

Katowice, 23 październik 2014 r.

Egz. poj.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA

Wydział Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach (siedziba Wydziału: Katowice, ul. Koszarowa 17), zwany dalej Zamawiającym, zwraca się z prośbą do potencjalnych Oferentów o złożenie oferty na realizację zamówienia, przedmiotem którego jest :

"Zakup, dostawa i montaż klimatyzatorów typu split w Jednostkach Policji woj. śląskiego"

Zamówienie realizowane jest w trybie Art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych („ustawy nie stosuje się”) oraz Art. 72 Kodeksu Cywilnego. Zakres przedmiotu zamówienia opisany jest w zał. nr 1 do zaproszenia. Kryterialny przedmiar przedmiotu zamówienia opisany jest w zał. nr 2.

W przypadku zamiaru uzyskania dodatkowych informacji formalnych i merytorycznych (technicznych) dot. przedmiotu zamówienia należy wystąpić do Zamawiającego pisemnie: zapytanie można przesłać pocztą elektroniczną (*kancelaria-inwestycje@ka.policja.gov.pl*), albo pismo z zapytaniem dostarczyć osobiście do tut. Wydziału, nie później jednak niż do dnia 30 październik 2014 r., godz. 14⁰⁰. W takim przypadku podany poniżej termin składania ofert może ulec zmianie.

Ofertę należy sporządzić pisemnie na formularzu oferty wg wzoru podanego w zał. nr 3 na podstawie zakresu przedmiotu zamówienia opisanego w zał. nr 1 i nr 2 do zaproszenia.

Dokumenty i informacje, jakie Oferent powinien zawrzeć w ofercie pod rygorem jej odrzucenia:

1. Wypełniony załącznik nr 2 do zaproszenia podając dla każdej pozycji kryterialnego przedmiaru przedmiotu zamówienia: jednostkowe ceny ofertowe, producenta/marka klimatyzatora wyłącznie z pośród marek dopuszczonych przez Zamawiającego oraz kwotę kryterialną realizacji przedmiotu zamówienia w podsumowaniu.

2. Wypełniony załącznik nr 3 do zaproszenia (formularz oferty).

3. Paraflowany projekt umowy.

Ofertę oraz kryterialny przedmiar przedmiotu zamówienia opisany w zał. nr 2 z proponowanymi przez Oferenta cenami jednostkowymi i podsumowaniem powinna podpisać osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta. Oferta przygotowana niezgodnie z niniejszym zaproszeniem i formularzem oferty nie będzie rozpatrywana. Ofertę można przesłać pocztą zwykłą lub elektroniczną (*kancelaria-inwestycje@ka.policja.gov.pl*), albo dostarczyć osobiście do sekretariatu Wydziału Inwestycji i Remontów Komendy Wojewódzkiej Policji w Katowicach, ul. Koszarowa 17. Ofertę wraz załącznikami można umieścić w kopercie opisanej nazwą przedmiotu zamówienia, na które Oferent składa ofertę. Na ofercie należy umieścić pieczętkę firmową Oferenta lub nazwę Firmy z adresem wpisać czytelnie odręcznie. Termin składania ofert pocztą zwykłą lub elektroniczną upływa:

31 październik 2014 r. (piątek), godz. 15⁰⁰.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Kryterium wyboru Wykonawcy przedmiotu zamówienia będzie kwota kryterialna brutto realizacji przedmiotu zamówienia podana w ofercie Wykonawcy obliczona wg wzoru stanowiącego zał. nr 2 do zaproszenia. Zamówienie zostanie udzielone temu Oferentowi, który przedstawi najkorzystniejszą dla Zamawiającego ofertę, przez co rozumie się najniższą kwotę ofertową brutto wyliczoną na podstawie kryterialnego przedmiaru przedmiotu zamówienia. Wybór Wykonawcy odbędzie się na cały kryterialny przedmiar przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega, że kwota kryterialna realizacji przedmiotu zamówienia nie jest równoznaczna z kwotą, jaką Zamawiający przeznaczy na realizację przedmiotu zamówienia w umowie.

