; 11; obręb ewid. Śródmieście-Załęże 35.**

7.2. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego przyjęto $Q =$ od 500 do 1000 MJ/m².

7.3. Kategoria zagrożenia.

Przedmiotowy budynek ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zostały zaklasyfikowane do PM kategorii zagrożenia (budynki produkcyjno – magazynowe).

7.4. Klasa odporności pożarowej budynku.

Budynek został zakwalifikowany do „D” klasy odporności pożarowej.

Dla której zgodnie z § 216 (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z póź. zm.):

- Jego główna konstrukcja nośna musi spełniać warunki odporności ogniowej R 30
- Konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań
- Stropy REI 30
- Ściany zewnętrzne EI 30
- Ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań
- Przekrycie dachu - nie stawia się wymagań .

7.5. Podział budynku na strefy pożarowe.

Zgodnie z § 228 ust. 1 (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z póź. zm.) dla budynku o gęstości obciążenia ogniowego $Q =$ od 500 do 1000MJ/m² dla budynku o jednej kondygnacji nadziemnej dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej budynku wynosi 6000,0m². Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 252,70m², więc zgodnie z § 227 budynek nie wymaga podziału na strefy pożarowe.

7.6. Warunki ewakuacji.

Ewakuacja z pomieszczeń umożliwiona będzie poprzez trzy wejście - wyjście.

7.7. Instalacje użytkowe

W ramach instalacji elektrycznej wykonany jest wyłącznik przeciwpożarowy umieszczony w pobliżu głównego przyłącza sieciowego. Przedmiotowy budynek wyposażony jest w instalację sygnalizacji pożaru i oświetlenia awaryjnego – zgodnie z wykonaną inwentaryzacją budowlano - instalacyjną.

7.8. Urządzenia przeciwpożarowe.

Zgodnie z § 19 ust. 3 Rozporządzenia MSWiA Dz.U. Nr 109, poz. 719 z 2010r. W strefie pożarowej produkcyjnej i magazynowej gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m² i powierzchni przekraczającej 200m² należy stosować hydranty 52. W przedmiotowym budynku zlokalizowano jeden punkt poboru wody do celów przeciwpożarowych – hydranty 52.

7.9. Podręczny sprzęt gaśniczy.

Zgodnie z § 32 Rozporządzenia MSWiA Dz.U. Nr 109, poz. 719 z 2010r. obiekt powinien być wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikiem norm europejskich, dotyczących gaśnic. Rodzaj gaśnic powinien być dostosowany do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie.

Jedna jednostka środka gaśniczego 2kg zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej budynku.

Gaśnice w obiekcie powinny być rozmieszczone:

- w miejscach łatwo dostępnych i widocznych (przy wejściach do budynku, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz)
- w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródła ciepła,

- odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m,
- do gaśnicy powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m.

7.10. Zewnętrzne gaszenie pożaru.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru wykorzystywana będzie istniejąca sieć hydrantów pożarowych zlokalizowanych na przedmiotowym terenie.

7.11. Dojazd pożarowy.

Dojazd pożarowy umożliwiony jest od ul. Koszarowej poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny.

8. Uwagi końcowe.

1. Wszystkie przyjęte wymiary i rozwiązania należy sprawdzać i weryfikować na budowie, przed i w trakcie wykonywanych prac.
2. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych po ich uzasadnieniu i przedłożeniu do akceptacji projektanta, inwestora i inspektora nadzoru. Przyjęte rozwiązania zamienne nie mogą wpływać na pogorszenie warunków użytkowania i trwałość obiektu.
3. Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami, przy zachowaniu odpowiednich przepisów BHP, pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
4. Materiały i technologie budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Przedstawione w dokumentacji projektowej urządzenia techniczne, wyroby i materiały ze wskazaniem producenta należy traktować jako przykładowe, ze względu na zasady Ustawy o Zamówieniach Publicznych, zwłaszcza art. 29 tej Ustawy. Oznacza to, że Wykonawca może zaproponować innych producentów dla urządzeń, wyrobów i materiałów określonych w projekcie wykonawczym, z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych ww. urządzeń, wyrobów i materiałów pozwalających osiągnąć oczekiwaną funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem projektu. Wykonawca zobligowany jest do uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień.

I.II. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

II.I. CZĘŚĆ OPISOWA BRANŻY BUDOWLANEJ

II.II ZAŁĄCZNIKI BRANŻY BUDOWLANEJ

II.III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA BRANŻY BUDOWLANEJ