



WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW

Komendy Wojewódzkiej Policji Katowicach

POLSKA 40-068 Katowice, ul. Koszarowa 17, tel. (32) 2002350 fax (32) 2002334 e-mail: inwestycje@ka.policja.gov.pl

IR - I - 212 - 34/ *213* /14/KB

Katowice, dnia 29.01.2014 r.

Egz. pojedynczy

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Wydział Inwestycji i Remontów KWP w Katowicach zwraca się z prośbą o złożenie oferty handlowej na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo kosztorysowej dla przedsięwzięcia:

„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI W KAMIEŃCU-ZBROŚLAWICACH PRZY UL. TARNOGÓRSKIEJ 37”

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1.1. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo kosztorysowej dla termomodernizacji budynku Komisariatu Policji w Kamieńcu-Zbroślawicach przy ul. Tarnogórskiej 37 obejmującej:
 - ◆ szczegółową inwentaryzację budowlaną obiektu, ze wskazaniem i opisem występujących wad i uszkodzeń,
 - ◆ ekspertyzę techniczną określającą zakres koniecznych napraw i sposobu ich wykonania łącznie z ekspertyzą przewodów wentylacyjnych,
 - ◆ projekty wykonawcze dla prawidłowej realizacji robót budowlanych ,
 - ◆ charakterystykę energetyczną budynku ,
 - ◆ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie.
- 1.2. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją termomodernizacji zgodnie z opracowaną dokumentacją.

2. Charakterystyka obiektu.

2.1. Stan istniejący.

Budynek administracyjny Komisariatu Policji.

Powierzchnia użytkowa 348,10 m², powierzchnia zabudowy 151,60m², kubatura 1 152,20 m³, rok budowy 1984. Powierzchnia działki 1 305,00 m².

Budynek 2-kondygnacyjny (parter + piętro) całkowicie podpiwniczony. Dach dwuspadowy, kryty papą. Konstrukcja budynku tradycyjna: ściany murowane z cegły ceramicznej, strop ceramiczny. Budynek posiada jedną klatkę schodową, schody żelbetowe.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wod-kan, c.o., elektryczne, teletechniczne, sieć komputerową LAN.

W całym budynku jest nowa stolarka okienna PCV.

2.2. Zakres projektowanego remontu i modernizacji.

Merytoryczny zakres projektu remontu i modernizacji powinien obejmować w szczególności:

- ✓ wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz instalacji piorunochronnej,
- ✓ docieplenie stropodachu,
- ✓ remont elewacji wraz z dociepleniem ścian,
- ✓ wymiana obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe, ogniomury, parapety zewnętrzne),
- ✓ instalacja elektryczna ogrzewania rynien i rur spustowych wraz ze wskazaniem punktu podłączenia i wykonanie odpowiednich zabezpieczeń,
- ✓ instalacja elektryczna ogrzewania podestów i schodów wejściowych zewnętrznych wraz ze wskazaniem punktu podłączenia i wykonanie odpowiednich zabezpieczeń,
- ✓ pokrycie schodów zewnętrznych z płyt granitowych płomieniowanych,
- ✓ wykonanie balustrady z rur ze stali nierdzewnej polerowanej przy schodach wejściowych,
- ✓ wykonanie zadaszeń z poliwęglanu komorowego na konstrukcji stalowej nad schodami wejścia głównego oraz nad drzwiami od strony zaplecza,

- ✓ wykonanie oświetlenia zewnętrznego na elewacji frontowej i od strony zaplecza budynku,
- ✓ wykonanie logo, napisu POLICJA oraz pylonu podświetlanego zgodnie z „Księgą znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów policji”
- ✓ wykonanie ogrodzenia, parkingu, chodników i terenów zielonych,

II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Zakres i forma opracowań projektowych.

1.1. Projekty wykonawcze.

Winny być wykonane zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 202 z 2004r poz. 2072).*

Projekty wykonawcze powinny być opracowane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Projekty wykonawcze należy wykonać oddzielnie dla każdej branży robót przewidzianych do realizacji tj:

- 1) PW - część budowlana
- 2) PW - instalacje elektryczne (ogrzewania rynien i rur spustowych, podgrzewania schodów zewnętrznych, oświetlenie zewnętrzne, logo i napis POLICJA, pylon).
- 3) PW - zagospodarowania terenu.

Zamawiający będzie wymagał dostarczenia 6 egzemplarzy projektów wykonawczych każdej branży w wersji papierowej i w wersję elektroniczną zapisaną na dysku wymiennym w formacie .PDF lub JPG - jako kompletne projekty (zgodne z wersją papierową), oraz w odrębnych katalogach: rysunki zapisane w formacie .DWG i opisy w formacie .DOC lub .ODT.

UWAGA:

Jeżeli w trakcie prac projektowych wyniknie potrzeba wykonywania robót wymagających pozwolenia na budowę, Zamawiający będzie wymagał opracowania projektu budowlanego oraz uzyskania przez Projektanta decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru.

Należy wykonać oddzielnie dla każdej branży i przekazać Zamawiającemu 3 egzemplarze w wersji papierowej i wersję elektroniczną zapisaną na dysku wymiennym w formacie .DOC lub .ODT. Specyfikacje powinny spełniać wymagania określone w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004r poz. 2072).*

1.3. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie.

Powinny być wykonane oddzielnie dla każdej branży i przekazane Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej zapisanej na dysku wymiennym w formatach .ATH i PDF.

Przedmiary powinny zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót oraz projektowanego wyposażenia i spełniać wymagania określone w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz U. Nr 202 z 2004r poz. 2072).*

Kosztorysy winny odpowiadać wymaganiom określonym w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004r poz. 1389).*

2. Dokumentacja będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz uzgodniona z właściwymi rzeczoznawcami w tym do spraw bhp, p.poż. Uzgodnienia w zakresie bhp i p.poż. winny być dokonane ze specjalistami KWP Katowice.
3. Zamawiający wymaga aby gwarancja na wykonaną dokumentację wynosiła minimum 24 miesiące licząc od dnia jej odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania niezbędnych odkrywek i badań elementów obiektu i podłoża w celu dokonania poprawnej oceny stanu technicznego budynku.
5. **Termin wykonania zamówienia.**
2 miesiące od dnia podpisania umowy.

Termin składania ofert do dnia 07.02.2014 r. godz. 13⁰⁰

W ofercie należy określić:

- a) całkowity koszt (netto i brutto) opracowania dokumentacji.
- b) całkowity koszt (netto i brutto) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją remontu i modernizacji.
- c) termin realizacji zamówienia.

Dla właściwego dokonania wyceny Oferent winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia na miejscu - dokonanie wizji lokalnej na obiekcie będzie możliwe po uzgodnieniu terminu z p. Andrzejem SZASTOK z Komendy Powiatowej Policji w Tarnowskich Górach tel. 798 030 286.

Oferty prosimy przysyłać na adres:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
41-068 Katowice, ul. Koszarowa 17
Wydział Inwestycji i Remontów

bądź doręczyć osobiście do sekretariatu (pokój 103) pod wskazanym adresem.

Osoby wyznaczone do kontaktu:

Krzysztof Bednarek tel. 32-200 23 66; 798 031 941

Wyk. 1 egz. KB.

zamieszczono na stronie internetowej <http://bip.katowice.kwp.policja.gov.pl/>

ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
KWP W KATOWICACH

mqr inż. Beata MACH