Kwota kryterialna realizacji przedmiotu zamówienia obliczona w zał. nr 2 służy w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

Warunki realizacji niniejszego zamówienia podane są w projekcie umowy (zał. nr 4) wraz z wysokością ewentualnych kar umownych. Zamawiający zastrzega, że wartość niniejszego zamówienia nie przekroczy wyrażonej z PLN kwoty 30 tys. euro, tj. kwoty 126.747 zł netto. Zamawiający zastrzega sobie 30 dniowy termin płatności. Zamawiający nie zwraca Oferentom kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty przez Oferenta.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podania przyczyn, co nie może być podstawą ewentualnych roszczeń Oferenta wobec Zamawiającego.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
KWP W KATOWICACH
mgr inż. Beata MACH

Załączniki: 3 egz.

Zamieszczono na stronie internetowej: bip.katowice.kwp.policja.gov.pl, zakładka: zamówienia publiczne – zamówienia poniżej 30.000 euro.

Załącznik nr 1 do pisma nr IR-I-212-25/ 1659 /2014/fb z dnia 23 październik 2014 r.,
przedmiotem którego jest zaproszenie do złożenia oferty na realizację zamówienia:

"Zakup, dostawa i montaż klimatyzatorów typu split w Jednostkach Policji woj. śląskiego"

Opis przedmiotu zamówienia

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zakup, dostawa i montaż klimatyzatorów typu split w Jednostkach Policji woj. śląskiego na rzecz Zamawiającego w okresie od daty zawarcia umowy do 15 grudnia 2014 r.

Wykaz producentów klimatyzatorów dopuszczonych przez Zamawiającego do uwzględnienia przez Oferenta w ofercie:

Daikin, LG, Fujitsu, Saunier Douval, Chigo, Sinclair, Mitsubishi, Zelmer, Samsung.

II. Charakterystyka techniczna klimatyzatora będącego przedmiotem zamówienia

1. Klimatyzator przysufitowy lub przysufitowo – ścienny chłodząco – grzejący, z technologią inwerterową (płynna regulacja mocy).
2. Wymagana maksymalna wydajność chłodnicza zdefiniowano jako moc urządzenia pracującego w trybie chłodzenia przy pełnym obciążeniu – podana jest w kryterialnym przedmiarze przedmiotu zamówienia (zał. nr 2).
3. Urządzenie powinno być wyposażone w opcję „arctic”, która ułatwia pracę urządzenia w trybie grzania w okresach zimowych; w temperaturach $< 5^{\circ}\text{C}$ załączane są dodatkowe grzałki, co zapobiega występowaniu niepożądanych zjawisk (zamarzanie wymiennika jednostki zewnętrznej (skraplacza), zamarzanie tacy ociekowej, gęstnienie oleju). W skład zestawu wchodzi: grzałka karteru sprężarki, grzałka tacy ociekowej jednostki zewnętrznej, klixon, dodatkowy zacisk elektryczny.
4. Funkcja auto - restart – której celem jest eliminacja konieczności ponownego programowania klimatyzatora po zaniku napięcia w sieci; po ponownym uruchomieniu klimatyzatora, poprzednie ustawienia powinny zostać przywrócone automatycznie.
5. Funkcja timer - możliwość zaprogramowania czasu włączenia i wyłączenia urządzenia.
6. Sterowanie bezprzewodowe z opcją sterowania przewodowego - będący na wyposażeniu pilot zdalnego sterowania pozwala kontrolować zarówno podstawowe jak i zaawansowane funkcje klimatyzatora.
7. Dynamiczny wyświetlacz LED podstawowych parametrów pracy klimatyzatora.
8. Klasa energetyczna „A”
9. Głośność pracy wentylatora i parownika jednostki wewnętrznej – do 45 dB.

