

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONT BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO I DACHU przy ul. POWSTAŃCÓW WARSZAWY 8-12 W GLIWICACH ROBOTY BUDOWLANE CPV 45216000-4**

**Inwestor :**  
**Komenda Wojewódzka Policji**  
**w Katowicach**  
**ul. Lompy 19**  
**Katowice**  
**Opracował :**

**Katowice – 12 czerwiec 2013r.**

## **SPIS TRESCI**

1. WSTEP
- 1.1 Przedmiot ST
- 1.2 Cel i zakres stosowania ST
- 1.3 Zakres robót objętych ST
- 1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót
- 1.4.1 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
- 1.4.2 Ochrona przeciwpożarowa
2. MATERIAŁY
3. SPRZET
4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE
5. WYKONANIE ROBÓT
- 5.1. Roboty rozbiórkowe
- 5.2. Roboty budowlane
- 5.3. Roboty wykończeniowe
6. KONTROLA JAKOSCI ROBÓT
- 6.1 Ogólne zasady kontroli robót
- 6.2 Roboty budowlane i wykończeniowe
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
- 8.1 Ogólne zasady odbioru robót
- 8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- 8.3 Odbiór końcowy
9. PODSTAWA PŁATNOSCI
10. PRZEPISY ZWIĄZANE

### **1. Wstęp**

#### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem budynku Komendy Miejskiej Policji przy ul. Powstańców Warszawy 8-12 w Gliwicach.

#### **1.2. Cel i zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i

realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

### 1.3. Zakres robót objętych ST

Niniejsza szczegółowa specyfikacja techniczna dotyczy w całości robót niezbędnych do wykonania remontu i modernizacji auli oraz sal dydaktycznych w zakresie robót ogólnobudowlanych CPV 45216000-4:

- roboty rozbiórkowe
- roboty ogólnobudowlane
- roboty wykończeniowe

### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora nadzoru.

#### 1.4.1. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

#### 1.4.2. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane poarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

## 2. Materiały

Materiały użyte do prac remontowych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych.

Materiały – zgodnie z dokumentacją projektową.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pod warunkiem utrzymania tych samych parametrów jakościowych, użytkowych i estetycznych i uzgodnienia z projektantem i Inwestorem.

## 3. Sprzęt

Warunki ogólne stosowania sprzętu podano w punkcie “Wymagania ogólne”

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót montażowych jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę musi uzyskać akceptację Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym kontraktem. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

## 4. Transport i składowanie

Ogólne warunki transportu i składowania podano w punkcie “Wymagania ogólne”

## 5. Wykonanie robót

Wszystkie prace winny być prowadzone przez osoby posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

Wykonawca powinien natychmiast poinformować Inspektora nadzoru o wszelkich kolizjach i nieścisłościach wykrytych w trakcie prac zarówno rozbiórkowych jak i budowlanomontażowych, powinny być one skorygowane przez Inspektora nadzoru.

Wszystkie roboty dodatkowe, wynikające z różnic podanych w dokumentacji projektowej, akceptowane przez Inspektora nadzoru zostaną wykonane na koszt Zamawiającego.

Zaniechanie powiadomienia Inspektora nadzoru oznacza, że roboty dodatkowe w takim przypadku obciąża Wykonawcę.

Wszystkie roboty, które bazują na wytyczeniu przez Wykonawcę nie mogą być rozpoczęte przed zaakceptowaniem przez Inspektora nadzoru.

### 5.1. Roboty rozbiórkowe

Wymagania dotyczące wykonania robót są następujące:

- roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi pneumatycznych, przez

rozkuwanie lub przecinanie,

- zwalanie ścian metoda podcinania lub podkopywania jest zabronione,
- elementy żelbetowe należy rozbijać za pomocą narzędzi pneumatycznych, przecinając zbrojenie palnikiem acetylenowym,
- elementy konstrukcji stalowych należy przecinać palnikiem acetylenowym,
- nie można prowadzić rozbiórki elementów konstrukcyjnych jednocześnie na kilku poziomach,
- roboty należy prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu, oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

## 5.2. Roboty budowlane

W ścianach istniejących należy wykonać poszerzenia istniejących otworów drzwiowych.

Wykonać nadproża stalowe. Głębokość oparcia belek stalowych na murze wynosi 150 mm na cada stronę . Belki osadzać systemem remontowym .

Kolejność prac przy wykonywaniu nadproża systemem remontowym:

- wykonanie podpór docelowej belki; wykucie gniazd i ściany w miejscu podparcia i wykonanie gniazd bloków betonowych w miejscu podparcia o wymiarach 15cm x 20cm x grubość ściany;
- podparcie tymczasowe stropu w odległości maksimum po 60 cm od ściany;
- wykonanie bruzd jednostronnych o głębokości około połowy grubości muru;
- założenie jednej części belki;
- wypełnienie pustek pomiędzy górna krawędzią belki, a stropem zaprawa niekurczliwa, oraz przestrzeni pod belka;
- wykucie bruzd po drugiej stronie ściany i założenie drugiej części belki;
- połączenie belek ze sobą śrubami M14 maksymalnie, co 50 cm (ale nie mniej ni 3 śruby na zestaw belek) w osi środków;
- wypełnienie pustek pomiędzy górna krawędzią belki, a stropem zaprawa niekurczliwa;
- odczekać okres dojrzwania zapraw minimum 7 dni w temperaturze pokojowej;
- wyburzenie ściany poniżej belek;
- zabezpieczenie antykorozyjne i wykończenie.