III. Zakres rzeczowy każdej pozycji kryterialnego przedmiaru przedmiotu zamówienia

1. Zakup, załadunek, dostawa (transport), wyładunek i dostarczenie kompletu klimatyzatora do pomieszczenia w budynku Jednostki Policji.
2. Montaż mechaniczny jednostki wewnętrznej w pomieszczeniu na ścianie/pod sufitem i jednostki zewnętrznej na dachu budynku (budynki do 4 pięter) lub opcjonalnie na ścianie zewnątrz budynku.
3. Wykonanie otworów w ścianie i w stropie betonowym o grubości do 45 cm – do 4 otworów
4. Podłączenie instalacji między jednostką wewnętrzną i zewnętrzną w korytkach montażowych „el-plast”; przyjąć długość instalacji 50m, przewyższenie 12 m, rury miedziane o średnicy prawidłowo dobranej do mocy chłodniczej (*średnicę dobiera Wykonawca*) w izolacji termicznej z polietylenu piankowego o zamkniętych porach o współczynniku odporności na przenikanie pary wodnej $\eta=14000$ w zewnętrznej folii polietylenowej.
5. Doprowadzenie zasilania elektrycznego o przekroju przewodów prawidłowo dobranych do mocy chłodniczej w korytkach montażowych „el-plast” z rozdzielni z odległości 50 m i podłączenie klimatyzatora do instalacji elektrycznej (*przekrój przewodów dobiera Wykonawca*).

6. Montaż instalacji odpływu skroplin z pompką z jednostki wewnętrznej na odległość do 15m (średnicę przewodów dobiera Wykonawca).
7. Próba szczelności instalacji chłodniczej.
8. Odpompowanie powietrza atmosferycznego (wykonanie próżni) z instalacji chłodniczej.
9. Napełnienie instalacji gazem chłodniczym.
10. Uruchomienie oraz sprawdzenie automatyki i poprawności pracy urządzeń.
11. Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej w części dotyczącej podłączenia nowego klimatyzatora.
12. Sporządzenie protokołu z wykonanych pomiarów, sprawdzeń i uruchomienia oraz sporządzenie opinii potwierdzającej możliwość bezpiecznej eksploatacji instalacji chłodniczej i dopuszczającej ją do użytkowania.
13. Usunięcie odpadów pozostałych po wykonaniu robót.
14. Do protokołu odbioru końcowego wykonanych robót Wykonawca powinien dołączyć:
 - dokumentację techniczną – ruchową producenta zamontowanych urządzeń.
 - kartę gwarancyjną.
 - dokumentację, o której mowa w punkcie 11 z podpisem uprawnionej osoby.
 - instrukcję obsługi i sterowania instalacją chłodniczą z podpisem uprawnionej osoby.
15. Coroczne nieodpłatne wykonywanie kompletnej konserwacji klimatyzatora w zakresie i z częstotliwością wymaganymi warunkami gwarancji w kolejnych latach gwarancji podanej w ofercie bez wezwania Zamawiającego.
16. Nieodpłatne wykonywanie napraw i wymianę niesprawnych części zamontowanych klimatyzatorów w całym okresie gwarancji.

IV. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia

Po zawarciu umowy na realizację przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie pisemnie zlecał wykonywanie czynności przedmiotu zamówienia. Kryterialny przedmiar przedmiotu zamówienia opisany jest w zał. nr 2 do zaproszenia do złożenia oferty na realizację zamówienia. **Zamawiający zastrzega, że zał. nr 2 (Kryterialny przedmiar przedmiotu zamówienia) do zaproszenia zawiera jednostkowy przedmiar przedmiotu zamówienia. Faktyczny obmiar zleconego przedmiotu zamówienia ustali Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia stosownie do kwoty umownej**, przy czym ich łączna wartość nie może przekroczyć wartości określonej w umowie. Zlecenia przekazywane będą pocztą elektroniczną na adres elektroniczny podany przez Wykonawcę w ofercie. Po otrzymaniu zlecenia Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację przedmiotu zamówienia do 15 grudnia 2014 r.

V. Zasady rozliczania wykonanych czynności przedmiotu zamówienia

1. Rozliczenie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o ofertę Wykonawcy sporządzoną wg wzoru stanowiącego zał. nr 2 do zaproszenia. Wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy będzie skalkulowana jako iloczyn ceny jednostkowej netto za zleconą pozycję kryterialnego przedmiaru przedmiotu zamówienia i obmiaru wykonanej pozycji. Do tak obliczonego wynagrodzenia netto Wykonawcy doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości. W przypadku jednorazowego zlecenia Wykonawcy więcej niż 5 pozycji kryterialnego przedmiaru przedmiotu zamówienia (zakup, dostawa i montaż klimatyzatora typu split), w cenie jednostkowej netto za czynności zakupu, dostawy i montażu klimatyzatora Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty wykonania, w tym koszty materiału, koszty robocizny, koszty pośrednie, zysk, koszty zaopatrzenia, transport z siedziby Wykonawcy do i z Jednostki Policji oraz pomiędzy Jednostkami Policji, w której będzie wykonywana czynność pozycji kryterialnego przedmiaru przedmiotu zamówienia. W cenie jednostkowej brutto należy cenę jednostkową netto zwiększyć o VAT.
2. W przypadku jednorazowego zlecenia Wykonawcy przedmiotu zamówienia mniej niż 5 sztuk pozycji kryterialnego przedmiaru przedmiotu zamówienia (zakup, dostawa i montaż klimatyzatora typu split), w rozliczeniu wykonanych przez Wykonawcę czynności przedmiotu zamówienia uwzględnione zostaną koszty transportu z Katowice do najbliższej Jednostki Policji oraz pomiędzy Jednostkami Policji, w których będzie wykonywany przedmiot zamówienia. Nie uwzględnia się kosztów transportu z siedziby firmy do Katowic.

VI. Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia

Oferent musi udzielić Zamawiającemu gwarancji nie mniej niż 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót na wykonane roboty i zamontowane urządzenia, w trakcie której będzie nieodpłatnie wykonywał czynności konserwacji, oraz nieodpłatnie naprawy i wymianę niesprawnych części zamontowanych klimatyzatorów.

VII. Inne uwagi

Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Usługi prowadzone będą w czynnych obiektach.


mgr inż. FRANCISZOK BUDNY
Inspektor Nadzoru
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
nr ewid. 93/93 B-B, 1/93 B-B
WYKONAWCA
W KATOWICACH
INWESTYCJI I REMONTÓW

Postępowanie o udzielenie zamówienia
"Zakup, dostawa i montaż klimatyzatorów typu split
w Jednostkach Policji woj. śląskiego"
Załącznik nr 2: Kryterialny przedmiar przedmiotu zamówienia

L.p.	Pozycja kryterialnego przedmiaru przedmiotu zamówienia	Producenci klimatyzatorów wyłącznie z pośród marek dopuszczonych przez Zamawiającego: Daikin, LG, Fujitsu, Saunier Douval, Chigo, Sinclair, Mitsubishi, Zelmer, Samsung.		Uwagi
		Cena jednostkowa pozycji netto [zł] za jedną sztukę / (zł / km) * 100	Producent / marka / model klimatyzatora zaproponowany przez Oferenta wyłącznie z pośród marek dopuszczonych przez Zamawiającego	
I.	II.	III.	IV.	V.
1	Zakup, dostawa i montaż klimatyzatora typu split w Jednostkach Policji woj. śląskiego o mocy chłodniczej nie mniej niż 4 [kW] wg wytycznych w zał. nr 1 do zaproszenia do złożenia ofert.			
2	Zakup, dostawa i montaż klimatyzatora typu split w Jednostkach Policji woj. śląskiego o mocy chłodniczej nie mniej niż 6 [kW] wg wytycznych w zał. nr 1 do zaproszenia do złożenia ofert.			
3	Zakup, dostawa i montaż klimatyzatora typu split w Jednostkach Policji woj. śląskiego o mocy chłodniczej nie mniej niż 8 [kW] wg wytycznych w zał. nr 1 do zaproszenia do złożenia ofert.			
4	Zakup, dostawa i montaż klimatyzatora typu split w Jednostkach Policji woj. śląskiego o mocy chłodniczej nie mniej niż 10 [kW] wg wytycznych w zał. nr 1 do zaproszenia do złożenia ofert.			