## 5.3. Roboty wykończeniowe

- posadzki

- korytarze, schody, sanitariaty, pomieszczenia strefy ogólnodostępnej – płytki gresowe lub terakota o podwyższonej odporności na ścieranie i plamienie wg PN-EN ISO 10545-6 i PN-EN ISO 10545-14, antypoślizgowe, w strefie ogólnodostępnej w kolorze ciemnoniebieskim

- pokoje biurowe – wykładziny PCV zgrzewane o podwyższonej wytrzymałości na ścieranie i plamienie, z wywinięciem na ściany w postaci cokolików, w pokojach przesłuchań wykładzinę zabezpieczyć przed możliwością ręcznego oderwania

- ściany

- sanitariaty, szatnie – płytki ceramiczne lub gresowe do wys. 2,0 m, powyżej tynki malowane emulsja akrylowa

- pomieszczenia biurowe – tynki gładkie cementowo-wapienne lub wapienno-gipsowe malowane emulsja w kolorach pastelowych jasnych (jasnobłękitny)

- sufity – malowane farba emulsyjna biała, sufity podwieszane gipsowo-kartonowe białe

- stolarka drzwiowa – firmy Porta, drzwi wyposażić w zamki patentowe oraz referentki, drzwi do pomieszczenia łączności specjalnej o konstrukcji wzmocnionej, spełniające wymogi klasy „B” wg PN-90/B-92270, z zawiasami od strony wewnętrznej, drzwi do podręcznego magazynu uzbrojenia o wzmocnionej konstrukcji metalowej, wyposażone w 2 zamki patentowe, drzwi do pokoi dla osób zatrzymanych o wzmocnionej konstrukcji, z dwiema zasuwkami i zamkiem mechanicznym oraz łańcuchem zabezpieczającym, otwierane na zewnątrz, wyposażone w wizjer, dodatkowo drzwi zabezpieczone kratą z prętów stalowych  $\varnothing 16$  co 10 cm, osadzonych w płaskownikach poziomych 50/8 mm przyspawanych w części wewnętrznej kraty do elementów z płaskownika 50/8 mm, w części zewnętrznej do elementów płaskownika 80/10 mm kotwionych do ścian, stropu i posadzki

- oświetlenie – zgodne z ST dla robót elektrycznych
- armatura i ceramika sanitarna – standard, zgodne z normami m.in. PN-79/B-12634, PN-81/B-12632, PN-81/B-12635,
- okna – w pokojach dla osób zatrzymanych zabezpieczone od zewnątrz kratą stalową z prętów  $\varnothing 16$  co 10 cm osadzonych w płaskownikach poziomych 50/8 mm, od wewnątrz siatka stalowa z drutu  $\varnothing 2-3$  mm o oczkach 10/10 mm w ramach z kątownika 40x40x4 mm wzmocnionych teownikiem, otwieranych, z zamkami, zamocowanych w ościeżnicach metalowych
- grzejniki – w pokojach dla osób zatrzymanych zabezpieczyć siatkami stalowymi w ramach z kątownika – siatki otwierane z zamkami jak dla okien

## **6. Kontrola jakości robót**

### 6.1. Ogólne zasady kontroli robót

Ogólne zasady kontroli robót podano w punkcie “Wymagania ogólne”

### 6.2. Roboty budowlane

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST.

## **7. Obmiar robót**

Ogólne zasady obmiaru robót podano w punkcie “Wymagania ogólne”.

Obmiar robót polega na określeniu ilości wykonanych prac.

Jednostkami obmiarowymi są:

- dla robót rozbiórkowych – metry kwadratowe lub sześciennie rozebranych elementów, ilość sztuk zdemontowanych elementów i metry sześciennie i tony wywiezionych elementów rozbiórkowych
- dla robót ogólnobudowlanych i wykończeniowych – metry kwadratowe lub sześciennie wykonanych elementów oraz ilość sztuk zamontowanych elementów

## **8. Odbiór robót**

### 8.1. Ogólne zasady odbioru robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w punkcie “Wymagania ogólne”

### 8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

### 8.3. Odbiór ostateczny (końcowy)

Jest to odbiór techniczny pomieszczeń, przed przekazaniem do eksploatacji.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

- dokumenty wszystkich odbiorów technicznych i częściowych
- projekt techniczny podwykonawczy z naniesionymi ewentualnymi zmianami i uzupełnieniami wykonanymi w czasie budowy
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodne z ST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ).

## **9. Podstawa płatności**

Ogólne zasady płatności podano w punkcie “Wymagania ogólne”

## **10. Przepisy związane**

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 106 poz. 106, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 z 2000 r, Nr 5 poz. 42, Nr 100 poz. 1085, Nr 110 poz. 1190, Nr 115 poz. 1229, Nr 129 poz. 1439 i Nr 154 poz. 1800 z 2001 r. oraz Nr 74 poz. 676, Nr 80 poz. 718 z 2003 r z późniejszymi zmianami)
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 71 poz. 953 z 2000 r.)
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i

higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 48 poz. 401 z 2003 r.)

d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami)

e) Ustawa z dnia 24.sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 147 poz. 1229 z 2002 r. z późniejszymi zmianami)

f) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121 poz. 1138 z 2003 r.)

g) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych

h) Polskie Normy

PN-72/B-06270 – Roboty betonowe i żelbetowe

PN-B-06200:1997 – Konstrukcje stalowe budowlane Warunki wykonania i odbioru