5	Zakup, dostawa i montaż klimatyzatora typu split w Jednostkach Policji woj. śląskiego o mocy chłodniczej nie mniej niż 12 [kW] wg wytycznych w zał. nr 1 do zaproszenia do złożenia ofert.			
6	Zakup, dostawa i montaż klimatyzatora typu split w Jednostkach Policji woj. śląskiego o mocy chłodniczej nie mniej niż 15 [kW] wg wytycznych w zał. nr 1 do zaproszenia do złożenia ofert.			
7	cena (zł / km) * 100 - transport środkiem transportu po Województwie Śląskim (ma zastosowanie tylko w przypadku zgłoszenia do wykonania mniej niż 5 szt. pozycji kryterialnego przedmiaru			
Kwota kryterialna realizacji przedmiotu zamówienia - razem netto [zł] (suma pozycji 1 ÷ 7)				

Główny specjalista
 WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW
 KWP W KATOWICACH
 Inspektor Nadzoru
 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
 mgr inż. **Franciszek BUDNY**
 nr ewid. 93/93 B-B, 1/93 B-B

Pieczętka firmowa Oferenta:

Miejscowość, data

Załącznik nr 3 do pisma nr IR-I-212 – 25/2659/2014/fb z dnia 23.10.2014r.,
przedmiotem którego jest zaproszenie do złożenia oferty na realizację zamówienia:

**"Zakup, dostawa i montaż klimatyzatorów typu split
w Jednostkach Policji woj. śląskiego"**

Formularz oferty

(wypełnia Oferent)

1. Kwota kryterialna realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto (z VAT) wyceniona na podstawie zał. nr 2 - kryterialnego przedmiaru przedmiotu zamówienia zgodnie z zał. nr 1 - opisem przedmiotu zamówienia:

Kwota kryterialna realizacji netto zł słownie:

Kwota kryterialna realizacji brutto zł słownie:

2. Wskaźniki kosztorysowe (stawka roboczogodziny, w procentach koszty pośrednie, zysk, koszty zaopatrzenia) do rozliczenia usług w przypadku konieczności wykonania robót nie wymienionych w zał. nr 2 do zaproszenia. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie skalkulowana w oparciu o powszechnie obowiązujące zasady kosztorysowania metodą szczegółową:
- stawka roboczogodziny $R_g = \dots\dots\dots$ zł / godz.
 - koszty pośrednie $K_p = \dots\dots\dots$ %,
 - zysk $Z = \dots\dots\dots$ %,
 - koszty zaopatrzenia $K_z = \dots\dots\dots$ %

3. Okres udzielonej bezwarunkowej gwarancji w miesiącach obejmującej wykonane roboty i zamontowane urządzenia, **nie mniej jednak niż 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia:**

.....

4. Adres elektroniczny Oferenta czynny całodobowo, na który Zamawiający będzie kierował pisemne zlecenia wykonywania czynności przedmiotu zamówienia:

.....

5. Numer telefonu Oferenta czynny całodobowo, w celu kontaktu w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia:

6. Okres i warunki ważności oferty.

.....
.....

Pieczętka Firmowa

.....

Podpis i pieczętka osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta:

Miejscowość, data

UMOWA - PROJEKT

Uwaga: Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ostatecznej treści umowy w zakresie organizacji i zasad wykonania przedmiotu zamówienia

W dniu w mieście Katowice Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, 40-038 Katowice, ul. J. Lompy 19, NIP 634-013-79-13, REGON 270208292, którą reprezentuje działający z upoważnienia Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Policji:

Zastępca Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Policji –

zwana dalej „Zamawiającym”,

oraz:

.....
.....

zwany dalej „Wykonawcą”, zawarli umowę o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający udziela zamówienia publicznego na świadczenie usług na rzecz Zamawiającego, przedmiotem których jest:

"Zakup, dostawa i montaż klimatyzatorów typu split w Jednostkach Policji woj. śląskiego"

2. Zamawiający zleca wykonanie usług zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, tj. ofertą Wykonawcy będącą kryterialnym przedmiotem usług z cenami jednostkowymi Wykonawcy za poszczególne czynności przedmiotu zamówienia. Wykonawca wykona zamówienie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przepisami prawa oraz Polskimi Normami lub normami równoważnymi i na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną i należyta starannością.
4. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany na obiekcie czynnym i Zamawiający (Wydział Inwestycji i Remontów KWP) zastrzega sobie prawo typowania kolejności przedmiotu zamówienia do wykonania przez Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że cały zakres usług objętych niniejszą umową wykona w całości nakładem własnym.
6. Powierzenie wykonania części usług objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. W przypadku powierzenia wykonania części usług osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.
8. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o usługi z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią usług, jakie zamierza powierzyć podwykonawcy, nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Po zawarciu umowy Wykonawca bezwzględnie dołączy wykaz pracowników, którzy będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy i będą mieli wstęp na teren jednostek policji objętych.
9. Niedopełnienie obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie części usług zgodnie z ust. 6 i 7 będzie skutkowało prawem Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i prawem do naliczenia kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. a) umowy.
10. Wykonawca usług został wyłoniony zgodnie art. 4 pkt 8 z ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Art. 72 Kodeksu Cywilnego.

§ 2

1. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia:
- 1) Po zawarciu umowy na realizację przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie pisemnie zlecał wykonywanie czynności przedmiotu zamówienia.
- 2) Po zawarciu umowy na realizację przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie pisemnie zlecał wykonywanie czynności przedmiotu zamówienia. Kryterialny przedmiot przedmiotu zamówienia opisany jest w zał. nr 2 do zaproszenia do złożenia oferty na realizację zamówienia. **Zamawiający zastrzega, że zał. nr 2 (Kryterialny przedmiot przedmiotu zamówienia) do zaproszenia zawiera jednostkowy przedmiot przedmiotu zamówienia. Faktyczny obmiar zleconego przedmiotu zamówienia ustali Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia stosownie do kwoty umownej, przy czym ich łączna wartość nie może przekroczyć wartości 126.747 zł netto.** Zlecenia przekazywane będą pocztą elektroniczną na adres elektroniczny podany przez Wykonawcę w ofercie. Po otrzymaniu zlecenia Wykonawca zobowiązany jest zakończyć realizację przedmiotu zamówienia do 15 grudnia 2014 r.
- 3) każde zlecenie obejmuje Zakup, dostawę, wniesienie i montaż klimatyzatorów typu split w Jednostkach Policji woj. Śląskiego, dojazd do każdej jednostki Policji.
- 4) kolejność realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazywać będzie Wykonawcy pisemnie w czasie obowiązywania umowy
2. Zamawiający zapewnia media.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń, w których zamontowane są objęte naprawą lub konserwacją urządzenia.

4. Nadzór nad usługami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie: - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego KWP w Katowicach w specjalności instalacyjno – inżynierskiej i sanitarnej.
5. Zamawiający ma prawo do wyznaczenia zastępstwa czasowego do wykonywania czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z równoległym dopełnieniem wszelkich formalności wynikających z przepisów prawa.
6. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zakresu usług i ich ceny w granicach zawartej umowy. Uprawnienia inspektora nadzoru nie obejmują zwiększenie całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy w czasie obowiązywania umowy
7. Kierowanie usługami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Wykonawcy prowadzić będzie kierownik robót - posiadający kwalifikacje zawodowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2013r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci lub uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej i sanitarnej.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia umowy do wyczerpania środków przeznaczonych na ich realizację, lecz nie później niż do dnia 15 grudnia 2014 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu ostatecznego zakończenia całego przedmiotu zamówienia w drodze aneksu do umowy w przypadku braku środków finansowych oraz w przypadku innych uzasadnionych okoliczności.

§ 4

1. Ogólna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty 126.747 zł netto netto + podatek VAT %, co stanowi wartość brutto
2. Zasady rozliczania wykonanych usług z Wykonawcą:
 - 1) Rozliczenie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o ofertę Wykonawcy sporządzoną wg wzoru stanowiącego zał. nr 2 do zaproszenia. Wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy będzie skalkulowana jako iloczyn ceny jednostkowej netto za zleconą pozycję kryterialnego przedmiaru przedmiotu zamówienia i obmiaru wykonanej pozycji. Do tak obliczonego wynagrodzenia netto Wykonawcy doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
 - 2) W przypadku jednorazowego zlecenia Wykonawcy więcej niż 5 pozycji kryterialnego przedmiaru przedmiotu zamówienia (zakup, dostawa i montaż klimatyzatora typu split), w cenie jednostkowej netto za czynności zakupu, dostawy i montażu klimatyzatora Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty wykonania, w tym koszty materiału, koszty robocizny, koszty pośrednie, zysk, koszty zaopatrzenia, transport z siedziby Wykonawcy do i z Jednostki Policji oraz pomiędzy Jednostkami Policji, w której będzie wykonywana czynność pozycji kryterialnego przedmiaru przedmiotu zamówienia. W cenie jednostkowej brutto należy cenę jednostkową netto zwiększyć o VAT.
 - 3) W przypadku jednorazowego zlecenia Wykonawcy przedmiotu zamówienia mniej niż 5 sztuk pozycji kryterialnego przedmiaru przedmiotu zamówienia (zakup, dostawa i montaż klimatyzatora typu split), w rozliczeniu wykonanych przez Wykonawcę czynności przedmiotu zamówienia uwzględnione zostaną koszty transportu z Katowice do najbliższej Jednostki Policji oraz pomiędzy Jednostkami Policji, w których będzie wykonywany przedmiot zamówienia. Nie uwzględnia się kosztów transportu z siedziby firmy do Katowic.
 - 4) Wskaźniki kosztorysowe (stawka roboczogodziny, w procentach koszty pośrednie, zysk, koszty zaopatrzenia) do rozliczenia usług w przypadku konieczności wykonania robót nie wymienionych w zał. nr 2 do zaproszenia. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie skalkulowana w oparciu o powszechnie obowiązujące zasady kosztorysowania metodą szczegółową:
 - stawka roboczogodziny $R_g = \dots\dots\dots$ zł / godz.
 - koszty pośrednie $K_p = \dots\dots\dots$ %,
 - zysk $Z = \dots\dots\dots$ %,
 - koszty zaopatrzenia $K_z = \dots\dots\dots$ %
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części usług.
4. Dopuszcza się możliwość realizacji zamówienia o wartości niższej niż wymieniona w ust. 1.

§ 5

1. Oferent udziela Zamawiającemu gwarancji miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót na wykonane roboty i zamontowane urządzenia, w trakcie której będzie nieodpłatnie wykonywał czynności konserwacji, oraz nieodpłatnie naprawy i wymianę niesprawnych części zamontowanych klimatyzatorów.
2. Konserwacja urządzeń w zakresie i z częstotliwością wymaganą warunkami gwarancji wliczona jest w cenę urządzenia i leży po stronie Wykonawcy - przez cały czas udzielonej przez Wykonawcę gwarancji bez odrębnego wezwania Zamawiającego.
3. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do przeglądu technicznego wymienionej części lub urządzenia, dokonywanego na wezwanie Zamawiającego. Nie stawienie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie przeglądu jest równoznaczne z przyjęciem ustaleń komisji dokonującej przeglądu.
4. Usterki ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie nieodpłatnie na wezwanie Zamawiającego.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę naprawy gwarancyjnej w terminie do 7 dni od daty wezwania, Zamawiający będzie upoważniony do zastępczego usunięcia usterki i / lub wady na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce wykonywania usług.
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone usługi oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przed dniem pierwszego zlecenia wykazu osób, które będą brały udział w realizacji umowy oraz wykazu środków transportowych, niezbędnych do wyrobienia dokumentów uprawniających do wstępu i wjazdu na teren obiektów Jednostek Policji.
4. Wykonawca powinien wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację Wykonawcy (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.).
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
6. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie trwania usług, we własnym zakresie zabezpieczyć pojemnik na składowanie odpadów.
7. Wykonawca jest zobowiązany z chwilą zakończenia robót do przywrócenia terenu i pomieszczeń do pierwotnego stanu czystości.
8. Wykonawca będzie wykonywał usługi w miejscu eksploatacji klimatyzatora (ów) oraz w czasie godzin pracy Zamawiającego,

§ 7

1. O terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić Inspektora Nadzoru telefonicznie i pisemnie drogą elektroniczną z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest zdemontować zamontowane urządzenia lub wykonać otwory niezbędne do zbadania usług i / lub robót, a następnie przywrócić usługi do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu zlecenia lub umowy. Zgłoszenie gotowości przedmiotu zlecenia lub umowy do odbioru końcowego staje się skuteczne po potwierdzeniu otrzymania zgłoszenia przez osobę wymienioną w § 2 ust. 4.
3. Komisyjny odbiór przedmiotu zlecenia lub umowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru przedmiotu zlecenia lub umowy na zasadach określonych w § 7 ust. 1, 2 i 3. Przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy mogą uzgodnić dłuższy termin odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru i wyznacza termin ich usunięcia. Nowy termin odbioru usług powinien uwzględniać warunki prawidłowej technologii wykonania usług wymagających poprawy.
5. Nie podjęcie w terminie 7 dni przez Wykonawcę działań zmierzających do usunięcia stwierdzonych usterek lub nie zakończenie usług związanych z usunięciem stwierdzonych usterek w terminie uwzględniającym warunki prawidłowej technologii wykonania usług wymagających poprawy upoważnia Zamawiającego do zastępczego ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu usterek i o gotowości do ponownego odbioru, który odbędzie się na zasadach określonych w § 8 ust. 2, 3, 4, 5.
7. Jeżeli przedmiot umowy wymaga przeprowadzenia prób technicznych, sprawdzeń technicznych lub uzyskania stosownych zezwoleń właściwych organów, Zamawiający dokonuje odbioru po przedłożeniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników tych prób, sprawdzeń lub zezwoleń.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w § 7 ust. 1, 2 i 3.
9. Nie podjęcie działań Wykonawcy w zakresie usunięcia stwierdzonych wad upoważnia Zamawiającego do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur doręczanych Zamawiającemu przez Wykonawcę z konta KWP Katowice.
2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonane usługi będzie odbywało się na podstawie protokołu odbioru usług. Dopuszcza się odbiór i rozliczenie częściowe wykonanych usług. Do protokołu odbioru usług Wykonawca sporządzi kosztorys wykonanych usług zgodnie z § 4 ust. 2 niniejszej umowy oraz dołączy karty gwarancyjne na wymienione części,
3. Protokół odbioru powinien uwzględniać usługi wykonane i odebrane na podstawie wcześniejszych protokołów odbioru narastająco od początku realizacji umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru wykonanych usług stanowiących przedmiot umowy z określeniem ich wartości zgodnie z § 8 ust. 2.
5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z dokumentami rozliczeniowymi oraz przy braku dokumentów rozliczeniowych, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
6. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od dnia wpływu do Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę dokonania płatności strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania usług w przypadku braku środków pieniężnych przeznaczonych na planowane finansowanie przedmiotu zamówienia. Zawiadomienie o wstrzymaniu usług winno być przekazane Wykonawcy nie później niż 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem wstrzymania z jednoczesnym określeniem

wysokości zobowiązań, które Zamawiający jest w stanie uregulować do końca roku budżetowego. Prowadzenie usług po otrzymaniu zawiadomienia ma być ukierunkowane na dokończenie usług zleconych.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy.
 - b. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zlecenia w wysokości 1 % wynagrodzenia za wykonanie zlecenia brutto za każdy dzień zwłoki do wysokości 30 % wartości umowy brutto.
 - c. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wynagrodzenia za wykonanie zlecenia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do 30% wartości umowy brutto.
 - d. Za niedotrzymanie warunku, o którym mowa w § 6 ust. 4 w wysokości 50 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
2. Postanowienia § 9 ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. W przypadku naliczania kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru sposobu pokrycia roszczenia poprzez wystawienie noty księgowej bądź poprzez potrącenia z faktur wystawianych przez Wykonawcę po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na swój koszt, stosowne umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka, oraz od odpowiedzialności cywilnej, związanymi z realizacją prac wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za nieterminową zapłatę faktury.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 8 ust.6 niniejszej umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 11

1. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: